Приложение №1
Типовая межведомственная форма № КС-3

Заказчик: КГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"

Технадзор: ТОО «TechEconomEnergy»
Подрядчик: ТОО "Kaz Com Stroy KZ"

Объект: Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по пр.Абая 134 в городе Тараз, Жамбылской области

Договор подряда: №71 от 13.06.2025

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за Сентябрь месяц 2025 года

№	Наименование пусковых объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат, тенге					Налог на добавленную стоимость 12%	За отчетный месяц
		С начала строительства по отчетный месяц включительно	В отчетный месяц	СМР в сметных базовых ценах	Из них			
					В отчетном месяце	По монтажу оборудования		
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по пр.Абая 134 в городе Тараз, Жамбылской области	128 284 828,52	59 666 875,52				6 392 879,52	59 666 875,52
2	Удержание аванса 30 %	38 485 448,6	38 485 448,6					38 485 448,6
3	Удержание 3%	3 848 544,9	3 848 544,9					3 848 544,9
4	**Итого к оплате:**	**85 950 835,1**	**17 332 882,1**					**17 332 882,1**

Заказчик:
КГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"
Руководитель
Нуралиев Н.Т

Авторский надзор:
ТОО "ATS Astana Limited"
ЧАСТНАЯ КОМПАНИЯ БСН/БИН 190240900050 ATS ASTANA LIMITED ДЛЯ ПСД РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Уразбаев Н.Б

Технический надзор
ТОО «TechEconomEnergy»
ТОО "TechEconomEnergy" ЖШС
Роботунов С.А

Подрядчик
Директор ТОО "Kaz Com Stroy KZ"
«Kaz Com Stroy KZ»
Махсутулы Н

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик : **КГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технадзор: **ТОО "TechEconomEnergy"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Авторский надзор : **ТОО "ATS Astana Limited"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Kaz Com Stroy KZ"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по пр.Абая 134 в городе Тараз, Жамбылской области**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **№71** от **13.06.2025**

Акт выполненных работ

за Сентябрь 2025г

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Смета ЭЗ000014: Ремонтные работы [2-1-1]					
1	1	6108-0301-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы высотой до 5 м. ДЕМОНТАЖ витражных блоков из ПВХ	м^2	117,04	3 870,0	452 945,0	
2	8	231-301-0101 *РСНБ РК 2022*	Плита фиброцементная окрашенная толщиной 8 мм	м^2	2 187,52	9 283,0	20 306 748,0	
3	10	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,0027	303 138,0	818,0	
4	11	6106-0302-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж	т конструкций	0,141173	327 966,0	46 300,0	
5	12	222-525-0201 *РСНБ РК 2022*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,11188	1 125 628,0	125 935,0	Казахстан
6	13	222-525-0401 *РСНБ РК 2022*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием толстолистовой стали средняя масса сборочной единицы до 0,5 т	т	0,02256	1 130 290,0	25 499,0	Казахстан
7	14	217-101-0107 *РСНБ РК 2022*	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,006733	954 056,0	6 424,0	Казахстан
8	15	6112-0305-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Балки, трубы стальные, диаметром от 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2	м^2 окрашиваемой поверхности	4,094017	2 006,0	8 213,0	
9	16	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство	м^2 покрытия	0,42	7 500,0	3 150,0	
10	17	6110-0101-0512 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м^2 кровли	4,14	8 860,0	36 680,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	18	215-204-0302 *РСНБ РК 2022*	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2 /ОБРЕШЕТКА/	$м^3$	0,027	109 237,0	2 949,0	
12	19	6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	$м^2$ обработанной поверхности	4,14	342,0	1 416,0	
13	20	6106-0302-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж	т конструкций	0,601492	327 966,0	197 269,0	
14	21	222-525-0201 *РСНБ РК 2022*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,48432	1 125 628,0	545 164,0	Казахстан
15	22	222-525-0401 *РСНБ РК 2022*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием толстолистовой стали средняя масса сборочной единицы до 0,5 т	т	0,09024	1 130 290,0	101 997,0	Казахстан
16	23	217-101-0107 *РСНБ РК 2022*	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,026932	954 056,0	25 695,0	Казахстан
17	24	6112-0305-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Балки, трубы стальные, диаметром от 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2	$м^2$ окрашиваемой поверхности	17,443268	2 006,0	34 991,0	
18	25	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство	$м^2$ покрытия	1,92	7 500,0	14 400,0	
19	26	6110-0101-0512 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство	$м^2$ кровли	18	8 860,0	159 480,0	
20	27	215-204-0302 *РСНБ РК 2022*	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2 /ОБРЕШЕТКА/	$м^3$	0,108	109 237,0	11 798,0	
21	28	6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	$м^2$ обработанной поверхности	18	342,0	6 156,0	
22	3	217-109-0108 *РСНБ РК 2022*	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 200 мм	шт.	18 265,7	-67,0	-1 223 802,0	
			ИТОГО по смете Э3000014: Ремонтные работы [2-1-1]				20 890 225,0	
			Смета Э3000023: ФАСАДНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ [2-1-2]					
22	1	6401-0303-0308 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 700х850 мм. Установка в нише	шт.	2	26 116,0	52 232,0	
23	2	247-201-0103 *РСНБ РК 2022*	Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн 18з-1 36 УХЛ3 IP31	шт.	2	9 925,0	19 850,0	
24	3	6401-0303-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прибор или аппарат. Установка	шт.	16	6 102,0	97 632,0	
25	4	247-217-3311 *СпрСЦ 07.2024*	Выключатель нагрузки типа NXHB-125 3P 20A,32A, 40A (R)	шт.	2	2 740,0	5 480,0	
26	5	247-217-3109 *СпрСЦ 07.2024*	Выключатель дифференциальный автоматический типа NXBLE-63 1P+N 10A 30mA электронный тип AC, х-ка C, 4.5kA (R)	шт.	14	5 047,0	70 658,0	
27	6	6401-0302-1101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Контроллер кулачковый постоянного или переменного тока на ток до 63 А. Установка на конструкции на полу	шт.	2	128 226,0	256 452,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	7	248-102-0605 *СпрСЦ 07.2024*	Контроллер сетевой аппаратный DMX512 16ch 12V-DC, главный, мощность 144Вт, напряжение 5-24В.	шт.	2	828 052,0	1 656 104,0	
29	8	248-102-2401 *СпрСЦ 07.2024*	Дешифратор (декодер) DMX512 3Ax24ch 5-24V-DC, разъём XLR3, напряжение 12-24V	шт.	2	284 626,0	569 252,0	
30	9	6125-0412-0112 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж шкафа коммутации, количество линий до 30	шт.	2	57 730,0	115 460,0	
31	10	248-404-0404 *РСНБ РК 2022*	Сетевое оборудование GV-POE1601, коммутатор управляемый 16-портовый 10/100BaseTX с RJ-45, PoE + плюс 2 порта Gigabit	шт.	2	134 783,0	269 566,0	
32	11	1121-0401-0104 *РСНБ РК 2022*	Светильники для ламп светодиодных. Установка на кронштейнах	шт.	160	4 886,0	781 760,0	
33	12	247-103-3839 *СпрСЦ 07.2024*	Прожектор для архитектурного освещения типа LI-HM20-RGBW, мощность 20 Вт, IP65, световой поток 2000 лм, размерами 110x110x80 мм /RGB 24Вт/	шт.	60	43 587,0	2 615 220,0	
34	13	247-105-0736 *СпрСЦ 07.2024*	Светильник фасадный типа BC-CR-C1L-TWZ30 / BC-CR-C1H-TWZ30, мощность 30 Вт, напряжение 24В/220В, IP 65/ Outdoor O417WL-L6GR3K 30Вт/	шт.	22	42 150,0	927 300,0	
35	14	247-102-3605 *СпрСЦ 07.2024*	Драйвер LED POWER SUPPLY 240W, 24V-CD-ON/OFF, IP67, HLG-240H-24, мощность 240Вт, напряжение 24В.	шт.	8	105 723,0	845 784,0	
36	15	247-102-3607 *СпрСЦ 07.2024*	Драйвер LED POWER SUPPLY 320W, 24V-CD-ON/OFF, IP67, HLG-320H-24, мощность 320Вт, напряжение 24В.	шт.	6	140 962,0	845 772,0	
37	16	6119-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2. Прокладка первого провода в проложенных трубах и металлических рукавах	м	1 324	366,0	484 584,0	
38	18	243-107-2502 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LSLTx 3x1,5 (ок)-0,66	м	670	469,0	314 230,0	
39	19	243-107-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3x1,5 (ок)-0,66	м	50	396,0	19 800,0	Казахстан
40	20	243-107-0302 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 2x2,5 (ок)-0,66	м	604	443,0	267 572,0	Казахстан
41	21	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубы полимерные диаметром до 25 мм. Прокладка открытая по стенам с креплением	м	1 324	1 341,0	1 775 484,0	
42	22	241-207-0302 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 20 мм	м	1 324	54,0	71 496,0	
43	24	247-202-0104 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная настенная с кабельными вводами размерами 100 мм x 100 мм x 50 мм, IP55	шт.	40	1 187,0	47 480,0	
			ИТОГО по смете Э3000023: ФАСАДНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ [2-1-2]				12 109 168,0	
1	1	1115-0109-0502 *РСНБ РК 2022*	Устройство с облицовкой металлосайдингом без теплоизоляционного слоя	$м^2$ поверхности облицовки	180,56	7 218,0	1 303 282,0	
2	2	231-303-0101 *РСНБ РК 2022*	Металлический сайдинг толщиной стали 0,45 мм, толщиной защитного покрытия 25 мкм	$м^2$	180,56	2 741,0	494 915,0	Казахстан
3	3	215-201-0201 *РСНБ РК 2022*	Брус необрезной хвойных пород длиной от 3 м до 6,5 м, толщиной 150 и более, любой ширины ГОСТ 8486-86 сорт 1	$м^3$	0,8352	90 707,0	75 758,0	
4	4	1110-0404-0101 *РСНБ РК 2022*	Стены. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из профиля одним слоем проф листов	$м^2$ стен	58	5 364,0	311 112,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	5	214-205-0102 *РСНБ РК 2022*	**Труба стальная квадратная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 30 х 30 мм до 90 х 90 мм**	т	0,394	366 920,0	144 566,0	Казахстан
6	6	1110-0501-1001 *РСНБ РК 2022*	**Ограждение балконов. Установка витражных блоков из алюминиевых профилей и однокамерных стеклопакетов**	$м^2$	298	4 686,0	1 396 428,0	
7	7	223-301-0101 *РСНБ РК 2022*	**Витраж из алюминиевых профилей стандартного цвета ГОСТ 25116-82 внутренний толщиной от 45 мм до 48 мм, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом**	$м^2$	220	109 411,0	24 070 420,0	
			ИТОГО по акту				27 796 481	
			ИТОГО по акту				48 686 706	
			Итого по суммарной смете				48 686 706,0	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (4,6%)				2 239 588,5	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР				**50 926 294,5**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)				2 546 314,7	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)				1 527 788,8	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**55 000 398,0**	
			Итого в текущих ценах 2025 года, к = 1				**55 000 398,0**	
			НДС (12%)				6 600 047,8	
			Итого с НДС				61 600 445,8	
			Итого с понижающим 0,968611				**59 666 875,52**	

Заказчик:
Руководитель КГП "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"

Нуралиев Н.Т

Подрядчик:
Директор ТОО "Kaz Com Stroy KZ"

Махсутұлы Н.

Технический надзор :
Инженер эксперт ТОО «TechEconomEnergy»

Реботунов С.А.

Авторский надзор
ГИП
ТОО "ATS Astana Limited"

Упазбаев Н.Б