«Ақтөбе қ. «Нұр-Ақтөбе» ықшам ауданының көп қабатты құрылыс тұрғын алабы аумағында кезекте тұрғандарға арналған жалға берілетін тұрғын үй салу. Кірпіштен қаланған 9 қабатты №27 тұрғын үй. Абаттандыру және көгалдандыру» (Түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

24.02.2022 ж. № 04-0041/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының
құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қ. «Нұр-Ақтөбе» ықшам ауданының көп қабатты құрылыс тұрғын алабы аумағында кезекте тұрғандарға арналған жалға берілетін тұрғын үй салу. Кірпіштен қаланған 9 қабатты №27 тұрғын үй. Абаттандыру және көгалдандыру» (Түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0041/22 от 24.02.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство арендного жилья для очередников на территории жилого массива многоэтажной застройки мкр. «Нур-Актобе» г.Актобе. Кирпичный 9 этажный жилой дом №27. Благоустройство и озеленение» (Корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство арендного жилья для очередников на территории жилого массива многоэтажной застройки мкр. «Нур-Актобе» г.Актобе. Кирпичный 9 этажный жилой дом №27. Благоустройство и озеленение» (Корректировка)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство арендного жилья для очередников на территории жилого массива многоэтажной застройки мкр. «Нур-Актобе» г.Актобе. Кирпичный 9 этажный жилой дом №27. Благоустройство и озеленение» (Корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №060140005361/210136/00 от 26.11.2021 года и соглашением №060140005361/210136/01 от 09.02.2022 года, между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе». г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ», государственная лицензия №21019304 от 01.06.2021 года (дата первичной выдачи от 23.02.2009 года), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 22.09.2021 года;

постановление акимата города Актобе №5162 от 06.09.2021 года «О внесений изменений в постановление акимата города Актобе от 08.01.2021 года №6 «О реализации решения маслихата города Актобе «Об утверждения бюджета города на 2021-2023 годы»;

приложения 1, 2 к постановлению акимата города Актобе №5162 от 06.09.2021 года, перечень инвестиционных бюджетных проектов на 2021-2023 годы;

письмо №01-02қб/0461 от 01.06.2021 года о том, что земельный акт на данный момент на стадии изготовления (из-за отсутствия финансирования приостановлено), предоставлены постановление акимата города Актобе и землеустроительный проект (схема), выданное заказчиком;

постановление акимата города Актобе №4883 от 11.12.2020 года «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Актобе» права на постоянного землепользования на земельный участок;

землеустроительная схема, изготовленная отделом города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области и согласованная ГУ «Отдел строительства города Актобе», утвержденная ГУ «Отдел земельных отношений города Актобе»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ04VUA00591707 от 26.01.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе;

эскизный проект, выполненный ТОО «Ақ жол - II» от 2018 года (государственная лицензия ГСЛ №15007668 от 24.04.2015 года) и согласованный руководителем (главным архитектором города Актобе) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания 117-ИГИ инв.№117 от 2021 года и лист топографической съемки, выполненный ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ»

(государственная лицензия ГСЛ №000966 от 23.02.2009 года, приложение к лицензии от 06.06.2012 года);

письмо №01-02қб/1816 от 04.11.2021 года о том, что по рабочим проектам инженерных сетей и благоустройства, и озеленения территории по данному объекту строительство не производилось, в связи с отсутствием финансирования, выданное заказчиком;

письмо №01-02қб/1818 от 04.11.2021 года о том, что источник финансирования-местный бюджет, выданное заказчиком;

письмо №01-02қб/0045 от 31.01.2022 года о том, что начало строительства запланировано в мае 2022 года, выданное заказчиком.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-мотивированный отказ №KZ47VDC00084876 от 13.12.2021 года (в соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан вышеуказанный объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе), выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1 «Генеральный план» (ГП);
том 2 «Общая пояснительная записка» (ОПЗ);
том 3 «Паспорт рабочего проекта» (ПРП);
том 4 «Проект организации строительства» (ПОС);
сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;
сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Целью благоустройства и озеленения территории арендного жилого дома №27 является создание безопасных, удобных условий проживания и обеспечение интересов всех жителей микрорайона «Нур - Актобе».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по генплану №27 в жилом массиве микрорайона «Нур-Актобе» города Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IIIB;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

Ранее выданное положительное заключение №04-0759/14 от 19.11.2014 года по рабочему проекту «Благоустройство и озеленение арендного дома №27 для очередников

в микрорайоне «Нур-Актобе» г.Актобе. (блоки А, Б, В)» утрачивает силу в связи с отсутствием финансирования на строительство согласно письма заказчика №01-02кб/1816 от 04.11.2021 года.

