Приложение 2

к приказу Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан
от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик : Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"

Технадзор : ТОО "TechEconomEnergy"

Подрядчик : ТОО "Kaz Com Stroy KZ"

Наименование строительства и его адрес : Капитальный ремонт (крыша,фасад) Казыбек би №103,113,140 жилых домов города Тараз, Жам. области

Дополнительное соглашение №111240017482/250072/02 от 05.12.2025

СПРАВКА

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за декабрь 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование программы/подпрограммы/специфики	код
				72	13.06.2025		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)						Налог на добавленную стоимость	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без ндс	из них				
				Строительно-монтажные работы по смете	Оборудование, мебель и инвентарь	Прочие затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт (крыша,фасад) Казыбек би №103,113,140 жилых домов города Тараз, Жам. Области	364 562 626,74	364 562 626,74	9 706 277,08				10 871 030,33	101 462 949,74
ИТОГО	**364 562 626,74**	**364 562 626,74**					**10 871 030,33**	**101 462 949,74**
удержание в счет погашения аванса 30%	**61 662 614,30**	**61 662 614,30**					**3 261 309,10**	**0,00**
удержание 3% согласно п. 3.3 Договора	**6 166 261,40**	**6 166 261,40**					**326 130,91**	**3 043 888,49**
К оплате:	**296 733 751,04**	**296 733 751,04**					**7 283 590,32**	**98 419 061,25**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"

И.о.руководителя _____ **Утешов С.А.**

ТЕХНАДЗОР:
ТОО "TechEconomEnergy"

Директор _____ **Олжабеков М.Б.**

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Kaz Com Stroy KZ"

Директор _____ **Махсутұлы Н.**

Форма по приложению 3-1
Приказа и.о. Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 336

Заказчик : **КГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технадзор : **ТОО "TechEconomEnergy"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Авторский надзор : **ТОО "ATS Astana Limited"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Kaz Com Stroy KZ"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт (крыша,фасад) Казыбек би №103,113,140 жилых домов города Тараз, Жамб. Области**

(наименование, адрес)

Объект : **Капитальный ремонт (придание единого облика) Казыбек би 103**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №72 от 13.06.2025, Дополнительное соглашение №111240017482/250072/02 от 05.12.2025

Акт выполненных работ

за Декабрь 2025 (месяц, год)

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Смета Э745463: Ремонтные работы [2-1-1]					
			Раздел 1: ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
1	1	1110-0301-0109 *РСНБ РК 2024*	**Проемы высотой до 5 м. ДЕМОНТАЖ витражных блоков из ПВХ**	**м^2**	**571,32**	**4 023,0**	**2 298 420**	
			Итого по разделу 1: ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				**2 298 420**	
			Раздел 2: НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА					
2	4	231-301-0101 *РСНБ РК 2022*	**Плита фиброцементная окрашенная толщиной 8 мм**	**м^2**	**525,25**	**7 278,0**	**3 822 770**	**Казахстан**
3	5	1115-0101-0102 *РСНБ РК 2024*	**Облицовка клинкерной плиткой, стены на цементном растворе**	**м^2 поверхности облицовки**	**1 303**	**15 353,0**	**20 004 959**	
4	6	С ПЕРЕЧЕНЬ	**Клинкерная плитка с утеплением**	**м^2**	**1 303**	**17 500,0**	**22 802 500**	
5	8	232-502-0102 *РСНБ РК 2022*	**Смесь сухая клеевая СТ РК 1168-2006 усиленная для плитки**	**кг**	**10 098,25**	**160,0**	**1 615 720**	**Казахстан**

Форма по приложению 3-1
Приказа и.о. Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 336

Заказчик : **КГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технадзор : **ТОО "TechEconomEnergy"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Авторский надзор : **ТОО "ATS Astana Limited"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Kaz Com Stroy KZ"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт (крыша,фасад) Казыбек би №103,113,140 жилых домов города Тараз, Жамб. Области**
(наименование, адрес)

Объект : **Капитальный ремонт (придание единого облика) Казыбек би 103**
(наименование)

Договор подряда (контракт) №72 от 13.06.2025, Дополнительное соглашение №111240017482/250072/02 от 05.12.2025

Акт выполненных работ

за Декабрь 2025 (месяц, год)

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Смета Э745463: Ремонтные работы [2-1-1]					
			Раздел 1: ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
1	1	1110-0301-0109 *РСНБ РК 2024*	**Проемы высотой до 5 м. ДЕМОНТАЖ витражных блоков из ПВХ**	**м²**	**571,32**	**4 023,0**	**2 298 420**	
			Итого по разделу 1: ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				**2 298 420**	
			Раздел 2: НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА					
2	4	231-301-0101 *РСНБ РК 2022*	**Плита фиброцементная окрашенная толщиной 8 мм**	**м²**	**525,25**	**7 278,0**	**3 822 770**	**Казахстан**
3	5	1115-0101-0102 *РСНБ РК 2024*	**Облицовка клинкерной плиткой, стены на цементном растворе**	**м² поверхности облицовки**	**1 303**	**15 353,0**	**20 004 959**	
4	6	С ПЕРЕЧЕНЬ	**Клинкерная плитка с утеплением**	**м²**	**1 303**	**17 500,0**	**22 802 500**	
5	8	232-502-0102 *РСНБ РК 2022*	**Смесь сухая клеевая СТ РК 1168-2006 усиленная для плитки**	**кг**	**10 098,25**	**160,0**	**1 615 720**	**Казахстан**

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	9	1115-0202-0109 *РСНБ РК 2024*	Штукатурка поверхности по сетке, улучшенная, стены	м² оштукатуриваемой поверхности	1 303	8 132,0	10 595 996	
7	10	1115-0401-0702 *РСНБ РК 2024*	Устройство с облицовкой металлосайдингом без теплоизоляционного слоя с лесов вентилируемого фасада	м² поверхности облицовки	220	7 426,0	1 633 720	
8	11	231-303-0101 *РСНБ РК 2022*	Металлический сайдинг толщиной стали 0,45 мм, толщиной защитного покрытия 25 мкм	м²	220	2 732,0	601 040	Казахстан
9	12	215-201-0201 *РСНБ РК 2022*	Брус необрезной хвойных пород длиной от 3 м до 6,5 м, толщиной 150 и более, любой ширины ГОСТ 8486-86 сорт 1	м³	1,2	90 707,0	108 848	
10	13	214-401-0111 *РСНБ РК 2022*	Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 2 мм х 50 мм	м²	1 658	662,0	1 097 596	Казахстан
11	14	212-402-0105 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый известковый 1:2,5	м³	47,027	20 765,0	976 516	Казахстан
12	15	1106-0601-0103 *РСНБ РК 2024*	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	5,72	1 525 201,0	8 724 150	
13	16	1110-0702-0101 *РСНБ РК 2024*	Облицовка конструкции козырька над входом поликарбонатными листами	м² поверхности	36	8 375,0	301 500	
14	17	231-303-0101 *РСНБ РК 2022*	Металлический сайдинг толщиной стали 0,45 мм, толщиной защитного покрытия 25 мкм	м²	36	2 732,0	98 352	Казахстан
15	18	1110-0702-0103 *РСНБ РК 2024*	Устройство профиля пристенного для фонарей и навесов	м	36	357,0	12 852	
16	19	224-102-0102 *РСНБ РК 2022*	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 20 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,4 мм	м²	36	2 072,0	74 592	Казахстан
17	20	1113-0102-0201 *РСНБ РК 2024*	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой	м2	72	170,0	12 240	
18	21	С ПЕРЕЧЕНЬ	Венчающий карниз	м	342	6 960,0	2 380 320	
19	22	С ПЕРЕЧЕНЬ	Сандрик над окном	м	212	3 050,0	646 600	
20	23	С ПЕРЕЧЕНЬ	Подоконник фасадный	м	175,4	9 790,0	1 717 166	
21	24	С ПЕРЕЧЕНЬ	Декор элемент пояс	м	120	19 690,0	2 362 800	
22	25	1110-0702-0103 *РСНБ РК 2024*	Устройство профиля пристенного для фонарей и навесов	м	193	357,0	68 901	
23	26	224-102-0102 *РСНБ РК 2022*	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 20 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,4 мм	м²	87	2 072,0	180 264	Казахстан
24	27	1110-0702-0101 *РСНБ РК 2024*	Облицовка конструкции козырька над входом поликарбонатными листами	м² поверхности	70	8 375,0	586 250	
25	28	231-303-0101 *РСНБ РК 2022*	Металлический сайдинг толщиной стали 0,45 мм, толщиной защитного покрытия 25 мкм	м²	70	2 732,0	191 240	Казахстан
26	29	214-205-0202 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная прямоугольная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 42 х 20 мм до 90 х 60 мм	т	0,7668	353 007,0	270 686	
27	30	243-907-5109 *РСНБ РК 2022*	Болт анкерный с гайкой для крепления тяжеловесных конструкций, кабельных трасс, несущих консолей и металлических профилей типа М12х100	1000 шт.	0,14	178 907,0	25 047	
28	31	224-101-0102 *РСНБ РК 2022*	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,40 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 31 мкм до 40 мкм	м²	60	2 479,0	148 740	Казахстан

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	32	1115-0401-0702 *РСНБ РК 2024*	Устройство с облицовкой профлистом по деревянному каркасу	$м^2$ поверхности облицовки	180	6 333,0	1 139 940	
30	33	215-202-0801 *РСНБ РК 2022*	Брусок обрезной лиственных пород (береза, липа) длиной от 4 м до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 70 мм ГОСТ 2695-83 сорт 1	$м^3$	0,672	109 237,0	73 407	
31	34	224-103-0108 *РСНБ РК 2022*	Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 20 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,45 мм, толщиной защитного	$м^2$	198	3 021,0	598 158	Казахстан
			Итого по разделу 2: НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА				82 872 870	
			ИТОГО по смете Э745463: Ремонтные работы [2-1-1]				85 171 290	
			Смета Э745453: ФАСАДНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ [2-1-2]					
32	1	1308-0304-0208 *РСНБ РК 2024*	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 700х850 мм. Установка в нише	шт.	2	26 981,0	53 962	
33	2	247-201-0103 *РСНБ РК 2022*	Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн 18з-1 36 УХЛ3 IP31	шт.	2	11 907,0	23 814	
34	3	1308-0304-0501 *РСНБ РК 2024*	Прибор или аппарат. Установка	шт.	16	6 339,0	101 424	
35	4	247-217-3311 *ПрСЦ 09.2025*	Выключатель нагрузки типа NXHB-125 3P 20A,32A, 40A (R)	шт.	2	2 740,0	5 480	
36	5	247-217-3109 *ПрСЦ 09.2025*	Выключатель дифференциальный автоматический типа NXBLE-63 1P+N 10A 30mA электронный тип AC, х-ка C, 4.5kA (R)	шт.	14	5 047,0	70 658	
37	6	1308-0303-1601 *РСНБ РК 2024*	Контроллер кулачковый постоянного или переменного тока на ток до 63 А. Установка на конструкции на полу	шт.	2	132 186,0	264 372	
38	7	248-102-0604 *РСНБ РК 2022*	Контроллер сетевой аппаратный Wi-Tek WI-AC50 для настройки и управления беспроводной сетью на базе точек доступа с поддержкой до 50 точек	шт.	2	18 474,0	36 948	
39	8	248-404-0111 *ПрСЦ 09.2025*	Сетевой декодер DS-6904UDI (B), сжатие: H.265+/H.265, H.264+/H.264, Hik264, MPEG4 и MJPEG; разрешение декодирования до 24Мп; сеть: 2 10/100/1000Мбит/с;	шт.	2	760 588,0	1 521 176	
40	9	1310-0408-0608 *РСНБ РК 2022*	Шкаф коммутации. Монтаж оборудования	шт.	2	356 014,0	712 028	
41	10	248-404-0404 *РСНБ РК 2022*	Сетевое оборудование GV-POE1601, коммутатор управляемый 16-портовый 10/100BaseTX с RJ-45, PoE + плюс 2 порта Gigabit	шт.	2	134 783,0	269 566	
42	11	1121-0401-0104 *РСНБ РК 2024*	Светильники для ламп светодиодных. Установка на кронштейнах	шт.	134	4 976,0	666 784	
43	12	247-103-3839 *ПрСЦ 09.2025*	Прожектор для архитектурного освещения типа LI-HM20-RGBW, мощность 20 Вт, IP65, световой поток 2000 лм, размерами 110х110х80 мм /RGB 24Вт/	шт.	112	43 587,0	4 881 744	
44	13	247-105-0736 *ПрСЦ 09.2025*	Светильник фасадный типа BC-CR-CTL-TWZ30 / BC-CR-CTH-TWZ30, мощность 30 Вт, напряжение 24В/220В, IP 65/ Outdoor O417WL-L6GR3K 30Вт/	шт.	22	50 562,0	1 112 364	
45	14	247-102-3623 *ПрСЦ 09.2025*	Драйвер LRS-350-24, мощность 350 Вт, IP20, 24 В	шт.	19	45 743,0	869 117	
46	15	247-102-3604 *ПрСЦ 09.2025*	Драйвер JS-400-24-E, 220/24В, 400 Вт, IP65	шт.	2	51 167,0	102 334	
47	16	1121-0101-0101 *РСНБ РК 2024*	Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2. Прокладка первого провода в проложенных трубах и металлических рукавах	м	3 640	374,0	1 361 360	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	17	243-107-2502 *РСНБ РК 2022*	**Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LSLTx 3х1,5 (ок)-0,66**	**м**	**670**	**469,0**	**314 230**	
49	18	243-107-0501 *РСНБ РК 2022*	**Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х1,5 (ок)-0,66**	**м**	**50**	**396,0**	**19 800**	**Казахстан**
50	19	243-107-0302 *РСНБ РК 2022*	**Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 2х2,5 (ок)-0,66**	**м**	**1 050**	**443,0**	**465 150**	**Казахстан**
51	20	214-205-0102 *РСНБ РК 2022*	**Труба стальная квадратная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 30 х 30 мм до 90 х 90 мм**	**т**	**0,394**	**355 517,0**	**140 074**	**Казахстан**
52	21	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм**	**т**	**0,2**	**354 791,0**	**70 958**	
53	22	247-202-0104 *РСНБ РК 2022*	**Коробка ответвительная настенная с кабельными вводами размерами 100 мм х 100 мм х 50 мм, IP55**	**шт.**	**40**	**1 187,0**	**47 480**	
			ИТОГО по смете Э745453: ФАСАДНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ [2-1-2]				**13 110 823**	
			Итого по суммарной смете				**98 282 113**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (4,6%)			98282113*4,6/100	4 520 977	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР			98282113+0+0+4520977,2	**102 803 090**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)			102803090,2*5/100	5 140 155	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)			102803090,2*3/100	3 084 093	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**111 027 337**	
			Итого в текущих ценах 2025 года, к = 1,0388			111027337,42*1,0388	**115 335 198**	
			ДОБАВЛЯЕМЫЕ РАБОТЫ					
			Раздел 1: НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА					
1	Э745473: 1	1115-0401-0112 *РСНБ РК 2024*	**Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой плитами из композитного материала и теплоизоляционным слоем с люлек**	**$м^2$ поверхности облицовки**	**305,3932**	**19 608,0**	**5 988 150**	
2	Э745473: 2	222-528-0205 *РСНБ РК 2022*	**Профиль оцинкованный с полимерным покрытием для навесных вентилируемых фасадов, тип облицовки: фиброцементная плитка**	**$м^2$**	**305,3932**	**6 418,0**	**1 960 014**	**Казахстан**
3	Э745473: 3	231-301-0101 *РСНБ РК 2022*	**Плита фиброцементная окрашенная толщиной 8 мм**	**$м^2$**	**305,3932**	**7 278,0**	**2 222 652**	**Казахстан**
			Итого по разделу 1: НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА				**10 170 815**	
			ИТОГО по смете Э745473: Ремонтные работы [2-1-1]				**10 170 815**	
			Итого				**10 170 815**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (4,6%)				467 857	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР				**10 638 673**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)				531 934	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)				319 160	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**11 489 766**	
			Итого в текущих ценах 2025 года, к = 1,0388				**11 935 569**	
			Итого				**127 270 768,04**	
			НДС (12%)				15 272 492,16	
			Итого с НДС				**142 543 260,20**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Kaz Com Story KZ"

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Махсутулы Н.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

КГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

И.о. руководителя Утешов С.А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "TechEconomEnergy"

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эксперт Тасыбеков Ж.К.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

ТОО "ATS Astana Limited"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

ГИП Уразбаев Н.Б.

(должность, подпись, расшифровка подписи)