Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" декабря **2025 года**

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай ", руководитель Маусымбаев Самат Сеитканулы, БИН 190140019833, тел 8 (72230)33519, индекс 71700, область Абай Урджарский район, с.Урджар, пр. Абылайхана,122**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «19» декабря 2025года

ТОО "Кром-Строй Сервис» Адрес: область Абай, город Семей, ул. Аэропортовская, дом 67А, в лице директора Таймасов Арман Кулумбетович, г.Астана, Орынбор, 13, офис 12 БИН 080240005282, 87771444932

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» декабря 2025года

ТОО "Ыкылас», БИН 901040000129, Абдраимов Ильяс Егенбердыулы, эксперт технического надзора № KZ52VJE00060080 от 04.12.2020г., БИН 901040000129, тел 87018881690

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «19» декабря 2025года

ТОО «НПЦ ГРИД» № 16002484, директор Каретин Сергей Александрович, БИН 090340015430, эксперт авторского надзора Черепов Алексей Викторович, по приказу № б/н от 07.04.2021 года, тел 87775799861

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с.Баркытбел Урджарского района ВКО. Корректировка.», 2 уровень технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **область Абай, Урджарский район, в 0,2 км восточнее с. Баркытбел**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение акима Урджарского сельского округа решение №21 от 26.07.2018г., кадастровый номер 05-248-017-457

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай»., входящий регистрационный номер уведомления KZ20REA00223415 от 24.05.2021г., KZ54REA00423108 от 07.10.2024г., KZ06REA00516219 от 01.12.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «НПЦ ГРИД», Заказ № 17-01-2018, 2019г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай" приказ № 53-НҚ от 18.11.2025 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «24» мая 2021 года.;
месяц, год
окончание работ 31 декабря 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 55 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 55 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Максимальное суточное потребление	м3/сут	146,77		146,77	
Площадь земельного участка	га	1,44		1,44	

Резервуар чистой воды V-200м3 Площадь застройки	м2	60,5		60,5	
Насосная станция 1-го подъема					
Площадь застройки	м2	5,5		5,5	
Общая площадь	м2	3,14		3,14	
Насосная станция 2-го подъема					
Площадь застройки	м2	63,9		63,9	
Общая площадь	м2	51,4		51,4	
Сторожка					
Площадь застройки	м2	26,92		26,92	
Общая площадь	м2	17,21		17,21	
Туалет					
Площадь застройки	м2	4,17		4,17	
Общая площадь	м2	2,16		2,16	
КТПН					
Площадь застройки	м2	45,56		45,56	
Общая длина трубопровода, в том числе:	м	20720,0		20720,0	
Труба ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 125х7,1 мм ГОСТ 18599-2001	м	14044,0		14044,0	
Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 17 питьевая (водоводы) диаметром 125х7,1 мм ГОСТ 18599-2001		473,0		473,0	
Отвод из трубы ПЭ 100 SDR 17 питьевая Ø110х6,6 мм		34		34	
Труба стальная водогазопроводная Ø32х3,0		116,0		116,0	
Труба стальная электросварная Ø57х4,0 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.		9,0		9,0	
Труба стальная электросварная Ø108х4,0 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.		90,0		90,0	
Труба ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63х3,8 мм ГОСТ 18599-2001	м	577,0		577,0	
Труба ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 32 х 3,0 мм	м	5377,0		5377,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система и схема водоснабжения

Данным проектом для водоснабжения с. Баркытбел предусмотрено: проектирование площадки водозаборных сооружений; проектирование сетей водопровода; организация площадки водопроводных сооружений. Водоснабжение запроектировано по схеме: от водозаборных скважин, запроектированных по типовому проекту ТП РК 1-12- ВС СКВ 7С, по двум водоводам вода поступает на площадку водопроводных сооружений, далее в два резервуара чистой воды, которые являются напорно-регулирующими емкостями; резервуары запроектированы по типовому проекту ТП РК 200 РВ 7С, с упрощенными фильтрами поглотителями для очистки поступающего в резервуары воздуха; из напорно-регулирующих резервуаров, насосами II подъема, расположенными в отдельно-стоящей насосной станции, вода подается в поселковые сети; водоводы, соединяющие, поселковую сеть и водозаборную площадку запроектированы в две нитки из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001; поселковые сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001; для учета количества забираемой из скважин и поступающей к потребителям воды предусмотрена установка счетчиков воды в скважинах; для водозаборных и водопроводных сооружений предусмотрена организация зоны санитарной охраны с ограждением первого пояса строгого режима. Работа сооружений запроектирована в зависимости от уровня воды в РЧВ: при достижении верхнего уровня воды в резервуарах, отключаются скважинные насосы; включение насосов запроектировано при помощи частотной регулировки в зависимости от потребности населения. Согласно СНиП РК 4.01.02-2009 п.7.4 система водоснабжения с. Баркытбел относится к III категории.

Пожаротушение

Расчетный общий расход воды на наружное пожаротушение принят 15,0 л/с. Количество одновременных пожаров – 1. Продолжительность тушения пожара 3 часа. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, смонтированных в колодцах на проектируемой кольцевой водопроводной сети с соблюдением нормативных расстояний. Пожарные гидранты расположены на кольцевых сетях. Пожарные гидранты установлены не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. На проектируемой водопроводной кольцевой сети предусмотрена установка пожарных гидрантов согласно п.113 /2/ на расстоянии не более 200 м. Высота пожарного гидранта принята из условия, что расстояние

от верха ПГ до крышки колодца составляет не менее 150 мм и не более 400 мм. Колодцы с пожарными гидрантами оборудовать вторыми утепляющими крышками диаметром 700 мм, выполненными из пиломатериала хвойных пород h =0,047м по ГОСТ 24454- 80*. С внутренней стороны крышку обшить оцинкованной кровельной сталью по строительному войлоку.

Площадка водопроводных и водозаборных сооружений

На площадке водозаборных и водопроводных сооружений предусмотрено размещение:
- двух насосных станций на водозаборных скважинах; здание водозабора; двух резервуаров чистой воды емкостью 200 куб.м каждый; насосной станции II подъема;

Для обеспечения с. Баркытбел необходимым количеством воды проектом предусмотрено использование существующей водозаборной скважины (№ 77) и бурение еще одной скважины с устройством над ними подземных круглых камер глубиной 2,4 м. Водозаборные скважины приняты по ТП РК 1-12 ВС СКВ 7С-2009. Скважины оборудованы погружными насосами Grundfos SP9-11производительностью 6,87м³/ч, напор 51,9м, потребляемая мощность - 2,2kW. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.8.13, примечания 2, проектом предусматривается наличие одного резервного насоса, хранение которого предполагается в здании насосной станции II подъема на площадке водопроводных сооружений. Работа насосной станции автоматизирована от уровня воды в резервуарах чистой воды. Для периодического замера уровня воды в водозаборной скважине принят переносной уровнемер

Резервуары чистой воды (РЧВ) Согласно п.12.3.1 общее количество резервуаров в одном узле принято не менее двух. В каждом резервуаре предполагается хранение регулирующего, аварийного и пожарного объемов воды. Резервуары оборудованы подводяще-отводящим трубопроводом и спускной и переливной трубами, а также устройством для откачки поступающего в емкость воздуха. Определение общего объема воды в резервуаре Wобщ. = Wпож.+ Wр Wобщ. = 209,16 + 134,80 = 343,96 куб.м На основании вышеизложенного и согласно расчетным данным принято к установке два резервуара емкостью 200 куб.м каждый, приняты по ТП РК 200 РВ-7С-2,3- 2013 для климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов. Резервуары оборудуются: подводящим (подающим) трубопроводом; отводящим трубопроводом; переливным устройством; спускным (грязевым) трубопроводом; устройство для впуска и выпуска воздуха при наполнении и опорожнении резервуара; устройствами для автоматического измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре.

