«Ойыл ауылында алты бір пәтерлі (жалға берілетін-коммуналдық) тұрғын үй құрылысы »
жұмыс жобасы бойынша

26.11.2024 ж. № PEKZ-0412/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ойыл аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДУМ-проект" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ойыл ауылында алты бір пәтерлі (жалға берілетін-коммуналдық) тұрғын үй құрылысы » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEKZ-0412/24 от 26.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ДУМ-проект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области» выдано Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ойыл ауылында алты бір пәтерлі (жалға берілетін-коммуналдық) тұрғын үй құрылысы , Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области

Дополнительные сведения: PEKZ-0224-03, 21.10.2024, заявления 21.10.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДУМ-проект». Государственная лицензия №18013382 от 09.07.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области.Особые условия действия лицензии - II категория.

Субпроектировщик: ТОО «Васильевское Майнинг». Государственная лицензия №20010028 от 13.07.2020 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Приложение к лицензии №001 выданное КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы от 13.07.2020 года. Особые условия действия лицензии - I категория.

Субпроектировщик: ТОО"ДиК-проект" Государственная лицензия ГСЛ № 013344 от 19.09.2022 года выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.Особые условия действия лицензии - II категория.

Субпроектировщик: ТОО" SSS group LTD" Государственная лицензия № 24027097 от 29.08.2024 года выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.

Особые условия действия лицензии - III категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- договор на разработку рабочего проект №23 от 10.04.2024 года;
- задание на проектирование, утвержденное руководителем
-акт обследования объекта подлижащих сносу от 29 апрелья 2024 года.

ГУ "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог";

- архитектурно-планировочное задание № KZ19VUA01177899 от 15.07.2024 года, выданное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жи-лищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

Акт на земельный участок акт на право постоянного землепользования

- акт на право постоянного землепользования №02-032-010-926
- акт на право постоянного землепользования №02-032-010-942
- акт на право постоянного землепользования №02-032-010-947
- акт на право постоянного землепользования №02-032-010-943
- акт на право постоянного землепользования №02-032-010-955
- акт на право постоянного землепользования №02-032-010-950

выданное, Уилским районным отделением Департаментом земельного кадаст-ра и технического обследования недвижимости- филиалом некоммерческого акци-онерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области.

- Письмо источник финансирования, утвержденное руководителем отдела Государственное учреждение " Уилский районный отдел архитектуры, строитель-ства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомо-бильных дорог ";

- Акт выбора участка для обслуживания арендного-комунальгого жилого дома, утвержденное руководителем отдела Государственное учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

- Письмо о начале строительства, утвержденное руководителем Государ-ственное учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жи-лищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

- Письмо вывоз мусора, утвержденное руководителем Государственное учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО ТОО «А-Геоинжиниринг» в июнь месяце 2024 года. ГЛ №20012362;

- топографическая съемка, выполненная ТОО «Азимут 71» в июне месяце 2024 года. ГЛ №19018814;

Технические условия:

- на электроснабжение №3 от 23.05.2024 года, №4 от 23.05.2024 года, №5 от 23.05.2024 года, №7 от 23.05.2024 года, №10 от 23.05.2024 года, №12 от 23.05.2024 года, выданное ГУ «Аппарат Уильского сельского акима»;

-на водоснабжение №5 от 27.05.2024 года, №6 от 27.05.2024 года, №7 от 27.05.2024 года, №8 от 27.05.2024 года, №9 от 27.05.2024 года, №10 от 27.05.2024 года, выданное Государственное коммунальное предприятие «Көкжар»

- на газоснабжения № 03-УГХ-2024-000000009 от 13.05.2024г, № 03-УГХ-2024-000000010 от 13.05.2024г, № 03-УГХ-2024-000000011 от 13.05.2024г, № 03-УГХ-2024-000000012 от 13.05.2024г, №03-УГХ-2024-000000013 от 13.05.2024г, №03-УГХ-2024-000000014 от 13.05.2024г, выданное Акционерное общество “ҚазТрансГаз Аймақ” Актюбинский производственный филиал

- письмо ГУ " Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жи-лищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о том, что: в связи с отсутствием централизованной канализации в рай-оне реализации рабочего проекта необходимо предусмотреть строительство вы-греб-накопитель;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласована № KZ29VUA01177913 от 15.07.2024 годаГосударственное учреждение " Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог "

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Общая пояснительная записка.	Книга 1
3	СМ	Сметная документация.	Книга 1
4	ПОС	Проект организация строительства	
5	ПП	Паспорт проекта	
6	ЭП	Энергетический паспорт	
7	ИГ	Инженерно-геологические изыскания	Книга 1
2	ГП	Генеральный план	Альбом 1
2	НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	Альбом 1.1
2	ЭС	Сети электроснабжения	Альбом 1.2
2	ГСН	Наружные сети газоснабжения.	Альбом 1.3
2	АС	Архитектурно-строительные решения	Альбом 2
	АС	Архитектурно-строительные решения (Выгреб)	Альбом 2.1
2	ОВ	Отопления и вентиляция	Альбом 3
2	ВК	Водоснабжения и канализация	Альбом 4
2	ЭОМ	Электроснабжения и электроосвещения	Альбом 5
2	ГСВ	Внутренние газоснабжение	Альбом 6

5.4 Цель и назначение объекта строительства

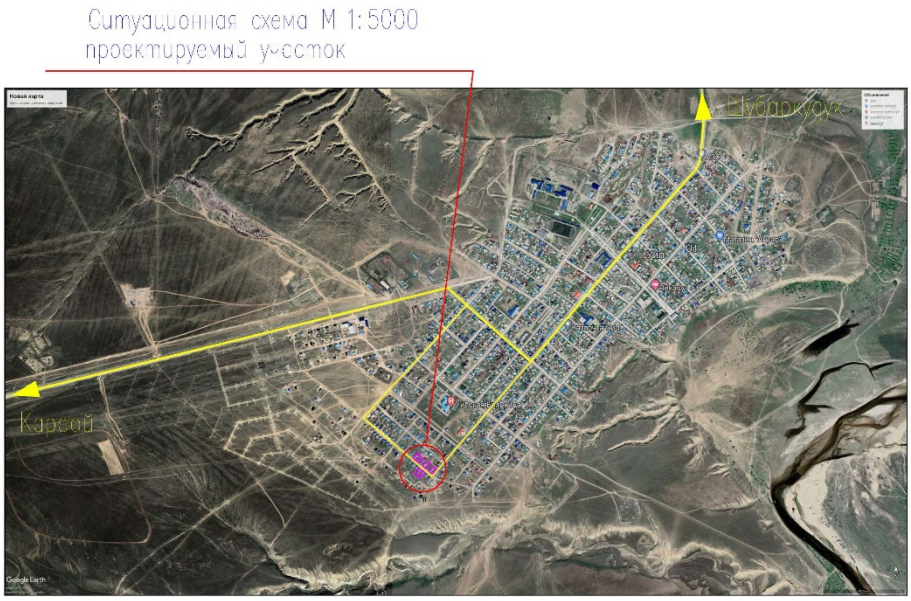
Целью строительства арендно-коммунальных жилых домов (6) является обеспечение жителей село Уил жильем.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая территория шести одноэтажных домов расположена на юго-западной части села Уил Уилского района Актюбинской области.

Ситуационный план



Природно-климатические условия района. Характеристика площадки строительства.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Климатическая справка приведена по метеостанции Актобе (СП 2.04-01-2017).

Климатический подрайон III-В.

Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+42,9

абсолютно минимальная-48.5

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +29,9

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:

суток-19,6

пятидневки-15,1

периода-18,2

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С –13,3

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +22.8

Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0 °С - 149/-8,4

≤8 °С-199/6,2

≤10 °С-210/4,2

Средняя годовая температура воздуха, °С - 5,1

Количества осадков за ноябрь-март, мм - 131,0

Количества осадков за апрель-сентябрь, мм - 202,0

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -7,3 м/сек

Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль - Ю

Преобладающие направление ветра за июнь - август - СЗ

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -1,6 м/сек

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 по пункту Актобе составляет для суглинков и песков средней крупности 192 см.

Максимальная глубина проникания нулевой изотермы составляет 230 см.

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может достигать 280 см.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 32,7 см, максимально из наибольших декадных - 65,0 см,

максимальная суточная за зиму на последний день декады - 35,0 см,

продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 134,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей - 8,5 дней,

метелью - 26,0 дня,

грозой - 21,0 дней.

Зона влажности - (сухая).

Район по давлению ветра-III

Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно Таблица 1, Разд.1., ЭСН РК 8.04-01-2015, приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 2

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Почвенно-растительный слой	1	1	9[а]
Супесь	1	1	36[а]
Суглинок	2	2	35[в]

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе

- топосъемка М1:500 выполненных ТОО " Азимут 71 " от 17,05,2024г.

Исходные данные:

- Решение местного исполнительного органа -постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 205,206,208,210, 214,215 от 20.12.2017г.
- архитектурно-планировочного задания № KZ19VUA01177899 от 15.07.2024 г.
- акт на право постоянного землепользования №02-032-010-926
- акт на право постоянного землепользования №02-032-010-942
- акт на право постоянного землепользования №02-032-010-947
- акт на право постоянного землепользования №02-032-010-943
- акт на право постоянного землепользования №02-032-010-955
- акт на право постоянного землепользования №02-032-010-950

Проектируемой площадка расположена в с. Уил с/о Уил, Уилском районе Актюбинской области в границах населеных пунктах на южном часте поселка участки №634, №619, №617, №616, №633, №621,

Современный состояния имеется ограждение и застройки подлежащая к демонтажу.

Климатическая справка приведена по метеостанции Актобе (СП 2.04-01-2017).

Климатический подрайон III-В.

Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+42,9 / абсолютно минимальная-48.5

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с С на Ю

перепад высот пределах отметок 95,65 - 94,35 составляет 1,30м.

При размещении зданий на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание жилого дома включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией комнат и помещениями.

Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания проектируемой здании. Территория ограждено металлической сетчатой оградой Н=2.0 м. На территорию будет предусматрено один въезды со стороны улицы.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 95,65 - 94,35м.

С поверхности земли распространен, почвенно-растительный слой с корнями растений, слабогумусированный, средней мощностью 0,1 м.

План организации рельефа выполнен в выборочную вертикальную планировку методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и за пределы участка.

Благоустройство.

Благоустройство предусматривается отдельном проектом.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов предусматривается отдельном проектом.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Основные показатели по генеральному плану на участок №02-032-010-926

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0889	100%	
2	Площадь застройки	м2	239.8	26.97%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	0	0%	
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	649.2	73.03%	
	За пределами территорий	м2	0		

Основные показатели по генеральному плану на участок №02-032-010-942

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0891	100%	
2	Площадь застройки	м2	120.8	13.56%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	0	0%	
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	770.2	86.44%	
	За пределами территорий	м2	0		

Основные показатели по генеральному плану на участок №02-032-010-947

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0890	100%	
2	Площадь застройки	м2	177.8	19.98%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	0	0%	
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	712.2	80.02%	
	За пределами территорий	м2	0		

Основные показатели по генеральному плану на участок №02-032-010-943

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0782	100%	
2	Площадь застройки	м2	175.8	22.48%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	0	0%	
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	606.2	77.52%	
	За пределами территорий	м2	0		

