| | |
|---|---|
| | Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 |
| | форма |

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" сентября 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел образования Аккайынского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» БИН 130140006404 Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Смирново, Труда, 16 ; тел. 8(71532)2-25-13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 20 » сентября 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «СпектрСтройСевер» СКО. г. Петропавловск улица Жабаева,154 – лицензия №18022626 от 19.12.2018 год: БИН 081040016548 , директор Нагорная Галина Анатольевна тел 8(7152)377684**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «20» сентября 2022 года Бердалы Н. Ж. аттестат KZ 80VJE00052204 от 15.01.2020г, БИН 050140013499**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 20 » сентября2022 года , ТОО «Астана Проект «Индустрия» Авхадов Х.А., БИН 070340017077**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» и благоустройство прилегающей территории» по адресу: СКО, Аккайынский район, село Ленинское ; 2нормальный уровень ответственности не относяжихся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

**СКО, Аккайынский район, село Ленинское**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**КГУ «Управление ГАСКиЛ акимата СКО» уведомление №KZ53REA00279566 от 10.06.2022года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Vektor SK+»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**КГУ «Отдел образования Аккайынского района» КГУ «Управление образования акимата СКО» приказ №214 от 29.12.2021 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : **июнь 2022 года;**
окончание работ : **сентябрь 2022 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2,5;**
фактически, месяц:**3,1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**замена наружных дверных блоков на блоки из ПВХ профилей и металлические; замена внутренних дверных блоков ;замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на кровлю со сменой обрешетки из оцинкованного профлиста, устройство водостока ; установка металлического ограждения по периметру кровли; замена обшивки карниза из профлиста с полимерным покрытием; огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши; Устройство бетонной отмостки;Устройство внутренней канализации и водопровода с установкой сантехнического оборудования; Электромонтажные работы: замена электропроводки с установкой осветительной системы, установка силового оборудования;Наружная канализация (септик);Отделочные работы : потолки типа Армстронг, стены : кер.плитка , сплошное выравнивание, в/эмульсионная окраска, полы: керамогранит, линолеум ; пробивка проемов;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **86244,905** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **77004,379** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт КГУ «Ленинская средняя школа» и благоустройство прилегающей территории» по адресу: СКО, Аккайынский район, село Ленинское**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Исин Р.А.** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бердалы Н. Ж.**

**аттестат KZ 80VJE00052204 от 15.01.2020г,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Акбозат LTD»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Директор** Жумиров Б.С.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Vektor SK+»** **Обыденный А.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Астана Проект «Индустрия»**

**директор** **Авхадов Х.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Авхадов Х.А.**

**KZ 300VJE000282724 от 28.06.2017г** .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СпектрСтройСевер»**

**Директор** **Нагорная Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)