Водоводы и поселковые сети

Данным проектом предусмотрено строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Водоводы, соединяющие кольцевую сеть и водозаборную площадку запроектированы в две нитки из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Протяженность поселковых сетей: диаметром 125х7,1 мм ГОСТ 18599-2001 – 14044,0 м диаметром 63х3,8 мм ГОСТ 18599-2001 – 577,0 м Подводки к границам участков диаметром 32 х 3,0 мм - 5377,0 м. На водоводе и поселковой сети предусмотрена установка: - в пониженных переломных точках - выпусков для сброса воды при опорожнении трубопроводов; в повышенных – вантузов. - пожарных гидрантов. Количество подключаемых абонентов – 332 шт. Основные показатели по разделу НВ: 1. Максимальное суточное водопотребление – 146,77 куб. м./сут. 2. Общая протяженность трубопроводов (водопровода В1) составляет – 20720,0м. В том числе: - водовод в две нитки – 586,4 м; - площадка водопроводных сооружений – 135,6 м - поселковые сети с учётом подводок – 19998,0 м (в т.ч. подводки – 5377,0 м).

Насосная станция I подъема (поз. 1, 2 по ГП)

Уровень ответственности – II технически не сложный. Степень огнестойкости – не нормируется. Принята по типовому проекту ТП РК 1-12ВС СКВ 7С-2009. За относительную

отметку 0,00 уровня земли принята абсолютная отметка 679,4 м. Насосная станция I подъема - подземный колодец из стеновых железобетонных колец КС20.9 по ГОСТ8020-2016. Плита основания - монолитная из бетона класса В20 W6 толщиной 800 мм. Подготовка под днище – из бетона кл. В7,5 W6 толщиной 100 мм. Отметка подошвы - минус 3,2 м. Основанием днища служит утрамбованный грунт, принятое расчетное сопротивление R=1,8 кг/см2. Плита покрытия - монолитная из бетона класса В20 W6 толщиной 200 мм. Армирование принято сварными сетками из стержневой арматуры по 12 А III СТ РК2591- 2014 (А400, 35ГС). Оголовок из кирпича М100 на растворе М50. Отмостка - шириной 1500 мм из бетона класса В15 F100 по уплотненному щебеночному основанию.

Насосная станция II подъема (поз.3 по ГП)

Уровень ответственности – II технически не сложный. Степень огнестойкости – II. Насосная станция II подъема одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 9,0х5,76 м, высота помещения – 3 м до низа плит покрытия. В насосной располагаются машинный зал, комната персонала. За относительную отметку 0,00 чистого пола здания принята абсолютная отметка 677,2 м. Конструктивная схема здания – стеновая. Фундаменты – ленточные из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 на растворе М150 по монолитной ленте толщиной 300 мм из бетона В12.5 F150 на сульфатостойком цементе. Подготовка – толщиной 100 мм из бетона класса В3.5 F150. Глубина заложения фундамента – минус 2.1 м. В основании приняты суглинки просадочные, расчетное сопротивление R=1,8 кг/см2. Выполнить уплотнение грунтового основания на глубину 1 м. Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,020 выполняется из цементного раствора состава 1:2. Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 220625,283 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 189472,798 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1147,348 тысяч тенге, прочие затраты 30005,137 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 213494,563 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 164285,271 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19204,155 тысяч тенге, прочие затраты 30005,137 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с.Баркытбел Урджарского района ВКО. Корректировка».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района»

_____ Маусымбаев С.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «ЫҚЫЛАС»**

Директор _____ Абдраимов И.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Абдраимов И.Е., №KZ52VJE00060080 от 04.12.2020г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Разработчик проекта **ТОО «НПЦ ГРИД»**, Директор _____ Каретин С.А..

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «НПЦ ГРИД»**

Директор _____ Каретин С.А..

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Черепов А.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **"Кром-Строй Сервис»**

Директор _____ Таймасов А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*