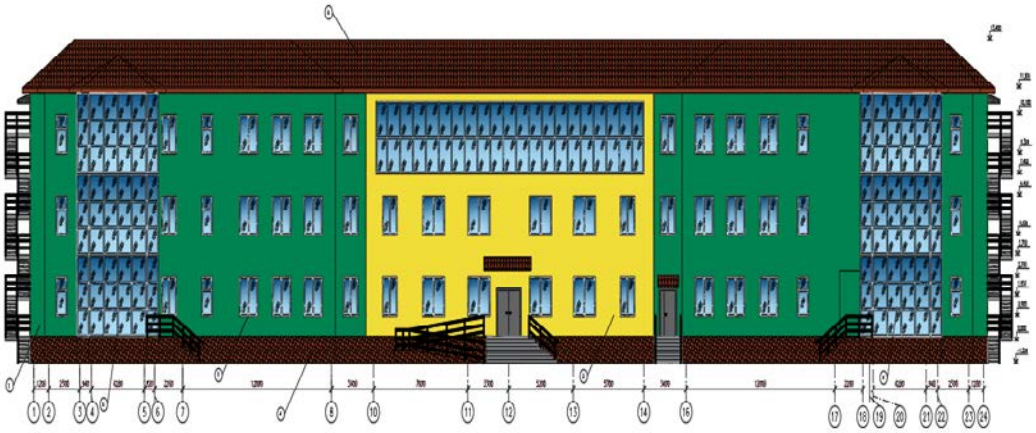
Паспорт проекта

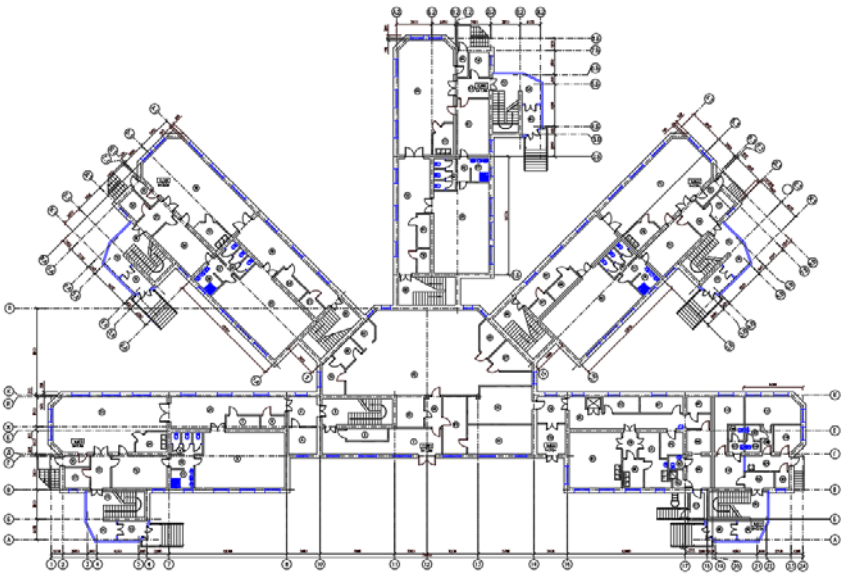
Заказчик – Руководитель «Ясли-сад №28 «Алмагуль» **Разработчик (Генпроектировщик)** – ТОО «MG Design Incorporated» **Источник финансирования** – Бюджетные средства **Место расположения** – г.Атырау.	**Наименование проекта – «Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта детского сада «Ясли-сад №28 «Алмагуль» Атырауская область, г. Атырау, мкр, Алмагул, 34»**	Исходные данные: Задание на проектирование; заключение технического обследования; Акт на право землепользования; Технический паспорт; Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Эскизные графические материалы здания

Фасад А-Е



План здания



Технико-экономические показатели

Этажность – 3 этажа Общая площадь земельного участка: 0,85 га. Общая площадь здания: 4203,1 м^2 Площадь застройки: 1624,8 м^2 Строительный объем: 19823,0 м^3 Общая наполняемость - 320 мест	Общая сметная стоимость строительства 902416,869 тыс. тенге в текущих ценах 2024-2025 года в том числе: -СМР -724046,005 тыс. тенге -оборудование – 29763,663 тыс. тенге -прочие – 148607,201 тыс. тенге. Продолжительность строительства 5 месяцев.

Дополнительные сведения в том числе:
«Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта детского сада «Ясли-сад №28 «Алмагуль» Атырауская область, г. Атырау, мкр,Алмагул, 34»

-Состав рабочего проекта: Генеральный план, Архитектурно-строительные решения, Тепломеханическое решение тепловых сетей, Водопровод и канализация, Отопление и вентиляция, Наружные сети водопровода и канализации.

- Климатический подрайон - IV;
- Ветровой район - IV, Нормативное значение ветрового давления - 0,8кПа (81,6 кг/м2/) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия";
- Снеговой район - IV, Расчетное значение веса снегового покрова -0,8кПа (78,5 кг/м2) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия";
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 24,9 град.с; по СП РК 2.04.-01-2017 "Строительная климатология"
- Сейсмичность района и площадки строительства принята до 6 баллов. по СНиП РК 2.03.30-2006 "Строительство в сейсмических районах".
- Нормативная глубина промерзания грунта - 92,0см.

Планировочные решения

Проектом предусматривается следующие виды работ:
1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ. .
2. Восстановление отмостки вокруг здания.
3. Шпатлевка, покраска потолков.
4. Штукатурка, шпатлевка, покраска стен.
5. Устройство полов во всех помещениях.
6. Замена наружных и внутренних дверей.
7. Ремонт цоколя здания.
8. Ремонт фасада здания.

Директор ТОО «MG DESIGN INCORPORATED» **Баянов Р.Я.**

ED"

Главный инженер проекта **Селькин Е.Д**

Дата составления паспорта 20.05.2024 года.