**«Ақтөбе қ. «Рауан-2» т/а сумен жабдықтау желілерін салу»**
жұмыс жобасы бойынша
13.05.2024 ж. № 04-0144/24
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Актюбгражданпроект» өндірістік кооперативі

Ақтөбе қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 04-0144/24 от 13.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Строительство сетей водоснабжения ж/м «Рауан-2» г. Актобе»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Производственный кооператив «Актюбгражданпроект»

город Актобе

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство сетей водоснабжения ж/м «Рауан-2» г. Актобе».

**3. ОСНОВАНИЕ:** Договор от 27.02.2024 г. №060140005361/240055/00.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Производственный кооператив «Актюбгражданпроект», лицензия от 16.09.2022 г. №22017051 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04.09.2023 года;

решение маслихата города Актобе №110 «О внесении изменений в решение маслихата города Актобе от 22 декабря 2022 года №220 «Об утверждении бюджета города Актобе на 2023-2025 годы» от 14.12.2023 года;

постановление акимата города Актобе №4030 от 25.09.2023 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Актобе» земельные участки на период проектирования и для других изыскательских работ сроком на 5 (пять) лет;

архитектурно-планировочное задание №KZ05VUA00603911 от 16.02.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (16 позиций), утверждённый заказчиком от 15 апреля 2024 года;

акт приема передачи документации по объекту РП «Строительство сетей водоснабжения ж/м «Рауан-2» г. Актобе» с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» в ГУ «Отдел строительства города Актобе»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам экз.№2 от 2022 года, выполненный ИП «Ким А.Н.» (ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях арх.№161а-4 от 2022 года, выполненный ТОО «Геопроект Актобе» (№13002479 от 01.02.2013 года, приложение к лицензии от 01.02.2013 года);

письмо №01-02қб/200 от 03.04.2024 года о количестве водопотребителей, выданное заказчиком;

письмо №16-2978 от 12.10.2023 года о том, что данный рабочий проект не относится к объектам, перечисленным в пункте 7 №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», поэтому не требует получение разрешение от уполномоченной организации, выданное заместителем председателя АО «Международный аэропорт Актобе»;

письмо №01-02қб/225 от 15.04.2024 года о том, что затраты на управление проектом не предусматривается, выданное заказчиком;

письмо №01-02қб/222 от 15.04.2024 года о том, что вывоз лишнего грунта и строительного мусора предполагается на расстояние 28 км, выданное заказчиком;

письмо №01-02қб/525 от 13.10.2023 года о том, что ранее данный объект не проходил государственную экспертизу, выданное заказчиком;

письмо №01-02қб/221 от 12.04.2024 года о начале строительства на II – квартале 2024 года, выданное заказчиком.

*Технические условия:*

№03/1057 от 11.02.2022 года на разработку проекта для подключения к городским сетям водопровода, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;

№03/417 от 27.01.2023 года к переносу линии электропередач для наружного освещения в связи с расширением, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;

№07-08/ЖКХ-266 от 20.10.2022 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо-согласование №01-02қб/276 от 10.05.2024 года на рабочий проект, выданное заказчиком.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, ж/м Рауан-2.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Турмаганбетова А.Ю. | KZ31VJE00022143 | Соответствует |
| 2 | Инженерно-геологические изыскания | Калменов Б.К. | KZ04VJE00022144 | Соответствует |
| 3 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Хаирова Н.С. | | Соответствует |
| 4 | Технологическая часть водоснабжения, канализации | Айжарикова Г.М. | KZ20VJE00022147 | Соответствует |
| 5 | Конструктивные решения | Калменов Б.К. | KZ04VJE00022144 | Соответствует |
| 6 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Куздибаева С.Р. | KZ48VJE00022516 | Соответствует |
| 7 | Электротехническое решение | Чапликов А.В. | KZ57VJE00023130 | Соответствует |
| 8 | Сметный раздел | Турмаганбетова А.Ю. | KZ31VJE00022143 | Соответствует |
| 9 | Генеральный план | Досмұратов Б.Қ. | KZ09VJE00022151 | Соответствует |
| 10 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Алтаева А.Г. | KZ46VJE00029148 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь участка | га | 0,8524 | 0,8524 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 201,0 | 201,0 |
| 3 | Расчетное количество жителей | чел | 4200 | 4200 |
| 4 | Расчетные расходы воды | м³/сут | 695,5 | 695,5 |
| 5 | *Насосные станции 2-го подъема (существующее здание)* | | | |
| 5.1 | Производительность насосной станции хозяйственно – питьевого назначения | м³/сут | 85 | 85 |
| 5.2 | Производительность насосной станции на водоочистную станцию | м³/сут | 50 | 50 |
| 6 | Резервуары воды | шт./м³ | 2х300 | 2х300 |
| 7 | Водоочистная установка | м³/сут | 1200 | 1200 |
| 8 | Общая протяженность водопроводной сети | м | 50504,2 | 50504,2 |
| 9 | Кабельная линия 10 кВ | км | 2,094 | 2,094 |
| 10 | Кабельная линия 0,4 кВ | км | 0,228 | 0,228 |
| 11 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах | млн. тенге | 2 316,132 | 2 348,903 |
| 11.1 | в том числе: СМР | млн. тенге | 1 820,635 | 1 843,599 |
| 11.2 | оборудование | млн. тенге | 134,938 | 137,727 |
| 11.3 | прочие затраты | млн. тенге | 360,558 | 367,577 |
| 12 | Нормативный срок строительства | мес. | 12,0 | 12,0 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения ж/м «Рауан-2» г. Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қ. «Рауан-2» т/а сумен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

