Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 №632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования): с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования), от 28.03.2023г. №183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«9» декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ART – Construction Company" Республика Казахстан, Алматинская область,Талгарский район,с.Бескайнар, САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО Садовод восток ,1***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Директор ТОО " ART – Construction Company " Жантолы Ж.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Капитальный ремонт Дом культуры с.Болек Енбекшиказахского района, Алматинской области »***

наименование, местонахождения объект

заказчиком которого является ***ГУ«Отдел культуры,развития языков,физической культуры и спорта Енбекшиказахского района Алматинской области»руководитель Ахметов Д.Б.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

субподрядными организациям ***ТОО«БАЙМЕН» лицензия №21001566 от 22.01.2021 года***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директор Абдыбеков Д.Т***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО«KazInvest-2030»лицензия № 001452 от 05.02.2021 года***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директор Маратов А.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями***ТОО«M.A.-Croup»лицензия№15016217от28,08,2015года***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директор Курманжанов С.У.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководител

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «RedIine Pro»ГСЛ №19021538 от 14.08.2020 года Рабочий проект: №8 от 03.04.2025 года***

наименование проектной организации , номер проекта утвержден(а)

утвержлен(а) ***ГККП«Районный дом культуры имениТуманбая Молдагалиева» №403-2023***

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блочно-модульная котельная Котельная, здание прямоугольное в плане с размерами в осях 7,5х6,85м	шт	1		1	
ымовая труба Ду=350 мм высотой =10 м	комплект	1		1	
ел стальной водогрейный, ловой мошностью Q=350 кВт W-350	шт	2		2	
ширительного бака закрытого ла,емкость WRV-300	л	300		300	
кость для дизеля 3м3	шт	2		2	
щадочные электрические сети	м	534		534	
опровод хоз-питьевой, В1	м	70,7		70,7	
ализация бытовая К	м	181,8		181,8	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
лощадь участка	га	0,578	0,578.
лощадь застройки	М2	1631,43	1631,43
лощадь покрытия	М2	2264,00	2264,00
лощадь покрытий (за территорий)	М2	183,00	183,00
том числе озеленение	М2	1776,57	1776,57
роцент озеленение	%	25,70	25,70
роцент застройки	%	28,22	28,22
роцент покрытия	%	46,08	46,08

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план

Участок проектируемого дом культуры расположен в селе Болек, Енбекшиказахский район, Алматинской области.

С северо-западный стороны участка находится индивидуальные жилые дома, северной части участка расположен парк, восточной части участка находится школа, западной части участка находится мечеть.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на северо-запад.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 827.50-830.38 м.

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование, согласованного с заказчиком.
- Акт на право постоянного землепользования №71765 от 28.09.2004 года.
- топографической съемки, выполненной ТОО "3D Geo-Karta" в 2023 года.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунк-тов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»

Участок строительства неправильной формы в общей площади 5,780га. Привязка площадок и дорог выполнена от существующего здания.

На планируемой территории проектом предусматривается: капитальный ремонт зданий дом культуры, устройство котельный, замена ограждения, замена покрытий, замена отмостки, установка малых архитектурных форм (скамейки и урны).

Вертикальная планировка

Поверхность земли относительно ровная с общим незначительным уклоном на северо- запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 827,50-830,38м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом красных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен зданий и сооружений по покрытию.

Благоустройство

В благоустройстве территории дом культуры предусмотрены: устройство котельный, ограждения, дорожки с плиточным покрытием, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, мусороконтейнеры).

Уборка мусора с территории дом культуры осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку.

Архитектурно-строительная часть

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ;

1)Теплоизоляция плита минеральной ваты ПЖ-175 объемным весом 175 кг/м^3 толщиной 100ммГОСТ28013-98: 1.1) Фасад Декоративная штукатурка с покраской 2)Замена цоколя на керамогранит ГОСТ 23166-99; 3) замена внутренней отделки в санузлах и душевых на штукатурку под плитку цементно- песчаным раствором высотой 2.1 м, затирка стен "Алинексом" с последующей водоэмульсионной окраской и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками;4)замена внутренней отделки в помещениях, оговоренных на листе ведомости отделки на затирку шпаклевкой алинексом с последующей окраской водоэмульсионными красками и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками;5)Устройство линолеумных полов. ГОСТ 7251- 6)Устройство полов из керамогранита. ГОСТ 57141-2016; 7)Устройство проемов. ГОСТ 30674-99; Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические конструкции и изделия окрашиваются антикоррозионными красками за 2 раза, Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СН Р3.04-02-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции» Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86, препаратом ПББ-225.

Противопожарные мероприятия: Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02- 101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений. Степень огнестойкости здания -II. Двери на путях эвакуации открываются наружу по направлению выхода из здания. Внутренняя отделка помещений предусмотрена из несгораемых и трудно сгораемых материалов. К зданию обеспечен свободный проезд пожарных машин. Мероприятия по охране окружающей среды Существующие зелены насаждения на площадке строительства сохраняются. Прилегающая территория облагораживается. Мусор по мере накопления вывозится. Мероприятия по охране атмосферы предусматривают снижение концентрации вредных веществ в приземном слое, путем рассеивания дымовых газов на определенной высоте с помощью дымовой трубы, а путем более полного сгорания топлива, что достигается автоматикой горелочных устройств. Фундамент под модульную котельную Плитный фундамент запроектирован размерами в осях 7,5х6,85 м. Из бетона класса С12/15, W4, F50, арматурная сетка из Ø10 А 400 по ГОСТ 34028-

016.Площадь застройки - 71.14 м2 Строительный объем - 33.36 м3. Блочно- модульная котельная
МК-1,0Г общей мощностью 1,0МВт: Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1Степень
гнестойкости - III.Класс конструктивной пожарной опасности - СО. Класс пожароопасности здания
Г. Все бетонные и железобетонные конструкций, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на
ортландцементе с водонепроницаемостью W4 и морозостойкостью F50

Тепловы сети

откисборныежелезобетонныепосерии3.006.18,местамимонолитныежелезобетонные из бетона
ласса С12/15; камера тепловой сети - монолитные железобетонные из бетона класса
12/15;плиты перекрытия - сборные железобетонные люк - металлический легкий, по ГОСТ
63489стремянкаметаллическая,изпрофильныхтрубсмотровойколодеизсборныхжелезобетонныхст
новых колец, сборных железобетонных плит днища и перекрытия.

Отопление и вентиляция Отопление, вентиляция и кондиционирование объекта выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами: СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 4.02-01-2011«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования равна температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 20,1˚С.Теплоснабжение предусмотрено от собственной котельной на территории. Рабочие параметры теплоносителя 90-70 °С. В здании предусмотрен блочный тепловой пункт (БТП) компании «Danfoss». В целях выполнения требований по снижению уровней шума и вибрации от насосного оборудования, в тепловом пункте предусмотрены бесфундаментные насосы.

Блочно-модульная котельная "Тепломеханические решения" котельной разработан на основании технического задания на проектирование.Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной разрабатывались на основании требований нормативной документации: СН РК 4.02-05-2013 "Котельные установки";" Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см^2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115°С).Расчетные параметры наружного воздуха: расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) =-20,1°СТеплоносителем в котельной является вода с параметрами: для нужд отопления и вентиляции - 90-70°С;Теплоноситель: Вода Т1-90 °С, Т2-70 °С,Давление: Т1-Р-3 бар. Т2-Р-2 бар. Котельная предназначена для теплоснабжения зданий. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая. В котельной предусмотрена установка двух котлов FS-DG-W-350 на газообразном и жидком топливе, производительностью 350 кВт каждый. Из условия обеспечения допустимого снижения подачи тепла при авариях (отказах) в котельной, согласно Таблица 1. СП РК 4.02-104- 2013, принимаем к установке два водогрейных котла производительностью 350кВт каждый Категория котельной по теплоснабжению II (вторая).

Сети водоснабжение и канализация Водопровод В1,В2,Т3,Т4. Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно- питьевых нужд здании. В здании запроектированы один ввод водопровода диаметрами 65 мм, которые располагаются в тех. подполе. Требуемый напор на хозяйственно-бытовые нужды - 14,0м. На воде установлен водомерный узел диаметром 25 мм.Система внутреннего водопровода принята тупиковой. Все сети хозяйственно питьевого водопровода выполнены из стальных труб диаметром 65х3,5 мм, 50х3,5 мм, 32х2,8 мм, 25х2,0 мм и 20х1,5 мм по ГОСТ 3262-75*. Для здания предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов. Пожарные краны расположены на высоте 1,35м от уровня пола. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей. Сети водопровода горячего водоснабжения Т3 прокладываются в помещениях открыто вдоль стен выше трубопроводов хозяйственно- питьевого водопровода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб марки PP-R SDR 6 PN20 20 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация К1.Система хозяйственно бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотёком в наружную канализационную сеть. Сети хоз-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100 мм с фитингами по ГОСТ 22689.2-89. Канализационный выпуски от здания предусматривается из чугунных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942.3-89. Сети канализации прокладываются под полом, а отводящие трубопроводы внутри санузлов и помещении прокладываются открыто вдоль стен с подключением к канализационному стояку. Для обес-печения надёжной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5м.

Электроснабжение. Согласно акту обследования технического состояния здания питающие наружные сети от подстанции до вводного щита здания дома культуры находятся в нормальном состоянии, замену не подлежат. Электропитание оборудования здания котельной (проектируемой) осуществляется от щита ВРУ здания дома культуры. В качестве второго независимого резервного источника питания для потребителей по I и II категории электроснабжения здания дома культуры и котельной принята ДЭС (дизельная электростанция) типа APD-22P мощностью 20кВА в закрытом шумозащитном кожухе. В случае аварии в системе электроснабжения или неисправности трансформатора нагрузка данных потребителей подключится к ДЭС.Электропитания котельной от щита ВРУ и от ДЭС и здания дома культуры от ДЭС осуществляется кабельной линией с использованием кабелей АВБбШв, прокладываемых в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей частью дороги кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром 110 мм. Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трехфазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки. Заземление металлических опор и светильников осуществляется РЕ проводником. Для приема электроэнергии в электрощитовой предусмотрен ВРУ1-21-10. Электроприемники I-особой категории запитываются от щита ЩР. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком установленным на панели ВРУ. Силовыми электроприемниками являются компьютерное оборудование, аристоны и др. Подключение силовых электроприемников осуществляется от силовых щитов типа ЩРв Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг(А)-LSL с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и в слое подготовки пола и в отверстиях железобетонных плит перекрытий. Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Проектом предусмотрено рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Групповая сеть освещения выполняется скрытой кабелем ВВГнг(А)-LS в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРВ. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30 мА.

Системы связи.Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы связи.Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СН РК 3.02-20-2011 (Культурно-зрелищные учреждения).

Телевидение.Проектом предусмотрена установка системы спутникового телевидения Для приема телевизионного сигнала на наружной стене здания устанавливается спутниковая антенна оператора "ОТАУ-ТВ".

Видеонаблюдение Для визуального контроля обстановкой внутри и вне помещения принято цифровое онлайн-видеонаблюдение с возможностью доступа органов внутренних дел к про-смотру

видеоданных в онлайн-режиме. Для этого IP видеорегистратор подключается к беспроводному маршрутизатору, предусмотренного в помещение кассы. Проектом предусмотрены сетевые IP видеокамеры внутренней и наружной установки. Видеокамеры подключаются к IP видеорегистратору с монитором, устанавливаемых в комнате охраны. Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки UTP Cat.5e, прокладываемыми по внутренней стене и по наружной стене скрыто под слоем штукатурки.
Подвод сети переменного тока напряжением 220В (по I категории электроснабжения) к видеорегистратору осуществляется разделом ЭОМ.

Пожарная сигнализация Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации дома культуры. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45,тепловых типа ИП 101-1А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:
-дымовые -не более 4,5 м от стен и 9 м между извещателями;
-тепловые -не более 2,5 м от стен и 5 м между извещателями;
-не менее 0.5м от осветительных ламп. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола. Предусмотрена установка пожарных извещателей за подвесным потолком в помещении с подвесным потолком. В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-24", устанавливаемый в помещение кассы.Прибором предусмотрено отключение вент систем при пожаре. Для этого пускатель ПМВ, предусмотренный разделом ЭОМ подключается к прибору "Гранит" .При пожаре от сигнала , поступающего от прибора пожарной сигнализации пускатель ПМВ отключает всю систему вентиляции. Кабель марки КВВГ нг (А) FRLS 4х1.5 для подключения ПМВ прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***06.05.2025 года***
месяц, год
окончание работ ***06.12.2025 года***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7:**
фактически, месяц: ***7:***
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп население, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик(генеральный подрядчик) ***ТОО"ART-Construction- Company"***

считает объект :

Каптальный ремонт Дом культуры с. Болек Енбекшиказахского района Алматинской области» .

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО " ART – Construction Company " Жантолы Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)