Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «23» 12 2025 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Акбулакского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области", юр.адрес: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с.Акбулак, АБАЙ, 11, БИН 971040001556, Руководитель Ахметов Б.С., тел. 87013977242**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» 12 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОКОМ", юр.адрес: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, имени Искака Ибраева, 21, 83, БИН 940340000401, директор Коптилеуов М.А., тел.87713477676.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» 12 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерный Сервис", БИН 120940008973, эксперт технического надзора Стрельцов И.А., аттестат № KZ37VJE00056373 от 05.08.2020 г., юр.адрес: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Егемен Казахстан, 1, тел. 87051912303**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **от «23» 12 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Алға", главный инженер проектов Тулегенов К.К., аттестат Аттестат №01115 от 18.04.2017г., БИН 971040007298, юр.адрес: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Астана, 277, тел. 87774988525**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт с перепланировкой и переоборудованием здания акимата под центр досуга в с.Акбулак, Уалихановского района Северо-Казахстанская область», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным, Объект находится по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с.Акбулак.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования на земельный участок, для обслуживания здания центра досуга, кадастровый номер 15-162-015-132, по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с.Акбулак, д.11;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

КГУ "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо -Казахстанской области", талон №KZ41REA00475140 от 02.06.2025 г., №KZ81REA00497215 от 04.09.2025 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988, лицензия №21031897от 18.11.2021года. II категория, проект б/н.

наименование проектной организации, номер проекта

Заключение комплексной вневедомственной экспертизы ТОО «Normal Z», № NORZ-0025/24 от 06.03.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2025;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2025;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единицаиз мерения**	**Попроекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка	га	0,628		0,628	
Общая площадь	м2	776		776	
Площадь застройки	м2	462,5		462,5	
Строительный объем	м3	3326		3326	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единицаизмерения**	**Попроекту**	**Фактически**
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – блочный, Наружные стены - кирпич 510 мм, Покрытия - многопустотные плиты, Двери межкомнатные - деревянные глухие, Двери входные – металические, Окна – металлопластик, Кровля - металлочерепица, скатная вальмовая, Полы - деревянные, керамическая плитка, Отмостка – бетон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания икомплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 188,388 млн. тенге, в том числе стоительно-монтажных работ 162,398 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,345 млн. тенге; прочих затрат 25,645 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 188,388 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 162,398 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,345 млн млн. тенге; прочих затрат 25,645 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт с перепланировкой и переоборудованием здания акимата под центр досуга в с.Акбулак, Уалихановского района Северо-Казахстанская область»,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
КГУ "Аппарат акима Акбулакского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области", БИН 971040001556, Руководитель Ахметов Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация ТОО "Инженерный Сервис", БИН 120940008973, директор Стрельцов И.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) Стрельцов И.А., аттестат № KZ37VJE00056373 от 05.08.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) организация ТОО "Алға", БИН 971040007298, директор Третьяков К.Е.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тулегенов К.К., аттестат №01115 от 18.04.2017г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

Место печати (при наличии)_____

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО " ТЕХНОКОМ ", БИН 940340000401, директор Коптилеуов М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____