6.2.1 Генеральный план

Планировочное решение

Участок (площадью 0,4989 га – по землеустроительной схеме), отведенный под строительство жилого дома №27 расположен в микрорайоне №2 жилого массива «Нур-Актобе» города Актобе.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и на основе материалов топографо-геодезического изыскания. Система высот - Балтийская. Система координат – местная.

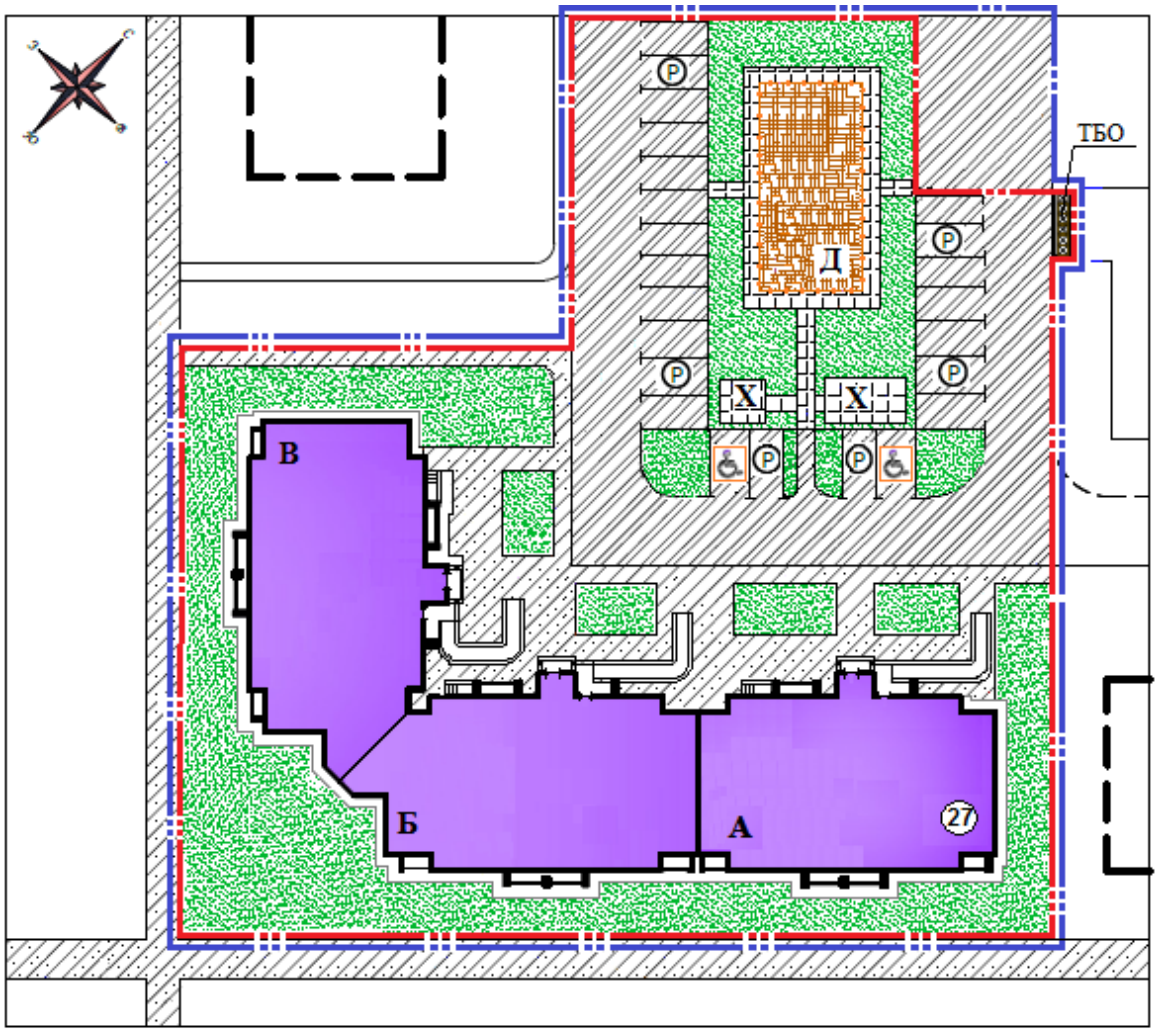
На проектируемой территории (жилой дом №27) предусмотрено строительство 9-ти этажного жилого дома, состоящего из трех блоков (А», «Б», «В»), также предусмотрены подъезды к жилому дому, стоянка для временного хранения автомобилей на 23 автомашин (в том числе 2 машино-мест для МГН), оборудованная площадка для мусоросборников с ограждением, детская площадка с малыми архитектурными формами, хозяйственные площадки.

Рис.1 - Ситуационная схема

Жилой дом размещен согласно ПДП района с соблюдением нормативных отступлений от «красных линий» прилегающих улиц.

Ориентация жилого дома, детской площадки на участке обеспечивает требуемую инсоляцию и естественную освещенность.

Размещение площадок выполнено с соблюдением всех норм безопасности и санитарными разрывами.



Условные обозначения:

- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров, площаодк
- Плиточное покрытие
- Резиновое покрытие
- Участки озеленения
- Площадка для сбора ТБО
- Граница по землеустроительной схеме
- (27) Жилой дом (блок А,Б,В)
- Д Детская площадка
- Х Хозяйственные площадки
- (Р) Парковочные места
- Место парковки МГН
- Граница проектируемой территории

Рис.2 - Схема генерального плана

Благоустройство территории

От основной улицы квартала к жилому дому и парковочным местам предусмотрены проезды шириной 6,0 м на одном уровне с возможностью проезда пожарных машин по территории с твердым асфальтобетонным покрытием.

Тротуары от основной улицы квартала, во дворе жилого дома, площадки перед подъездами предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, детская игровая площадка запроектирована с покрытием «Мастерфайбер» толщиной 10 мм, хозяйственные площадки и пешеходные дорожки (к хозяйственным площадкам и к детской площадке и по периметру) вымощены тротуарной плиткой. Ограждение проездов, дорожек и площадок предусмотрено дорожными и тротуарными бортовыми камнями.

Конструкция покрытия проездов:

мелкозернистый асфальтобетона толщиной - 5 см;

основание из щебня фракции 5-10 мм толщиной - 22 см;

подстилающий слой из песка толщиной – 10 см.

Конструкция покрытия тротуаров:

мелкозернистый асфальтобетона тип Б, марка II толщиной - 5 см;

щебнкень фракции 20-40 мм толщиной - 12 см;

уплотненный грунт основания – 10 см.

Конструкция покрытий дорожек:

тротуарная плитка толщиной - 6 см;

песок толщиной - 10 см;

щебень толщиной - 12 см;

уплотненный грунт основания.

Конструкция покрытия детской площадки:

покрытие «Мастерфайбр» толщиной - 10 см;

бетон класса В20 толщиной - 10 см, морозостойкостью F50 армированной сеткой 100х100/Вр5;

уплотненный грунт.

Озеленение и малые архитектурные формы

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется посадками деревьев, кустарников и посевом обыкновенного газона.

Проектирование зеленых насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых зданий.

На детской площадке размещены игровые комплексы, малые архитектурные формы. Перед входами подъездов у островков озеленений предусмотрены лавочки со спинками, урны. Все игровые комплексы, малые архитектурные формы приняты по УСН РК 8.02-03-2021

Для выполнения условий безопасного отдыха детей рабочим проектом предусмотрено металлическое ограждение детской площадки высотой 0,6 м.

Бетонированная площадка для ТБО из железобетонной плиты с размерами 6,4х1,2 м рассчитана на установку шести контейнеров с крышкой и с трехсторонним глухим ограждением кладки пескоблоком на высоту 1,6 м, расположена вдоль проезда, где создаются условия беспрепятственного вывоза мусора спецтехникой.

Организация рельефа (вертикальная планировка)

План организации рельефа разработан в пределах границ отведенного земельного участка. Проектируемый участок имеет естественный уклон. Существующие и проектируемые высотные отметки колеблются от 224,71 до 225,38 м. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м.

Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть проектируемых улиц и в пониженные участки рельефа. В результате вертикальной планировки предусмотрен отсып грунта территории до проектных отметок согласно плана земляных масс.

Предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих доступность маломобильных посетителей по территории и к входу зданий (бордюрные пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, пандус для подъема на крыльцо жилого дома).

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа лестнично-лифтового холла жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 226,42.

Технические показатели по генплану

Таблица № 6.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь проектируемой территории в том числе: по землеустроительной схеме	га	0,5277 0,4989
2	Площадь застройки	м^2	1399,34
3	Площадь покрытия	м^2	2316,05
4	Площадь озеленения	м^2	1484,61

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Благоустройством и озеленением территории жилого дома №27 в мкр. Нур-Актобе предусмотрено устройство проезжей части и парковки для временного хранения автомобилей, тротуаров, газонов, детской площадки, хозяйственных площадок, площадки для мусоросборников, скамеек и урн.

На участке строительства выделяются бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Строительство арендного жилья для очередников на территории жилого массива многоэтажной застройки мкр. «Нур-Актобе» г.Актобе. Кирпичный 9 этажный жилой дом №27. Благоустройство и озеленение» (Корректировка)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29.

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03.102-2014 и составляет 3 месяца. Начало реализации проекта – май 2022 года согласно письма заказчика №01-02қб/0045 от 31.01.2022 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями к приказу КДС и ЖКХ МИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.4.1Д) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года (согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 17 сентября 2021 года №138-нқ, введен в действие с 20 сентября 2021 года).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения выпуск 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 5);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

УСН РК 8.02-03-2020 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ». Сборник «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Взамен АПЗ №793 от 08.11.2017 года предоставлено обновленное АПЗ от 26.01.2022 года.

2. В задании на проектирование указана дата утверждения от 22.09.2021 года.

Генеральный план

3. Согласно приказа КДС ЖКХ №320-нк от 25.12.2017 года и на нормативные документы, действующие согласно АГСК-1, АГСК-3.1 в таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» СНиП РК 3.01-01-2008 и СНиП РК 3.01-07-2007 заменены на СП РК 3.01-101-2013 и СН РК 3.01-01-2013.

4. На разбивочном плане указаны условные границы проектируемой территории (0,5277 га) и по землеустроительной схеме (0,4989 га) с условными графическими обозначениями согласно ГОСТ 21.204-93 и ГОСТ 21.508-93.

5. Указаны парковочные места согласно СП РК 3.01-101-2013 и СП РК 3.06-101-2012.

6. В таблице «Ведомость малых архитектурных форм» в примечании по выбранным шифрам указан соответствующий УСН РК.

Организация строительства

7. ПОС откорректирован согласно откорректированного рабочего проекта после устранения замечаний.

Сметная документация

8. В соответствии с приказом КДС №110-нк от 19.07.2020 года гл.2 п.9 сметная стоимость строительства сформирована в текущих ценах, действующих на дату предоставления в органы экспертизы.

9. Затраты на проектно-изыскательские работы включены согласно сметы на ПИР, затраты на проведение государственной экспертизы приняты согласно договору.

10. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с рабочими чертежами.

11. Откорректированы расценки согласно проектным решениям и состава работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь проектируемой территории	га	0,5277	0,5277
2	Площадь застройки	$м^2$	1399,34	1399,34
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	33,194 27,300 5,894	33,158 27,269 5,889
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство арендного жилья для очередников на территории жилого массива многоэтажной застройки мкр. «Нур-Актобе» г.Актобе. Кирпичный 9 этажный жилой дом №27. Благоустройство и озеленение» (Корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь проектируемой территории - 0,5277 га;
площадь застройки - 1399,34 $м^2$;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 года - 33,158 млн.тенге;
в том числе: СМР - 27,269 млн.тенге;
прочие затраты - 5,889 млн.тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора №060140005361/210136/00 от 26.11.2021 года и соглашения №060140005361/210136/01 от 09.02.2022 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №04-0759/14 от 19.11.2014 года утрачивает силу, в связи с отсутствием финансирования на строительство (письмо заказчика №01-02қб/1816 от 04.11.2021 года).

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қ. «Нұр-Ақтөбе» ықшам ауданының көп қабатты құрылыс тұрғын алабы аумағында кезекте тұрғандарға арналған жалға берілетін тұрғын үй салу. Кірпіштен қаланған 9 қабатты №27 тұрғын үй. Абаттандыру және көгалдандыру» (Түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

жобаланатын аумақтың ауданы	- 0,5277 га;
құрылыс салу ауданы	- 1399,34 м^2;
2022 жылғы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 33,158 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 27,269 млн.теңге;
өзге шығындар	- 5,889 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беріуші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 26.11.2021 жылғы №060140005361/210136/00 шарттың және 09.02.2022 жылғы №060140005361/210136/01 келісімнің талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен бұрын берілген 19.11.2014 жылғы №04-0759/14 қорытынды құрылысты қаржыландырудың болмауына байланысты күшін жояды (тапсырыс берушінің 04.11.2021 жылғы №01-02қб/1816 хаты).

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям