«Ақтөбе қаласының «Сазда-3» тұрғын алабын газбен жабдықтау желілерін салу. Сметалық құжаттаманы түзету» ЖЖ
сметалар бойынша
31.03.2025 ж. № 04-0070/25
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БС Строй Холдинг»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0070/25 от 31.03.2025 г.
(положительное)

на сметы
РП «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Сазда-3» города Актобе. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«БС Строй Холдинг»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: сметы.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Сазда-3» города Актобе. Корректировка сметной документации».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям выдано заключение от 27 апреля 2023 года № 04-0112/23 по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Сазда-3» города Актобе».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 26.02.2025 г. № 060140005361/250031/00 (250031/00).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «БС Строй Холдинг», лицензия от 22.02.2023 г. №06-ГСЛ№002105 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части рабочего проекта от 5 февраля 2025 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Актобе» Мантеевым Е.А.;

письмо ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 14 января 2025 года № 01-02қб/020, о смене заказчика и правообладателя по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Сазда-3» города Актобе»;

письмо ТОО «Строй-проект-инвентаризация» от 13 января 2025 года № 5, о смене генпроектировщика по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Сазда-3» города Актобе» с приложением авторского договора от 13 января 2025 года №03 на передачу имущественных (исключительных) прав на использование рабочего проекта по заказу ГУ «Отдел строительства города Актобе»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 14 января 2025 года № 01-02қб/021, о корректировке проекта в части сметной документации без изменения технической части, об отсутствии проведенных конкурсных процедур и не начатом финансировании по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Сазда-3» города Актобе»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 17 марта 2025 года № 01-02қб/138, об отсутствии в сметной документации оборудования, материалов и изделий, стоимость которых принята по прайс-листам;

письмо ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 17 февраля 2025 года № 01-02қб/087, об источнике финансирования объекта строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 14 января 2025 года № 01-02қб/022, о сроках реализации проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, г. Актобе, жилой массив «Сазда-3».

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
2	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование на корректировку сметной документации, исходными данными, государственными нормативными требованиями.

Уровень ответственности объекта – без уровня.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	1 798,256	1478,451
1.1	СМР	млн. тенге	1372,613	1085,552
1.2	оборудование	млн. тенге	182,744	160,549
1.3	прочие затраты	млн. тенге	242,899	232,350
2	сметная стоимость строительства по годам строительства:			
2.1	в уровне цен 2023 года (ПИР, госэкспертиза)	млн. тенге	7,132	40,112
2.2	в уровне цен 2025 года	млн. тенге	1 422,748	1 142,519
2.3	в уровне цен 2026 года	млн. тенге	368,376	295,820
3	Нормативный срок строительства	месяц	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация на РП «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Сазда-3» города Актобе. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям от 27 апреля 2023 года № 04-0112/23 по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Сазда-3» города Актобе».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям заключение от 27 апреля 2023 года № 04-0112/23 по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Сазда-3» города Актобе» утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласының «Сазда-3» тұрғын алабын газбен жабдықтау желілерін салу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасының сметалық құжаттама Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы, бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының «Ақтөбе қаласының «Сазда-3» тұрғын алабын газбен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша 2023 жылдың 27 сәуірдегі №04-0112/23 қорытындысымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты, бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының «Ақтөбе қаласының «Сазда-3» тұрғын алабын газбен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша 2023 жылдың 27 сәуірдегі №04-0112/23 қорытындысы сметалық құны бөлімі бойынша өз күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям