Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданы, Қызылшаруа ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2025 ж. № DE-0146/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Т.Рысқұлов аудандық орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Кантри-М" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Тараз

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданы, Қызылшаруа ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Draft Expert» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0146/25 от 30.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кантри-М"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданы, Қызылшаруа ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу, Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области

Дополнительные сведения: DE-0138-03, 21.11.2025, заявления 21.11.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=3dc722f5-5647-4234-8453-d53182e66aee

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М» государственная лицензия № 20016615 от 04.11.2020 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жуалы Құрылыс Проект» государственная лицензия № 22008894 от 11.05.2022 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: DRAFT-03/00078 от 20.11.2025 года.

- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ51VUA02187481 от 26.11.2025 г. на разработку проектно-сметной документации «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области» выданное Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства района имени Турара Рыскулова»;
- техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области», утвержденное заказчиком;
- Акт на земельный участок № 2307181720863390, кадастровый номер 06:091:078:003, по адресу: обл. Жамбылская, р-н им. Т. Рыскулова, Акбулакский с.о., село Кызылшаруа, улица Жамбыл, №67, площадью 0,3356 га, постоянное землепользование, для строительства врачебной амбулатории;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо заявка заказчика № 1-5/1192 от 17.11.2025 г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области»;
- письмо заказчика № 1-5/1190 от 17.11.2025 г., о том, что строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области» будут проводиться за счет средств местного бюджета;
- письмо заказчика № 1-5/1188 от 17.11.2025 г., о том, что строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области» планируются на II квартал 2026 г.;
- письмо заказчика № 1-5/1191 от 17.11.2025 г. о том, что вырубка зеленых насаждений на участке строительства по рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области» не предусмотрена;
- письмо заказчика № 1-5/1189 от 17.11.2025 г. о том, что вывоз строительного мусора с площадки строительства по рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области» будет осуществляться самовывозом спецтехникой на полигон утилизации, расстояние перевозки 7 км.;
- письмо заказчика № 1-5/1187 от 17.11.2025 г., о том, что на период ведения строительно-монтажных работ по рабочему проекту **«**Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области**»** генподрядная организация обязуется организовать помещение для приема пищи и медицинского пункта, таким образом обеспечивает работников горячим питанием, а так же охватом их периодическим медицинском осмотром.;
- письмо заказчика № 1-5/1186 от 17.11.2025г. о том, что обеспечение нужд строительства в местных и привозных материалах, конструкциях, изделиях и оборудования по рабочему проекту **«**Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области**»** предусматривается осуществлять из города Тараз автомобильным транспортом по существующей сети автомобильных дорог, имеющейся в районе строительства;
- расчет стоимости проектно-изыскательских работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области», утвержденный заказчиком;
- Согласование рабочего проекта **«**Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области**»**, с заказчиком КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т. Рыскулова управления здравохранения акимата Жамбылской области» Том 3. Альбом 5.-ЭП от 08.12.2025 г.
- технический отчет по инженерно- геологическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области», выполненный ТОО «Кантри-М.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22005526 от 18.03.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области) в ноябре месяце 2022 г;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области», выполненный ТОО «Кантри-М» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22005526 от 18.03.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области) в ноябре месяце 2025 г;
- государственная лицензия Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М» № 20016615 от 04.11.2020 года, выдана Коммунальное государственное учреждение

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Категория II;
- государственная лицензия Товарищество с ограниченной ответственностью «Жуалы Құрылыс Проект» № 22008894 от 11.05.2022 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. II категория;

5.2. Представленные материалы

Том 1. Книга 1	20016615/25-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2. Книга 1.	20016615/25-ПП	Паспорт проекта
Том 3. Альбом 1	20016615/25-ГП	Генеральный план
Том 3. Альбом 2	20016615/25-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 3. Альбом 3	20016615/25-ПС	Пожарная сигнализация
Том 3. Альбом 4	20016615/25-ЭОМ	Внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование
Том 3. Альбом 5	20016615/25-ЭП	Эскизный проект
Том 4. Книга 1	20016615/25-СД	Сметная документация
Том 5. Книга 1	20016615/25-ПОС	Проект организации строительства

5.3. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области», с заказчиком КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т. Рыскулова управления здравохранения акимата Жамбылской области» Том 3. Альбом 5.-ЭП от 08.12.2025 г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования и строительства располагается по адресу: по адресу: кадастровый номер 06:091:078:003, по адресу: Жамбылская, р-н им. Т. Рыскулова, Акбулакский с.о., село Кызылшаруа, улица Жамбыл, №67, площадью 0,3356 га.
В административном отношении территория изысканий входит в состав района им. Т. Рыскулова, Жамбылской области, Республики Казахстан.
В соответствии с пунктом 10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №165, и в соответствии с назначением объекта обслуживания населения и медицинского центра, определены следующие характеристики: Уровень ответственности объекта: II уровень ответственности (в соответствии с СН РК 1.02-03-2011); Техническая сложность: объект не относится к технически сложным; Технологическая сложность: объект не относится к технологически сложным. Указанные параметры учтены при проектировании, выборе конструктивных решений и разработке проектной документации.

Природно-климатические условия района строительства:
Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеорологической станции с. Кулан. Район работ относится к IV-Г климатическому подрайону.
Климат резко выраженной континентальностью, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41, +44°С.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет - 32,6°С, при обеспеченности 0,92 составляет --26,1°С. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет -27,4°С, при обеспеченности 0,92 составляет -21,1°С.
Относится к V-му дорожно-климатическому зону.
Нормативная глубина промерзания грунтов согласно таблице 3.6 СП РК 2.04— 01 2017 Строительная климатология составляет для с Кулан -60 см.
Глубину проникновения нулевой изотермы в грунт согласно схематической карте максимальной глубины проникновения нулевой изотермы в грунт (приложения А, рисунок А.2; так как в таблице 3.7 не приведены данные глубине проникновения нулевой изотермы по Жамбылской области) составляет–при максимуме обеспеченностью 0,90- 100 см, при максимуме обеспеченностью 0,98- 150 см.
Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <8 ˚- 160 суток, а со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <10 ˚- 178 суток, согласно таблице 3.1 (продолжение 7-14).
Согласно приложение. А, карте районирования территории РК по базовой скорости ветра (рисунок. А 3) СП РК 2.04—01-2017 Строительная климатология и НТП РК 01-01-3,1 (4.1) 2017 Нагрузки и воздействия на здания район работ относится к IV ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра-0,77 кПа.
Базовая скорость ветра 35 м/сек.
По весу снегового покрова II-й район. Вес снегового покрова составляет 1,2 кПа, согласно НТП РК 01-01-3,1 (4.1) 2017 Нагрузки и воздействия на здания.
По толщине стенки гололеда район II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.

Инженерно-геологические условия территории

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка изыскания приурочена предгорной равнины северного склона Киргизского хребта.
Рельеф относительно ровный, с небольшим уклоном 1,1-1,2% на северо-восток.
По сложности инженерно-геологических условий участок изысканий относится к II категории.
В геологическом строении территории изысканий принимают участие аллювиальными, аллювиально-пролювиальными и эоловыми отложениями, представленные суглинками, супесями.
На исследуемой территории имеют место следующие физико-геологические процессы и явления: ветровая эрозия, плоскостной смыв.
Ветровая эрозия проявляется под действием ветров и выражается в срыве и переносе частиц с поверхности земли, особенно на взрыхленных участках.
Плоскостной смыв выражается в смыве, переноса и переотложении более легких частиц грунта атмосферными осадками в направлении общего понижения территории.
Грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты, на глубине 1,8 м.
Согласно архивным данным, возможно-максимальный уровень подземных вод выше от вскрытого уровня на 1,0 м от поверхности земли. Периоды высокого стояния УПВ весенне-летний, низкого стояние осенне-зимний период.
В литологическом разрезе приняты 3 инженерно-геологических элементов:
Первый инженерно-геологический элемент (табл.23) представлен насыпным слоем, из гравия, строительного слоя, мощностью до 0,3 м.
Второй инженерно-геологический элемент (табл.23) представлен

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

суглинком, желто-серой, просадочной, твердой консистенций, макропористой, с линзами песка пылеватого. Мощность до 0,7 м.
Тип грунтовых условий по просадочности первый. Просадка от собственного
веса не имеются. Начальное просадочное давление P se =90-105кПа.
Третий инженерно-геологический элемент (табл.23) представлен
суглинком, от желто-серой до темно серой, непросадочной, от твердой до пластичнойконсистенций, микропористой, с линзами песка пылеватого.
Мощность до 7,0 м.
По данным изысканий грунты на исследованной территории до глубины 2,0 м средне засолены, величина сухого остатка колеблется от 0,025 до 0,247%.
PH= 8,4.
По содержанию водорастворимых сульфатов (840- 1860 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 31108-2020 являются от неагрессивной до сильноагрессивной, а для портландцемента с примесями и шлакопортландцемента от неагрессивных до среднеагрессивных., а для сульфатостойких цементов не агрессивные. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты по отношению к железобетонным конструкциям, кабелям и металлическим конструкциям являются от слабоагрессивных до среднеагрессивными. Содержание хлоридов Cl (460-780 мг/кг) грунты для железобетонных конструкций определена как
среднеагрессивной. а) Степень коррозийности грунтов по стали до весьма высокой (5,28 г/сутки).
Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах РК, составляет - 8 (восемь) баллов (категория грунтов по сейсмическим свойствам второй). Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка работ следует принимать равным–8 (восемь) баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

В настоящее время площадка, отведенная под строительство проектируемого, объекта застроена.
Территория участка врачебной амбулатории представляет собой четырехугольник в плане, вытянутой в направлении с юго-запада на северо-восток согласно Акта на : обл. Жамбылская, р-н им. Т. Рыскулова, Акбулакский с.о., село Кызылшаруа, улица Жамбыл, №67, площадью 0,3356 га, постоянное землепользование, для строительства врачебной амбулатории;
Участок территории врачебной амбулатории имеет следующие функциональные зоны:

- входная, экспозиционная, рекреационная, хозяйственная.

Входная зона служит для адаптации посетителей перед посещением здания врачебной амбулатории, местом сбора и ожидания. Вблизи от входной зоны размещена стоянка для автомашин.
Рекреационная зона предназначена для отдыха посетителей и совмещена с входной зоной.
Хозяйственная зона включает необходимые хозяйственные постройки (трансформаторные подстанции, котельная и мусоросборная площадка).
Служебные зоны на территории вокруг здания:
– Служебные входы;
– Служебный двор (служебные стоянки автотранспорта, мусоросборник).
– Зона общего доступа на территории вокруг здания:
– Пешеходные дорожки;
– Транспортные подъезды;
– Благоустроенные участки с твердым покрытием для летних мероприятий;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

– Гостевая парковка для легковых автомобилей.
Генеральный план разработан с учетом требований:
Для организованного сбора и вывоза мусора на территории предусмотрена мусороконтейнерная площадка.
К зданию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.
Вся территория ограждена металлической сеточной оградой высотой 2,0 м с устройством калиток и ворот.
На территории врачебной амбулатории предусмотрен въезд со стороны улицы.

Организация рельефа.

Существенное влияние на общее композиционное решение генплана врачебной амбулатории оказывает рельеф местности. Особое внимание уделено вопросам полноценного использования естественных свойств местности, существующих зелёных насаждений.
Вертикальная планировка территории решена методом проектных горизонталей, с учетом природных условий, строительных и технологических требований.
Существующие отметки автодорог, проездов и нулевые отметки зданий и сооружений, увязаны между собой.
Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории.

Внутриплощадочные автодороги.

Ширина проезжей части существующих автодорог принято 3,5 м.
Продольный профиль поверхности проезжей части с уклоном до 35‰. Проезды обрамлены бортовым бетонным камнем- БР 100.30.15, тротуары-БР 100.20.8. Радиусы дорог на поворотах приняты 3 м.
Внутриплощадочные проезды увязываются с улично-дорожной сетью подъездами, расположенными вне участка, примыкающие к внутриплощадочной сети автодорог объекта.

Благоустройство

Зеленые насаждения выполняют роль естественной защиты площадки и составляет значительную часть всего участка. В это число входит площадь защитной зеленой полосы, живая изгородь, зеленые насаждения в свободной зоне от построек.
Зеленые насаждения поглощают звук, оказывают благотворное влияние на чистоту воздушной среды, поглощают пыль, газовые примеси, оказывают влияние на весь микроклимат участка. Кроме того, они являются частицами общей архитектурной композиции, служат фоном, защитой от ветров, в жаркие дни — от солнца.
Скамейки для отдыха размещены строго по одной линии и на одинаковой высоте.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Решения по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность по объекту представляет собой комплекс инженерно-технических и объемно-планировочных решений, направленных на выполнение следующих условий:
– обеспечение пожарной безопасности людей и материальных ценностей;
– предотвращения воздействия опасных факторов пожара;
– предотвращение вторичных проявлений факторов пожара;
– создание системы противопожарной защиты, направленной на обеспечение:
1) эффективности введения в действие средств и систем пожаротушения;
3) нормативной огнестойкости строительных конструкций и материалов;
4) беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям и разновариантного проезда передвижной пожарной техники.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Размещение объектов на схеме генерального плана произведено в соответствии с требованиями нормативных документов, с соблюдением противопожарных разрывов, что обеспечивает пожарную безопасность объектов, а также проветриваемость территории.
Расстояния между зданиями и сооружениями принято в зависимости от степени их огнестойкости, класса конструктивной и функциональной пожарной опасности, величины пожарной нагрузки, а также с учетом эффективности применяемых средств противопожарной защиты в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
Для противопожарного обслуживания объектов на участке предусмотрено устройство автомобильных подъездов с твердым покрытием.
Для забора воды из пожарных гидрантов и подъезда к ним пожарной техники, предусмотрено устройство автомобильных подъездов с твердым покрытием с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 3,5 м.
Для беспрепятственного движения людей на территории размещения объектов предусмотрено устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием.
Комплекс инженерно-технических решений и мер позволяет обеспечить достаточную надежность, эффективность и безопасную эксплуатацию существующих объектов.

6.2.2. Архитектурные и архитектурно-строительные решения
Раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области» разработан на основании задания на проектирование, и согласно:
- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (изм.13.05.2025)»;
- СП РК 2.02-101-2022 (изм. 24.10.2023) «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (изм.20.12.20_190-НК)
- СН РК 3.02-07-2014 (изм. 27.11.19 194-НК) «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.02-109-2012 «Многофункциональные здания и комплексы» (изм.07.08.18_175-НК);
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений. Общие положения» (изм.27.11.19_194-НК.);
- СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».
- СП РК 2.02-20-2006 Свод правил по проектированию и строительству пособие «пожарная безопасность зданий и сооружений»
- ПУЭ РК (правила устройства электроустановок).
- Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 12 августа 2020 года № 21080 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»;

Техническая характеристика
– Уровень ответственности -II (нормальный), не относящийся к технически сложным.
Пожарно-техническая классификация здания:
– категория по взрывопожарной и пожарной опасности-Д;
– класс по функциональной пожарной опасности - Ф2.2;
– класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;
– класс пожарной опасности строительных конструкций -К0;
– степень долговечности -II;
– степень огнестойкости -II.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Здание представляет собой одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х9,0 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.
Высота здания до конька крыши 6,775 м.
Территория участка площадью 0,3356 га., ограждена металлической сеточной оградой высотой 2,0 м, с устройством калиток и ворот.
Год постройки – 2005 год. Количество помещений, комнат составляет-14.
Информация о ранее проведённых ремонтах отсутствует.
Обследование здания проводилось в ноябре 2025 г.
Конструктивная система здания - комплексная конструкция.
Для определения физико-механических характеристик материала несущих конструкций, наличия и степени армирования железобетонных элементов и каменных конструкций, оценки соответствия возведенных конструкций строительным нормам специалистами было проведено детальное обследование административного здания, расположенного по адресу: село Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области
В результате обследования установлено:
Осмотр фундаментов не выявил каких-либо значительных повреждений, влияющих на несущую способность. Гидроизоляция фундамента в удовлетворительном состоянии ширина ленточного фундамента 0,60 м, высота цокольной части фундамента переменная от 0,45.
Осмотр фундаментов не выявил каких-либо значительных повреждений, влияющих на несущую способность. Гидроизоляция фундамента в удовлетворительном состоянии ширина ленточного фундамента 0,60 м, высота цокольной части фундамента переменная от 0,45.
Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона W4, кл.В7, F50 на шлакопортландцементе.
Основание фундамента - гравийная подушка.
Оценка прочностных характеристик фундаментов производилась неразрушающими методами контроля с помощью ударно-импульсного измерителя прочности «Оникс-2.6» производства ООО «НПП «Интерприбор», Россия, по ГОСТ 22690-88 (см. прил. 4). По результатам испытаний установлено, что прочность фундамента составляет класс В15.
Техническое состояние фундамента оценено как удовлетворительное состояние - с учетом фактических свойств удовлетворяются требования действующих норм СН РК 5.01-01-2013 «Основания зданий и сооружений».
Категория технического состояния фундамента Категория II (работоспособная конструкция).
Стены здания выполнены из кирпича, обыкновенного жженного, полнотелого марка М100, полнотелого на цементно-песчаном растворе марки М50, толщина наружных стен 510 мм, толщина внутренних стен составляет 380 мм, без учета штукатурных слоев. Сейсмостойкость кирпичных (каменных) стен здания повышены путем укладки арматурных сеток в горизонтальные швы кладки с шагом 700 мм. В кирпичных стенах дефектов, влияющих на несущую способность здания не обнаружены. Поверхности наружных стен облицованы силикатынм кирпичом с расшивкой швов. Дефектов не обнаружено.
Состояние кирпичных стен - удовлетворительное;
Перегородки выполнены из кирпича, обыкновенного жженного, полнотелого на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 250 мм, без учета штукатурных слоев. Дефектов на поверхностях перегородок, влияющих на их несущую способность не обнаружены.
Состояние кирпичных перегородок - удовлетворительное;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Перемычки над проемами здания сборные брусковые из монолитного железобетона. Перемычки устроены на всю толщину стены и заделаны в кладку на глубину 350 мм, высота перемычки 150 мм. Дефектов в перемычках не обнаружены.
Оценка прочностных характеристик перемычки производилась неразрушающими методами контроля с помощью ударно-импульсного измерителя прочности «Оникс-2.6» производства ООО «НПП «Интерприбор», Россия, по ГОСТ 22690-88 (см. прил. 4). По результатам испытаний установлено, что прочность бетона перемычки составляет класс В15.
Состояние перемычек - удовлетворительное.
Оконные блоки из ПВХ. Оконные проемы по фасадам здания расположены симметрично. В оконных блоках из ПВХ обнаружены значительные повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичной утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных переплетов.
Состояние оконных блоков -неудовлетворительное.
Внутренние дверные блоки выполнены деревянными. Незначительные повреждения в виде мелких поверхностных трещин в местах сопряжения коробок со стенами;
Состояние внутренних дверных блоков - неудовлетворительное.
Полы -из керамических плиток, линолеумные. Керамические плитки отслоились и местами разрушены.
Линолеумное покрытия истерты у дверей и в ходовых местах.
Состояние полов - неудовлетворительное;Полы -из керамических плиток. Керамические плитки отслоились и местами разрушены.
Система электроснабжения отсутствует, что в целом не соответствует требованиям СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий». Необходимо выполнить электроснабжение адм.здания на оснований технических условий выданных эксплуатирующей организации.
В электротехнической части проекта предусмотреть: - замена вводно-распределительного устройства, силовых и осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.
Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.
Электроосвещение в здании врачебной амбулатории находится в неудовлетворительном состоянии. Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Вводно-распределительное устройство, силовые и осветительные шкафы устарели, отсутствуют аппараты защиты. Необходимо выполнить полную замену электроосвещения (светильники, выключатели, розетки, осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода) и замену вводно- распределительного и силовых шкафов.
На основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и материалов обследований предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- раазборка облицовки стен из декоративной штукатурки по кирпичу и побелка известковой краской;
- очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой со стен и цоколя;
- разборка покрытия полов из линолеума;
- разборка плинтусов цементных и из керамической плитки;
- разборка покрытия полов из керамических плиток;
- разборка заполнения деревянных дверных проемов;
- снятие наличников;
- очистка вручную от масляной краски, снятие перхлорвиниловой окраски со стен;
- разборка облицовки стен из плит керамических глазурованных.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектные решения

Обследование существующего здания врачебной амбулатории, расположенное по адресу ул. Бирлик №40 было произведено группой специалистов ТОО «Кантри-М» в соответствии с указаниями:

- СН РК 1.04-03-2013 «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых, общественных зданий и объектов коммунального назначения»;
- СН РК 1.04-01-2002 (изм. 05.03.12 79) «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;
- СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

В рамках капитального ремонта, проектом предусмотреть максимальное благоустройство для формирования общего архитектурного ансамбля здания, а также в создании оптимальных условий для работы, отдыха и быта персонала с учетом санитарно - гигиенических требований согласно норм и правил действующих на территории Республики Казахстан.

По итогам проведенного обследования рассматриваемого объекта врачебной амбулатории комиссия решила предусмотреть следующие виды работ:

- наружная отделка фасада– декоративная штукатурка по кирпичу и побелена известковой краской. Для определения параметров зданий выполнены обмерные работы;
- цоколь–цоколь здания и входных площадок облицовывается керамической плиткой "Кабанчик". Отдельные плоскости и элементы фасадов оштукатуриваются или облицовываются плиткой;
- Внутренняя отделка помещений. Внутреннюю отделку помещений выполнить из улучшенная штукатурки с последующим выравниванием смесью "Алинекс" и покраской улучшенной водоэмульсионной краской.
- В помещениях с мокрым эффектом, облицовкой из керамической плитки.
- Отделка потолков - из улучшенная штукатурки с последующим выравниванием смесью "Алинекс" и покраской улучшенной водоэмульсионной краской;
- устройство дверей по ГОСТ 475-2016;
- устройство полов из керамической плитки по ГОСТ 6787-89, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, устройство плинтусов керамической плиткой на цементно-песчаном растворе марки М150; из линолеума многослойной ГОСТ 14632-79, прослойка из клеящей мастики;
- Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 750 мм, толщ. 30мм по щебеночной подготовке толщ. 100 мм.;
- замена заполнения оконных проемов из ПВХ переплетов;

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

Количество выходов соответствует нормативным требованиям.

В проекте предусмотрено применение индивидуальных изделий по действующим сериям типовых конструкций и деталей зданий и сооружений.

Технико-экономические показатели.

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м²	181,40
2	Общая площадь	м²	135,20
3	Полезная площадь	м²	142,20
4	Строительный объем	м³	653,00

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5	Этажность	эт.	1

Беседка.

Беседка разработана разработано в комплексе "Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области".

Технико-экономические показатели.

Класс здания -II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Климатическая характеристика дана по СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология):

Климатические данные по с. Кулан:

Район работ относится к IV-Г климатическому подрайону;

Средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 27,4 С

пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 21,1 С;

Район изысканий относится к V-ой дорожно-климатической зоне.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно таблице 3.6 СП РК 2.04--01-2017 Строительная климатология составляет для с. Кулан -60 см.

Район работ относится к IV ветровому району.

Нормативная величина скоростного напора ветра-0,77 кПа.

Базовая скорость ветра 35 м/сек.

По весу снегового покрова II-й район.

Вес снегового покрова составляет 1,2 кПа.

По толщине стенки гололеда район II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических зонах РК, составляет - 8 (восемь) баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

На территории проектируемого строительства изменение природных и техногенных условий не ожидается.

Технико-экономические показатели.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	м²	10,03
3	Строительный объем	м³	37,11
4	Общая площадь	м²	10,03
5	Класс здания		II
6	Степень долговечности		II
7	Степень огнестойкости		II
8	Уровень ответственности		II (нормальный)

Конструктивная часть

Несущими конструкциями служат:

Стойки- из трубы квадрат 80х80х3.

Фундаменты под стойки - столбчатые монолитные

Фундаменты - ленточные монолитные.

Перекрытие -металлический каркас из трубы квадрат 60х40 и 40х40.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Полы - бетонные.
Кровля - металлочерепица по металлическому каркасу.
Ограждения - металлическое кованное.

Надворная уборная.
Здание уборной на 2 очка разработано в комплексе " Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области ".
Технико-экономические показатели.
Класс здания -II.
Степень долговечности - II.
Степень огнестойкости - II.
Климатическая характеристика дана по СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология):
Климатические данные по с. Кулан:
Район работ относится к IV-Г климатическому подрайону;
Средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 27,4 С
пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 21,1 С;
Район изысканий относится к V-ой дорожно-климатической зоне.
Нормативная глубина промерзания грунтов согласно таблице 3.6 СП РК 2.04--01-2017 Строительная климатология составляет для с. Кулан -60 см.
Район работ относится к IV ветровому району.
Нормативная величина скоростного напора ветра-0,77 кПа.
Базовая скорость ветра 35 м/сек.
По весу снегового покрова II-й район.
Вес снегового покрова составляет 1,2 кПа.
По толщине стенки гололеда район II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.
Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических зонах РК, составляет - 8 (восемь) баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.
На территории проектируемого строительства изменение природных и техногенных условий не ожидается.

Технико-экономические показатели.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	м²	5,525
3	Строительный объем	м³	18,34
4	Общая площадь	м²	3,3
5	Класс здания		II
6	Степень долговечности		II
7	Степень огнестойкости		II

Конструктивная часть.
Несущими конструкциями служат:
– Стены кирпичные марки М75 на растворе М-50;
– Фундаменты монолитные из бетона кл. В7,5;
– Перекрытие над выгребом - монолитная ж/б плита;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

– Перемычки - монолитные.

Антипросадочные мероприятия.
Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основание зданий и сооружений».
Вокруг здания, выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 750 мм с уклоном от здания не менее 0,03.
Антикоррозионые мероприятия.
Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается по СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Перед нанесением защитных покрытий поверхности конструкций должны быть очищены до степени 3 в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016 «Единая система от коррозии и старения» и СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
При выполнении стальных конструкций полной заводской готовности антикоррозионная защита осуществляется на заводе - изготовителе металлоконструкций двумя слоями эмали ПФ-1189 по 6-10-1710-86 общей толщиной 55 мкм. Первый слой толщиной 20 мкм. на заводе изготовителе, второй слой - 35 мкм на монтажной площадке. Все монтажные соединения в стыках и узлах после окончания всех монтажных работ должны быть очищены, зашпатлеваны и окрашены. Работы выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03- 106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (изм.20.12.20_190-НК)" и СН РК 1.03- 05-2011 Требования безопасности. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям V класса ГОСТ 9.602-2016 «Единая система от коррозии и старения».
Металлические конструкции окрашиваются эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ 021. Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.
Деревянные конструкции полов обработать составом для защиты от гниения.
Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СП РК 5.03-102-2013 «Производство сборных железобетонных конструкций и изделий» (с изменениями от 06.11.2019 г.).

Противопожарные мероприятия.
Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (изм.02.06.2025), СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий сооружений», СП РК 3.02-107-2014 (изм. от 29.05.2025) «Общественные здания и сооружения».
В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и СЭС.
К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин. Двери на путях эвакуации открывается наружу.
Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.
Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом - антипереном.
Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями:
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.);
- СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При строительстве в первую очередь соблюдены требования по устранению внешних строительных барьеров: поверхности покрытий дорожек для сообщения между открытыми сооружениями выполнены нескользкими и с не слишком грубой фактурой для инвалидных колясок.
На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до холла первого этажа.
Пандусы выполнены из нескользящего материала с шероховатой текстурой поверхности и имеет ограждающие элементы в целях безопасности.
На территории врачебной амбулатории обеспечено комплексное благоустройство: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы.
Малые архитектурные формы отвечают требованиям удобства, комфортности, безопасности (прочность конструкций, отсутствие острых углов, сколов) и доступности для маломобильных групп населения.
Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.
Степень огнестойкости здания - II, поэтому согласно Приложению 2, табл. 1. ТР "Общие требования к пожарной безопасности":
Степень взрывопожарной безопасности – II.

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивные решения здания врачебной амбулатории выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов СП РК EN, неотъемлемой частью настоящего нормативного документа является его Национальное приложение:

- СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 - "Основы проектирования несущих конструкций";
- НП к СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 - Национальное приложение к СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 "Основы проектирования несущих конструкций.";
- СП РК EN 1991- (часть 1-1 ÷ 1-7 :2002/2011) - "Воздействия на несущие конструкции";
- НП к СП РК EN 1991-(часть 1-1 ÷ 1-7 :2002/2011) - Национальное приложение к СП РК EN 1991-(часть 1-1 ÷ 1-7 :2002/2011) "Воздействия на несущие конструкции";
- СП РК EN 1992-(часть 1-1;1-2:2004/2011) -"Проектирование железобетонных конструкций.";
- НП к СП РК EN 1992-(часть 1-1;1-2:2004/2011)- Национальное приложение к СП РК EN 1992-(часть 1-1;1-2:2004/2011) "Проектирование железобетонных конструкций.";
- СП РК EN 1993-(часть 1-1;1-2 :2005/2011) - "Проектирование стальных конструкций.";
- НП к СП РК EN 1993-(часть 1-1;1-2 :2005/2011)- Национальное приложение к СП РК EN 1993-(часть 1-1;1-2 :2005/2011) "Проектирование стальных конструкций.";
- СП РК EN 1995-(часть 1-1;1-2 :2004+A1:2008/2011) -"Проектирование деревянных конструкций.";
- НП к СП РК EN 1995-(часть 1-1;1-2 :2004+A1:2008/2011)- Национальное приложение к СП РК EN 1995-(часть 1-1;1-2 :2004+A1:2008/2011) "Проектирование деревянных конструкций.";
- СП РК EN 1996-(часть 1-1;1-2;2;3 :2005/2011) -"Проектирование каменных конструкций.";
- НП к СП РК EN 1996-(часть 1-1;1-2;2;3 :2005/2011)- Национальное приложение к СП РК EN 1996-(часть 1-1;1-2;2;3 :2005/2011) "Проектирование каменных конструкций.";
- СП РК EN 1997-(часть 1 :2004/2011) -"Геотехническое проектирование";
- НП к СП РК EN 1997-(часть 1:2004/2011)- Национальное приложение к СП РК EN 1997-(часть 1 :2004/2011) ""Геотехническое проектирование".

Планировка здания находится в тесной взаимосвязи с принятой системой несущих, ограждающих и изолирующих конструкций. Конструктивная структура здания – это

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

совокупность взаимосвязанных конструктивных элементов (фундаментов, стен, перекрытий, крыши и др.), выполняющих в здании конкретные функции. Конструкции воспринимают без разрушения и деформации все приходящиеся на здание нагрузки (вес собственных конструкций, оборудования, людей) и воздействия (ветер, сейсмические колебания, звуковые, шумовые и прочие воздействия), а также защищают помещения от холода, жары, осадков и прочих неблагоприятных не силовых воздействий. Появление большого количества новых строительных и отделочных материалов дает новые возможности для решения фасадов и облика здания в целом. Часто, именно уникальная конструкция диктует композиционное решение здания и оказывает решающие влияние на его формообразование. В этой связи отдельного внимания заслуживают конструкции покрытий, что дает возможность создания художественного образа, присущего данному зданию, становясь его символом, знаком и обеспечивая его узнаваемость.
Уровень ответственности -II (нормальный), не относящийся к технически сложным.
Пожарно-техническая классификация здания:

- категория по взрывопожарной и пожарной опасности-Д;
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф3.2;
- класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций -К0;
- степень долговечности -II;
- степень огнестойкости -II.

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует.

Технические указания по бетонным работам

Настоящие технические указания составлены на основании СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
Арматурная сталь и прокат, арматурные изделия и закладные элементы должны соответствовать проекту и требованиям соответствующих стандартов. Расчленение пространственных крупногабаритных арматурных изделий, а также замена предусмотренной проектом арматурной стали должны быть согласованы с заказчиком и проектной организацией.
Транспортирование и хранение арматурной стали следует выполнять по ГОСТ 7566-81. Стержневую арматуру хранят на стеллажах в закрытом помещении или под навесом. При отсутствии на строительной площадке помещений и навесов допускается перед монтажом временно хранить небольшие партии стержневой арматуры, сеток и плоских каркасов в течении 1-3 суток на открытой площадке на стеллажах или прокладках.
Заготовку стержней мерной длины и изготовление ненапрягаемых арматурных изделий следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», а изготовление каркасов из стержней диаметром более 32 мм - согласно раздела 8 СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Изготовление арматурных сеток и крестообразные соединения отдельных арматурных стержней выполнять вязкой отожженной стальной проволокой диаметром 0,8 - 1,2 мм. Перевязкой должно быть соединено не менее половины узлов; угловые узлы соединяют полностью. При вязке пространственных арматурных каркасов хомуты на концах обязательно загибаются в крюки. Сварные пространственные каркасы, если не оговорено иначе, выполнять с помощью дуговой сварки точечными прихватками.
Изготовление пространственных крупногабаритных арматурных изделий следует производить в сборочных кондукторах.
Проектное положение арматурных элементов при монтаже обеспечивается правильной установкой поддерживающих устройств, растяжек и фиксаторов, а также подставок, прокладок и подкладок.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Подкладки создают зазор между арматурой и опалубкой для образования необходимого защитного слоя бетона.
Установку на арматурных конструкциях пешеходных, транспортных или монтажных устройств следует осуществлять в соответствии с ППР, по согласованию с проектной организацией.
Стыковые и крестообразные сварные соединения следует выполнять по проекту в соответствии с ГОСТ 14098-2014.
При устройстве арматурных конструкций следует соблюдать следующие требования:

1) отклонение в расстоянии между отдельно установленными рабочими стержнями для:
2) колонн и балок +(-) 10 мм;
3) плит и стен фундаментов +(-) 20 мм;
4) массивных конструкций +(-) 30 мм;

отклонение в расстоянии между рядами арматуры для:

5) плит и балок толщиной до 1 м +(-) 10 мм;
6) конструкций толщиной более 1 м +(-) 20 мм;

отклонение от проектной толщины защитного слоя бетона не должно превышать:

7) при толщине защитного слоя до 15 мм и линейных размерах поперечного сечения конструкции
8) до 100 мм + 4 мм;
9) от 101 до 200 мм + 5 мм

при толщине защитного слоя от 16 до 20 мм включительно и линейных размерах поперечного сечения конструкций

- до 100 мм + 4; - 3 мм;
- от 101 до 200 мм + 8; - 3 мм;
- от 201 до 300 мм + 10; - 3 мм;
- свыше 300 мм + 15; -5 мм.

при толщине защитного слоя свыше 20 мм и линейных размерах поперечного сечения конструкций:

- до 100 мм + 4; - 5мм;
- от 101 до 200 мм + 8; - 5 мм;
- от 201 до 300 мм + 10; - 5 мм;
- свыше 300 мм + 15; -5 мм.

Типы опалубок следует применять в соответствии с ГОСТ Р 52085-2003. Нагрузки на опалубку следует рассчитывать в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». приложения 11.
Древесные, металлические, пластмассовые и другие материалы для опалубки должны отвечать требованиям ГОСТ Р 52085-2003; деревянные клееные конструкции - ГОСТ 20850-2014 или ТУ; фанера ламинированная - ТУ 18-649-82. Материалы несъемных опалубок должны удовлетворять требованиям проекта в зависимости от функционального назначения. При использовании опалубки в качестве облицовки она должна удовлетворять требованиям соответствующих облицовочных поверхностей.
Комплектность определяется заказом потребителя.
Установка и приемка опалубки, разопалубливание монолитных конструкций, очистка и смазка производятся по ППР.
Опалубка должна обладать жесткостью, прочностью и неизменяемостью формы при бетонировании конструкций. Щели шириной более 3 мм и отверстия в деревянной опалубке заделывают.
Минимальная прочность бетона незагруженных монолитных конструкций при распалубке поверхностей:

- вертикальных из условия сохранения формы 0,2-0,3 МПа;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- горизонтальных и наклонных при пролете:
  1) до 6 м - 70% проектной;
  2) свыше 6 м - 80% проектной.

Минимальная прочность бетона при распалубке загруженных конструкций, в том числе от вышележащего бетона (бетонной смеси) - определяется ППР и согласовывается с проектной организацией.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнить согласно СП РК EN 1992-1-2 "Проектирование железобетонных конструкций. Часть 1-2 "Общие правила определения огнестойкости". В железобетонных конструкциях соблюдать защитный слой бетона принятые в проекте.

Технические указания по бетонным работам (выписка из СП РК 5.03-107-2013).

Настоящие технические указания составлены на основании СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Выбор материалов для приготовления бетонных смесей следует производить в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 и ГОСТ 30515-97.

Приемку цементов следует производить по ГОСТ 30515-2013, транспортирование и хранение цементов по ГОСТ 30515-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Заполнители для бетонов применяются фракционированными и мытыми. Запрещается применять природную смесь песка и гравия без рассева на фракции.

Дозирование компонентов бетонных смесей следует производить по массе. Соотношение компонентов определяется для каждой партии цемента и заполнителей, при приготовлении бетона требуемой прочности и подвижности. Порядок загрузки компонентов, продолжительность перемешивания бетонной смеси должны быть установлены для конкретных материалов и условий применяемого бетоносмесительного оборудования путем оценки подвижности, однородности и прочности бетона в конкретном замесе.

Транспортирование и подачу бетонных смесей следует осуществлять специализированными средствами, обеспечивающими сохранение заданных свойств бетонной смеси. Запрещается добавлять воду на месте укладки бетонной смеси для увеличения ее подвижности.

Состав бетонной смеси, приготовление, правила приемки, методы контроля и транспортирование должны соответствовать ГОСТ 7473-2010.

Требования к составу бетонной смеси:

- число фракций крупного заполнителя при крупности зерен до 40 мм - не менее двух;
- свыше 40мм - не менее трех;
- наибольшая крупность заполнителей для железобетонных конструкций - не более 2/3 наименьшего расстояния между стержнями арматуры, для плит - не более 1/2 толщины плиты, для тонкостенных конструкций - не более 1/3 - 1/2 толщины изделия.

Перед бетонированием поверхности должны быть очищены от мусора, грязи, масел, цементной пленки и др. Непосредственно перед укладкой бетонной смеси очищенные поверхности должны быть промыты водой и просушены струей воздуха.

Все конструкции и их элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, а также правильность установки и закрепления опалубки и поддерживающих ее элементов должны быть приняты в соответствии со ВСН 33-82*, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» Бетонные смеси следует укладывать в бетонируемые конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При уплотнении бетонной смеси не допускается опирание вибраторов на арматуру и закладные изделия, тяжи и другие элементы крепления опалубки. Глубина погружения глубинного вибратора в бетонную смесь должна обеспечивать углубление его в ранее уложенный слой на 5-10 см. Шаг перестановки глубинных вибраторов не должен превышать полуторного радиуса их действия, поверхностных вибраторов - должен обеспечивать перекрытие на 100 мм площадкой вибратора границы уже провибрированного участка.

Укладка следующего слоя бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя. Продолжительность перерыва между укладкой смежных слоев бетонной смеси без образования рабочего шва устанавливается строительной лабораторией. Верхний уровень уложенной бетонной смеси должен быть на 50-70 мм ниже верха щитов опалубки.

Требования к укладке и уплотнению бетонных смесей:

толщина укладываемых слоев бетонной смеси:

- при уплотнении смеси тяжелыми подвесными вертикально расположенными вибраторами - на 5-10 см меньше длины рабочей части вибратора;
- при подвесных вибраторах, расположенных под углом к вертикали - не более вертикальной проекции длины рабочей части вибратора;
- при уплотнении смеси ручными глубинными вибраторами - не более 1,25 длины рабочей части;

при уплотнении смеси поверхностными вибраторами в конструкциях:

1) неармированных - не более 40 см;
2) с одиночной арматурой - не более 25 см;
3) с двойной арматурой - не более 12 см.

В начальный период твердения бетон необходимо защищать от попадания атмосферных осадков или потерь влаги, в последующем поддерживать температурно-влажностный режим с созданием условий, обеспечивающих нарастание его прочности.

Мероприятия по уходу за бетоном, порядок и сроки их проведения, контроль за их выполнением и сроки распалубки конструкций должны устанавливаться ППР.

Движение людей по забетонированным конструкциям и установка опалубки вышележащих конструкций допускается после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа.

Прочность, морозостойкость, плотность, водонепроницаемость, деформативность, а также другие показатели, установленные проектом, следует определять согласно требованиям действующих государственных стандартов.

Требования к режимам механической обработки бетона и железобетона: -прочность бетона и железобетона при обработке - не менее 50% проектной;

- окружная скорость режущего инструмента, м/сек:
- резанием 40-80;
- сверлением 1-7;
- фрезерованием 35-80;
- шлифованием 25-45.

Инструмент для механической обработки следует выбирать в зависимости от физико-механических свойств обрабатываемого бетона и железобетона с учетом требований, предъявляемых к качеству обработки действующим ГОСТом на алмазный инструмент, и рекомендуемого приложением 10 СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Охлаждение инструмента следует предусматривать водой под давлением 0,15-0,2 МПа, для снижения энергоемкости обработки - растворами поверхностно-активных веществ концентрации 0,01-1%.

Антикоррозионная защита

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается по СП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Перед нанесением защитных покрытий поверхности конструкций должны быть очищены до степени 3 в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016 «Единая система от коррозии и старения» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
При выполнении стальных конструкций полной заводской готовности антикоррозионная защита осуществляется на заводе - изготовителе металлоконструкций двумя слоями эмали ПФ-1189 по 6-10-1710-86 (ТУ) по ГОСТ Р 51691-2008 общей толщиной 55 мкм. Первый слой толщиной 20 мкм. на заводе изготовителе, второй слой - 35 мкм на монтажной площадке. Все монтажные соединения в стыках и узлах после окончания всех монтажных работ должны быть очищены, зашпатлеваны и окрашены. Работы выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 1.03-05-2011, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям V класса ГОСТ 9.602-2016 «Единая система от коррозии и старения». Металлические конструкции окрашиваются эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ 021. Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Мероприятия по обеспечению жизнидеятельнояти инвалидов и иных маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями:

- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений. Общие положения» (изм.27.11.19_194-НК);
- СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

При строительстве в первую очередь соблюдены требования по устранению внешних строительных барьеров: поверхности покрытий дорожек для сообщения между открытыми сооружениями выполнены нескользкими и с не слишком грубой фактурой для инвалидных колясок.
На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до холла первого этажа.
Пандусы выполнены из нескользящего материала с шероховатой текстурой поверхности и имеет ограждающие элементы в целях безопасности.
На территории административного здания обеспечено комплексное благоустройство: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы.
Малые архитектурные формы отвечают требованиям удобства, комфортности, безопасности (прочность конструкций, отсутствие острых углов, сколов) и доступности для маломобильных групп населения.
Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

6.2.4. Внутренние инженерные сети

Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и канализации

Согласно акта обследования составленного комиссионно, в санитарных узлах, произведена замена устаревших, существующих санитарно-технических приборов, которые не вызывает изменения расходов по водоснабжению и водоотведению.

Водоснабжение

Внутренняя система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения в здании существующее, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
В качестве запорно-регулирующей арматуры на сети установлены вентили диаметрами 15…20 мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.
Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Горячее водоснабжение
Внутреннее система горячего водоснабжение в здании существующая, от местных электроводонагревателей.
Подводки к санитарно-техническим приборам приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 15...20 мм.
В качестве запорно-регулирующей арматуры на сети установлены вентили диаметрами 15…20 мм.
При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.
Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам проложены открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация.
Отвод сточных вод санузлов предусматривается в существующие сети бытовой канализации К1.
Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.
Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.
После монтажа сети производится гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.
Перечень работ при капитальном ремонте ***согласно Приложения 3*** СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» указан в дефектном акте утвержденным заказчиком.

Отопление и вентиляция
Работы по капитальному ремонту систем отопления и вентиляции не предусматриваются согласно письму Заказчика.

Внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование
Электротехническая часть проекта разработана на основании:
- архитектурно-строительного и санитарно-технического разделов проекта, в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013* "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования", СП РК 2.04-104-2012*, СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение"; СП РК 4.04-107-2013, СН РК 4.04-07-2023 "Электротехнические устройства";
- ГОСТ -21.210-2014 "Система проектной документации для строительства. Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах"; ГОСТ-21.608-2014 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения"; ГОСТ-21.613-2014 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования и проводок на планах";
- задания на проектирование;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электроснабжение врачебной амбулатории выполнено от ВРУ, установленного в помещении электрощитовой к распределительным щиткам, силовым кабелем в штрабе по стене.
Подключение электрооборудования предусмотрено от распределительных щитов ЩР и щитов освещения, установленных в помещении электрощитовой и коридоров здания врачебной амбулатории.
Распределительные и групповые сети предусмотрены кабелями марки ВВГнг-0,66, проложенными в штрабах по стене и в несгораемом слое подготовки пола.
Рабочим проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное и ремонтное освещения.
Для аварийного и рабочего освещений применены светодиодные светильники.
Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения.
Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемых скрыто по стене в штрабах и в несгораемом слое подготовки пола.
Защитное заземление электроустановок выполнено по системе TN-S. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников и корпусов элетроприборов бытового и общего назначения.
Все групповые осветительные и силовые сети защищены автоматическими выключателями с тепловыми и электромагнитными расцепителями, а также УЗО на электрооборудования.

Силовое электрооборудование.
Питание электроприёмников выполняется медной по трёхфазной 5-ти проводной и однофазной 3-х проводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нетралью.
Основным потребителем силового оборудования являются технологическое и санитарно-техническое электрооборудования. Для распределения электроэнергии предусмотрен щит ЩР.
В качестве пультов управления сантехнического электрооборудования, кондиционирования используются пульты и аппараты управления поставляемые комплектно от заводов-изготовителей.
Магистральные линии и групповые линии силового оборудования выполнить скрыто кабелем ВВГнг-0,66 в шрабах, в гофрированных шлангах и в несгораемом слое подготовки пола.
Щиты распределительные установить на высоте до 1,5м от чистого пола. Штепсельные розетки установить на высоте 0,4 - 1м от чистого пола, в зависимости от подключаемого медицинского оборудования.

Электроосвещение.
Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещений ~220В, ремонтного освещения -12В.
К установке приняты в основном светильники светодиодные с улучшенной цветопередачей. Типы светильников применены согласно действующих норм РК.
Аварийные указатели "ВЫХОД" выполнены с аккумуляторными батареями на один час работы в аварийном режиме (см. раздел ПС).
Групповые линии освещения выполнить кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в кабель-каналах по стене и в гофрированных шлангах в проёмах плит перекрытий.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Установку и монтаж светильников и сантехнического оборудования производить согласно инструкции, приложенной заводом-изготовителем. Электромонтажные работы выполнять после монтажа сантехнического оборудования.
Все выключатели устанавливаются на высоте до 1м от чистого пола.

Учёт электроэнергии.Общий учёт потребления электроэнергии осуществляется электронным трёхфазным счётчиком активной энергии в ВРУ электрощитовой здания врачебной амбулатории.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током все металлические конструкции, нетоковедущие части электроустановок (кожухи, корпуса, трубы и т.д.), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к внутреннему контуру заземления и к защитному проводнику PE электропроводки.
На вводе в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путём объединения следующих проводящих частей: проводник PEN сети: стальные трубы коммуникаций; металлические части стальных конструкций.
Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммутациям их необходимо на вводе заземлить путём присоединения к наружному контуру заземления.
В целях безопасности предусмотрена установка "УЗО"- устройство защитного отключения розеточных групп.
Молниезащита здания, согласно СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений", принимается III категории. Контур заземления молниезащиты соединяется с защитным заземлением электроустановок.

№	Наименование	Показатели
1	Категория электроснабжения	II
2	Напряжение питания	0,38/0,22 кВ
3	Расчетная мощность, кВт	5,14
4	Расчетный ток, А	8,4
5	Коэффициент мощности (cos ф)	0,93
6	Максимально допустимые потери напряжения %	0,5

Пожарная сигнализация

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-14-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 3.02-118-2013, СН РК 3.02-18-2013, СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-101-2014, СП РК 4.02-105-2013, СП РК 4.02-105-2013, СН РК 4.02-05-2013.
1. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ.
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) предназначена для обнаружения пожара в здании Пожарного депо на начальной стадии его развития и передачи сигналов тревоги о пожаре.
Система состоит из:
– Прибора «С2000-4»;
– Дымовых извещателей ИП 212-141;
– Ручных извещателей ИПР-513-10;
– Световых оповещателей ОПОП1-8 «Выход»;
– Светозвуковых оповещателей «Маяк 12КП».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Центральным модулем системы АПС является пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М, который находится в коридорах здания 1 этажа и связан со всеми ПКП по интерфейсу RS-485.
Прибор «С2000-4» устанавливается на стене коридора на высоте от пола 1,5-1,8 м, более точное расположение оборудования уточняется по месту. Ручные извещатели устанавливаются у выхода из помещения на уровне 1,5м от уровня пола. Дымовые датчики устанавливаются на потолке.
Пожарные извещатели включаются в шлейфы в соответствии с прилагаемыми в комплект чертежей схемами. Шлейфы пожарной сигнализации прокладываются кабелем типа КСПВ с сечением медных жил 2х0,5 мм².
Электропитание ПКП (Сигнал-10, Сигнал-4) производится через резервированный источник питания РИП-24, подключаемый к сети переменного тока кабелем с медными жилами сечением 2х1,0 мм2.
Подключение светозвуковых оповещателей предусмотрено кабелем типа КСПВ с сечением медных жил 4х0,5 мм².
Выбор кабелей для шлейфа пожарной сигнализации, соединительных линий и питания приборов выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. Кабели прокладываются в кабельном канале внутри помещений и в защитной трубе. Прокладка проводки системы пожарной сигнализации выполняется отдельно от сети силовых электрических кабелей на расстоянии не менее 0,5 м.
Электроснабжение системы пожарной автоматики предусмотрено по 1-ой категории надежности согласно ПУЭ РК.
Подключение прибора к электроснабжению смотреть в раздел ЭОМ.
Перечень работ при капитальном ремонте ***согласно Приложения 3*** СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» указан в дефектном акте утвержденным заказчиком.

6.2.5. Наружные инженерные сети
Водопровод

Внутриплощадочные сети на территории участка, существующие действующие, не требующие проведения капитального ремонта.
Водоснабжение врачебной амбулатории предусмотрено от существующей сети.
Давление на сети водопровода 0,12 Мпа. Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб
На сети предусмотрено устройство колодцев с установкой в них запорно-регулирующей арматуры.
Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.
Соединение полиэтиленовых труб в колодцах выполнено на фланцах.
Пересечение трубами стенок колодцев предусмотрено с помощью стальных гильз.
Соединение полиэтиленовых труб предусмотрено неразъемное.
Отвод бытовых сточных вод от врачебной амбулатории осуществляется в существующую внутриплощадочную канализационную сеть, а затем в существующий канализационный коллектор диаметром 600 мм, ж/б по ул. Рима. Канализация выполнена из безнапорных непластифицированных поливинилхлоридных ПВХ труб.
Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сети пожаротушения.
Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов ПГ-1 и ПГ-2, установленных на кольцевой сети водопровода.
Указатель пожарного гидранта принят по ГОСТ 12.4-026-76*. Расход воды на наружное пожаротушение принят равным 15 л/сек согласно приложения 7 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Тепловые сети.
Тепловые сети здания врачебной амбулатории существующие, выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
Трубы электросварные немерной длины, 2 класса точности по длине из стали марки Ст3сп, изготовленная по группе В ГОСТ 10705-80.
Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений труб используются естественные углы поворота трассы.
Давление в теплосети:
- В подающей магистрали – 8,5 кгс/см²;
- В обратной магистрали – 4,5 кгс/см².

Расчетная температура: 110-70 С.
Система горячего водоснабжения присоединена к тепловой сети.
Элеваторной узел установлен в отдельном помещении с приборами учета тепла и регулирования температуры.

Наружное электрическое освещение
Внутриплощадочные сети на территории участка, существующие действующие, не требующие проведения капитального ремонта на сегодняшний день.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций
Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу.
Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Государственной пожарной инспекцией и санэпидстанцией.
При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.
Строительные материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности. Планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов не в полном объеме обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.
Мероприятия по чрезвычайным ситуациям объекта включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем при воздействии поражающих факторов, средств разрушения и стихийных бедствий.
Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Помещения должны обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем. Здание оснащено пожарной сигнализацией со звуковым автоматическим оповещением и включением световых указателей путей эвакуации.
При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.
На территории участка врачебной амбулатории отсутствуют взрывоопасные объекты.
При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.
На объекте определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.
Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.
Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.
В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.
Решения по обеспечению пожарной безопасности
Пожарная безопасность на участке работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Территория участка врачебной амбулатории должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.
Эксплуатацию объекта осуществлять в соответствии с противопожарными требованиями.
Строительная площадка должна быть устроена согласно утвержденному стройгенплану с соблюдением противопожарных мер. Размещение временных зданий, складов и других сооружений обеспечивают нормальные условия для осуществления строительных работ и пожарную безопасность.
Временные сооружения и склады должны располагаться с учетом рельефа местности и розы ветров с соблюдением противопожарных разрывов.
Пожарная безопасность на строительной площадке предусматривает соблюдение ряда требований:
- наличие дорог, обеспечивающих подъезд к любому месту строительной площадки и к пожарным кранам;
- выделение специальных мест для курения;
- проведение специальных предупредительных мероприятий при выполнении электросварочных работ;
- ко всем зданиям должен быть свободный подъезд;
Проходы и подступы к эвакуационным выходам должны быть всегда свободны.
Всех работающих на объекте инструктируют о мерах пожарной безопасности своего рабочего места и всего строительства. На объекте имеется телефонная и мобильная связь.
На период ведения работ по капитальному ремонту запрещается складировать материалы у пожарных щитов, гидрантов и загромождать к ним проходы, проезды, входы и выходы в здание; курить только в отведенных местах (местах, обозначенных табличкой "Место для курения").

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ответственность за противопожарную безопасность на строительной площадке несет начальник участка.

Мероприятия по эвакуации людей из здания.

Эвакуация людей - вынужденный процесс движения людей из зоны, где имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара.

Эвакуация проводится в тех случаях, когда имеется угроза жизни и здоровью. Ко многим факторам, определяющим необходимость эвакуации в различных чрезвычайных ситуациях, относятся пожар и его опасные факторы: дым и продукты сгорания материалов, высокая температура, непосредственное воздействие огня.

Наиболее надежный способ обеспечения безопасности людей в таких условиях – своевременная эвакуация из помещения, в котором возник пожар.

В дальнейшем, при эксплуатации здания, комплексом организационно-технических мероприятий, включающим постоянный контроль за состоянием путей эвакуации и инженерных систем, обеспечивающих своевременность и быстроту её проведения, разработку инструкций и планов эвакуации, а также систематическую отработку действий в соответствии с предусмотренным порядком, обеспечивается постоянная готовность выполнения мероприятий по безопасной эвакуации людей.

Общие требования

Настоящие мероприятия предусматривают основные действия персонала по эвакуации людей при пожаре в здании врачебной амбулатории и на всей площадке проектирования.

Мероприятия по эвакуации людей из здания является дополнением к схематическим планам эвакуации персонала при пожаре в организации и дополнением к инструкции. Схематический план и инструкция разрабатывается эксплуатируемой организацией и согласовывается с местными органами пожарной службы.

Инструкция предназначена для организации безопасной и быстрой эвакуации персонала из здания организации в случае пожара.

Вводный и первичный противопожарные инструктажи проводятся в установленные сроки и регистрируются в журнале учета вводного противопожарного инструктажа и журнале учета первичного противопожарного инструктажа.

Ответственность за общее обеспечение пожарной безопасности возлагается на руководителя организации. Персональная ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности в каждом служебном и бытовом помещении возлагается на сотрудников, работающих в данных помещениях, ответственные за обеспечение пожарной безопасности обязаны:

- обеспечить соблюдение на вверенных им местах работы установленного противопожарного режима;
- следить за исправностью приборов отопления, вентиляции, технического оборудования и принимать немедленно меры к устранению обнаруженных неисправностей, могущих привести к пожару;
- следить за тем, чтобы после окончания работы проводилась уборка рабочих мест и помещений, отключалась электроэнергия, за исключением дежурного освещения;
- обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи, сигнализации.

Каждый работник независимо от занимаемой должности обязан четко знать и строго выполнять установленные правила пожарной безопасности, не допускать действий, которые могут привести к пожару или возгоранию.

Лица, виновные в нарушении мерах пожарной безопасности, несут дисциплинарную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тренировки по эвакуации персонала в случае пожара проводятся не реже 1 раза в полугодие или согласно инструкции.
Порядок эвакуации при пожаре
При возникновении пожара немедленно сообщить о пожаре в ближайшую пожарную часть по номеру 101, администрации организации.
Выключить приточно-вытяжную вентиляцию.
Немедленно оповестить персонал о пожаре с помощью установленной системы оповещения.
Открыть все эвакуационные выходы из здания.
Быстро, без паники и суеты эвакуироваться из здания согласно плану эвакуации, избегая встречных и пересекающих потоков людей.
Покидая помещение, отключить все электроприборы, выключить свет, плотно закрыть за собой двери, окна и форточки во избежание распространения огня и дыма в смежные помещения.
Администрации организовать встречу работников пожарной охраны и проводить их к месту пожара.
До приезда работников пожарной охраны членам добровольной пожарной дружины организовать тушение пожара первичными средствами пожаротушения, которые предусматриваются проектом согласно расчету и нормативной документации действующей на территории Республики Казахстан.
Обязанности персонала при пожаре
Каждый работник организации, обнаруживший пожар или его признаки (задымление, запах горения или тления, повышение температуры и т.п.), обязан:
- немедленно сообщить об этом по телефону "101" – пожарной службы (назвать адрес объекта, место возникновения пожара, сообщить свою фамилию);
- задействовать систему оповещения людей о пожаре, приступить самому к эвакуации из здания в безопасное место согласно плану эвакуации;
- при необходимости отключить энергоснабжение здания;
- в случае целесообразности приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;
- по возможности вынести из здания наиболее ценное имущество и документы.
При проведении эвакуации персонал организации обязан:
- определить наиболее безопасные эвакуационные пути и выходы, обеспечивающие возможность эвакуации работников, посетителей или зрителей спортивного комплекса и других лиц, находящихся в здании, в безопасную зону в кратчайший срок;
- исключить условия, способствующие возникновению паники.
Запрещается открывать окна и двери, а также разбивать стекла во избежание распространения огня и дыма в смежные помещения. Покидая помещение или здание, следует закрывать за собой все двери и окна.
Порядок действий в случае возникновения пожара
В случае возникновения пожара действия персонала организации и привлекаемых к тушению пожара лиц в первую очередь должны быть направлены на обеспечение безопасности детей, их эвакуацию и спасение.
Все работники организации должны быть ознакомлены с планом действий администрации и персонала в случае возникновения пожара, знать и четко выполнять свои обязанности.
Руководитель организации в случае возникновения пожара обязан:
- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность о случившемся вышестоящее руководство;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение;
- при необходимости отключить энергоснабжение здания, прекратить все работы в здании за исключением работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- удалить за пределы опасной зоны всех работников и других лиц, не участвующих в тушении пожара;
- осуществлять общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
-организовать встречу пожарных подразделений, проинформировать первого прибывшего начальника пожарной охраны о принятых мерах, о конструктивных особенностях здания, действовать по его указанию в зависимости от обстановки.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

При проектировании, капитальном ремонте и эксплуатации врачебной амбулатории в целях охраны окружающей среды рекомендуется проводить мероприятия, способствующие стабилизации и улучшению состояния экологических систем, сохранению биологического разнообразия, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Все намечаемые виды работ должны осуществляться при строгом соблюдении законодательства по охране окружающей среды.

Участок строительства расположен с учетом санитарно-защитных зон. Комплексное благоустройство территории снижает активность пылеобразования.

В процессе проектирования, капитального ремонта и эксплуатации объекта универсальных врачебной амбулатории для предотвращения и устранения процессов, ухудшающих состояние окружающей среды, следует производить:

а) мониторинг за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух от неорганизованных источников;

б) предотвращение загрязнения земельных ресурсов;

в) восстановление нарушенного плодородного слоя почвы;

г) контроль и предотвращение загрязнения водных ресурсов;

д) снижение запыленности территории, создание благоприятных условий для личного состава.

В целях защиты почвы территории при строительстве и эксплуатации объекта врачебной амбулатории от возможного загрязнения, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель, рекомендуется производить следующие природоохранные мероприятия:

а) устройство специальных площадок для размещения техники и стройматериалов на этапе строительства;

б) организацию специальных площадок для размещения строительного мусора и своевременный его вывоз;

в) асфальтобетонное покрытие подъездов, покрытие тротуаров;

г) ликвидацию последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель;

д) применение в период строительства современной организации с использованием новейших технологий, предусматривающих использование малой механизации с ограниченной грузоподъемностью и габаритами.

Запрещается ведение строительно-монтажных работ объекта без наличия утвержденного проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусорный контейнеры с дальнейшим вывозом в места свалки. Проектом

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные по СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».
Здание врачебной амбулатории в процессе своей деятельности оказывает минимальное воздействие на окружающую среду. Наличие фоновых концентраций вредных веществ не имеет.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.
В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237-строительные работы не классифицируются.
На период строительно-монтажных работ в соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №177, нижеуказанные требования возлагаются на Генерального подрядчика согласно письма №1-5/1187 от 17.11.2025 г.:
Оборудование пункта мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль пункт 11. СП №177.
Питьевая вода для нужд строителей доставляется автотранспортом, либо от существующей системы водоснабжения, предварительно прокипяченная. Вода для технологических нужд используется из существующей системы водоснабжения.
Сточные бытовые воды собираются в существующую сеть канализации. Отработанная технологическая вода собирается в емкости и вывозится с объекта силами генерального подрядчика.
Выдача рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя пункт 11. СП №177.
Организация надлежащего ухода за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременное осуществление химчистки, стирки, ремонта, дегазации, дезактивации, обезвреживании и обеспыливании специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви пункт 110. СП №177.
Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц пункт 134. СП №177.
Обязательное прохождение при поступлении на работу и периодического медицинского осмотра в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда работников, занятых в строительном производстве, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования пункт 138. СП №177.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования пункт 141 СП №177.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку пункт 144 СП №177.Не допускать сжигание на строительной площадке строительных отходов пункт 145 СП №177.

Сбор и временное хранение отходов производства осуществляется юридическим лицом при эксплуатации объекта, в результате деятельности которого образуются отходы производства, с последующим вывозом специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации согласно письма №1-5/1189 от 17.11.2025 года в соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.

На период выполнения мероприятий по строительству здания пристройки административного блока генеральный подрядчик обязан предоставить документы подтверждающие качество и безопасность (сертификаты соответствия и пр.) на строительные материалы, изделия и оборудования при строительно-монтажных работах в согласно пункта 58 Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611, об утверждении СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

6.5. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта: «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области» определен по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I; СН РК 1.03-02-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II; СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»» Часть I; Б.5.2 Коммунальное хозяйство. 2. Здания управления.

Проектируемый объект – Строительство врачебной амбулатории по адресу: в а. им. Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области.

Полезная площадь здания – 142,20 м2. Строительный объем здания -653,00 м3 (согласно Кадастрового паспорта объекта недвижимости №06:091).

Расчёт. Согласно общим положениям, исходя из данных, имеющихся в нормах:

Здание одноэтажное, общей площадью 135,20 м2. Кирпичное и из мелких блоков.

Продолжительность строительства 3 мес.

Уменьшение мощности составит: (600-518): 2500 · 100 = 13,6 %

Уменьшение нормы продолжительности строительства составит: 13,6 · 0,3 = 4,08 %

Продолжительность строительства с учётом экстраполяции будет равна:

Т = 6,5 · (100 – 4,08) : 100 = 2,7 месяца ≈ 3 месяцев.

Принимаем нормативный срок строительства административного здания – 3 месяцев.

Начало строительства- март месяц 2026 года.

Норма задела на 2026 год- 3 месяцев-100%.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.6. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.12).

Территориальный район строительства:

Здание врачебной амбулатории: регион 8.08

беседка: регион 8.08

В основу определения сметной стоимости приняты:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года

СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно

Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере на 2026 год – 16%.

Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2026.

Сметная стоимость строительства определена: в ценах 2026 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Draft Expert» в рабочий проект: «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

В результате экспертизы:

- проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;
- улучшено качество исполнения проектной документации.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2024 г.).

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 02 февраля 2024г. №23-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,3356	0,3356
2	Площадь застройки	м²	181,40	
3	Полезная площадь здания	м²	142,20	
4	Строительный объем	м³	653,00	
5	Этажность		1	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2026 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	50 170,409 35 745,862 0,0 14 424,547	50 170,409 35 745,862 0,0 14 424,547
7	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате экспертизы:
- проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;
- улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Кызылшаруа, района Т. Рыскулова Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими показателями:

Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2026 г.	50,170409 млн. тенге;
СМР	35,745862 млн. тенге;
Оборудование	0,0 млн. тенге;
Прочие	14,424547 млн. тенге;
Срок строительства	3 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданы Кызылшаруа ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Ағымдағы 2026 ж. бағалардағы құрылыстың сметалық құны соның ішінде:	50,170409 млн. тенге;
ҚМЖ	35,745862 млн. тенге;
Жабдық	0,0 млн. тенге;
Басқа	14,424547 млн. тенге;
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
9.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна	Сметная часть	KZ64VJE00076548	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Калкаманов Жумагали Тукенович	Архитектура	KZ02VJE00089595	Соответствует
3	Общая часть	Байбосынов Нурлан Айтбекович	Конструктивная часть	KZ00VJE00076633	Соответствует
4	Паспорт проекта	Акшураева Ляйля Абильдаевна	Технологическая часть	KZ37VJE00076549	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Кошжанов Ерлан Дильдабекович	Инженерные сети и системы	KZ70VJE00076634	Соответствует
6	Электроснабжение	Кошжанов Ерлан Дильдабекович	Инженерные сети и системы	KZ70VJE00076634	Соответствует
7	Проект организации строительства	Байбосынов Нурлан Айтбекович	Конструктивная часть	KZ00VJE00076633	Соответствует
8	Общая пояснительная записка	Акшураева Ляйля Абильдаевна	Технологическая часть	KZ37VJE00076549	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Островский В.А. (Директор)

Байбосынов Н.А. (Эксперт)

Акшураева Л.А. (Эксперт)

Кинитаева Ж.С. (Эксперт)

Кошжанов Е.Д. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Калкаманов Ж.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	0c24a490-6b6a-4806-a051-ee4807717255
Номер и дата документа	DE-0146/25 от 30.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙБОСЫНОВ НУРЛАН АЙТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.12.30 21:58:44 4E1A163EDDD113EE6D54BF08992178D05AA08BD5 АКШУРАЕВА ЛЯЙЛЯ АБИЛЬДАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.12.30 21:59:39 1B9AADB839597E6AC10643A13C819F8ED4857819 КИНИТАЕВА ЖАНЫЛСЫН САРСЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.12.30 22:00:17 262DEEC3D638FA2F6526F732353F616CAE16BFA2 КОШЖАНОВ ЕРЛАН ДИЛЬДАБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.12.30 22:00:59 1FEF3D6708C330E635569EB03C130A004FB065E9 КАЛКАМАНОВ ЖУМАГАЛИ ТУКЕНОВИЧ "Draft Expert" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.30 22:01:47 196B3A206A5AAEA25D3F20B1D178CCA65A4A56B9 **Подписано:** ОСТРОВСКИЙ ВАСИЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.12.30 22:02:23 4740FD26A7CD59CD2E01BA62F2674206771BAF22

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»