Основные показатели по генеральному плану на участок №02-032-010-955

Таблица 7

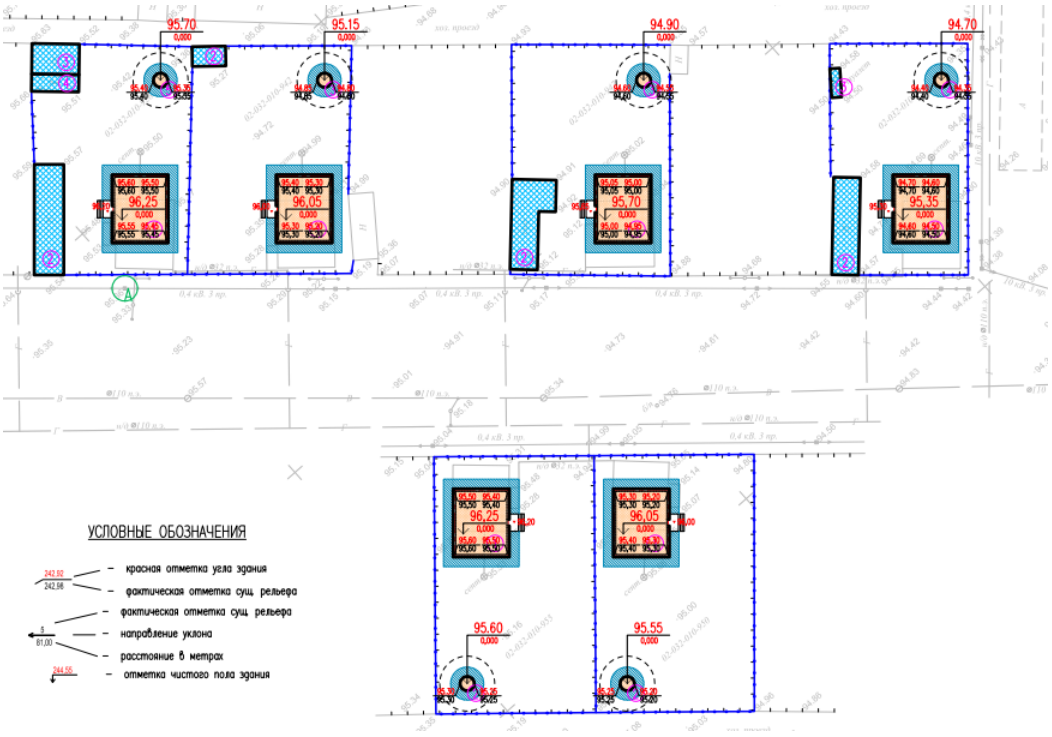
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,1006	100%	
2	Площадь застройки	м2	104.2	10.36%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	0	0%	
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	901.8	89.64%	
	За пределами территорий	м2	0		

Основные показатели по генеральному плану на участок №02-032-010-950

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,1006	100%	
2	Площадь застройки	м2	104.2	10.36%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	0	0%	
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	901.8	89.64%	
	За пределами территорий	м2	0		

Ситуационная схема



6.2.2. Архитектурно-строительная часть.

Объемно-планировочные решения

Проектируемый объект-жилой дом разработан одноэтажным, отдельно стоящим одноквартирным жилым домом габаритами в осях 10,30х8,40 м, состоящий из трех жилых комнат. Высота этажа 3,0 м (от уровня чистого пола, до уровня низа перекрытия.

-Технически не сложный объект II уровень ответственности.
-Класс здания - II.
-Степень долговечности - II.
-Степень огнестойкости - II.
-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 1.4
-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.
-Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.
-Расчетный срок службы здания -50лет.
-Сейсмичность - 6 баллов.

В данном проекте разработан первый тип дома, который привязывается по генплану. В жилом селе в количестве домов 6 штук. Все объёмы разработано на одного жилого дома, все объемы умножить на 6 (кроме котлована). Разработка котлована разработана индивидуально по-разному отметку ГП.

В состав помещений дома входят: тамбур, холл, гостиная, кухня, две спальные комнаты, санузел и топочная.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м.

Полы - керамические плитки керамогранитные и линолеум на теплоизолирующей основе.

Потолки - подвесной потолок из рентгеноза щитногогипсокартона по каркасу, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской

Отделка цоколя - простая штукатурка б =12 мм с покраской атмосферостойкой краской.

Отделка наружных стен - жидкий травертин.

Утеплитель наружных стен мин плита ППЖ200 толщиной 120мм

Утеплитель пола чердака мин плита ППЖ180 толщиной 200мм

Окна - из ПВХ профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88 и стальные ГОСТ 31173-2003.

Кровля четырехскатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям с организованным водостоком.

Проветривание холодного чердачного пространства при скатной кровле предусмотрено через слуховые окна на кровле.

Конструктивное решение.

Конструктивная схема здания -несущая.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных стен и железобетонная балка, покрытия и монолитными фундаментами.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С12/15, столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса С12/15.

Отмостка - бетонная шириной 1,0 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Объёмно-планировочные показатели

Стены наружные - несущие стены из из ракушечника 380х180х180 М-25 с утеплением минплитой, толщиной 120мм γ=125 кг/м3.

Покрытие - из деревянных балок.

Перегородки - из ракушечника 380х180х180 М-25, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 180 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15.

Колонны и ригеля - монолитные железобетонные из бетона класса С16/20.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Таблица 9

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ по ГОСТ 30970-2014.

Дверные блоки наружные - металлические с утеплителем.

Утеплитель покрытия -минераловатная плита ППЖ-125, плотность 125 кг/м3 (ГОСТ-9573-2012) =120мм.

Полы - керамическая плитка, линолеум, керамогранит.

Кровля - из металлочерепицы по наклонным деревянным стропилам.

Выгреб 7,5 м3.

№	Наименование	Ед. Изм	Количество			
			Жилой дом	выгреб	на один	всего
1	Площадь застройки	м2	100,4	3,8	104,2	625,2
2	Строительный объем	м3	431,34	10,5	441,84	2651,04
3	Общая площадь	м2	74,10	3,1	77,2	463,2
4	Полезная площадь	м2	74,10	3,1	77,2	463,2
5	Расчетная площадь	м2	60,5	3,1	63,6	381,6

Выгреб - из сборных железобетонных колец, круглой формы в плане. Внутренний диаметр колец выгреба - 2000мм. Внешний диаметр колец выгреба - 2200мм. Высота выгреба от днища до покрытия - 2,4м.

Выгреб предназначен для сбора сточных вод от хозяйственных нужд.

Вывоз сточных вод производится передвижным спецавтотранспортом. Откачка производится через люк выгребной ямы.

Основанием для выгреба служит послойно уплотненная подушка из местного грунта - суглинка, толщиной 500 мм. Плотность не менее 1.7г/см³.

Днище из сборных ж/б плит марки ПН20 по серии 3.900.1-14 в.1.

Перекрытие из сборных ж/б плит марки 2ПП20-2 по серии 3.900.1-14 в.1.

Стены из сборных ж/б колец марки КС20.9 по серии 3.900.1-14 в.1.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водопровода и канализации".

Противопожарные мероприятия

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В здании предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СП по их ширине и расстоянию от

наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально

находящихся в здании людей.

Все отделочные материалы, примененные в проекте, несгораемые или трудносгораемые должны иметь сертификат качества и в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. К зданиям обеспечен подъезд пожасных машин.

Все металлические конструкции лестниц по стальным косоурам оштукатурить цементно-песчаным раствором по сетке.

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Грунты основания сильноагрессивные по отношению к бетонам на обычном цементе. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом выполнить на

сульфатостойком цементе и поверхность фундаментов обмазать горячим битумом за 2 раза.

Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям нормативной литературы РК.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ — это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Наружные сети водоснабжения и канализации

Данный раздел разработан на основании:

- строительных норм и правил на проектирование;
- задания на проектирование;
- тех. условий на водоснабжение и канализацию;
- чертежей генерального плана.

Площадка строительства характеризуется следующими показателями:

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017* (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов глубиной до 6,0м (сверху вниз) выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ-1) Почвенно-растительный слой (суглинок) Мощность 0,2м.

(ИГЭ-2) Насыпной грунт (асфальт, гравия и галька). Мощность 0,4-0,5м.

(ИГЭ-3) Суглинки светло-коричневый, тяжелый. Консистенция грунта твердая. Мощность 0,4-0,6м.

Суглинок характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- глинистая фракция - 10,5%,
- пылеватая фракция - 44,3%,
- песчаная фракция - 45,2%.

Суглинки из-за малой мощности не проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

(ИГЭ-4) Гравийно-галечники с включением валунов до 15-30%, с супесчано-песчаным заполнителем. Консистенция грунта маловлажная. Мощность 5,2-5,6м.

Водоснабжение жилых домов осуществляется согласно тех. условий от существующих наружных сетей водопровода диаметром 100мм. В проектируемом колодце в точке врезки предусматривается отключающая арматура. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб Ø32х2,0мм марки ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Основание под трубопроводы запроектированно из естественного выровненного местного грунта.

Канализация. Для отвода хозбытовых сточных вод запроектированы канализационные сети из труб двухслойная профилированная КОРСИС Ø160мм ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом. На канализационной сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов.

При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода необходимо производить ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной не механической трамбовкой до достижения коэффицента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы и резервуары подвергаются промывке и дезинфекции.

6.2.3.2 Внутренние сети водоснабжения и канализации.

Чертежи марки ВК разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей марки АС;
- СН РК 4.01-01-2011 ««Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»";

Расчет систем холодного водоснабжения произведен в соответствии со СН РК 4.01-01-2011.

В проекте разработаны следующие системы:

- водопровод хозяйственно-бытовой В1;
- водопровод горячего водоснабжение Т3;
- канализация хозяйственно-бытовая К1.

Водопровод хозяйственно-бытовой В1.

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд.

Требуемый напор на хозяйственно-бытовые нужды - 15.0м.

Магистральные трубопроводы прокладываются под полом. Магистральные трубопроводы, стояки и разводящие трубопроводы в помещениях запроектированы из

полипропиленовых труб диаметрами Ду20мм по ГОСТ 3262-75* и СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Стояки проходящие через кабинеты помещения зашиваются в короб, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам в санитарных узлах прокладываются под полом, с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Водопровод горячего водоснабжения Т3.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей. Сети водопровода горячего водоснабжения Т3 прокладываются в помещениях открыто вдоль стен выше трубопроводов хозяйственно-бытового водопровода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб.

Хозяйственно-бытовая канализация К1.

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб Ø50мм, Ø110мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладка внутренних канализационных сетей принята: открыто - в умывальник, унитаз и других подсобных помещениях и скрыто - в приставных коробах. При изменении направления прокладки канализационных труб и при присоединении приборов следует применять пологие отводы. На сетях канализации установлены прочистки. По проекту водосток от кровли предусмотрен в разделе АС.

Отводящие трубопроводы от приборов, устанавливаемых в помещениях под полом, необходимо облицевать (зашить) керамической плиткой с устройством гидроизоляции.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дизенфекцию водопровода;

акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица 10

№	Наим.	Треб-е давление на вводе, МПа	Расчетный расход				Уст.мощ. Электро-двигателей, кВт
			$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре л/сек	

1	ЖД5 чел						
2	В1		0,65	0,18	0,19		
3	ГВС		0,50	0,23	0,22		
4	К1		1,15	0,23	1,6		

6.2.3.3 Отопление и вентиляция.

Рабочий проект «Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области» разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирования;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления:

- холодный период года -tH -15,1°С (для отопления),

Отопление

Параметры внутреннего воздуха принято в соответствии с нормами на проектирование жилыхных зданий.

Проектом предусматривается устройство системы отопления помещений дома - радиаторное. Теплоносителем горячая вода с параметрами 90/60 °С от настенного газового котла, мощностью 5 кВт.

Система отопления - горизонтальная двухтрубная.

Отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы Varmega Bimega тип BIM-500/100. На каждом приборе предусмотрен термостатический вентиль и кран Маевского.

Трубопроводы системы отопления - из полипропиленовых труб, армированная сваренным алюминием фирмы "VALTEC".

Горизонтальные подводки к отопительным приборам из полипропиленовых труб прокладываются в подготовке пола. Трубопроводы, которые проходят через строительные конструкции, прокладываются в гильзах.

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Монтаж и приемку отопления вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция естественным побуждением. Приточная вентиляция от окон и фрамуг во все помещениях.

Указания к монтажу и наладке.

Монтаж и пуско-наладочные работы систем отопления производить в соотвествии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Для прохода через строительные конструкции предусмотреть гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать легким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Крепление тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-производителей тепловой изоляции.

При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать изоляционным материалом.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 11

Наименования здания	Объем м3	Периоды года, toC	Расход тепла, ккал/час				Расход холода ккал/час	Устан.мощностьэлек.дв. кВт
			На отопление	На вентиляцию	на горячее водоснабжение	Общий		
Жилой дом	227,0	-15,1	4715	-	-	4715		

6.2.3.4 Наружные сети электроснабжения

Данный раздел проекта выполнен на основании ТУ, задании на проектирование, в соответствии с требованиями нормативной документации и ПУЭ РК.

Характеристика объекта:

Расчет нагрузок выполнен для домов с плитами на природном газе согласно таблице-6 СП РК 4.04-106-2013.

Электроснабжения домов осуществляется отпайкой проводами СИП от ВЛ-04кВ. Для учета электроэнергии установлена цифровые счетчики марки СО-Э-711.

Опоры ВЛ-0,4кВ заземляются согласно серии 3.407-150 и требованиям ПУЭ РК.

Проектом предусматривается выполнение наружных контуров заземления токоприемников комплекса полосовой сталью 40х4 (горизонтальный заземлитель) и круглой сталью d=16мм (вертикальный заземлитель).

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Основные технические экономические показатели

Таблица 12

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Категория надежности электроснабжения	-	III	-
2	Общая расчетная мощность	кВт	19,38	
3	Общий расчетный ток	А	32,03	
4	Удельная нагрузка индивидуального дома	кВт	5,0	таб.6 СП РК 4.04-106-2013
5	Количество участков под жилые дома	шт	6	

6.2.3.5 Электроснабжение

Данный раздел проекта выполнен на основании технических условий, задании на проектирование, генерального плана и в соответствии с требованиями нормативной документации.

По степени надёжности проектируемый объект относятся к 3-ой категории.

Расчётная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по питающей и групповой сетях, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013*.

Согласно 4.7.3.5 СП РК 3.02-101-2012 по уровню электрификации - III

Общая расчетная мощность - 5,0кВт

Общий расчетный ток - 24,7А

Электрооборудование.

Учёт электроэнергии дома осуществляется электронными счётчиками Saiman ОРМАН СО-Э711, устанавливаемые в щите ЩУ. А также установлен в квартиры щит квартирный ЩК, ЩК состоит из 5 групп: освещения, розеточная группа, розеточная группа для кухни, розеточная топочной.

В жилых комнатах, кухнях и прихожих квартир предусматривается установка 3 и 4-х контактных клемников. В санузлах над дверью устанавливается настенный патрон. На каждые полные и неполные 5 м периметра комнат предусматривается установка 1 штепсельной розетки. Штепсельная розетка устанавливается так же в коридоре.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования нормально не находщиеся под напряжением подлежат занулению и заземлению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015, норм и правил РК.

Основные технические показатели

Таблица 13

1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	В	220
3	Расчетная мощность для одной квартиры	кВт	5,0
4	Расчетный ток для одной квартиры	А	24,7
5	Максимальный потеря напряжение	%	0,9
6	Коэффициент мощности		0,92

6.2.3.6 Наружные сети газоснабжения

Рабочий проект: Разработка ПСД "Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области", разработан на основании технических условий, выданных АО"КазТрансГаз-Аймак"Актюбинский производственный филиал по № 03-УГХ-2024-000000009,№ 03-УГХ-2024-000000010, № 03-УГХ-2024-000000011, № 03-УГХ-2024-000000012, № 03-УГХ-2024-000000013 и № 03-УГХ-2024-000000014 от 13.05.2024, задание на

проектирование, топосьемки м 1:500, инженерно-геологического заключения и обследовательских работ.

Проектом предусматривается газификация шести одноквартирных жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области.

Точка врезки предусмотрено от надземного ст. газопровода низкого давления Ду32мм. Запроектирована прокладка газопровода низкого давления Р=0.005-0.002 МПа от точки врезки до ввода жилых домов.

Газопровод низкого давления Р=0.005-0.002 МПа запроектированы надземным из стальных труб ∅32х3.0 по ГОСТ10704-91.

Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями

СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с приминением полиэтиленовых труб", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РК №673 от 9 октября 2017 года.Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиям СН РК 2.01-01-2013 и СН РК 4.03-01-2011 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с приминением полиэтиленовых труб", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РК №673 от 9 октября 2017 года.

Климатическая справка приведена по метеостанции Актобе (СП 2.04-01-2017).

Климатический подрайон III-В.

Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+42,9 / абсолютно минимальная-48.5

6.2.3.7 Внутренние газоснабжение

Общие указания

1. Рабочий проект "Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области", разработан на основании технических условий, выданных АО"КазТрансГаз-Аймак"

Актюбинский производственный филиал за № 03-УГХ-2024-000000009, № 03-УГХ-2024-000000010, № 03-УГХ-2024-000000011, № 03-УГХ-2024-000000012, № 03-УГХ-2024-000000013 и № 03-УГХ-2024-000000014 от 13.05.2024, задание на проектирование,

топосъемка М1:500 выполненных ТОО " Азимут 71 " от 17.05.2024г, инженерно-геологического заключения и обследовательских работ.

Газоснабжение кухонь и топочная предусмотрено от газопровода низкого давления.

Топочная и кухни квартир оборудуются газовыми котлами и 4-х конфорочный плитами типа ПГ-4.

Расход газа 2,58м3/час.

Трубопроводы для системы газоснабжения приняты стальные бесшовные труб ∅25, ∅15 по ГОСТ 3262-75.

В местах прохода газопровода через стены и перегородки предусмотрены стальные футляры.

Газовые приборы установить по чертежам альбома серии 5.905-20.05.

Газопровод по наружным стенам здания проложить над (под) окнами.

Крепление газопровода производить по чертежам альбома серии 5.905-18.05.

Прокладку газопровода через стены и перекрытия производить в футляре по чертежам УГ-8-9.00. СБ альбома серии 5.905-18.05

Для учета расхода газа проектом предусмотрена установка бытовых газовых счетчиков в каждой кухне.

Вентиляция кухонь приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток осуществляется через открывающиеся фрамуги и щель в нижней части двери. Вытяжка через вытяжной канал в стене.

После монтажа и испытания газопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

До приемки газового оборудования в эксплуатацию вентиляционные каналы должны быть проверенными на наличие в них нормальной тяги и отсутствия засорения.

Перед испытанием на герметичность проектируемый газопровод следует продуть воздухом с целью очистки его внутренней полости.

Монтаж и испытания газопроводов вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

В помещении, где установлен газовый прибор предусмотреть систему аварийного отключения газа САКЗ-МК-2 с сигнализаторами загазованности СЗ-1 на природный газ (СН4),и с сигнализатором загазованности СЗ-2 на оксид углерода(СО). В случае обнаружения утечки сигнализатор подает звуковой и световой сигналы и выдает команду на закрытие клапана. Функцию анализа степени загазованности выполняет встроенный полупроводниковый сенсор. Он преобразует параметры концентрации природного газа в электросигнал, обеспечивая высокий уровень безопасности.

После монтажа газопровод низкого давления испытать на герметичность в течении 1 часа давлением 0,01 МПа, и на прочность в течении 1 часа давлением 0,1 МПа согласно приложение 8 требований по безопасности объектов систем газоснабжения от 9 октября 2017 года № 673

Контроль стыков провести по СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы" таблица 22. в количестве 5 процентов от общ. длины газопровода

Основные технические показатели:

Таблица 14

№	Наим.	Объем м3	Расчетный расход			Давление газа МПа
				на котел	общий	
1	Топочная	10,83	1	1,38	1,38	0.002
2	Кухня	32,4	1	1,2	1,2	0.002

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011. Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от от 23 июня 2017 года.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Санитарно-эпидемиологические требования

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Индивидуальные средства защиты

В целях предотвращения травм и профессиональных заболеваний, работники должны пользоваться только спецодеждой и спецобувью. Спецодежда должна быть чистой, исправной и соответствующего размера. Загрязненную спецодежду необходимо своевременно сдавать в стирку.

В целях предупреждения дерматитов кожи рук и других участков тела, необходимо пользоваться резиновыми перчатками, мазью или защитной пастой.

Для защиты органов дыхания и глаз необходимо пользоваться фильтрующими промышленными противогазами марки КД (коробка окрашена в серый цвет), В (желтый), БКФ и МКФ (защитный), респираторами РПГ-67-КД и РУ-60М-КД, а также гражданскими противогазами ГП-5, ГП-7.

Для защиты поверхности тела от воздействия агрессивных, токсичных или бактериальных загрязненных сред должны применяться: костюмы прорезиненные, гидрокостюмы или противоипритные фартуки с прорезиненным нагрудником, резиновые сапоги и перчатки.

Во избежание бактериального заражения при контакте со сточной жидкостью или осадками персонал должен тщательно соблюдать правила личной гигиены (мытье рук с мылом, принятие душа после окончания работы).

На всех рабочих местах должны находиться аптечки первой доврачебной помощи.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: - санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения мобильных (инвентарных) зданий на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования мобильных (инвентарных) зданий электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда к мобильным (инвентарным) зданям пожарных автомобилей;
- оформления мобильных (инвентарных) зданий необходимыми надписями и указателями.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Принимаем продолжительность строительства - 3,0 месяца.

Подготовительный период принимаем – 0,5 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «*Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан*», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для *строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций* в соответствии с «*Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной* документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,9%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 15

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025гг.	млн. тенге	250,591	236,063	- 14,528
	В том числе:				
	СМР		208,436	196,439	- 11,997
	оборудование		5,687	4,278	- 1,409
	прочие		36,468	35,346	- 1,122
	в том числе:				
	Затраты на 2024 год:		4,222	4,222	-
	Затраты на 2025 год:		246,369	231,841	- 14,528

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024-2025гг на общую сумму 14,528 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Pro Expertize KZ» в рабочий проект **«Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области»»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1. Лист ГП-1. УСН РК 8.02-03-2016 заменено на УСН РК 8.02-03-2019.
2. Лист ГП-3. Указаны красные линии.
3. Лист ГП-4. Предсавлено лист «организация рельефа».

4. Лист ГП-6. Дано позиция на озеленение и размерную привязку. Указан расход на разметку. Ка плане указано расположение пандусов.

5. Лист ГП-7. На плане указаны проектируемые сети.

6. Согласовано с гл. архитектором разбивочный план и сводный план инженерных сетей.

Раздел «Архитектурно-строительный»

1. На листах «Общие данные» откорректирована общие сведения;

2. На листах «Общие данные» откорректирована ссылка норматив;

3. На листах «Общие данные» откорректирована толщина и марка утеплителя согласно теплотехническому расчету;

4. Таблица объемно планировочных показателей заполнены согласно приложению «Б» СП РК 3.02-107-2014;

5. Согласно ГОСТу 21-501-2011 5.2.2 В общих указаниях в дополнение к сведениям, предусмотренным ГОСТ 21.101, приведены:

- характеристика стеновых и изоляционных материалов;
- указания по устройству гидроизоляции и отмостки;
- указания по наружной отделке здания (сооружения);

6. На фасадах показаны выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

7. На фасадах показаны ссылки на крыльца, пандус и козырьки;

8. На фасадах показаны продухи;

9. Учитывая агрессивность грунтов основание для бетонных конструкции фундаментов предусмотрена шлакопортландцементе;

10. В ОПЗ отображены объемно-планировочные и конструктивные решения здания в целом, добавлены, антикоррозийные, антипросадочные, антисейсмические, противопожарные мероприятие;

11. В ОПЗ включена таблица объемно – планировочных показателей;

12. Предоставить на рассмотрение экспертизы электронные файлы расчетов;

Раздел "Сети водопровода и канализации"

Общие

13. В пояснительной записке и в листе общих данных приняты проектные решения, нормы водопотребления, расчетные расходы в табличном виде, гарантированные и требуемые напор воды отражены

14. Расчеты водопотребления и водоотведения предоставлены.

15. Указано расход на наружное пожаротушение здания. Согласно приложение-4 технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

16. На плане привязки на проектируемых сетей и колодцев согласно с ГОСТ 21.704—2011 указаны.

17. На точке подключение запорная арматура предусмотрен. И на деталировке колодцев схему подключении в существующий сеть указано.

18. На продольный профиль футляры на трубопроводах с указанием диаметров, длин, привязок к оси дорог и уровень грунтовой воды с ГОСТ 21.704—2011 п.5.2.3 указаны.

19. Основание под трубопровод принято согласно с СНиП РК 4.01-02-2009 п.18.63. таблица 18.3, . СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 . Разрез траншея предоставлен.

20. Спецификация и таблица параметра колодцев откорректированы по замечаниям.

Раздел «Теплоснабжение, отопление и вентиляция"

ОВ

Представлены расчеты по системам отопления и вентиляции: теплопотерь, диаметров труб, воздухообмена, подтверждающие принятые проектные решения.

В ссылках на нормативные документы в общих указаниях приведены документы из новой нормативной базы.

Проект согласован с заказчиком.

На схемах систем отопления указаны уклоны, отметки и направление потока.

Согласно СП РК 4.02-101-2012 п.6.3.29 в горизонтальных системах отопления предусмотрены устройства для их опорожнения.

Спецификация откорректирована. Оборудование и материалы приняты производства Казахстан. Указан завод-изготовитель, ГОСТ, код оборудования.

Раздел " Электроснабжение"

ЭСН

1. В общих данных указано все проектные решения предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указано основание для разработки рабочий документации (задание на проектирование, архитектурно-строительных, технологических чертежей, номера ТУ на электроснабжение, кем выдан ТУ и в соответствии с требованиями нормативной документации). Указано номера ТУ на электроснабжение, источник электроснабжения (ПС/Фидер). Указано климатические характеристики района строительства, способ и глубина прокладки электрических кабелей.
2. Категорию электроснабжения принято согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013* и согласно категорию электроприемников смежных частей.
3. На планах электроснабжение указано точки подключение, номера ТУ, источник электроснабжение (ПС/Фидер).
4. На планах электроснабжение указано тип траншеи. На планах электроснабжение представлено пересечение с проектируемыми инженерными сетями. Прокладку кабелей при пересечение с проезжей части и инженерными сетями предусмотрено в трубах
5. Предоставлено расчет наружного освещения на уровне покрытия.
6. Представлено ведомость опор с установленными на них осветительными приборами, выполненную в соответствии с ГОСТ 21.607-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения» п.5.1.3 форма 1.
7. План сетей освещения выполнено согласно ГОСТ 21.607-2014 п.5.1.2, приложение А (рисунок А1).
8. Представлено расчет наружного контура заземления в соответствие инженерными-геологическим изысканиями.
9. На плане электроснабжение указано углы поворота трассы, на плане трасс указать габариты сближения с существующими и проектируемыми зданиями и сооружениями согласно требованиям главы 9 СП РК 3.01-101-2013.
10. Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах принято согласно по табл. 7 ГОСТ 21.210-2014.

ЭОМ.

1. В общих данных указаны все проектные решения, предусмотренные проектом. Указано, как осуществляется электроснабжение здания, место расположения вводно-распределительных шкафов. Указано как выполняется заземление зданий, какой вид системы заземления принят. Указаны мероприятия по молниезащите всех зданий и сооружений согласно СП РК 2.04-103-2013.

2. Питающие и распределительные сети выполнено кабелями и проводами с алюминиевыми жилами, если их расчетное сечение 16 мм2 и более.

3. Категория электроснабжения принята согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013* и согласно категориям электроприемников смежных частей.

4. Нормируемая освещенность помещений выбрана согласно приложении И СП РК 2.04-104-2012, а также Приложения П СП РК 3.02-111-2012.

5. Категория электроснабжения принято согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013* и согласно категорию электроприемников смежных частей.

6. Прокладка кабеля в пустотах плит перекрытия выполнено по направлению пустот плит перекрытия труб по пустотам плит согласно п.15.13 СП РК 4.04-106-2013*,

7. На планах показано ввод кабеля для подключения ВРУ от наружных сетей. Указано привязка ввода кабеля, наружный контур заземление от оси здания и дано ссылка на листы ЭСН. В строительной части предусмотрено конструктивные элементы для прокладки силового кабеля.

8. Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

9. Аварийное и эвакуационные освещения выполнено в соответствие п.5.1.6, п.5.1.8 СП РК 4.04-106-2013*.

10. Световые указатели «Выход» установлено в соответствие с п.5.1.11 СП РК 4.04-106-2013*.

11. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов АС, ОВ, ВК внесены изменения в данные разделы, откорректированы однолинейные схемы, спецификации и основные показатели на листе общих данных

12. Внесены корректировки в спецификацию по замечаниям.

13. Представлена откорректированная ПЗ по разделу «Электротехническая часть» с проставленными основными показателями.

Раздел «Газоснабжение»

1. Представлено расчет расхода газа и гидравлический расчет газопровода.

2. На плане указаны узлы.

3. На плане указаны опознавательные столбики, футляры, диаметрыгазопроводов, размерные линий и привязки газопровода к другим объектам.

4. Планы разделены на листы и предоставлено схематичное расположениелистов.

5. На указано точки подключения.

6. Предусмотрено отключающие устройство на ответвлениях к группам жилых домов.

7. Продольный профиль газопровода, спецификация и ведомость объемов работ выполнено в соответствии с откорректированным проектом.

Раздел «Сети связи»

1. Представлено технический условия на сети связи, точка подключение связи согласовано с эксплуатирующий организации которая выдала тех. условия.

2. Согласно задание на проектирование и технический условии представлено чертежи раздела сети связи и слаботочные сети по всем блокам.

Раздел «Пожарная сигнализация»

1. В общих данных указано все проектные решения предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указано основание для разработки рабочий документации (задание на проектирование, архитектурно-строительных, технологических чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации).

2. Представлено соответствующие исходные материалы и задание на проектирование с требованиями на каждый вид работы.

Раздел "Слаботочные сети"

1. Согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97. Исходные данные приведены в соответствие. Указаны климатические характеристики района строительства, способ и глубина прокладки оптических кабелей

2. В общих данных указаны все проектные решения предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указано как осуществляется электропитание оборудование системы связи, как осуществляется защита линий от атмосферных скачков напряжения.

3. На планах системы связи указаны типы и количество кабелей, в примечании указано как проложены кабели. Указан угол обзора камер видеонаблюдения.

Раздел "Сметная документация"

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации

2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

.

Технико-экономические показатели

Таблица 16

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	-
1	Площадь отведенного участка: участок №02-032-010-926 участок №02-032-010-942 участок №02-032-010-947 участок №02-032-010-943 участок №02-032-010-955 участок №02-032-010-950	га	 0,0889 0,0891 0,0890 0,0782 0,1006 0,1006	 0,0889 0,0891 0,0890 0,0782 0,1006 0,1006	-
2	Площадь застройки: участок №02-032-010-926 участок №02-032-010-942 участок №02-032-010-947 участок №02-032-010-943 участок №02-032-010-955 участок №02-032-010-950	м2	 239,8 120,8 177,8 175,8 104,2 104,2	 239,8 120,8 177,8 175,8 104,2 104,2	-
3	Прочая территория: участок №02-032-010-926 участок №02-032-010-942 участок №02-032-010-947 участок №02-032-010-943	м2	 649,2 770,2 712,2 606,2	 649,2 770,2 712,2 606,2	-

	участок №02-032-010-955 участок №02-032-010-950		901,8 901,8	901,8 901,8	
4	Сметная стоимость строительства на 2024-2025 годах. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	250,591 208,436 5,687 36,468	236,063 196,439 4,278 35,346	- 14,528 - 11,997 - 1,409 - 1,122
5	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2024-2025 год на общую сумму 14,528 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.Площадь участка:	
участок №02-032-010-926	0,0889 га
участок №02-032-010-942	0,0891 га
участок №02-032-010-947	0,0890 га
участок №02-032-010-943	0,0782 га
участок №02-032-010-955	0,1006 га
участок №02-032-010-950	0,1006 га
2. Площадь застройки:	
участок №02-032-010-926	239,8 м2
участок №02-032-010-942	120,8 м2
участок №02-032-010-947	177,8 м2
участок №02-032-010-943	175,8 м2
участок №02-032-010-955	104,2 м2
участок №02-032-010-950	104,2 м2
3. Прочая территория:	
участок №02-032-010-926	649,2 м2
участок №02-032-010-942	770,2 м2
участок №02-032-010-947	712,2 м2
участок №02-032-010-943	606,2 м2
участок №02-032-010-955	901,8 м2
участок №02-032-010-950	901,8 м2
4. Сметная стоимость строительства на 2024-2025 годах	236,063 млн.тенге
в том числе:	
СМР	196,439млн.тенге
оборудование	4,278 млн.тенге
прочие	35,346 млн.тенге
5. Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында алты бір пәтерлі (жалға берілетін-коммуналдық) тұрғын үй салу»** жұмыс жобасы үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскенің ауданы:	
участок №02-032-010-926	0,0889 га
участок №02-032-010-942	0,0891 га
участок №02-032-010-947	0,0890 га
участок №02-032-010-943	0,0782 га
участок №02-032-010-955	0,1006 га
участок №02-032-010-950	0,1006 га
2. Құрылыс алаңы:	
участок №02-032-010-926	239,8 м2
участок №02-032-010-942	120,8 м2
участок №02-032-010-947	177,8 м2
участок №02-032-010-943	175,8 м2
участок №02-032-010-955	104,2 м2
участок №02-032-010-950	104,2 м2
3. Өзгеде аумақтар:	
участок №02-032-010-926	649,2 м2
участок №02-032-010-942	770,2 м2
участок №02-032-010-947	712,2 м2
участок №02-032-010-943	606,2 м2
участок №02-032-010-955	901,8 м2
участок №02-032-010-950	901,8 м2
4. 2024-2025 жылдар ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	236,063 млн.тенге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	196,439млн.тенге
құрал жабдықтар	4,278 млн.тенге
өзге де шығындар	35,346 млн.тенге
5. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 месяцев

8.2 Осы сараптамалық қорытынды "Ойыл аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

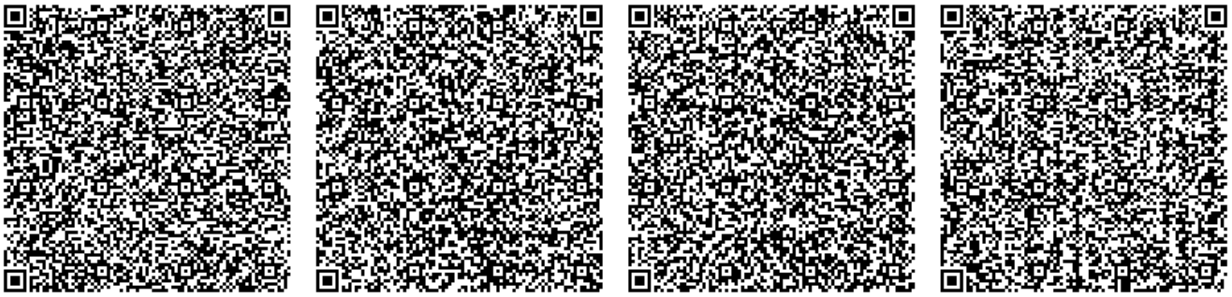
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Битанова Сандугаш Нурмахановна			Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
3	Генеральный план	Мырзакулов Марат Мусиралиевич			Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Чукаева Гаухар Бахтияровна			Соответствует
5	Ведущий эксперт	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
6	Электроснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
7	Газоснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
8	Водоснабжение и водоотведение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

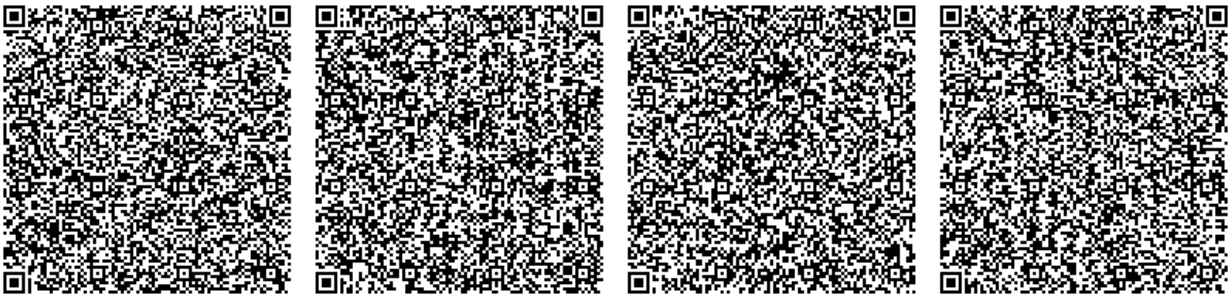
Чукаева Г.Б. (Эксперт)



Битанова С.Н. (Эксперт)

Мырзакулов М.М. (Эксперт)

Куттыбаев Ш.С. (Директор)



Документ Id	733ae46d-39af-454e-a272-e65c6363bb09
Номер и дата документа	PEKZ-0412/24 от 26.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЧУКАЕВА ГАУХАР БАХТИЯРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2024.11.26 01:52:32 4562DD4EFCE14434ECBC0B6BEFF0B6574045B532 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2024.11.26 01:52:54 395D41991F6C258B7EF795ABB1674B40D5DA220B МЫРЗАКУЛОВ МАРАТ МУСИРАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2024.11.26 01:53:15 7C27A49409B63D1B0A26B8B26E4E5BF30921C664 КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2024.11.26 01:53:41 7E21E12512BC4A69DA9606BAFAC5A70926D42671 **Подписано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2024.11.26 01:53:59 7E21E12512BC4A69DA9606BAFAC5A70926D42671

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.