Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", БИН 000140001467, тел.: 8(7162)40-28-94, индекс 020000, Акмолинская область, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"26" декабря 2024 года, генерального подрядчика ТОО "Луч 2050", директор Уразбаев Е. К., Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 85, 206А, БИН 170340027213, тел: 87055504422

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"26" декабря 2024 года, технического надзора ТОО "MaGuKaNa", эксперт Муканов А.С. аттестаты № KZ53VJE00044057 от 04.02.2014г., №KZ10VJE00044055 от 04.02.2014г., KZ80VJE00044056 от 04.02.2014г., БИН 180640010261, тел. 87777444456

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"26" декабря 2024 года ТОО "QAZ Global-Engineering", эксперт Лаевский В. И., аттестат №KZ82VJE00086215 от 12.04.2024г., БИН 171040025784, тел.: 87026583132

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Тонкерис, Шортандинского района, Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)"

II нормальный уровень ответственности, относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, с.о.Бозайгыр, ст.Тонкерис

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ 2022 года №__;

решение акима сельского округа Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области от 11 декабря 2020 года № 63 о предоставлении права временного

безвозмездного долгосрочного землепользования на земельный участок общей площадью 1,0000 га для эксплуатации и обслуживания медицинского пункта в с. Тонкерис;

распоряжение ГУ «Аппарат акима сельского округа Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области» от 12 сентября 2023 года № KZ19VBH00192161 решение на изменение целевого назначения земельного участка;

земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01-012-039-702, площадью 1,0000 га, строительство объекта здравоохранения в селе Тонкерис, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Шортандинского района - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 22 декабря 2020 года № 03-03-58-15/35;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, №KZ43REA00408659 от 02.08.24г, KZ03REA00440128 от 20.12.24г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", проект №2023-47.15

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", приказ №01-09/116 от 31.05.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2024 года;

окончание работ: декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства,:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца

фактически, месяц: 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	40		40	
Площадь участка	га	0,255		0,255	

Площадь застройки	м2	374,12		374,12	
Коэффициент застройки		0,15		0,15	
Общая площадь здания	м2	261,80		261,80	
Полезная площадь здания	м2	233,55		233,55	
Строительный объем	м3	1472,78		1472,78	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент - ленточный железобетонный из блоков ФБС;

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.;

Утепление наружных стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ;

Утеплитель чердачного перекрытия - плита базальтовая G=175кг/м3, толщ. 200мм;

Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм.;

Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм.;

Перемычки -железобетонные;

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;

Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам;

Оконные блоки - из ПВХ профиля с тройным остеклением;

Дверные блоки - деревянные, металлические;

Отмостка - бетонная, по всему контуру здания;

Наружная отделка - металлосайдинг;

Полы - керамогранит, линолеум;

Стены - водоэмульсионная краска, керамическая плитка;

Потолок – водоэмульсионная окраска;
Отопление – однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы – биметаллические радиаторы;
Водопровод – хозяйственно-питьевой;
Канализация – бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение – кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Система связи – система вызова посетителей, видеонаблюдение, структурированная кабельная система, телефонизация;
Пожарная сигнализация – автоматическая система пожаротушения.
Благоустройство: асфальтобетонное покрытие, мощение тротуарной плиткой, озеленение, малые архитектурные формы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 218 302,763 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150 704,811 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 531,084 тысяч тенге; прочие затраты 32 066,868;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 210 592,54001 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 163 221,26343 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 38 482,85783 тысяч тенге; прочие затраты 8 888,41874 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,72 % и фактически применено 85,72 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Тонкерис, Шортандинского района, Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"

Аимхан Ф.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "MaGuKaNa",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Окас М.К. ;

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Муканов А. С., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "QAZ Global-Engineering",

директор Лаевский В. И. ,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "QAZ Global-Engineering",

директор Лаевский В. И. ,

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Лаевский В. И., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые)эксперт(-ы)

Лаевский В. И., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Луч 2050",

директор Уразбаев Е. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание ФАП	1		23	374,12	1472,78	261,80		261,80		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
блоки ФБС	кирпич	профлист	индивидуальная отопительная установка					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			233,55					233,55

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	233,55						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные;
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам
5	Полы	1-го этажа	керамогранит, линолеум

		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластиковые ПВХ, тройное остекление
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная окраска стен и потолков, керамическая плитка
		наружные		металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Электрический водонагреватель
9	Водопровод			трубы ПВХ
10	Канализация			трубы ПВХ
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	трубы ПВХ
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"

Ашкен Ф.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "QAZ Global-Engineering"

Лаевский В. И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)