«Солтүстік Қазақстан Облысы, Есіл ауданы, Явленка ауылы, Иманов көшесі, 78 мекенжайындағы "Явленка аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК емдеу корпусының терапия бөлімшесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

09.02.2024 ж. № STSar-0035/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ
«Явленка аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан Облысы, Есіл ауданы, Явленка ауылы, Иманов көшесі, 78 мекенжайындағы "Явленка аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК емдеу корпусының терапия бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0035/24 от 09.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт отделения терапии лечебного корпуса КГП на ПХВ "Явленская районная больница", по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Явленская районная больница»
КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт отделения терапии лечебного корпуса КГП на ПХВ "Явленская районная больница", по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78»** выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт отделения терапии лечебного корпуса КГП на ПХВ "Явленская районная больница", по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № STSar-0048-01 от 08.02.2024 г. между ТОО «ST Saraptama» и КГП на ПХВ «Явленская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Явленская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПГС Компания», государственная лицензия ГСЛ № 18005474 от 15.03.2018 года (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 14 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт отделения терапии лечебного корпуса КГП на ПХВ "Явленская районная больница", по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Явленская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 2,7063 га, №0130291 от 11 ноября 2005 года (кадастровый номер 15-224-042-269);
- дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт отделения терапии лечебного корпуса КГП на ПХВ "Явленская районная больница", по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78» от 23 октября 2023 года;
- техническое заключение от 20.12.2021 г. по объекту: «Здание лечебного корпуса Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка ул. А. Иманова 78», выполненное ТОО «БэстИнвестГрупп»;
- письмо заказчика о финансировании проекта №113 от 22 января 2024 года;
- письмо заказчика о финансировании проекта №116 от 22 января 2024 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт отделения терапии лечебного корпуса КГП на ПХВ "Явленская районная больница", по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

23-2023-ПЗ Пояснительная записка
23-2023-АС Архитектурно-строительная часть
23-2023-ВК Водопровод и канализация
23-2023-ОВ Вентиляция
23-2023-ЭОМ Электроснабжение и электроосвещение
23-2023-ПС Пожарная сигнализация
Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт отделки и инженерных сетей отделения терапии лечебного корпуса КГП на ПХВ «Явленская районная больница».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78.

Природно-климатические условия района строительства

Участок больницы, подлежащего капитальному ремонту находится в климатическом районе I, подрайоне IВ и характеризуется резко континентальным климатом с расчетной зимней температурой наружного воздуха - минус 35С, скоростным напором ветра - Wo=0,38кПа (нормативное ветровое давление) и весом снегового покрова- So=0,7 кПа. (нормативный вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности).

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.1.

Этажность - 2 этажа

Площадь застройки - 946,3 м^2

Общая площадь / ремонтируемая площадь 1 этажа - 1458,3 м^2 / 585,1 м^2

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Отделение терапии представлено в плане прямоугольной формы с размерами в осях 44.92х20.72 м.

Отделение терапии:

Двухэтажное здание, прямоугольной конфигурации, в бескаркасном исполнении., высота этажа - 3,0м.

Фундамент наружных и внутренних стен здания ленточный, из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического кирпича с облицовочной кладкой из силикатного кирпича толщиной 640 мм

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты, уложенные в поперечном и продольном направлении.

Крыша - многоскатная, кровля - чердачная из профилированных листов по деревянным стропилам, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Перечень выполняемых ремонтно-строительных работ

Проектом капитального ремонта здания предусматривается выполнение следующих видов общестроительных работ:

- Замена деревянных дверных блоков на дверные из ПВХ.
- Ремонт внутренней отделки стен и потолков здания в соответствии с функциональным назначением помещения.
- Устройство дверных проемов в существующих несущих стенах.
- Устройство полов

Перечень актов освидетельствования скрытых работ:

- Устройство основания под полы

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток в помещения отделении осуществляется приточными системами П3, П4. Вытяжка из этих помещений системами В2, В3, В8-В12.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Воздуховоды, проходящие вне здания утеплить мин.ватой б=50мм и покрыть оцинкованной сталью б=0,5мм. Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа все переходы воздуховодов через стены и перегородки заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СП РК 4.01- 02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Данным проектом предусмотрена замена подводов трубопроводов и сантехнического оборудования в отделение терапии расположенного на втором этаже, систем хозяйственно питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения и канализации, Монтажные отверстия остаются неизменными. Дополнительных отверстий нет.