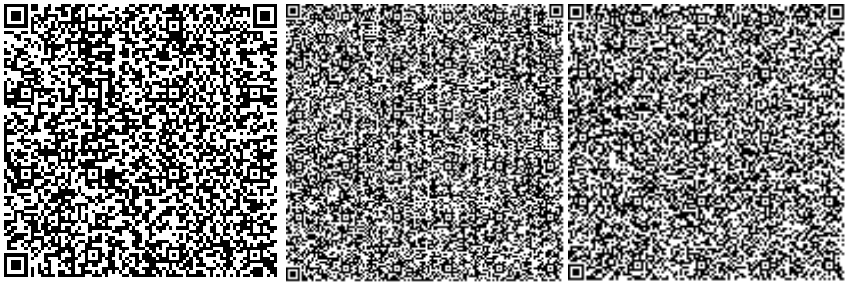
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Калменов Б.К.

Эксперт

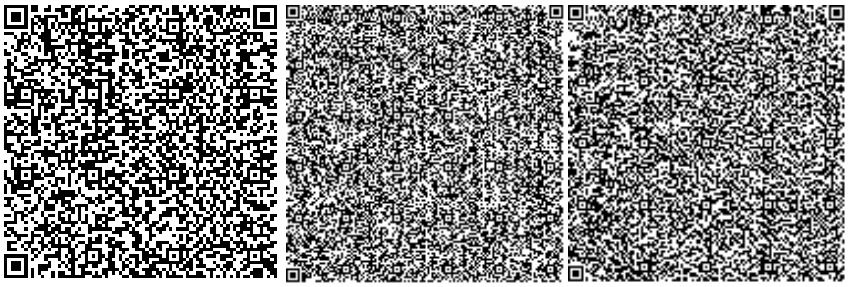
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

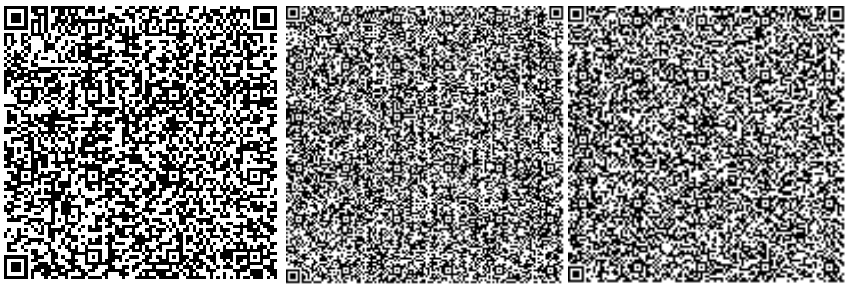
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

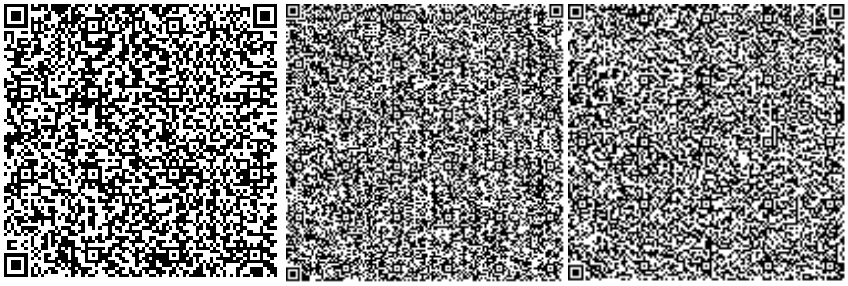
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куздибаева С.Р.

Эксперт

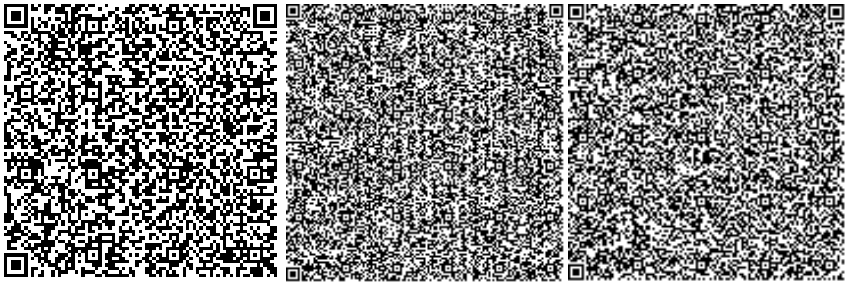
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



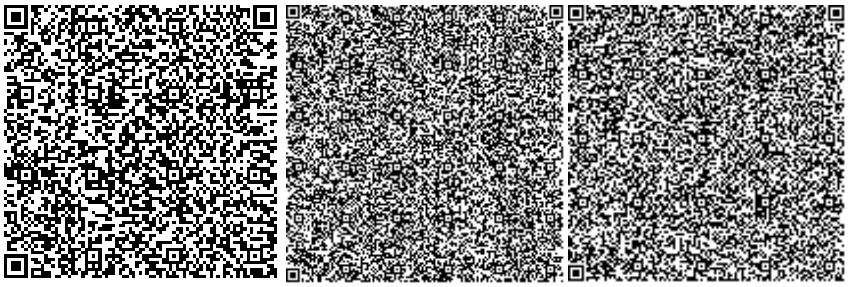
Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям