ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ"
ГСЛ №13008530

ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ"
ГСЛ №13008530

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство водопроводных сетей села Шикудук Уилского района Актюбинской области»

ТОМ 3. Альбом 1
Генеральный план
Ш-09-24-ГП

Алматы—2024 г.

ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ"
ГСЛ №13008530

ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ"
ГСЛ №13008530

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство водопроводных сетей села Шикудук Уилского района Актюбинской области»

ТОМ 3. Альбом 1
Генеральный план
Ш-09-24-ГП

Директор *Абайулы Д.*

ГИП *Рахманов Р.*

Алматы—2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ВК	Вода и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
СС	Системы связи	
ЭОМ	Силовое электрооборудование и освещение	
ПС	Пожарная сигнализация	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Ситуационный план М 1:5000	
4	Разбивочный план М 1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	План земляных масс М 1:500	
7	План благоустройства территории М1:500	
8	Узлы покрытий	
9	Сводный план	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
СТ РК 1549-2006	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 21.101-2002	Государственный стандарт в строительстве. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.	
ГОСТ 21.101-97 СПДС	«Основные требования к проектной и рабочей документации».	
Технический регламент	Общие требования к пожарной безопасности	
СП РК 3.02-101-2012	«Здания жилые много-квартирные».	
СП РК 3.06-101-2012	«Проектирование зда-ний и сооружений с учетом доступности для МГН».	
СНиП РК 4.01-02-2009.	"Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".	

Согласовано: Акимбергенов, Аубакиров М., ОВ, ТХ

Согласовано: Жусупов, Кармишев, Оразбек Б., ЭС, СС, АС

Согласовано: Калимбетов М., Аубакиров М., Оразбек Б., ГП, НВК, КЖ

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№подп.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта_____Рахманов Р.

Изм.	К. уч.	Лист		Подпись	Дата
ГИП		Рахманов Р.			
Разработал		Калимбетов М.			
Проверил		Калимбетов М.			
Н. контроль		Едигенова Ж.			

Ш-09-24-ГП

«Строительство водопроводных сетей села Шикудук Уилского района Актюбинской области» (Площадка водозаборных сооружений)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	9

Общие данные (начало)

ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ" ГСЛ №13008530

Формат А3

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочий проект «Строительство водопроводных сетей села Шикудук Уилского района Актюбинской области».
Проект разработан на основании архитектурного-планировочного задания (АПЗ) № KZ26VUA01183496 Дата выдачи: 22.07.2024 г.,
площадь участка составляет 0.5084 Га,
Топографической подосновой чертежа послужили материалы топографической съемки М1:500, выполненной ТОО «Бікен» от август 2024г.
Система координат - городская
Система высот - Балтийская
Сейсмичность участка до 5 баллов.
СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
СП РК 3.01-105-2013 "Правила по благоустройству территорий населенныхм пунктов"
СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"
Технический регламент: Общие требования к пожарной безопасности.

ХАРАКТЕРИСТИКА КЛИМАТИЧЕСКОГО РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

Климатическая характеристика района приводится по многолетним наблюдениям метеостанции Актобе.
Климат района резко континентальный с холодной зимой, жарким летом, малым количеством осадков, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость показателей во времени (из года в год), большое количество солнечного тепла, относится к климату степей и полупустынь. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2300-2500.
В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.
Температура воздуха
Отрицательные среднемесячные температуры воздуха за многолетний период наблюдаются в течение пяти месяцев – с ноября по март.
Многолетняя среднегодовая температура воздуха положительна и составляет +5,1□С.Самый холодный месяц январь со среднемесячной многолетней температурой – -13,3□С.Абсолютный минимум –-48,5□С.Самый жаркий месяц июль со среднемесячной температурой воздуха +22,8□С, средняя максимальная температура июля может достигать +29,9□С. Абсолютный максимум – +42,9□С.Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – -37,0□С, обеспеченностью 0,92 – -32,9□С. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – -34,2□С, обеспеченностью 0,92 – -29,9□С.Средняя годовая амплитуда температуры воздуха – 6,3□С.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Благоустройство территории проектируемое. Транспортные связи организованы с прилегающего проезда. К зданию обеспечена возможность подъезда легкового и грузового транспорта, спецтехники и пожарных машин. Земельный участок имеет естественный уклон, который обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий по проездам дорог на пониженные участки рельефа.
По контуру проездов с асфальтобетонным покрытием уложен бортовой камень БР 100.30.15. По контуру тротуаров БР 100.20.8.

Технико-экономические показатели по генплану

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка по отводу	Га	0.5084
2	Площадь застройки	$м^2$	43
3	Площадь покрытие	$м^2$	419.5
4	Площадь озеленения	$м^2$	4621.5
5	Процент застройки	%	0.8
6	Процент покрытие	%	8.2
7	Процент озеленения	%	91.0

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№подп.

Изм.	К. уч.	Лист	Подпись	Дата	Ш-09-24-ГП			
					«Строительство водопроводных сетей села Шикудук Уилского района Актюбинской области» (Площадка водозаборных сооружений)			
ГИП		Рахманов Р.			Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
						РП	2	
Разработал		Калимбетов М.			Общие данные (окончание)	ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ" ГСЛ №13008530		
Проверил		Калимбетов М.						
Н. контроль		Едигенова Ж.						

Формат А3

Ситуационный план М1:10000

Территория выделенная
под строительство

Изм.	К. уч.	Лист		Подпись	Дата
ГИП		Рахманов Р.			
Разработал		Калимбетов М.			
Проверил		Калимбетов М.			
Н. контроль		Едигенова Ж.			

Ш-09-24-ГП

«Строительство водопроводных сетей села Шикудук Уилского района Актюбинской области» (Площадка водозаборных сооружений)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Ситуационный план
М1:10000

ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ" ГСЛ №13008530

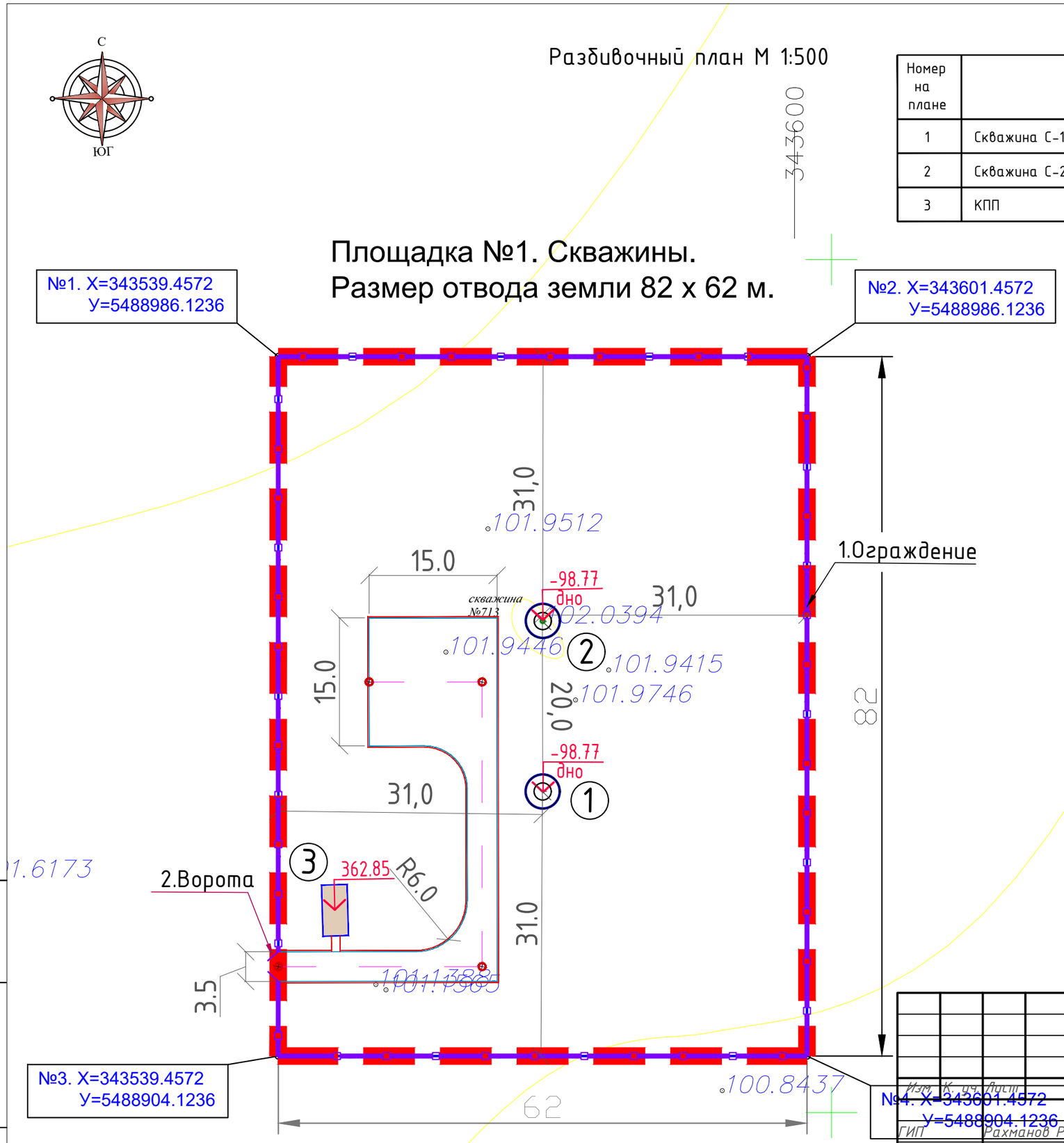
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№подп.

Формат А3

Разбивочный план М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадраты сетки
1	Скважина С-1	
2	Скважина С-2	
3	КПП	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница условного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Бетонный бортовой камень БР100.30.15
- Бетонный бортовой камень БР100.20.08
- Ограждение (h=2,5м)

Взам инв.N	Подпись и дата	Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Подпись	Дата
ГИП	Рахманов Р.			
Разработал	Калимбетов М.			
Проверил	Калимбетов М.			
Н. контроль	Едигенова Ж.			

Ш-09-24-ГП

«Строительство водопроводных сетей села Шикудук Уилского района Актюбинской области» (Площадка водозаборных сооружений)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Разбивочный план
М1:200

ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ" ГСЛ №13008530

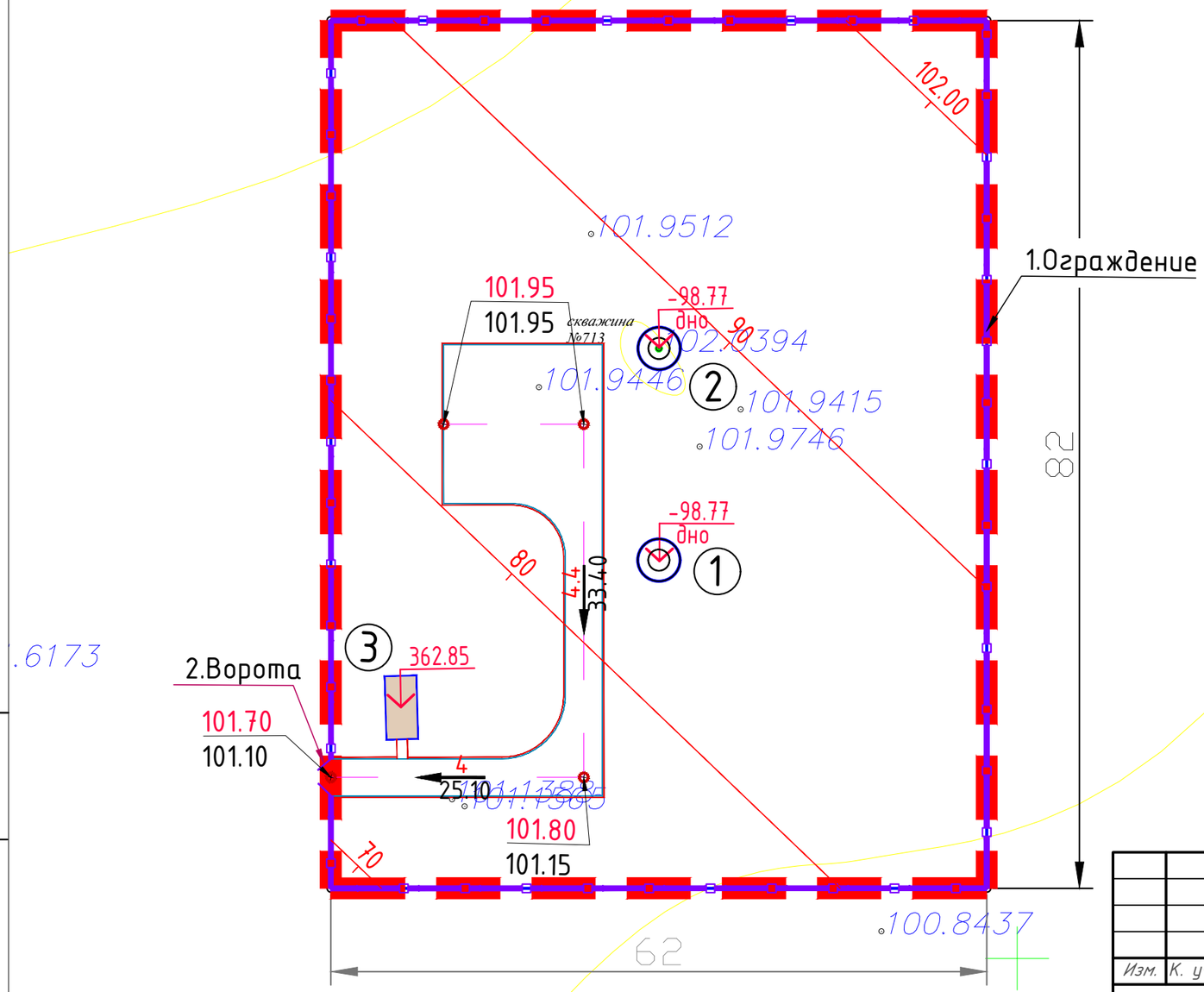
формат А3(420х297)

С

ЮГ

План организаций рельефа М 1:500

Площадка №1. Скважины.
Размер отвода земли 82 х 62 м.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадраты сетки
1	Скважина С-1	
2	Скважина С-2	
3	КПП	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница условного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Бетонный бортовой камень БР100.30.15
- Бетонный бортовой камень БР100.20.08
- 807.40 / 807.20 — Проектируемая отметка / Существующая отметка
- 4.7 / 52.75 — Промилле / Расстояние

Изм.	К. уч.	Лист		Подпись	Дата
ГИП		Рахманов Р.			
Разработал		Калимбетов М.			
Проверил		Калимбетов М.			
Н. контроль		Едигенова Ж.			

Ш-09-24-ГП

«Строительство водопроводных сетей села Шикудук Уилского района Актюбинской области» (Площадка водозаборных сооружений)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

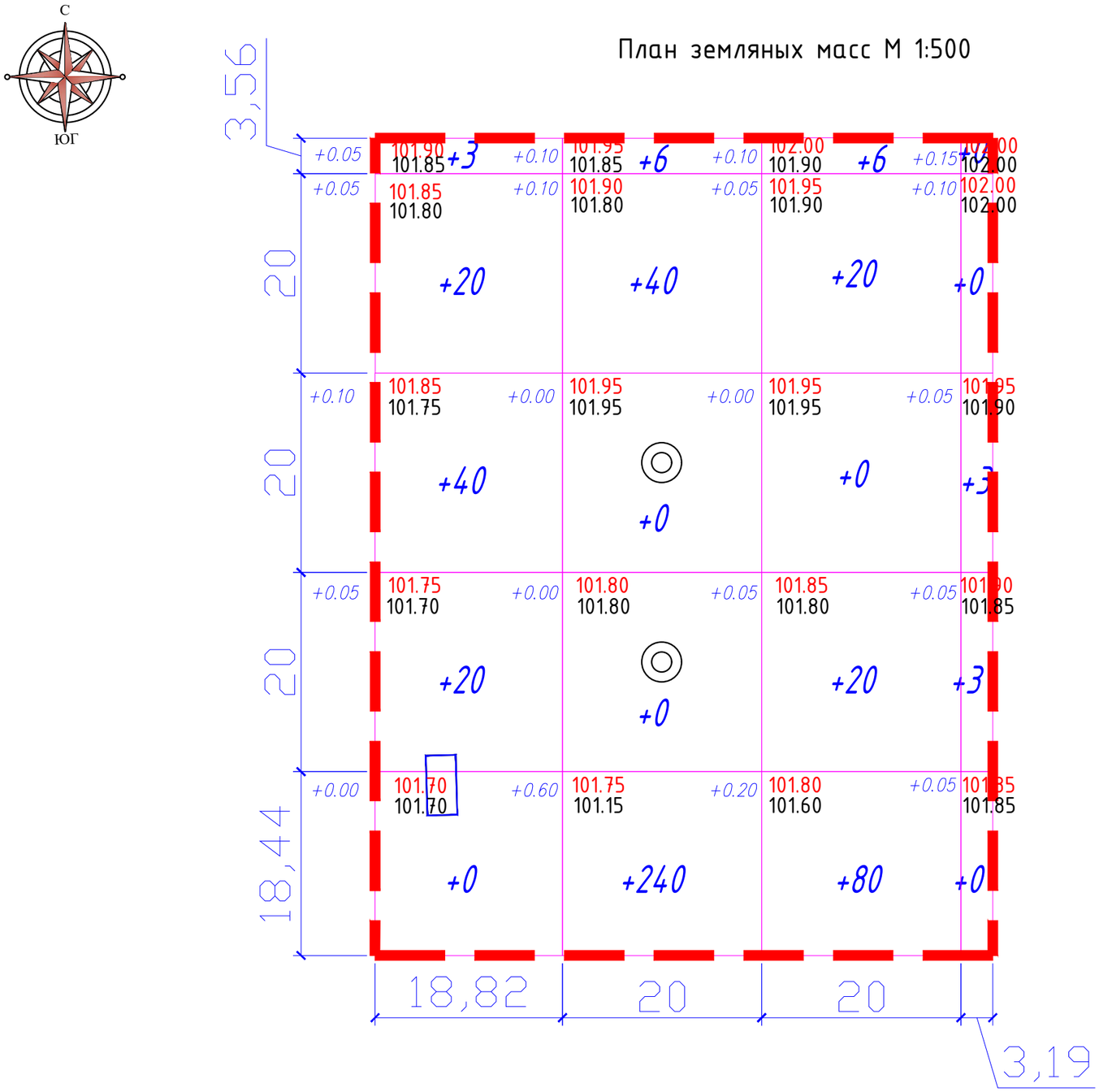
План организаций рельефа М1:200

ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ" ГСЛ №13008530

Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

формат А3(420х297)

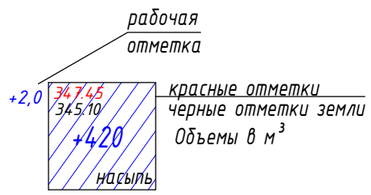
План земляных масс М 1:500



Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	насыпь(+)	выемка(-)
1. Грунт планировки территории	501	0
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		85
а) подземных частей зданий (сооружений)		-
б) автодорожных покрытий		84
в) тротуарных покрытий		1
г) ж.д. путей		-
е) водоотводных сооружений		-
ж) плодородной почвы на участках озеленения, h=0.3м		-
3. Подземных сетей		
4. Поправка на уплотнение		
(остаточное рыхление грунта) 10%	50	
Всего пригодного грунта	551	85
5. Недостаток природного грунта		466
6. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		(1386)
а) необходимый для озеленения территории (в т.ч. для посадки деревьев)	(1386)	
б) избыток грунта планировки		
Итого перерабатываемого грунта	1937	1937

Условные обозначения



Примечания

1. Вертикальная планировка выполнена в красных отметках;
2. Объем земляных масс подсчитан по фигурам (по площадям)

Всего, м³	Насыпь	+83	+286	+126	+6	Всего, м³	+501
	Выемка	-0	-0	-0	-0		-0

Изм.	К. уч.	Лист		Подпись	Дата	Ш-09-24-ГП
						«Строительство водопроводных сетей села Шикудук Уилского района Актюбинской области» (Площадка водозаборных сооружений)
ГИП		Рахманов Р.				Генеральный план
Разработал		Калимбетов М.				План земляных масс М 1:500
Проверил		Калимбетов М.				
Н. контроль		Едигенова Ж.				

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ" ГСЛ №13008530

Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

формат А3(420х297)

С

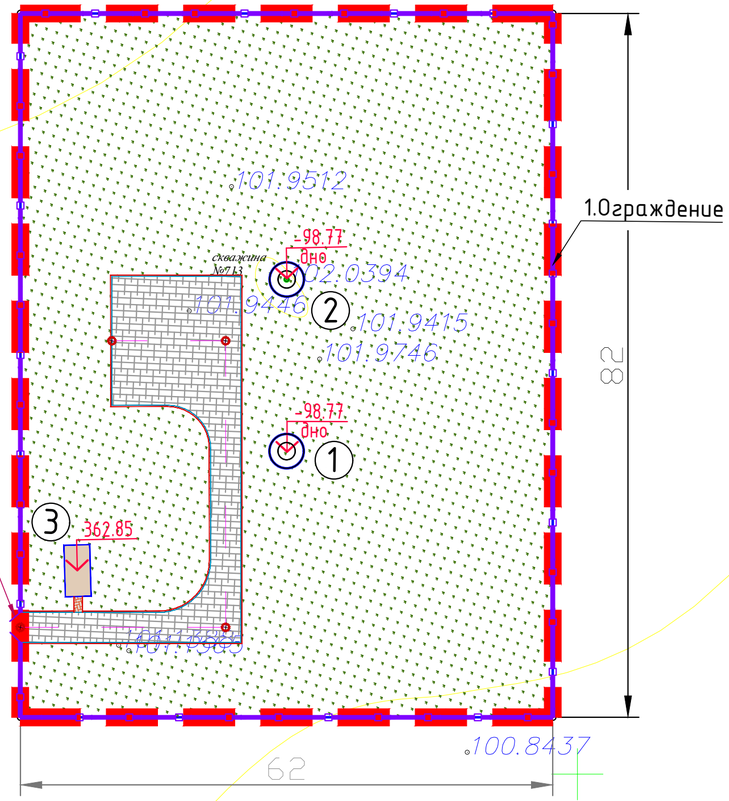
ЮГ

34350

34360

План благоустройства М 1:500

Площадка №1. Скважины.
Размер отвода земли 82 х 62 м.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница условного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Бетонный бортовой камень БР100.30.15
- Бетонный бортовой камень БР100.20.08
- Ограждение (h=2,5м)
- Асфальтобетон
- Тротуарная бетонная плитка
- Газон

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадраты сетки
1	Скважина С-1	
2	Скважина С-2	
3	КПП	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Конструкции декоративных железобетонных ограждений, поставляемые в готовом виде, с подразделением по типам (видам): Декоративное железобетонное ограждение "Классика" из 4-х панелей	286 п.м. 143 секция	86-010601-0204 УСН РК 8.02-03-2023
1.1		Конструкции ворот распашных, металлических, изготавливаемые по чертежам и спецификациям серий с подразделением по типоразмерам (видам): Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8, с металлическими стойками	1шт.	86-010605-0103 УСН РК 8.02-03-2023
1.2		Конструкции калиток металлических, изготавливаемые по чертежам и спецификациям серий с подразделением по типоразмерам (видам): Калитка металлическая тип КМС 0,85 х 1,8, с металлическими стойками Серия 3.017-3 выпуск 5 ВОРОТА И КАЛИТКА	1шт.	У86-010605-0503 УСН РК 8.02-03-2023

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	1	417.5	асфальтобетон
2	Тротуар	2	2.0	бетонная плитка
3	Бордюр проездов БР100.30.15		83.5	бетонный блок БР100.30.15
4	Бордюр тротуаров БР100.20.8		10	бетонный блок БР100.20.8

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ на плане	Наименование элемента	раз-мер	ед. изм	Количесво	усл обозн.	Примечание
1	Газон		м2	4621.5		посевной

Изм.	К. уч.	Лист		Подпись	Дата
ГИП		Рахманов Р.			
Разработал		Калимбетов М.			
Проверил		Калимбетов М.			
Н. контроль		Едигенова Ж.			

Ш-09-24-ГП

«Строительство водопроводных сетей села Шикудук Уилского района Актюбинской области» (Площадка водозаборных сооружений)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План благоустройства М1:200

ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ" ГСЛ №13008530

формат А3(600х297)

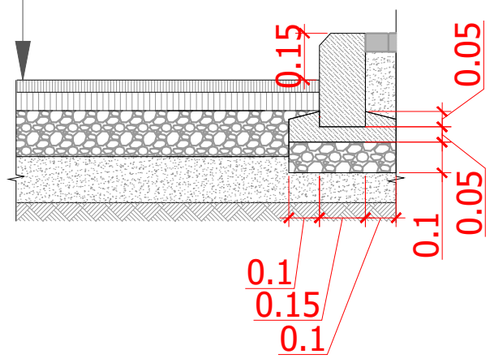
Взам инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

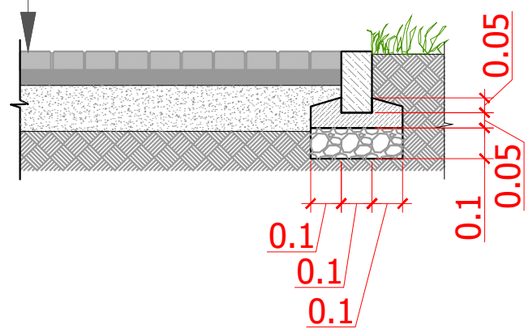
Тип 1. Проезд асфальтобетонный

А/б горячий, мелкозернистый, плотный по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 90/130 тип А, марки I	-0.05м
Битумная эмульсия, расход 0,3 л/м2	
А/б горячий, крупнозернистый, пористый по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 90/130	-0.06м
Битумная эмульсия, расход 0,8 л/м2	
Фракционный щебень, фракцией 0-80 мм/ Готовая смесь С-4, расклинцованная	-0.20м
Дресва	-0.30м
Уплотненный грунт К=0.98	



Тип 2. Тротуар

Тротуарная плитка	- 0.06 м
Оптимальная смесь (песок 75%, цемент 25%)	- 0.05 м
Готовая смесь С-5, (ЩПС) заклинцованная	- 0.15 м
Уплотнённый грунт К упл.- 0,95	



1. Данный чертёж читать совместно с листом 4. План покрытий

						Ш-09-24-ГП		
						«Строительство водопроводных сетей села Шикудук Уилского района Актюбинской области» (Площадка водозаборных сооружений)		
Изм.	К. уч.	Лист		Подпись	Дата			
ГИП		Рахманов Р.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	8	
Разработал		Калимбетов М				Узлы покрытий	ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ" ГСЛ №13008530		
Проверил		Калимбетов М							
Н. контроль		Едигенова Ж.							

Взам инв.N

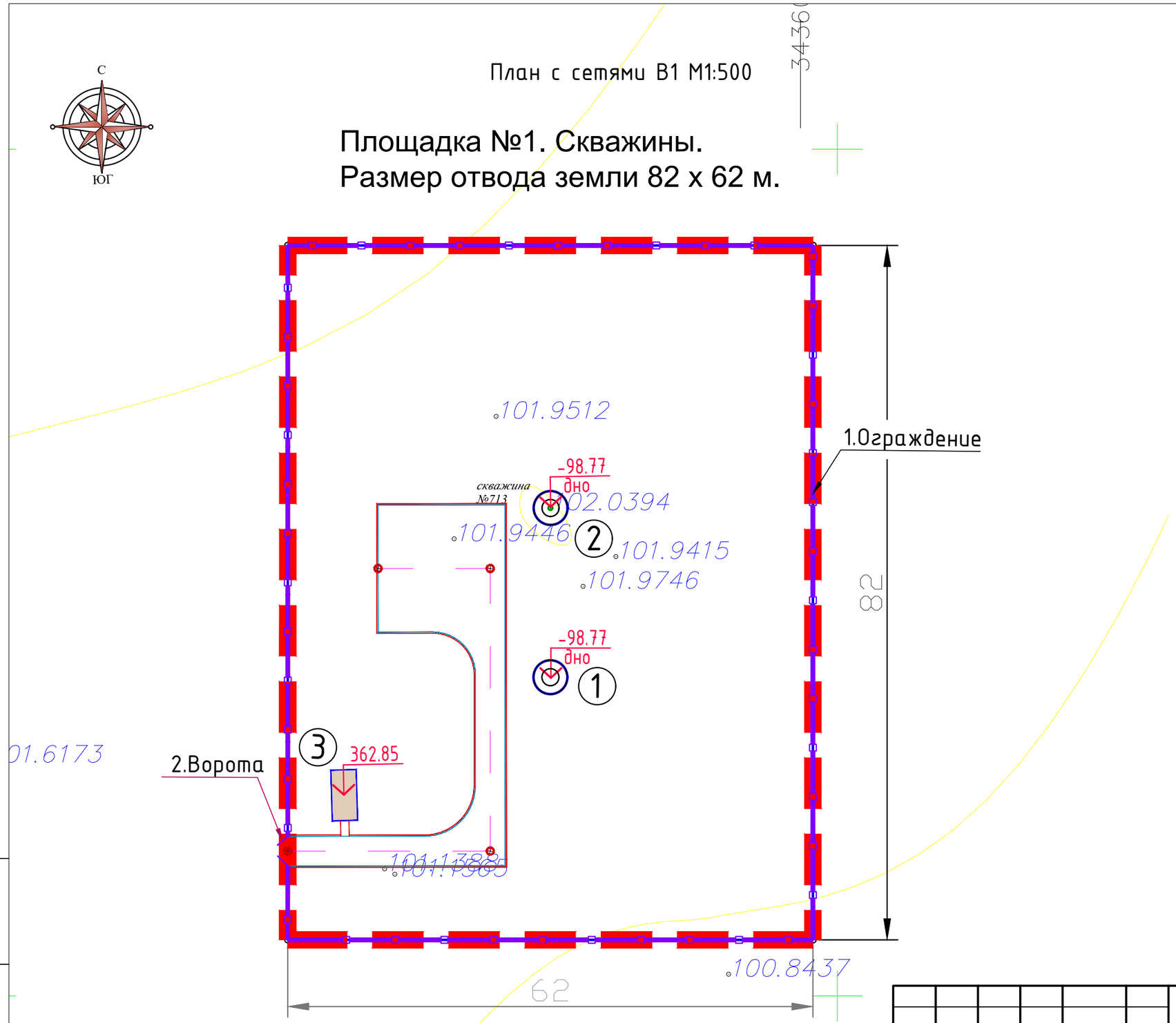
Подпись и дата

Инв. N подл.

формат А3(420х297)

План с сетями В1 М1:500

Площадка №1. Скважины.
Размер отвода земли 82 х 62 м.



Изм.	К. уч.	Лист		Подпись	Дата	Ш-09-24-ГП
						«Строительство водопроводных сетей села Шикудук Уилского района Актюбинской области» (Площадка водозаборных сооружений)
ГИП		Рахманов Р.				Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 9; Листов:
Разработал		Калимбетов М.				План с сетями В1 М1:500
Проверил		Калимбетов М.				ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ" ГСЛ №13008530
Н. контроль		Едигенова Ж.				

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3