"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо -Казахстанской области"

Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ19REA00346817 15.08.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Кушербаев Биржан Сайлауович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕРТЕГІ», 150700, Кызылжарский р-он, а. Бескол, ул. Ипподромная, 3А, +77773196234

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция железнодорожного пути не общего пользования со строительством дополнительной ветки
150300 Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский с.о., с.Смирново Әлия Молдағұлова строение 9В

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 17.08.2023 года.
Срок ввода в эксплуатацию 17.09.2023 года.
При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий РЕШЕНИЕ АКИМАТА СМИРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
от 29.06.2023 года № 25.
2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 11.05.2023 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.
3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ____

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 31.05.2023 года № KZ46VUA00905037, **выданного** КГУ "Отдел архит-ры, стр-ва., жкх, пассажирского транспорта и авт-ых дорог акимата Акк-го р-на СКО"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Товарищество с ограниченной ответственностью «Ертегі» 80 15.08.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 14.08.2023, Частная, Костырев Юрий Анатольевич;Молоканов Валерий Юрьевич;Гюнтнер Виктор Гельмутович, +77017057092;87776075226;87773246748, KZ25VJE00045143;KZ87 VJE00035976;KZ11VJE00031136, специализации технологическая часть;Инженерные сети и системы;Санитарно-эпидемиологический профиль, ТОО «Петропавловский экспертный центр»;ТОО «Петропавловский экспертный центр»; ТОО «Петропавловский экспертный центр»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Best buillding", 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Аккайын, 7, + 77761669255, 17-ГСЛ №001425, 03.05.2022 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 20.07.2023 года № 8.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 78 от 10.08.2023 года назначен (в случае назначения) Сураганов Тимур Булатович, Управляющий,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование СКГУ, 2020, Финансист

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 2 от 24.07.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Шегебек Аршат Серікұлы , Инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахская головная архитектурно-строительная академия (КазГАСА), 2022 г., Градостроительство, строительные работы и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 7 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ИП "Обыденная Екатерина Викторовна, 21023453, 30.07.2021 , Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск , Н.Назарбаева , 89 , 302 , 87075504960

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Сидоров Евгений Михайлович , Специалист

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 26.07.2023 года № 4;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Мукашева Марата Кайролловича , KZ00VJE00070425 , 05.11.2021
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от 25.07.2023 0:00:00 года № 2,
2) организацией ТОО «Казах Инжиниринг» , Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский с.о., с.Бесколь , 60 лет победы , 11 , 87027277843
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
МУКАШЕВ МАРАТ КАЙРОЛЛОВИЧ KZ27VJE00058396 от 16.10.2020 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 25.07.2023 0:00:00 № 5,
3) экспертом №_____ от ____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.