Приложение №1
Типовая межведомственная форма № КС-3

Заказчик: КГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"

Технадзор: ТОО «TechEconomEnergy»
Подрядчик: ТОО "Kaz Com Stroy KZ"

Объект: Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по пр.Абая №121 в городе Тараз, Жамбылской области

Договор подряда: №70 от 12.06.2025

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат за Сентябрь месяц 2025 года

№	Наименование пусковых объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат, тенге					Налог на добавленную стоимость 12%	За отчетный месяц
		С начала строительства по отчетный месяц включительно	В отчетный месяц	СМР в сметных базовых ценах	Из них			
					В отчетном месяце	По монтажу оборудования		
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по пр.Абая №121 в городе Тараз, Жамбылской области	143 892 736,74	84 718 587,74				9 076 991,54	84 718 587,74
2	Удержание аванса 30 %	43 167 821	43 167 821					43 167 821
3	Удержание 3%	4 316 782,1	4 316 782,1					4 316 782,1
4	**Итого к оплате:**	**96 408 133,6**	**37 233 984,6**					**37 233 984,6**

Заказчик:	Авторский надзор:	Технический надзор	Подрядчик
КГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"	**ТОО "AiGroup-Kz"**	**ТОО «TechEconomEnergy»**	**Директор ТОО "Kaz Com Stroy KZ"**
Руководитель			
_____ Нуралиев Н.Т	_____ Сирнебаев К	_____ Реботунов С.А.	_____ Махсутулы Н.

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик : **КГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технадзор: **ТОО "TechEconomEnergy"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Авторский надзор : **ТОО "AiGroup-Kz"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Kaz Com Stroy KZ"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по пр.Абая №121 в городе Тараз, Жамбылской области**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **№70** от **12.06.2025**

Акт выполненных работ №4

за сентябрь 2025г

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8,0	9
			Смета Э2000014: Архитектурно-строительна часть [2-01-03-01]					
1	5	1146-0201-0802 *РСНБ РК 2022*	Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей /цоколя/	$м^2$	80	903,0	72 240,0	
2	7	1206-0101-0202 *РСНБ РК 2022*	Переплеты оконные остекленные /остекление балкона/. Снятие	$м^2$	129,6	1 974,0	255 830,0	
3	8	1213-0103-0401 *РСНБ РК 2022*	Облицовка из ПВХ листов балконов. Разборка	$м^2$ облицовки	69,12	367,0	25 367,0	
4	9	1213-0103-0401 *РСНБ РК 2022*	Облицовка из асбестоцементных листов балконов. Разборка	$м^2$ облицовки	92	367,0	33 764,0	
5	10	414-104-0501 *РСНБ РК 2022*	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	19,9119	255,0	5 077,5	
6	11	412-102-0216 *РСНБ РК 2022*	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 15 до 20 км	т·км	298,6785	31,0	9 258,9	
7	76	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка монтажных изделий масса, до 20 кг	т	0,24	1 462 442,0	350 986,0	
8	77	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали	$м^2$	36,8	7 500,0	276 000,0	
9	78	6106-0302-0112 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж опорной стойки для пролетов: до 24 м	т	0,816	65 160,0	53 171,0	
10	79	222-525-0201 *РСНБ РК 2022*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,816	1 125 628,0	918 512,0	Казахстан

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8,0	9
11	80	214-208-0103 *РСНБ РК 2022*	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм	т	0,016	381 390,0	6 102,0	
12	81	6106-0302-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в здании: пролет до 24 м, высота до 25 м	т	0,4	326 725,0	130 690,0	
13	82	222-525-0201 *РСНБ РК 2022*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,4	1 125 628,0	450 251,0	Казахстан
14	83	6112-0305-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покраска прочих поверхностей масляным составом, решетка, переплет, радиатор, труба и тому подобное, диаметр менее 50 мм, количество покрасок за 2 раза	$м^2$	35,408	3 345,0	118 440,0	
15	84	6103-0701-0807 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка детали закладной, вес до 4 кг	т	0,032	2 219 640,0	71 028,0	
16	85	1106-1701-0201 *РСНБ РК 2022*	Стены. Установка арматуры	т арматуры	0,096	134 337,0	12 896,0	
17	86	214-210-0202 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,096	282 285,0	27 099,0	
18	87	6106-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж покрытия кровельного из профилированного листа, высота здания: до 25 м	$м^2$	76,8	1 985,0	152 448,0	
19	88	224-102-0508 *РСНБ РК 2022*	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 35 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм	$м^2$	88,32	3 211,0	283 596,0	Казахстан
20	89	217-106-0102 *РСНБ РК 2022*	Шуруп ГОСТ 1147-80 кровельный с резиновой прокладкой оцинкованный	кг	3,264	1 372,0	4 478,0	Казахстан
21	90	261-107-0996 *РСНБ РК 2022*	Заклепка вытяжная комбинированная, алюминиевая головка, стальной стержень	кг	0,576	1 993,0	1 148,0	Казахстан
22	91	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий мелких (фартук) из листовой оцинкованной стали	$м^2$	22,4	7 500,0	168 000,0	
23	92	1219-0101-0201 *РСНБ РК 2022*	Отверстия диаметром до 20 мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича. Сверление	отверстие	128	259,0	33 152,0	
24	93	1146-0301-0301 *РСНБ РК 2022*	Конструкции железобетонные. Сверление перфоратором отверстий вертикальных, глубиной 200 мм /80 мм/, диаметром до 25 мм	шт.	128	350,0	44 800,0	
25	94	1146-0301-0306 *РСНБ РК 2022*	Вычитается позиция: На каждые 10 мм изменения глубины сверления исключать к норме 1146-0301-0301	шт.	128	-176,0	- 22 528,0	
26	95	1110-0501-1001 *РСНБ РК 2022*	Ограждение балконов ВН-1. Установка витражных блоков из алюминиевых профилей и однокамерных стеклопакетов	$м^2$	388,8	4 686,0	1 821 917,0	
27	102	231-301-0101 *РСНБ РК 2022*	Плита фиброцементная окрашенная толщиной 8 мм	$м^2$	815	9 283,0	7 565 645,0	
28	103	6112-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство откоса и отлива наружных из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм, откос	м	436,8	4 040,0	1 764 672,0	
29	104	6112-0401-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство откоса и отлива наружных из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм, отлив	м	167,76	3 248,0	544 884,0	
30	105	6112-0101-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Облицовка стены плитами гранитными полированными толщиной 40 мм при числе плит, в 1 м2 до 4	м2	80,0	26 838,0	2 147 040,0	
31	106	231-201-0101 РСНБ РК 2022	Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм	м2	80,0	14 526,0	1 162 080,0	
			ИТОГО по смете Э2000014: Архитектурно-строительна часть [2-01-03-01]				18 488 044,4	
			Смета Э2000023: Электроосвещение фасадное [2-01-04-02]					

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8,0	9
30	1	6401-0303-0404 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка шкафа (пульта) управления навесного высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм	шт.	1	15 625,0	15 625,0	
31	2	247-201-0103 *РСНБ РК 2022*	Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн 18з-1 36 УХЛ3 IP31	шт.	1	9 925,0	9 925,0	
32	3	6401-0303-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка прибора или аппарата	шт.	9	6 102,0	54 918,0	
33	4	247-204-0760 *РСНБ РК 2022*	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 3Р 32А 4,5 кА "С"	шт.	1	1 884,0	1 884,0	
34	5	247-204-0759 *РСНБ РК 2022*	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 3Р 25А 4,5 кА "С"	шт.	1	1 768,0	1 768,0	
35	6	247-204-0757 *РСНБ РК 2022*	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 3Р 16А 4,5 кА "С"	шт.	3	1 805,0	5 415,0	
36	7	247-204-0713 *РСНБ РК 2022*	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 16А 4,5 кА "С"	шт.	1	522,0	522,0	
37	8	247-208-0202 *РСНБ РК 2022*	Контактор с электротепловым реле типа КМИ 10960, 9 А, в оболочке 380 В/АС-3, IP54	шт.	3	11 662,0	34 986,0	
38	9	6119-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж светильника с лампами светодиодными, устанавливаемого с подвесом на крюке	шт.	10	2 205,0	22 050,0	
39	10	247-105-1610 *СпрСЦ 07.2024*	Светильник для фасадного освещения BVP371 12LED 30K 220V 30 24W HE, круглый на скобе, IP66, мощность 24 Вт, 1935 Лм, 3000К	шт.	10	93 073,0	930 730,0	
40	11	6119-0101-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 35 мм2	м	5	756,0	3 780,0	
41	12	6119-0101-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2	м	505	507,0	256 035,0	
42	13	243-106-0903 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х4 (ок)-0,66	м	5	1 187,0	5 935,0	Казахстан
43	14	243-106-0902 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х2,5 (ок)-0,66	м	505	769,0	388 345,0	Казахстан
44	15	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм	м	510	1 341,0	683 910,0	
45	16	241-207-1702 *СпрСЦ 07.2024*	Труба гофрированная с зондом диаметром 20 мм	м	510,05	140,0	71 407,0	
46	17	241-207-1703 *СпрСЦ 07.2024*	Труба гофрированная с зондом диаметром 25 мм	м	5,05	204,0	1 030,0	
47	18	243-905-0201 *РСНБ РК 2022*	Коробка для разводки проводов типа КМ-202 IP20	шт.	60	226,0	13 560,0	
			ИТОГО по смете Э2000023: Электроосвещение фасадное [2-01-04-02]				2 501 825,0	
1	1	1110-0404-0101 *РСНБ РК 2022*	Стены. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из профиля одним слоем проф листов	$м^2$ стен	116	5 364,0	622 224,0	
2	2	6112-0401-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Облицовка фасада декоративными элементами из полимерных материалов, межэтажный элемент Рейка 80х30	м	58	544,0	31 552,0	
3	3	1110-0501-1001 *РСНБ РК 2022*	Ограждение балконов. Установка витражных блоков из алюминиевых профилей и однокамерных стеклопакетов	$м^2$	207	4 686,0	970 002,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8,0	9
4	4	223-301-0101 *РСНБ РК 2022*	**Витраж из алюминиевых профилей стандартного цвета ГОСТ 25116-82 внутренний толщиной от 45 мм до 48 мм, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом**	$м^2$	427	109 411,0	46 691 707,0	
			ИТОГО по акту				**48 315 485,0**	
			Итого по суммарной смете				**69 305 354,4**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (4,6%)				3 188 046,3	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР				**72 493 400,7**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)				3 624 670,0	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)				2 174 802,0	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**78 292 872,8**	
			Итого в текущих ценах 2025 года, к = 1				**78 292 872,8**	
			НДС (12%)				9 395 144,7	
			Итого с НДС				87 688 017,5	
			Итого с понижающим 0,96614				**84 718 587,74**	

Заказчик:
Руководитель
КГП "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"
Нуралиев И.Т

Подрядчик:
Директор
ТОО "Kaz Com Stroy KZ"
Махсутұлы Н.

Авторский надзор
ГИП
ТОО "AiGroup-Kz"
Сирнебаев К

Технический надзор :
Инженер эксперт
ТОО «TechEconomEnergy»
Реботунов С.А.