Источником водоснабжения является центральные водопроводные сети. Подключения проектируемых сетей (стояков) системы В1 предусмотрено от существующих сетей.

Общий учет холодной воды осуществляется существующим счетчиком, установленным на вводе здания.

Стояки системы В1 выполнить из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Подвод к санитарным приборам выполнить из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Все стальные трубы покрываются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-92*.

Горячее водоснабжение Т3 предусматривается от водонагревателей. Подвод к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб согласно СТ РК ГОСТ 32415-2013 PP- R SDR6, S2,5 ∅20х3,4 класс-2, 0,6 МПа.

В здании предусмотрена система бытовой канализации (К1) с самостоятельными выпусками в наружные сети.

Согласно СН РК 3.02.13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» в предоперационные, перевязочные, процедурные кабинеты, реанимационные залы и палаты, родовые залы, шлюзы боксов и полубоксов, посты медицинских сестер при палатах новорожденных, требующие особого режима, оборудуют умывальниками с установкой локтевых или бесконтактных кранов со смесителями.

Прокладка всех трубопроводов, устройство запорной арматуры закрываются кожухами по всему протяжению и выполняются из материала устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам согласно СН РК 3.02.13- 2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Сброс стоков системы К1, предусматривается в централизованные сети бытовой канализации, через первый этаж от проложенных (существующих).

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка прочисток.

Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб с противопожарными манжетами ТК d-ПНД, Ø50, Ø110 мм по ГОСТ32414-2013

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с

помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводом и хомутом следует разместить резиновую прокладку.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть.

Монтаж внутренних сетей систем водопровода и канализации выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Монтаж трубопроводов из пластмассовых труб выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Электроснабжение и электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно профилактические учреждения" и ПУЭ РК.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка здания относится ко 2 категории.

Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. Электроснабжение электроустановок осуществляется от существующего вводно-распределительного устройства.

От вводной панели распределение электроэнергии идет на щит распределительный а от него на щиты освещения, расположенные в коридоре. Для распределения электроэнергии по группам приняты осветительные щитки серии ЩРв. Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование.

Проектом электрического освещения здания предусматривается система рабочего освещения, аварийного освещения. К установке приняты светильники светодиодные. Нормы освещенности приняты по СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно профилактические учреждения". Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях.

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения и обозначены буквой "А" и питаются отдельными групповыми линиями со щита аварийного освещения ЩАО. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве по стенам. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки-раздельные, 3х проводные.

Управление освещением производится местными выключателями. Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку.

Предусмотрено кварцевание бактерицидной установкой ОБН-150. Выключатели неэкранированных нижних ламп бактерицидных облучателей устанавливаются перед входом в облучаемое помещение и блокируется со световым сигналом "не входить". Выключатели верхних ламп устанавливаются в помещении.

В каждой палате предусматривается установка специального светильника ночного дежурного освещения в нише около двери на высоте 0,3м от пола. Питание светильника ночного дежурного освещения осуществляется от сети аварийного освещения напряжением 220В. Для управления ночным освещением предусматривается один выключатель, у поста дежурной медицинской сестры.

При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до

электропроводки должно быть в свету не менее 50мм, при параллельной прокладке с ними - 100мм. Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20см от потолка. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений.

Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.). Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки. Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению, путем металлического соединения с нулевым защитным проводником.

На отходящих групповых линиях, питающих штепсельные розетки установить устройства защитного отключения УЗО+автомат с током отсечки 30 мА. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, автоматическое отключение напряжения при токе утечке.

Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования должны быть заземлены согласно ПУЭ РК-2015. В качестве заземляющего проводника используется пятая жила кабеля в трехфазных цепях, третья жила кабеля в однофазных цепях или полоса защитного заземления РЕ-25х4мм и 40х4мм. Во всех помещениях необходимо присоединить открытые проводящие части стационарных электроприемников к защитному проводнику (РЕ).

Все электромонтажные работы выполнить согласно РД34.РК.20518-96 и РД34.РК.20517-96, в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК-2015, СН РК 4.04-07-2019.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается пожарная сигнализация 2 этажа больницы терапевтического отделения. В качестве приемной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение пульта контроля и управления "С 2000М", который установлен на посту охраны (учтен в проекте "Приемный покой").

Питание приемно-контрольных приборов осуществляется от резервированных источников питания постоянного тока со встроенными аккумуляторными батареями. В случае исчезновения основного питания приборы получают питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока.

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ДИП 34-А-04 и ручные ИПР-513-3ам (исп.01).

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СП РК 2.02-102-2014. Пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не менее 0,5м от светильников и не менее 1,0м от вентиляционных отверстий для исключения ложных срабатываний.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационных выходов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRHF 1х2х0,97 и прокладываются открыто по потолку и стенам в кабель-канале.

Оповещение о пожаре

На объекте необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией 3 типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002. В качестве комплекса речевого оповещения и трансляции применяются блоки речевого оповещения "Рупор-300", световой оповещатель С 2000 ОСТ.

Общая активная выходная мощность составляет 1200Вт. Оборудование позволяет

осуществлять трансляцию объявлений в пределах здания с помощью микрофонной консоли iTC T621 A (учтен в проекте "Приемный покой").

Запуск системы оповещения возможен в ручном режиме, а так же в автоматическом режиме от приборов пожарной сигнализации.

Проектом предусматривается контроль всех линий оповещения на обрыв и короткое замыкание с помощью адресных модулей контроля линий Рупор 300МК.

Сеть оповещения разбита на 5 линий трансляции:

1,2 линия трансляции предназначена для оповещения персонала 2 этажа;

3-5 линия трансляции предназначена для оповещения посетителей 2 этажа.

Очередность срабатывания системы оповещения при возникновении пожара:

- оповещение персонала (1,2 линии трансляции);
- далее происходит оповещение посетителей (3,4,5).

В пульте контроля и управления С2000М необходимо реализовать сценарий (алгоритм) речевого оповещения:

- Вначале оповещается служба безопасности здания на посту охраны. При этом дежурный имеет возможность приостановить процесс оповещения, для выяснения ситуации;
- При подтверждении угрозы алгоритм необходимо продолжить. Речевое оповещение о пожаре должно транслироваться на трех языках: казахском(обязательно), русском, английском.

Электроснабжение оборудования системы оповещения и трансляции выполнено от существующей сети электроснабжения по 1 категории надежности электроснабжения. Для обеспечения бесперебойного питания проектом предусматриваются 2 аккумулятора на 17 А*ч, установленные в блоке "Рупор 300".

Система светового оповещения выполнена на основе приборов С2000 ОСТ (табло «Выход»).

Световые оповещатели должны быть установлены над эвакуационными выходами.

Сети оповещения выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRHF 1х2х0,97 и КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,5 открыто в кабель-канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет осуществляться от существующей централизованной водопроводной системы.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт отделения терапии лечебного корпуса КГП на ПХВ "Явленская районная больница", по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт отделения терапии лечебного корпуса КГП на ПХВ "Явленская районная больница", по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2024 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

6.7 Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт отделения терапии лечебного корпуса КГП на ПХВ "Явленская районная больница", по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78» находится в регионе – 15,5 –Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 6,3%.

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2%.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС-4 редакция 2024.1

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт отделения терапии лечебного корпуса КГП на ПХВ "Явленская районная больница", по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78», внесены изменения и дополнения.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ST Saraptama» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	105,282	105,282	-
	СМР	млн. тенге	86,263	86,263	-
	оборудование	млн. тенге	4,165	4,165	-
	прочие затраты	млн. тенге	14,854	14,854	-
2	Продолжительность строительства	мес.	**3**	**3**	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт отделения терапии лечебного корпуса КГП на ПХВ "Явленская районная больница", по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г. - 105,282 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 86,263 млн. тенге;
оборудование - 4,165 млн. тенге;
прочие затраты - 14,854 млн. тенге;
продолжительность работ - 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГП на ПХВ «Явленская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
3	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Сайдуова Б.Ж. (Эксперт)