«Астана қаласы, «Байқоңыр» ауданы,
Ж. Омаров көшесі, 91-ғимарат мекенжайында орналасқан №2
өрт сөндіру бөлімін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
03.06.2024 ж. № 12-0222/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BS ARCHI GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0222/24 от 03.06.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция пожарной части №2, расположенной по адресу: город Астана, район «Байконыр» по ул. Ж.Омарова, здание 91»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция пожарной части №2, расположенной по адресу: город Астана, район «Байконыр» по ул. Ж.Омарова, здание 91».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.02.2024 г. № 200340006704/240011/00 (1/24-Э).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP», лицензия от 22.10.2021 г. № 21030308 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 апреля 2022 года;
дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком 18 января 2024 года;
решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 06 апреля 2023 года № 104 на реконструкцию объекта;
постановление акимата города Астаны от 05 июля 2023 года № 114-1318 о внесении изменений в постановление акимата города Астаны от 28 декабря 2022 года № 114-3873 «О реализации решения маслихата города Астаны от 14 декабря 2022 года № 274/36-VII «О бюджете города Астаны на 2023-2025 годы» (с приложением);
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,7768 га с кадастровым номером 21-3218-027-1011, для эксплуатации здания пожарного депо, изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем» 13 августа 2010 года № 24760;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 06 апреля 2023 года № KZ03VUA00868854, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;
мотивированный отказ ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» 27 апреля 2023 года № KZ41VUA00885436 в согласовании эскизного проекта;
техническое заключение по техническому обследованию пожарной части № 2, выполненное ТОО «АИС Проект» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 05 января 2024 года № KZ94VWC00054775, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «KAZ Геология» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 23 января 2015 года № 15001243, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан);
технический отчет о топографо-геодезических работах, выполненный ТОО «BS ARCHI GROUP» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 228

марта 2008 года ГСЛ № 000482, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «BS ARCHI GROUP» 03 ноября 2022 года;

акт обследования зеленых насаждений от 17 мая 2024 года, составленный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 18 января 2024 года;

акт выявленных дефектов, утвержденный заказчиком 18 января 2024 года;

транспортная схема вывоза строительного мусора, утвержденная ГУ «Управление строительства города Астаны»;

письмо заказчика от 02 мая 2024 № 507-09-23/638 об источнике финансирования; сроках начала строительства и расстоянии вывоза строительного мусора и доставки грунта;

письмо заказчика от 08 февраля 2024 года № 507-09-23/204 о проекте без наружных сетей;

письмо заказчика от 22 мая 2024 года № ПР-2008 об отсутствии прайс-листов; о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо от 29 апреля 2024 года № 507-09-23/622 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчик от 29 апреля 2024 года № 507-09-23/621 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям г. Астана Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город – Астана) от 20 мая 2024 года № 23-01-2-05/589-И о расстоянии вывоза отходного грунта;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 29 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03843119 о размещении участка строительства за пределами водоохранных зон и полос реки Есиль;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 25 апреля 2023 года № 784-қж об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водного ресурса и ирригации Республики Казахстан» от 29 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03843119 о расположении объекта за пределами водоохранной зоны и полосы р. Есиль;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 01 февраля 2024 года № 2-2-1/290 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 15 ноября 2023 года № 6285-11 АО «Астана-Теплотранзит» на теплоснабжение;

от 20 июня 2022 года № 3-6/1230 ГКП «Астана Су Арнасы» на водоснабжение и канализацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план видеонаблюдения согласован ГУ «Управление строительства города Астаны» акимата города Астаны.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район «Байконыр» по ул. Ж.Омарова, здание 91.
Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
4	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
8	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
10	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество автомобилей	а/м	6	6
2	Этажность здания	этаж	1,2	1,2
3	Площадь застройки	м²	1784,53	1784,85
4	Общая площадь здания	м²	2612,1	2386,98
5	Строительный объем	м³	11402,48	11324,37
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	815,900	768,795
6.1	СМР	млн. тенге	686,803	611,941
6.2	оборудование	млн. тенге	41,679	18,511
6.3	прочие затраты	млн. тенге	87,418	138,343
7	В ценах по годам строительства:			
7.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	36,87
7.2	в прогнозных ценах 2024 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	731,925
8	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция пожарной части №2, расположенной по адресу: город Астана, район «Байконыр» по ул. Ж.Омарова, здание 91» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Ж. Омаров көшесі, 91-ғимарат мекенжайында орналасқан №2 өрт сөндіру бөлімін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону