«Ақтөбе қаласы «Жаңааауыл-1» тұрғын алабын электрмен жабдықтау желілерінің құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2020 ж. № ҚСҚKAZ-0037/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбгражданпроект» ӨК,
Ақтөбе қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы «Жаңааулы-1» тұрғын алабын электрмен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0037/20 от 30.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство сетей электроснабжения жилого массива
«Жанааулы-1» г. Актобе**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Актюбгражданпроект»,
город Актобе

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Жанааулы-1» г. Актобе»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Жанааузыл-1» г. Актобе».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 556 от 03 ноября 2020 года, заключённым между ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «Актюбгражданпроект» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 004824 от 11 мая 2001 года, приложение к лицензии от 07 мая 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категории), г. Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 января 2020 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Актобе от 05 января 2020 года № 123 «О реализации решения маслихата города Актобе «Об утверждении бюджета города Актобе на 2020-2022 годы»;

постановление акимата города Актобе от 31 января 2020 года № 601 о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки для строительства инженерных сетей в городе Актобе, сроком на 3 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28 февраля 2020 года № KZ18VUA00190748, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;

акт обследования территории на наличие зеленых насаждений от 15 октября 2020 года № 02-04-2/6242, выданный заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования, утвержденная заказчиком;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ИП «Ким А.Н.» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф № 002820 от 24 декабря 2004 года, приложение к лицензии от 28 мая 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ИП «Ким А.Н.» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф № 002820 от 24 декабря 2004 года, приложение к лицензии от 28 мая 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ИП «Ким А.Н.» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф № 002820 от 24 декабря 2004 года, приложение к лицензии от 28 мая 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо заказчика от 02 ноября 2020 года № 02-03-1/6756 об источнике финансирования строительства объекта;

письмо заказчика от 25 ноября 2020 года № 01-03-1/7399 о об отсутствии на территории объекта существующих инженерных сетей;

письмо заказчика от 08 сентября 2020 года № 02-03-1/5129 о начале строительства объекта.

Технические условия:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 12 июня 2020 года № 07-08/ЖКХ-92 на электроснабжение (срок действия – 3 года);

ТУСМ-14 ОДС – Филиал АО «Казахтелеком» от 07 октября 2020 года № 14-2053-10/2020 на пересечение ВОЛС (срок действия – 1 год);

Филиал АО «KEGOC» Актюбинские МЭС – от 04 ноября 2020 года № 04-10-14/1177 на пересечение ЛЭП.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

АО «Трансэнерго» - согласование рабочего проекта от 23 октября 2020 года;

АО «Интергаз Центральная Азия» - согласование рабочего проекта от 27 октября 2020 года;

АО «Aqtobe su-energy group» - согласование рабочего проекта от 23 октября 2020 года;

ГУ «Отдел земляных отношений г. Актобе» - согласование рабочего проекта без даты;

ТУСМ-14 ОДС-филиала АО «Казахтелеком» - согласование рабочего проекта от 23 октября 2020 года;

Филиал АО «KEGOC» Актюбинские МЭС – согласование рабочего проекта от 09 ноября 2020 года № 01-10-14/1199.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт рабочего проекта.
Альбом 0. Генеральный план. Шифр 18724596.
Альбом 0.1. Конструктивные решения. Шифр 18724596.
Альбом 1. Электроснабжение 10 кВ. Шифр 18724596.
Альбом 1-1. Электроснабжение 0,4 кВ. Шифр 18724596.
Альбом 1-2. Наружное освещение. Шифр 18724596.
Книга. Сметная документация.
Книга. Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Расчет токов короткого замыкания и выбор установок релейной защиты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является обеспечение электроснабжением жилого

массива «Жанааулы-1» г. Актобе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении район проектируемых работ расположен жилого массива «Жанааулы-1» г. Актобе.

Поверхность участка наклонная. Абсолютные отметки поверхности земли составляет 260,0-275,0 м. Относительные повышения до 15,0 м.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- IIIВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,98	- минус 35,4°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 28,9°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,07 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В результате проведенных инженерно-геологических изысканий изучен геолого-литологический разрез площадки строительства. В рамках выполненных геотехнических изысканий пробурено 3 инженерно-геологических скважины глубиной 4,0 м.

Грунтовые воды в пределах участка скважинами не вскрыты до глубины 4,0 м от дневной поверхности.

В геолого-литологическом разрезе участка выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ), который соответствуют определенному стратиграфо-литологическому комплексу пород и охватывают одну разновидность грунтов. Распространение и взаимоотношения инженерно-геологических элементов в пространстве показаны на инженерно-геологических колонках площадки. По геологическим, геоморфологическим и гидрогеологическим признакам и геотехническим характеристикам грунтов геолого-литологические условия изученного участка отличаются простым строением и являются выдержанными как по латерали, так и по вертикали. Единое для всего объекта инженерно-геологическое районирование обусловлено достаточной плотностью разведочной сети в пределах площадки, относительно небольшим размерами объектов геотехнического изучения, общностью генетических типов и литологического состава вскрытых отложений и установленной статистической сходимостью классификационных номенклатурных параметров и физико-механических свойств грунтов.

Геолого-литологический разрез участка изучен 3 скважинами расположенных по оси ЛЭП до глубины 4,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделен 1 инженерно-геологический элемент.

Почвенный слой вскрыт с поверхности в интервалах глубин от 0,0 до 0,1 м.Плотность-1,60 г/см^3.Естественная влажность 10-12 %. Мощность слоя 0,1м.

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) вскрыт скважинами в интервале глубин от 0,1 до 4,0 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий, песчанистый, коричневый, твердый, просадочный I-типа, с с дресвой 15 %, с прослоями песка до 10 см. Мощность слоя 4,0 м. Начальное просадочное давление-0,13 МПа.

Характеристики ρ_{II}=1,56 г/см^3, c_{II}=21 кПа, φ_{II}=13°, E=5 МПа, R_o=200 кПа.

Коррозионная активность грунтов:

к углеродистой стали: «высокая»;

удельное электрическое сопротивление грунта составило 5,0 Ом/м;

к алюминиевым оболочкам кабеля — «высокая»; хлор-ион — 0,20%;

к свинцовым оболочкам кабеля - «высокая»; содержание нитрат-иона - 0,01 %.

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

по классификации СТ РК 25100-2002 грунты незасоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,2%. Тип засоления сульфатный. Согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию сульфатов (до 2350 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 1900 мг/кг) грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект электроснабжения предусматривается в жилом районе «Жанааул-1», расположенный у оживленной трассы Актобе – Хромтау в 22 км к востоку от г. Актобе.

Рабочим проектом электроснабжения предусмотрено строительство двадцати пяти трансформаторных подстанций и одного РП.

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:1000, выполненной ИП «Ким А.Н.» в 2020 году.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Вокруг КТПГ предусматривается асфальтобетонное покрытие. Ограждение и распашная калитка трансформаторных подстанций выполняется из панелей с прутками типа 3D и металлическими стойками.

Генеральный план решен в соответствии с принятым объемно-планировочным решением с соблюдением санитарных, противопожарных норм в увязке с существующей застройкой и инженерными коммуникациями. Отвод поверхностных вод осуществляется за счёт вертикальной планировки участка, с помощью которой по покрытиям с дальнейшим выпуском на существующий рельеф.

Мероприятия по озеленению и благоустройству участка проектом не предусмотрено.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

Наименование	Площадь участка	Площадь застройки	Площадь покрытий
Ед. изм.	га	кв.м.	кв.м.
С ТП-1 по ТП-25 (каждая)	0,003	8,25	22,0
РП-1	0,01255	52,5	97,0

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения проектируемых сооружений с наружными инженерными коммуникациями, приняты с учетом обеспечения технологических потребностей, надежности и прочности строительных конструкций и требований эксплуатации и соответствуют требованиям пожарной безопасности.

<u>Основные конструктивные элементы:</u>

РП-10 кВ

фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 300 мм по подготовке из щебеночной

толщиной 100 мм. Армирование выполнено сетками из арматуры диаметром 12 AIII по ГОСТ 2591-2014 с ячейками 200х200 мм.

ТП

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундамент – из сборных фундаментных бетонных блоков (ФБС) по ГОСТ 13579-78 из бетона класса В7,5, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе с укладкой на растворе М100.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита подземных бетонных и железобетонных конструкций, а также стальных конструкции и изделий обеспечивается применением соответствующих материалов и выполнения конструктивных требований согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гидроизоляция фундаментов – железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 пониженной проницаемости, марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50, боковые вертикальные поверхности обмазываются горячим битумом в 2 слоя. Горизонтальная гидроизоляция – из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Антикоррозийная защита стальных конструкций, закладных деталей и изделий выполнена путем окраски эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ПФ-020 по ГОСТ 18186-79 общей толщиной покрытия 55мкм. Перед окраской металлоконструкции необходимо очистить от пыли, ржавчины, окалины и обезжирить. Окраску допускается производить при температуре выше +10°С. Степень очистки 3 по ГОСТ 9.402-80. В местах повреждения окраски антикоррозионная защита должна быть восстановлена.

6.2.3 Инженерное обеспечение сети и системы

Электротехнические решения

Внеплощадочные сети электроснабжения 10 кВ

Рабочий проект электроснабжения объекта «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Жанаауыл-1» г. Актобе» выполнен согласно техническим условиям ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 12 июня 2020 года № 07-08/ЖКХ-92, а также задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Район климатических условий принят:

III - по гололеду;

III - по ветру.

Точка подключения - существующая РП-10 кВ «Красносельское-2», подключенная от ПС-35/10 кВ «Актасты».

Рабочим проектом предусматривается расширение распределительного блока РП-10 кВ «Красносельское-2». К существующему зданию РП-10 кВ с 2 сторон пристраиваются дополнительные помещения. Согласно техническим условиям в пристроенных помещениях устанавливаются линейные панели типа КСО-292, по одной панели с каждой стороны.

Внеплощадочные сети 10 кВ выполнены кабелем марки АСБл-3х240 мм^2 и прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Высоковольтный кабель на всем протяжении защищен красным кирпичом.

Пересечения кабеля с проезжей частью дороги и инженерными сетями выполняются в трубе диаметром 100 мм.

Рабочим проектом предусматривается установка блочного распределительного пункта (РП-10 кВ).

Рабочим проектом предусматривается заземление распределительного пункта. Выносной контур заземления выполняется из угловой стали 63х63х6 мм, длиной 2,5 м (вертикальный заземлитель) и полосовой стали размером 40х4 мм (горизонтальный заземлитель). Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ

Рабочим проектом предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций типа КТПГ.

Проектируемые трансформаторные подстанции запитываются от проектируемого РП-10 кВ «Жанааулы-1» который в свою очередь запитан от РП-10кВ «Красносельское-2».

Сети 10 кВ выполняются кабелем марки АСБл.

Выходы 10 кВ из РП-10 кВ и подстанций выполняются кабелями марки АСБл-10.

Сечения проводов и кабелей выбраны по экономической плотности тока и проверено по потере напряжения.

Кабели 10 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Высоковольтный кабель на всем протяжении защищен красным кирпичом.

Рабочим проектом предусматривается заземление подстанций. Выносной контур заземления выполняется из угловой стали 50х50х5 мм, длиной 2,5 м (вертикальный заземлитель) и полосовой стали размером 40х4 мм (горизонтальный заземлитель). Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Основные технические показатели:

категория электроснабжения - III;

протяженность трассы КЛ-10 кВ - 20320 м.

Электроснабжение 0,4 кВ

Рабочий проект электроснабжения объекта «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Жанааулы-1» г. Актобе» выполнен согласно техническим условиям ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 12 июня 2020 года № 07-08/ЖКХ-92, а также задания на проектирование.

Точка подключения - РУ-0,4 кВ от проектируемых подстанций типа КТПГ.

В рабочем проекте предусмотрена воздушная изолированная линия ВЛИ-0,4 кВ и кабельная линия КЛ-0,4 кВ.

Воздушная изолированная линия выполнена проводом марки СИП-2, на железобетонных стойках СВ-95, СВ-105.

Проектируемые КЛ-0,4 кВ выполнены кабелями АВБбШв различных сечений.

Кабели проложены в земляной траншее согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЗ-150 «Осторожно кабель».

Защитное заземление

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом, согласно ПУЭ РК.

Опоры ВЛИ-10 кВ заземляются. Заземляющие устройства опор выполняются из круглой стали диаметром 16 мм (оцинкованный вертикальный электрод) и диаметром 10

мм (оцинкованный горизонтальный электрод) согласно типовой серии 3.407-150. Сопротивление заземляющего устройства опор должно быть не более 30 Ом.

Основные технические показатели:
категория электроснабжения - III;
протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 920 м.

Наружное электроосвещение

Питание выполнено от РУ-0,4 кВ КТПГ (фидер наружного освещения) кабелем АВБбШв-5х10 мм^2 до опор освещения. Кабели выполнены в траншее Т-1 согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками на металлических опорах с кронштейнами.

Опоры установлены на металлическом фундаменте.

Управление наружным освещением осуществлено автоматически от фидера наружного освещения при помощи фотореле.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

Кабели проложены в земляной траншеи типа Т-1 по типовой серии А5-92 поверх кабели в траншее проложена сигнальная лента ЛСЗ-150 «Осторожно кабель».

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в пластиковых трубах диаметром 50 мм.

Для учета потребляемой электроэнергии наружным освещением в каждой подстанции устанавливается счетчик электрической энергии.

Основные технические показатели:
категория электроснабжения - III;
протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 920 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту « Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Жанаауыл-1» г. Актобе» выполнена специалистами ТОО НПП «Актобе ЭКО».

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 1 км от строительной площадки.

Согласно предоставленному ситуационному плану ближайшая река Жаман-Каргалы находиться на расстоянии 1200 м к северу от строительной площадки.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 г., СЗЗ на период СМР не устанавливается, класс опасности не классифицируется. Согласно, Экологического кодекса РК Статья 40, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

В процессе строительстве определены 12 выбросов загрязняющих веществ, 11 источников неорганизованные, 1 организованный. Данные для расчетов выбросов приняты на основе сметных расчетов и исходных данных, утвержденных Заказчиком.

Источник 0001 Компрессор

Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид азота (6), диоксид азота, углерод, сера диоксид, углерод оксид, бенз/а/пирен, формальдегид, углеводороды предельные С12-С19.

Источник 6002 Машина бурильная

Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO_2 20-70%.

Источник 6003 Земляные работы (бульдозер)

Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO_2 20-70%.

Источник 6004 Земляные работы (экскаватор)

Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO_2 20-70%.

Источник 6005 Земляные работы (снятие плодородного слоя)

Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO_2 20-70%.

Источник 6006 Погрузка-разгрузка песка

Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO_2 20-70%.

Источник 6007 Погрузка-разгрузка щебня

Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO_2 20-70%.

Источник 6008 Погрузка-разгрузка извести

Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO_2 20-70%.

Источник 6009 Покрасочные работы

Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: диметилбензол, метилбензол, этилцеллозольв, бутилацетат, ацетон, уайт-спирит, взвешенные частицы.

Источник 6010 Гидроизоляция

Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азот оксид, сера диоксид, углерод оксид, мазутная зола, углеводороды предельные C_{12}-

C_{19}

Источник 6011 Сварочные работы. Электроды Э42

Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид железа, марганец и его соединения в пересчете на марганец (IV) оксид.

Источник 6012 Медницкие работы

Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: свинец и его соединения, олова оксид.

Источники 6013 Спецтехника

Источниками выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азот оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин.

Согласно п. 6 ст. 28 ЭК РК выбросы передвижных источников от сжигания топлива не нормируются и не включаются в лимиты плат.

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ не предусмотрены.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период СМР

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		Период СМР 12 месяцев		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.034104444	0.00688	0.034104444	0.00688	период СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.005541972	0.001118	0.005541972	0.001118	период СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.002897222	0.0006	0.002897222	0.0006	период СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.004552778	0.0009	0.004552778	0.0009	период СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.0298	0.006	0.0298	0.006	период СМР
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0001			0.000000054	0.000000011	0.000000054	0.000000011	период СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная	0001			0.000620833	0.00012	0.000620833	0.00012	период СМР

площадка								
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.0149	0.003	0.0149	0.003	период СМР
Итого по организованным источникам:				0.092417303	0.018618011	0.092417303	0.018618011	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6011			0.001776	0.01278	0.001776	0.01278	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6011			0.000205	0.001477	0.000205	0.001477	период СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6012			0.001072	0.0000965	0.001072	0.0000965	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6012			0.001956	0.000176	0.001956	0.000176	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6010			0.0000223	0.0001608	0.0000223	0.0001608	период СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6010			0.00000363	0.00002613	0.00000363	0.00002613	период СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	6010			0.0000817	0.000588	0.0000817	0.000588	период СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6010			0.000193	0.00139	0.000193	0.00139	период СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6009			0.00393	0.0748753	0.00393	0.0748753	период СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6009			0.00000482	0.00007818	0.00000482	0.00007818	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6009			0.00002396	0.0001725	0.00002396	0.0001725	период СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6009			0.0003446	0.002489474	0.0003446	0.002489474	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6009			0.000575	0.00436353	0.000575	0.00436353	период СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6009			0.002915	0.05418	0.002915	0.05418	период СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6010			0.0002167	0.00156	0.0002167	0.00156	период СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								

Строительная площадка	6009			0.00539	0.1040169	0.00539	0.1040169	период СМР
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Строительная площадка	6010			0.00000293	0.0000211	0.00000293	0.0000211	период СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6002			0.00075	2.7	0.00075	2.7	период СМР
	6003			0.00017564	0.0013	0.00017564	0.0013	период СМР
	6004			0.000161	0.00116	0.000161	0.00116	период СМР
	6005			0.000001	0.0007	0.000001	0.0007	период СМР
	6006			0.36491	2.55444	0.36491	2.55444	период СМР
	6007			0.038304	0.12	0.038304	0.12	период СМР
	6008			0.0202	0.013	0.0202	0.013	период СМР
Итого по неорганизованным источникам:				0.44321428	5.649051414	0.44321428	5.649051414	
Всего по предприятию:				0.535631583	5.667669425	0.535631583	5.667669425	

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение на период строительных работ предусмотрено привозной водой. Питьевые нужды в период работ будут удовлетворяться привозной бутилированной водой. Водоотведение на период строительных работ будет осуществляться в биотуалеты. Вывоз содержимого, будет производится ассенизаторскими машинами по мере накопления.

В период СМР забор воды из поверхностных или подземных источников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения не предусмотрены.

При проведении работ воздействие на геологическую среду и подземные воды будет локальным, кратковременным и незначительным, при соблюдении всех требований ТБ и ООС, с учетом предложенных мероприятий.

Теплоснабжение

На период СМР временные постройки не обеспечены теплоснабжением.

Электроснабжение

На период СМР работа оборудования предусмотрена от передвижного компрессора.

Земельные ресурсы

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Оценка воздействия на недра

При проведении строительства воздействие на недра не происходит.

В зоне проведения работ минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют.

Отходы производства и потребления

На период СМР предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности.

Обоснованные нормативы отходов производства и потребления на период СМР приведены в таблице 3.

Таблица 3

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период СМР

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	29		29
в т.ч. отходов производства	25,175		25,175
отходов потребления	3,825		3,825
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочные материалы	0,0538		0,0538
Зеленый уровень опасности			
ТБО	3,825		3,825
Строительные отходы	25		25
Отходы огарков электродов	0,013		0,013
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Растительный и животный мир

Согласно, Акта обследования территории №02-04-2/6242 от 15 октября 2020 года, на отведенном под строительство земельном участке зеленые насаждения отсутствуют.

Благоустройство проектом не предусмотрено.

На территории СМР древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют.

При проведении строительно-монтажных работ негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Строительно-монтажные работы на объекте позволят создать более благоприятные экономические условия для проживания людей и в целом социальной среде.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия по предотвращение загрязнения окружающей среду.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взымается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в

бюджет (Налоговый кодекс) – ст. 576.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ55VDD00157886 от 30 декабря 2020 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено строительство сетей электроснабжения жилого массива «Жанааул-1». Рабочим проектом предусмотрено строительство 25 трансформаторных подстанций. Источник электроснабжения – существующий РП 10 кВ «Красносельское». Комплектные трансформаторные подстанции устанавливаются на фундаменты из сборных железобетонных блоков. Вокруг них запроектировано асфальтное покрытие, ограждение из панелей с прутками с металлическими стойками. Калитка распашная из сетчатых панелей.

Рабочим проектом предусматривается расширение РП 10 кВ «Красносельское». К существующему зданию РП с двух сторон присоединяются дополнительные помещения. В пристроенных помещениях устанавливаются линейные панели, по одной панели с каждой стороны. Рабочим проектом предусматривается заземление РП. Наружное освещение (предусмотренное проектом) выполнено светодиодными светильниками на металлических опорах. Управление наружным освещением – автоматическое от фидера наружного освещения при помощи фото-реле.

Продолжительность строительства – 12 месяцев. Общее количество работающих – 58 человек. На строительной площадке устраиваются временные передвижные вагончики для санитарно-бытовых помещений (комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды). Водоснабжение – привозная бутилированная вода. Водоотведение – биотуалет.

На территории строительства выявлено 11 выбросов ЗВ, из них 10 неорганизованных источников и 1 передвижной источник. На основании расчетов, превышения выбросов не выше ПДК.

Класс санитарной опасности для строительных работ, согласно приложению 1 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных министром национальной экономики № 237 от 20 марта 2015 года, не классифицируется и СЗЗ не устанавливается. Согласно ст. 40 Экологического Кодекса, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и

здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26 июня 2017 года) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 12 мес.

Строительство запланировано на II квартал 2021 года согласно письму от заказчика № 02-03/1-5129 от 8 сентября 2020 года.

Основные технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 12 мес.;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год – 75 %;

2022 год – 25 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года, редакция 2020.4.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сборниках цен, утвержденных заказчиком от 2 ноября 2020 г. согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 59 приложение №1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

2020 год – 2 778 тенге.

2021 год – 2 917 тенге.

2022 год – 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Жанааузыл-1» г. Актобе» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. На разбивочном чертеже дополнены расстояния до границ участков и проезжих дорог.
2. Дополнены подписи ответственного за нормоконтроль.

Конструктивная часть

По геологии

3. Представлено техническое задание согласно п. 5.7 СП РК 1.02-105-2014.

По представленным чертежам

4. В общих указаниях указаны мероприятия по защите конструкции.

Наружные сети электроснабжения

5. Представлена ведомость объемов работ.
6. Выполнен поперечный профиль кабельных переходов под дорогой.

Оценка воздействия на окружающую среду

7. Проект, ЗЭП, исходные данные утверждены Заказчиком.
8. Проект, ЗЭП и заявку на эмиссии приведены в соответствие отредактированным разделам РП.
9. Расчет выбросов ЗВ приведен в соответствие с действующей методикой.
10. Все принятые для расчетов данные обоснованы.
11. Представленные карты=схемы приведены в соответствие друг другу.
12. Указано расстояние до ближайших природных и социальных объектов.
13. Представлен расчет ущерба.
14. Откорректирован расчет ущерба.

Сметная документация

15. Предоставлена сметная документация, сформированная на дату предоставления рабочего проекта в экспертизу.
16. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.
17. Сводный и сметный расчеты согласовано заказчиком, локальные сметы подписаны исполнителем.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь земельного участка ТП-1 – ТП-25 (каждой)	га	0,003	0,003
2.	Площадь застройки ТП-1 – ТП-25 (каждой)	$м^2$	8,25	8,25
3.	Площадь покрытий ТП-1 – ТП-25 (каждой)	$м^2$	22,0	22,0
4.	Площадь земельного участка РП-1	га	0,01255	0,01255
5.	Площадь застройки РП-1	$м^2$	52,5	52,5
6.	Площадь покрытий РП-1	$м^2$	97,0	97,0
7.	Протяженность трассы КЛ-10 кВ	м	20320	20320
8.	Протяженность трассы электроснабжения КЛ-0,4 кВ	м	920	920
9.	Протяженность трассы наружного освещения КЛ-0,4 кВ	м	920	920
10.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1916,303 1323,268 317,538 275,497	1885,164 1280,239 320,481 284,444
11.	в том числе по годам: 2020 2021 2022	млн. тенге	4,193 1414,878 497,232	19,768 1380,311 485,085
12.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	12	12

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнеий рабочий проект соответсвуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК. Уменьшение сметной стоимости на 31,139 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Жанаауыл-1» г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка ТП-1 – ТП-25 (каждой) - 0,003 га;

площадь застройки ТП-1 – ТП-25 (каждой) - 8,25 м^2;
площадь покрытий ТП-1 – ТП-25 (каждой) - 22,0 м^2;
площадь земельного участка РП-1 - 0,01255 га;
площадь застройки РП-1 - 52,5 м^2;
площадь покрытий РП-1 - 97,0 м^2;
протяженность трассы КЛ-10 кВ - 20320 м;
протяженность трассы электроснабжения КЛ-0,4 кВ - 920 м;
протяженность трассы наружного освещения КЛ-0,4 кВ - 920 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 годов, всего, - 1885,164 млн.тенге;
в том числе: СМР - 1280,239 млн.тенге;
оборудование - 320,481 млн.тенге;
прочие затраты - 284,444 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства - 12 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» в соответствии с условиями договора № 556 от 03 ноября 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Ақтөбе қаласы «Жаңааауыл-1» тұрғын алабын электрмен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ТП-1 – ТП-25 (әрбір) жер телімінің ауданы - 0,003 га;
ТП-1 – ТП-25 (әрбір) құрылыс салу алаңы - 8,25 м^2;
ТП-1 – ТП-25 (әрбір) төсемінің алаңы - 22,0 м^2;
РП-1 жер телімінің ауданы - 0,01255 га;
РП-1 құрылыс салу алаңы - 52,5 м^2;
РП-1 төсемінің алаңы - 97,0 м^2;
КЛ-10 кВ трассасының ұзындығы - 20320 м;
КЛ-0,4 кВ электрмен жабдықтау трассасының ұзындығы - 920 м;
КЛ-0,4 кВ сыртқы жарықтандыру трассасының ұзындығы - 920 м;
2020-2022 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, - 1885,164 млн.теңге;
барлығы, - 1280,239 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 320,481 млн.теңге;

жабдықтар - 284,444 млн.теңге;
басқа да шығындар

құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 12 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 03 қарашадағы № 556 шартының талаптарына сәйкес «Ақтөбе қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахметов М.Б.

Директор

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

Рахметова Н.К.

Ведущий специалист

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

Ибышев К.М.

Эксперт

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

Насырбаева Э.Ф.

Эксперт

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

Ибрагимова А.А.

Эксперт

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

Жумабаева А.К.

Ведущий специалист

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ55VDD00157886

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Санкибай Батыра, дом № 10

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190240037042

Наименование производственного объекта: Строительство сетей электроснабжения ж.м.Жанаауыл-1 (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 30.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,53563158380	5,667669425
Строительство сетей электроснабжения ж.м.Жанааулы-1 (при строительстве)	0,53563158380	5,667669425
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,42450164	5,3906
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,001956	0,000176
Пропан-2-он	0,000575	0,00436353
Метилбензол	0,00000482	0,00007818
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,001072	0,0000965
Углерод оксид	0,029993	0,00739
Формальдегид	0,00062083333	0,00012
Углерод	0,00289722222	0,0006
Сера диоксид	0,00463447778	0,001488
Уайт-спирит	0,002915	0,05418
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000205	0,001477
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0151167	0,00456
Бенз/а/пирен	0,00000005381	0,000000011
Азота (IV) диоксид	0,03412674444	0,0070408
2-Этоксиэтанол	0,00002396	0,0001725
Азот (II) оксид	0,00554560222	0,00114413
Железо (II, III) оксиды	0,001776	0,01278
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,00000293	0,0000211
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00393	0,0748753
Бутилацетат	0,0003446	0,002489474
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00539	0,1040169
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.