Тех

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2025 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа-сад имени Абая" отдела образования Урджарского района управления образования области Абай область Абай, Урджарский , с.Урджар, Гагарина, 121 БИН 000240002518

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «02» декабря 2025г. Товарищество с ограниченной ответственностью "2-А", Тоқтағазы Қуаныш Қайырбекұлы, область Абай, г.Семей, Достоевского, 174А, 135, БИН 981040012315, +7 707 616 16 61**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от « » 2025г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Wysoki Строй", Эксперт технического надзора Молдабеков Бауыржан Т. , №KZ00VJE00082162;KZ 50VJE00065548 от 02.08.2023 БИН 200240020994, +7 707 297 04 74**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2025г. Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг", Ахаев Арысбек Мусаханович , №KZ76VJE00070706 от , 17.11.2021 БИН 100840014079,+7 775 244 69 31**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа-сад имени Абая» отдела образования Урджарского района управления образования области Абай», уровень ответственности–II, не опасный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, область Абай, Урджарский , с.Урджар, Гагарина, 121**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **легализации недвижимого имущества, при Акимате Урджпрского района от 08.01.2007 года № 8415.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай" уведомление KZ03REA00485912 от 15.07.2025 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг", ГСЛ №001818, 09.02.2023 Заказ 27-24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **утверждена Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа-сад имени Абая» б/н 26.02.2024 (фамилия, имя, отче ство (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 04.12.2024, , Нарбеков Галым Бескемперович, 87751541819, KZ40 VJE00043903, конструктивная часть, ТОО «ТАУН-ГРАД»**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2025 года;
окончание работ: декабрь 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:7;
фактически, месяц:6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Мощность	квт				
Площадь земельного участка	М2				
Площадь застройки	М2	2722,12	2722,12	2722,12	2722,12
Общая площадь зданий	м	5194	5194	5194	5194
Строительный объем зданий	М3	22 324	22 324	22 324	22 324
Продолжительность строительства	мес.	7	7	7	7

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Основные показатели проекта:

-Степень огнестойкости зданий - II.

-Техническая сложность объекта: технически несложные объекты II (нормального) уровня ответственности.

РДС РК 1.02-04-2013 "Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности".

Обследование существующего здания Специалистами ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» были выполнены обмерочные работы и обследование состояния здания.

При обследовании состояния отдельных конструкций использованы технические нормативы:

- СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно - сметной документации на капитальный ремонт зданий»;
- СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-03-2001 "Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социальнокультурного назначения".

Наружные стены – кирпичные;

Перегородка - кирпичные;

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия;

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки;

Кровля – скатная из профилированного листа;

Полы - мозаичные, линолеум, напольная керамическая плитка, бетонный, деревянный;

Оконные проемы - из ПВХ профилей;

Дверные проемы - наружные металлические, внутренние деревянные;

Отопление – на твердых топливе;

Водоснабжение – от городских сетей;

Канализация – от городских сетей;

Электроснабжение – от городских сетей;

Вентиляция – естественная, через внутренне-стеновые вентиляционные каналы, вытяжная и приточная;

Внутренняя отделка - окраска водными составами.;

4) Дверные блоки. Следы протечек, ржавых пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой, глубоких трещин на поверхности, царапин, выбоин

5) Полы линолеум. Истертости и изорванности материала пола.

6) Полы деревянный. Прогибы, разрушения местами досок полов.

7) Полы мозаичный. Трещины, прогибы, сколы, выбоины.

8) Полы бетонные. Трещины, прогибы, сколы, выбоины.

9) Лестница. Повреждения в виде выбоин и сколов бетона в ступенях.

Защита конструкций от коррозии Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19- 2004. Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали. Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за два раза..

Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, взрывопожарной безопасности, охране труда и техники безопасности, предупреждению аварий и локализации их последствий Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации необходимо предусмотреть следующие мероприятия: периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования; подготовка персонала к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС; разработка планов ликвидации аварийных ситуаций. Персонал, занятый эксплуатацией

оборудования, обязан проходить специальное обучение и аттестацию по безопасности труда и инструктаж по охране (вводный, первичный, периодический). Эксплуатация опасных производственных объектов чревата потенциальной опасностью возникновения серьезных аварий, связанных с массовой гибелью людей. В то же время, внутриплощадочные сети являются наименее опасными объектами.

. Мероприятия по охране окружающей среды. При разработке рабочего проекта дома культуры учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04.03-2005 "Защита от шума". На территории здания озеленение предусмотрено разбивкой цветников и посадкой деревьев. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению /рекультивации/ и использования плодородного слоя почвы. Уровень шума не должен превышать допустимый уровень шума, разрешенный санитарными нормами. Уборка мусора с территории здании осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, с последующим вывозом в специально отведенные места.

Электротехнические решения Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурностроительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-106-2013. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 2-ой категории. Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от проектируемого ТП кабелем АВБбшв К1 и К2. Сечения кабеля определено с помощи потери напряжения и длительный допустимый ток кабеля. Силовыми потребителями являются токоприемники технологического оборудования. Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом. В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ВРУ1-11- 20УХЛ4, ВРУ1-49-03УХЛ4, ВРУ1-29-63 УХЛ4. Вводно-распределительные устройства устанавливаются на отм. 0.000 в электрощитовой. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ВРУ. В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРн, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВН-32 3Р, ВА47-29 1Р, ВА47-29 3Р, АД12 1Р, АД12 3Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола. Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации. Для запуска электрических пожарных насосов, в пожарных шкафах и гидрантов на этажах установлены кнопки пуска "Пуск" на высоте 1,5м от уровня пола. Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и с энергосберегающими лампами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **544 144, 944 млн тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **452 854,145 млн.тенге**, оборудование **10 576,699 млн.тенге**; прочие **80 714,1 млн.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **508 661,695 млн** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **423 323,895** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 883,297** тенге; прочие **75 454,503** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа-сад имени Абая» отдела образования Урджарского района управления образования области Абай», уровень ответственности–II, не опасный

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик Турдыбаев Турсунгазы Джумагалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Wysoki Строй",БИН 200240020994, Директор Жанпеисов Т.Ф.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт технического надзора Молдабеков Б.Т. , №KZ00VJE00082162;KZ 50VJE00065548 от 02.08.2023 БИН 200240020994**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг", Ахаев Арысбек Мусаханович , №KZ76VJE00070706 от , 17.11.2021 БИН 100840014079,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахаев Арысбек Мусаханович , №KZ76VJE00070706 от , 17.11.2021 БИН 100840014079

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Тоқтағазы Қуанышбек Қайырбекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)