Форма по приложению 3-1

Заказчик : **КГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технадзор: **ТОО "TechEconomEnergy"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Авторский надзор : **ТОО "AiGroup-Kz"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Kaz Com Stroy KZ"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по пр.Казыбек би №113 в городе Тараз, Жамбылской области**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) №72 от 13.06.2025

Акт выполненных работ №2

за июль 2025г

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Смета Э745403: Ремонтные работы [2-1-1]				
1	13	6107-0101-0214 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стропила. Установка с изготовлением	$м^3$ древесины в конструкции	14,84017	259 922,0	3 857 287,0
2	14	6107-0115-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	$м^3$ древесины в конструкции	14,84017	9 412,0	139 676,0
3	15	6107-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Устройство карнизов/ПОДШИВКА ИЗ ДОСОК,ЛОБОВАЯ ДОСКА	$м^2$ стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутой поверхности карнизов	41,96	6 826,0	286 419,0
4	16	215-203-0402 *РСНБ РК 2022*	Доска необрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 40 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	$м^3$	1,678	90 707,0	152 206,0
5	17	6107-0115-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Конструкции деревянные каркасов, эстакад. Огнезащита	$м^3$ древесины в конструкции	1,678	17 887,0	30 014,0

По порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
6	18	6110-0101-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон	$м^2$	443,59	6 175,0	2 739 168,0
7	19	224-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,45 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 41 мкм до 45 мкм	$м^2$	490,61054	3 974,0	1 949 686,0
8	20	215-204-0302 *РСНБ РК 2022*	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2 /ОБРЕШЕТКА/	$м^3$	9,356	109 237,0	1 022 021,0
9	21	6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	$м^2$ обработанной поверхности	443,59	342,0	151 708,0
10	22	6111-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	443,59	2 300,0	1 020 257,0
11	23	217-101-0107 *РСНБ РК 2022*	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,011456	954 056,0	10 930,0
12	24	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,05628	1 478 206,0	83 193,0
13	25	214-210-0601 *РСНБ РК 2022*	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,010452	296 287,0	3 097,0
14	26	214-210-0102 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм	т	0,040843	306 445,0	12 516,0
15	27	6111-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	127,09	2 300,0	292 307,0
16	28	6111-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	$м^2$ утепляемого покрытия	263,15	3 443,0	906 025,0
17	29	234-101-0205 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130	$м^3$	27,10445	44 207,0	1 198 206,0
18	30	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	263,15	1 650,0	434 197,0
19	31	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	$м^2$ стяжки	263,15	404,0	106 313,0
20	32	6107-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство слуховых окон	шт.	4	32 146,0	128 584,0
21	33	215-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Брус необрезной хвойных пород длиной от 3 м до 6,5 м, толщиной от 100 до 125 мм, любой ширины ГОСТ 8486-86 сорт 2	$м^3$	0,756	90 707,0	68 574,0
22	34	215-203-0402 *РСНБ РК 2022*	Доска необрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 40 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	$м^3$	0,172	90 707,0	15 602,0
23	35	6107-0115-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом каркаса, эстакады	$м^3$	0,928	17 887,0	16 599,0
24	36	6110-0101-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон	$м^2$	23,24	7 311,0	169 908,0

по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
25	37	224-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,45 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 41 мкм до 45 мкм	$м^2$	25,70344	3 974,0	102 145,0
26	38	215-204-0302 *РСНБ РК 2022*	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2 /ОБРЕШЕТКА/	$м^3$	0,22	109 237,0	24 032,0
27	39	6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	$м^2$ обработанной поверхности	23,24	342,0	7 948,0
28	40	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали	$м^2$	18,6	7 500,0	139 500,0
29	41	6112-0302-0322 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покраска улучшенная масляным составом по дереву, заполнение оконного проема	$м^2$	5,76	6 618,0	38 120,0
30	42	6107-0102-0207 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство элементов каркаса из брусьев/Установка элементов каркаса из брусьев,ОБС-1/	$м^3$	0,484	122 143,0	59 117,0
31	43	215-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Брус необрезной хвойных пород длиной от 3 м до 6,5 м, толщиной от 100 до 125 мм, любой ширины ГОСТ 8486-86 сорт 2	$м^3$	0,484	90 707,0	43 902,0
32	44	223-101-0101 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из деревянных профилей толщиной 78 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 24700-99 со стеклопакетом однокамерным, не открывающийся: глухой	$м^2$	0,8	60 006,0	48 005,0
33	45	6107-0115-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом каркаса, эстакады	$м^3$	0,484	17 887,0	8 657,0
34	46	223-504-0301 *РСНБ РК 2022*	Петли оконные	шт.	8	315,0	2 520,0
35	47	223-502-0901 *РСНБ РК 2022*	Ручки-скобы РС200, РС250, РС300, РС400, РС500, РС600 для входных дверей в здания	пара	4	5 427,0	21 708,0
36	48	6110-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство ограждение кровель перилами перилами	м ограждения	95	365,0	34 675,0
37	49	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,11723	303 138,0	35 537,0
38	50	214-210-0102 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм	т	0,13667	306 445,0	41 882,0
39	51	217-101-0107 *РСНБ РК 2022*	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,038866	954 056,0	37 080,0
40	52	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	8,49004	509,0	4 321,0
41	53	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	$м^2$	8,49004	393,0	3 337,0
42	54	6110-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Желоба настенные. Устройство	м желобов	100,22	8 938,0	895 766,0
43	55	6110-0401-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли металлочерепицей	м труб	74	5 824,0	430 976,0
44	56	214-105-0102 *РСНБ РК 2022*	Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-2020 толщиной от 0,5 до 0,75 мм	т	0,40416	494 396,0	199 815,0

по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
45	57	214-101-0201 *РСНБ РК 2022*	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 19903-2015 толщиной от 4 до 12 мм	т	0,19638	313 526,0	61 570,0
46	58	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,00576	292 427,0	1 684,0
47	59	6110-0202-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Планки кровель карнизные из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м планки	100,2	4 057,0	406 511,0
48	60	6110-0202-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м планки	18	2 230,0	40 140,0
49	61	6110-0402-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Снегозадержатели уголковые для кровель из металлочерепицы. Устройство	м снегозадержателя	100	1 139,0	113 900,0
50	62	224-105-0103 *РСНБ РК 2022*	Планка карнизная для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	100,2	856,0	85 771,0
51	63	224-105-0111 *РСНБ РК 2022*	Планка конька плоского для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	18	1 822,0	32 796,0
52	64	224-105-0301 *РСНБ РК 2022*	Заглушка конька плоского простая для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	шт.	6	1 220,0	7 320,0
53	65	224-105-0214 *РСНБ РК 2022*	Планка снегодержателя для кровли, из оцинкованной стали без покрытия ГОСТ 14918-80	м	100	849,0	84 900,0
			ИТОГО по смете Э745403: Ремонтные работы [2-1-1]				**17 808 128,0**
			Итого по суммарной смете				**17 808 128,0**
1			Итого				17 808 128
2			В том числе Оборудование				
3			СМР				17 808 128
4			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 4,6%				819 174
5			**Всего:**				**18 627 302**
6			**Сметная прибыль 5%**				931 365
7			Непредвиденные работы и затраты-3%				558 819
8			в том числе на 2024 год - 100 %				20 117 486
9			**в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 100 %, к -**				20 117 486
10			**с понижающим К-0,98**				**19 715 136**
11			**Налог на добавленную стоимость - 12 %**				**2 365 816**
12			**Всего**				**22 080 953**

Заказчик:

Подрядчик:

по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель

КГП "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"

Нуралиев Н.Т

Директор

ТОО "Kaz Com Stroy KZ"

Махсутұлы Н.

Авторский надзор
ГИП

ТОО "ATS Astana Limited"

Уразбаев Н.Б

Технический надзор :
Инженер эксперт

ТОО "TechEconomEnergy"

Тасыбеков Ж.К.