Утвержден приказом от
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» марта 2025 года

Заказчик **Акционерное общество "Астана-Теплотранзит", БИН 041140003314, тел: 8 (7172) 771202, г.Астана, район Алматы, ул.И.Жансугурова, 7.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «9» декабря 2024 г.
ТОО «ESG HOLDING», в лице директора Ермагамбетова Жаната Ериковича, г.Астана, район Есиль, ул. Д.Конаев, 10, 2713, БИН 060340017134, тел. +7 775 313 76 73.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«10» декабря 2024 г.
ТОО "Құрылыста экспертиза", в лице экспертов Белау Дмитрия Ивановича, аттестаты № KZ45VJE00066608 от 23.06.2021 г., № KZ80VJE00086348 от 19.04.2024 г., Досмаганбетова Серика Мырзагалиевича, аттестаты №KZ24VJE00027410 от 09.06.2017 г., №KZ51VJE00027409 от 09.06.2017 г., №KZ51VJE00027797 от 19.06.2017 г., Хайриева Расула Кадырбековича, аттестаты №KZ76VJE00079533 от 10.03.2023 г., №KZ47VJE00079182 от 24.02.2023, №KZ22VJE00038698 от 08.06.2018 г., Белау Виктории Сергеевны, аттестаты №KZ01VJE00044508 от 14.02.2019 г., БИН 081240011475, тел. +7 777 955 3595

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «10» декабря 2024 г.
ТОО "Павлодарэнергопроект", в лице директора Шестакова П.И., БИН 020740002133, тел. +7 701 413 1432

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция теплотрассы УТ39(12) к жилым домам по ул. Байтурсынова 126, 124/1, 124, 109, Талапкерский 6,8 до врезки в теплотрассу 2Ду400 по ул. Акан Серы 59, к ж/д ул. Фадх бен Абдулл Азиз 1 в г. Астане», реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по

адресу: **г. Астана, район Сарыарка, ул.Бейсековой.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____20_____ №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей от "__" _____ 202_ года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны", талон №KZ91REA00379180 от 13.03.2024 г., № KZ84REA00453511 от 27.02.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Павлодарэнергопроект", № 998-23;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО "Астана-Теплотранзит" 210-ОД от 29.12.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "___" апреля **2024 года;**
окончание работ "___" ноября **2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловой сети, в том числе:		м	2050	2050	2050	2050
В грунте	426х7	м	133	133	133	133
	325х7	м	242	242	242	242
	219х6	м	329	329	329	329
	159х4,5	м	116	116	116	116
	133х4	м	52	52	52	52
	108х4	м	126	126	126	126
	89х4	м	78	78	78	78
	76х3	м	275	275	275	275

	57х3	м	63	63	63	63
В канале	325х7	м	39	39	39	39
	219х6	м	41	41	41	41
	159х4,5	м	106	106	106	106
	133х4	м	26	26	26	26
	89х4	м	49	49	49	49
	76х3	м	58	58	58	58
	57х3	м	12	12	12	12
Надземная	426х7	м	43	43	43	43
	325х7	м	5	5	5	5
	89х4	м	2	2	2	2
	76х3	м	10	10	10	10
	426х7	м	2	2	2	2
	325х7	м	9	9	9	9
	159х4,5	м	3	3	3	3
	57х3	м	3	3	3	3
По зданию	159х4,5	м	1	1	1	1
	89х4	м	4	4	4	4
	76х3	м	5	5	5	5
	57х3	м	1	1	1	1
	89х4	м	1	1	1	1
	76х3	м	4	4	4	4
	89х4	м	65	65	65	65
	76х3	м	142	142	142	142
	57х3	м	5	5	5	5
Дренажные колодцы		шт	17	17	17	17
Неподвижные опоры		шт	9	9	9	9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
Не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь:	м²	-	-
Число этажей:	Этаж	-	-
Общий строительный объем	м³	-	-
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	м²	-	-

Показатели	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой в соответствии с ГОСТ 30732-2006, а также надземным на скользящих опорах с применением труб в ППУ-изоляции в оболочке из оцинкованной стали в соответствии с ГОСТ 30732-2006

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 1004 038,00 тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ 803 734,00 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 46 151,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 920 844,59 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 738 663,12 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46 151,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 81 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция теплотрассы УТ39(12) к жилым домам по ул. Байтурсынова 126, 124/1, 124, 109, Талапкерский 6,8 до врезки в теплотрассу 2Ду400 по ул. Акан Серы 59, к ж/д ул. Фадх бен Абдулл Азиз 1 в г. Астане»**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Акционерное общество «Астана-Теплотранзит», в лице заместителя председателя правления Сеитказиева Марата Есмахамбетовича

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись , дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Құрылыста экспертиза», в лице директора Остапчук Евы Владимировны**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Белау Дмитрия Ивановича, аттестаты № KZ45VJE00066608 от 23.06.2021 г., № KZ80VJE00086348 от 19.04.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Досмаганбетова Серика Мырзагалиевича, аттестаты № KZ24VJE00027410 от 09.06.2017 г., № KZ51VJE00027409 от 09.06.2017 г., №KZ51VJE00027797 от 19.06.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Хайриева Расула Кадырбековича, аттестаты №KZ76VJE00079533 от 10.03.2023 г., №KZ47VJE00079182 от 24.02.2023 г., KZ22VJE00038698 от 08.06.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Белау Виктории Сергеевны, аттестаты №KZ01VJE00044508 от 14.02.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1). разработчик проекта **ТОО "Павлодарэнергопроект", в лице директора Шестакова П.И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «___» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Павлодарэнергпроект», в лице директора Шестакова П.И.**
(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ESG HOLDING», в лице директора Ермагамбетова Жаната Ериковича,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «Alashstroi», в лице директора Өміржан Қ.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «Куандык-К», в лице директора Жаманшалова Б.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «Tuberia Construction», в лице директора Каркенова К.Д.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «BW-invest», в лице директора Сеильбекова З.Д.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «West Stroy KZ», в лице директора Салеева Т.В.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Приложение характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2050	
2	Протяженность воздушной	м	77	
	1) На эстакадах	м		
	2) На опорах	м	77	
3	Количество опор	Шт	9	
4	Протяженность подземной прокладки	м	1745	
	1) В непроходных каналах	м	331	
	2) Полупроходных	м		
	3) Под разгрузочными плитами	м	238	
5	Количество колодцев	Шт	17	
6	Количество компенсаторов	Шт	1	
7	Количество вводов	Шт	20	
8	Количество задвижек	шт	108	

Заказчик **Заместитель Председателя правления по производству АО "Астана Теплотранзит" Сеитказиев М.Е.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ" Директор Шестаков П.И.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«9» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ESG HOLDING», г.Астана, район Есиль, ул. Д.Конаев, зд. 10, 2713.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ермагамбетова Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция теплотрассы УТ39(12) к жилым домам по ул. Байтурсынова 126, 124/1, 124, 109, Талапкерский 6,8 до врезки в теплотрассу 2Ду400 по ул. Акан Серы 59, к ж/д ул. Фадх бен Абдулл Азиз 1 в г. Астане»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Акционерное общество "Астана-Теплотранзит" **Заместитель Председателя Правления по производству Сеитказиев М.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

ТОО “Alashstroi”, лицензия №19008765 от 16.04.2019 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Өміржан Қ.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО “Куандык-К”, лицензия №23012131 от 29.05.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жаманшалова Б.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО “Tuberia Construction”, лицензия №21027414 от 27.09.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Каркенова К.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО “BW-invest”, лицензия №21029875 от 18.10.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сеильбекова З.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «West Stroy KZ», лицензия № 24016705, 19.04.2024

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Салеева Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО"ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ" «Реконструкция теплотрассы УТ39(12) к жилым домам по ул. Байтурсынова 126,**

124/1, 124, 109, Талапкерский 6,8 до врезки в теплотрассу 2Ду400 по ул. Акан Серы 59, к ж/д ул. Фадх бен Абдулл Азиз 1 в г. Астане», № 998-23;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **АО "Астана-Теплотранзит" 210-ОД 29.12.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловой сети, в том числе:		м	2050	2050	2050	2050
В грунте	426х7	м	133	133	133	133
	325х7	м	242	242	242	242
	219х6	м	329	329	329	329
	159х4,5	м	116	116	116	116
	133х4	м	52	52	52	52
	108х4	м	126	126	126	126
	89х4	м	78	78	78	78
	76х3	м	275	275	275	275
	57х3	м	63	63	63	63
В канале	325х7	м	39	39	39	39
	219х6	м	41	41	41	41
	159х4,5	м	106	106	106	106
	133х4	м	26	26	26	26
	89х4	м	49	49	49	49
	76х3	м	58	58	58	58
	57х3	м	12	12	12	12

Надземная	426х7	м	43	43	43	43
	325х7	м	5	5	5	5
	89х4	м	2	2	2	2
	76х3	м	10	10	10	10
	426х7	м	2	2	2	2
	325х7	м	9	9	9	9
	159х4,5	м	3	3	3	3
	57х3	м	3	3	3	3
По зданию	159х4,5	м	1	1	1	1
	89х4	м	4	4	4	4
	76х3	м	5	5	5	5
	57х3	м	1	1	1	1
	89х4	м	1	1	1	1
	76х3	м	4	4	4	4
	89х4	м	65	65	65	65
	76х3	м	142	142	142	142
	57х3	м	5	5	5	5
Дренажные колодцы		шт	17	17	17	17
Неподвижные опоры		шт	9	9	9	9

5. Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой в соответствии с ГОСТ 30732-2006, а также надземным на скользящих опорах с применением труб в ППУ-изоляции в оболочке из оцинкованной стали в соответствии с ГОСТ 30732-2006

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2024 года**;
окончание работ: **ноябрь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев ;
фактически, месяц: 8 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 81 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта **«Реконструкция теплотрассы УТ39(12) к жилым домам по ул. Байтурсынова 126, 124/1, 124, 109, Талапкерский 6,8 до врезки в теплотрассу 2Ду400 по ул. Акан Серы 59, к ж/д ул. Фадх бен Абдулл Азиз 1 в г. Астане»** что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Председатель правления АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов К.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно – эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)», считает:

объект **«Реконструкция теплотрассы УТ39(12) к жилым домам по ул. Байтурсынова 126, 124/1, 124, 109, Талапкерский 6,8 до врезки в теплотрассу 2Ду400 по ул. Акан Серы 59, к ж/д ул. Фадх бен Абдулл Азиз 1 в г. Астане»,**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ермагамбетов Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик **ТОО «Alashstroi», в лице директора Өміржан Қ.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «Куандык-К», в лице директора Жаманшалова Б.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «Tuberia Construction», в лице директора Каркенова К.Д.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «BW-invest», в лице директора Сеильбекова З.Д.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «West Stroy KZ», в лице директора Салеева Т.В.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись, дата

Место печати (при наличии)

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"10" декабря 2024г.

Авторский надзор *ТОО «Павлодарэнергопроект»*, ГСЛ №13015367 от 11.09.2013 г., Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Торайгырова, дом №62, БИН020740002133, Директор Шестаков П.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице специалистов_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, аттестат, № приказа)

по объекту: «Реконструкция теплотрассы УТ39(12) к жилым домам по ул.Байтурсынова 126,124/1,124,109,Талапкерский 6,8 до врезки в теплотрассу 2Ду400мм по ул.Акан Сери 59, к ж/д ул.Фадх бен Абдулл Азиз 1 в г.Астане»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является АО "Астана-Теплотранзит"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Руководитель: Бегимов Кайрат Баяндинович
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:

1. Подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "ESG HOLDING" лицензия ГСЛ №000665 от 11.11.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ермагамбетова Жаната Ериковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Субподрядными организациями:
ТОО "Alashstroi", лицензия №19008765 от 16.04.2019 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Өміржан Қ.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Куандык-К", лицензия №23012131 от 29.05.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жаманшалова Б.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Tuberia Construction", лицензия №21027414 от 27.09.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Каркенова К.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "BW-invest", лицензия №21029875 от 18.10.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сеильбекова З.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «West Stroy KZ», лицензия № 24016705, 19.04.2024
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Салеева Т.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2024 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически: 8 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): «Реконструкция теплотрассы УТ39(12) к жилым домам по ул.Байтурсынова 126,124/1,124,109,Талапкерский 6,8 до врезки в теплотрассу 2Ду400мм по ул.Акан Сери 59, к ж/д ул.Фадх бен Абдулл Азиз 1 в г.Астане»
выполненным генпроектировщиком ТОО *«Павлодарэнергопроект»* и заключением РГП *«Госэкспертиза», №ОЭ-0049/23 от 30.10.2023г. Рабочий проект №998-23*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) АО “Астана- Теплотранзит” 210-ОД 29.12.2023
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор*:* ТОО «Павлодарэнергопроект», Директор Шестаков П.И
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 10 » декабря 2024 года

Технический надзор **ТОО «Құрылыста экспертиза», директор Остапчук Ева Владимировна, город Костанай, улица Байтурсынова дом 105**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов **Белау Дмитрий Иванович № KZ45VJE00066608 от 23.06.2021г., №KZ80VJE00086348 от 19.04.2024г., Досмаганбетов Серик Мырзагалиевич №KZ24VJE00027410 от 09.06.2017 г., №KZ51VJE00027409 от 09.06.2017 г., № KZ51VJE00027797 от 19.06.2017 г., Белау Виктория Сергеевна №KZ01VJE00044508 от 14.02.2019 г., Хайриев Расул Кадырбекович №KZ76VJE00079533 от 10.03.2023 г., № KZ47VJE00079182 от 24.02.2023г., № KZ22VJE00038698 от 08.06.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 638/28-24 от 05.04.2024г.**
№ договора и дата

по объекту: «Реконструкции теплотрассы от УТ-39(12) к жилым домам по ул. Байтурсынова 126,124/1,124,109, Талапкерский 6,8 до врезки в теплотрассу 2Ду 400 мм по ул. Акан Сери 59, к ж/д ул. Фадх бен Абдулл Азиз 1 в г. Астане»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **АО «Астана-Теплотранзит» Председатель Правления Бегимов К.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ESG HOLDING», лицензия ГСЛ №000665, 11.11.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ермагамбетов Жанат Ерикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
ТОО «Alashstroi», лицензия ГСЛ №19008765, 16.04.2019г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Өміржан Қ.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Куандык-К», лицензия ГСЛ №23012131, 29.05.2023г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жаманшалова Б.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Tuberia Construction», лицензия № 21027414, 27.09.2021г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Каркенова К.Д.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BW-invest», лицензия № 21029875
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сеильбекова ЗД.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «West Stroy KZ», лицензия № 24016705, 19.04.2024
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Салеева Т.В.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.04. **2024 год ;**
месяц, год
окончание работ 27.11. **2024 год ;**
месяц, год

при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8 (восемь) месяцев;
фактически 8 (восемь) месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 004 038,00 тысяч тенге с НДС**, в том числе
строительно-монтажных работ **803 734,00 тысяч тенге с НДС**,
оборудования, инструмента и инвентаря **46 151,00 тысяч тенге с НДС;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **920 808,59 тысяч тенге с НДС,** в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **738 663,12 тысяч тенге с НДС**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **46 151,00 тысяч тенге с НДС**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ», №13015367 от 11.09.13г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) заказчиком **АО «Астана-Теплотранзит», приказ №210-ОД 29.12.2023 г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **81%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Құрылыста экспертиза», директор Остапчук Ева Владимировна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Белау Дмитрий Иванович № KZ45VJE00066608 от 23.06.2021г., № KZ80VJE00086348 от 19.04.2024г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Досмаганбетов Серик Мырзагалиевич № KZ24VJE00027410 от 09.06.2017г., № KZ51VJE00027409 от 09.06.2017г., № KZ51VJE00027797 от 19.06.2017г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Белау Виктория Сергеевна № KZ01VJE00044508 от 14.02.2019г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Хайриев Расул Кадырбекович № KZ76VJE00079533 от 10.03.2023г., № KZ47VJE00079182 от 24.02.2023г., № KZ22VJE00038698 от 08.06.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)