Товарищество с ограниченной ответственностью
«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»
государственная лицензия I категории № 13015367 от 11.09.13г.

Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1028-24 – ПЗ

г.Павлодар,
2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»
государственная лицензия I категории № 13015367 от 11.09.13г.

Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1028-24 – ПЗ

Директор	М.А. Провкин
ГИП	И.М. Ушаков

г. Павлодар,
2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью

«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»

государственная лицензия I категории № 13015367 от 11.09.13г.

Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1028-24 – ПЗ

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

ГИП И.М. Ушаков

г. Павлодар,
2024г.

УЧАСТНИКИ РАЗРАБОТКИ

Главный инженер проекта		Ушаков И.М.
Начальник управления гидротехнических сооружений и инженерных сетей		Ушаков И.М.
Начальник архитектурно-строительного управления		Насырова А.Т.
Начальник управления электротехнических и автоматизированных систем производств		Батюк И.П.
Начальник сметного отдела		Жарова С.С.

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

ТОМ 1 ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

ТОМ 2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 3 ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

ТОМ 4 РАЗДЕЛ ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (РООС)

ТОМ 5 СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 6 ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ПОС)

ТОМ 7 РАСЧЕТ ТРУБОПРОВОДОВ НА ПРОЧНОСТЬ

ТОМ 8 РАСЧЕТ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ТОМ 9 РАСЧЕТ СТРОИТЕЛЬНОГО ВОДОПОНИЖЕНИЯ

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ:

Альбом 1. Тепломеханические решения	1028-24-ТС
Альбом 2. Конструкции железобетонные	1028-24-КЖ
Альбом 3. Оперативно-дистанционный контроль	1028-24-ОДК
Альбом 4. Строительное водопонижение	1028-24-СВ
Альбом 5. Генеральный план и транспорт	1028-24-ГП

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**	**7**
1.1	Основания для проектирования	7
1.2	Исходные данные	7
1.3	Климатические условия района строительства	7
1.4	Охранные зоны тепловых сетей	7
1.5	Краткая характеристика условий строительства	7
1.6	Сведения о проведенных согласованиях	8
1.7	Потребность в основных видах ресурсов	8
1.8	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности	9
2.	**ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**	**10**
2.1	Тепловые нагрузки потребителей	10
2.2	Источник тепловой энергии	10
2.3	Схема и система тепловых сетей. Регулирование отпуска тепла	10
2.4	Трасса и способы прокладки тепловых сетей	10
2.5	Конструкции трубопроводов, антикоррозийная защита, тепловая изоляция	11
2.6	Очистка и промывка	11
2.7	Санитарно-эпидемиологические мероприятия	11
2.8	Дезинфекция тепловых сетей	12
3.	**СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ**	**13**
3.1	Исходные данные	13
3.1.1	Климатические условия площадки строительства	13
3.1.2	Геологические условия площадки строительства	13
3.2	Конструкции, принятые для прокладки теплотрассы	15
3.3	Материалы, применяемые в конструкциях	15
3.4	Мероприятия для предотвращения отрицательного воздействия набухающих грунтов	15
3.5	Демонтаж строительных конструкций	16
4.	**СИСТЕМА КОНТРОЛЯ**	**17**
5.	**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**	**18**
6.	**ПРИЛОЖЕНИЕ**	**19**
6.1	Задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление энергетики г. Астаны», Н. Купешовым. в 2024 году.	
6.2	Постановление акимата г. Астаны №510-2821 от 04.09.2024 о праве	

землепользовании (отвод для целей проектирования).

6.3 Письмо ГУ «Управление энергетики г. Астаны» №509-05-14/947 от 15.07.2025 г. об источнике финансирования, сроке начала строительства и расстоянии перевозки излишнего грунта и строительного мусора.

6.4 Архитектурно планировочное задание на проектирование №71857 от 03.06.2025г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны

6.5 Письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» № ЗТ-2025-00671780 от 27.02.2025г. о безопасности полетов воздушных судов.

6.6 Согласование РП с ТОО «НИПИ Астанагенплан» №11598 от 19.06.2025г. по ТС1

6.7 Согласование РП с ТОО «НИПИ Астанагенплан» №13447 от 11.07.2025 г. по ТС2

6.8 Дефектный акт от 03.09.2025г., утвержденный ГУ « Управление энергетики» г. Астаны.

6.9 Технические условия № 739-11 от 26.01.2024 г., выданные АО «Астана-Теплотранзит»

6.10 Технические условия №3377 от 02.12.2024 г., выданные АО «Астана-Теплотранзит»

6.11 Технические условия продление от 20.05.2025 г., выданные АО «Астана-Теплотранзит»

6.12 Письмо ГУ «Управление» охраны окружающей среды и природопользования г.Астаны» об отсутствии скотомогильников в радиусе 1000м. №ЗТ-2025-00506970 от 18.11.2025 г.

6.13 Письмо ГУ «Управление» охраны окружающей среды и природопользования г.Астаны» об отсутствии кладбищ, свалок, скотомогильников, полей орошения 837 от 19.11.2025 г.

6.14 Письмо АО «Астана-теплотранзит» №11700-90 от 25.11.25 г. по индикаторам коррозии.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основания для проектирования

Основанием для проектирования являются:

- задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление энергетики г. Астаны» Купешовым Н. от 2024 года;
- Технические условия № 739-11 от 26.01.2024 г., выданные АО «Астана-Теплотранзит»;
- Технические условия №3377 от 02.12.2024 г., выданные АО «Астана-Теплотранзит»;

- Технические условия продление от 20.05.25 г., выданные АО «Астана-Теплотранзит».

1.2 Исходные данные

1) Топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Istok Geodezia» в ноябре 2024 года;
2) Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Geodelo» в 2024 году.

1.3 Климатические условия площадки строительства

Климатические условия строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017:

- район строительства – г. Астана;
- расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления – минус 31,2°С;
- средняя температура самого холодного месяца – минус 15,1°С;
- средняя температура отопительного периода – минус 6,3°С;
- продолжительность отопительного периода – 221 сутки;
- расчетный вес снегового покрова – 180 кгс/м^2;
- нормативное давление ветра – 38 кгс/м^2.

1.4 Охранные зоны тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются в виде участка земли вдоль трассы от наружной грани строительных конструкций до зданий, сооружений и инженерных сетей при диаметре трубопроводов:

Подземная прокладка: Ду ‹500 мм – 5 м;
Ду ›500 мм – 8 м.

1.5 Краткая характеристика условий строительства

Территория прохождения тепловых сетей, подлежащих реконструкции, застроена жилыми домами и осложнена надземными и подземными инженерными коммуникациями.

Особые условия строительства. Специальные требования

Рабочим проектом ввиду отсутствия необходимости не предусмотрен демонтаж зданий и сооружений с переносом инженерных коммуникаций.

При пересечении разрабатываемых траншей с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разработка грунта землеройными машинами разрешается на расстоянии 2 м от боковой поверхности и 1 м над верхом коммуникаций с предварительным их обнаружением с точностью до 1 м.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории жилого микрорайона заказчик, генеральный подрядчик с участием субподрядчиков и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском,

несут руководители строительно-монтажных организаций.

При разработке ППР на строительной площадке предусмотреть мероприятия по безопасному ведению строительно-монтажных работ вблизи существующих зданий и сооружений путем ограничения поворота стрелы крана, сокращения складских площадей.

Перед началом работ в местах, где имеется или может возникнуть производственная опасность, ответственному исполнителю работ необходимо выдавать наряд-допуск на производство работ повышенной опасности.

1.6 Сведения о проведенных согласованиях

Рабочий проект согласован с городскими организациями, согласно перечня определенного ТОО «НИПИ Астанагенплан».

1.7 Потребность в основных видах ресурсов

Потребность в основных видах ресурсов представлена в следующей таблице:

Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
ТС-1					
Труба стальная Ст1020х10/1200-1-ППУ-ПЭ Ст325х7/450-1-ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2020	м м	4810 36,2	346,50 67,85	Масса дана с учетом изоляции
Арматура в ППУ-изоляции					
Кран шаровой с вертикальным штоком, Ру=2,5МПА, Tmax=160°С, управление: Т-образный ключ Ст1020-1-ППУ-ПЭ-ПП Ст820-1-ППУ-ПЭ-ПП Ст325-1-ППУ-ПЭ-ПП	ГОСТ 30732-2020	шт.	2 2 14	11000 5700 586	Масса дана с учетом изоляции
ТС-2					
Труба стальная Ст1020х10/1200-1-ППУ-ПЭ Ст325х7/450-1-ППУ-ПЭ Ст89х4/180-2-ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2020	м м м	6993 34 1,5	346, 67,85 12,33	Масса дана с учетом изоляци
Арматура в ППУ-изоляции					
Кран шаровой с вертикальным штоком, Ру=2,5МПА, Tmax=160°С, управление: Т-образный ключ Ст1020-1-ППУ-ПЭ-ПП Ст530-1-ППУ-ПЭ-ПП Ст325-1-ППУ-ПЭ-ПП	ГОСТ 30732-2020	шт.	2 2 18	11000 2200 586,0	Масса дана с учетом изоляци

1.8 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывопожаробезопасности

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Особое внимание направлено на следующее:

- осуществление надзора за процессами эксплуатации тепловых сетей с помощью контрольно-измерительных приборов контроля за отклонениями технологических параметров влажностного состояния тепловой изоляции от нормальной работы,

Проектируемые тепловые сети размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с нормативной документацией.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию тепловых сетей.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

– бесканальная прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв. Поставщики гарантируют безаварийную и бездефектную их работу в течение более 30 лет;

– применение высококачественного, высокоплотного оборудования;

– создание системы дистанционного контроля состояния конструкций трубопроводов;

При выполнении разделов проекта учтены требования Закона РК «О гражданской защите» №188-V от 11.04.2014г. и Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны»

2. ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Тепловые нагрузки потребителей

Тепловые нагрузки потребителей приняты на основании данных АО «Астана-Теплотранзит».

2.2 Источник тепловой энергии

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2
Параметры теплоносителя – 130-70°С.

2.3 Схема и система тепловых сетей. Регулирование отпуска тепла

Схема тепловых сетей 2-х трубная, тупиковая. Система теплоснабжения - закрытая. Режим работы тепловых сетей – круглосуточный, в течение года.

Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графику.

2.4 Трасса и способы прокладки тепловых сетей

Рабочий проект выполнен в соотвествии с требованиями СН РК 1.02-03-2022, МСН 4.02-02-2004, СП РК 4.02-104-2013 и СП РК 4.02-04-2003 и СНиП РК 3.01-01-Ас-2007.

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция действующей ТМ-51 2Ø1020 на участке от УТ 3 до НС 7 и от П 2 до НС 8.

Существующая тепломагистраль ТМ-51 выполнена подземным бесканальным способом. Проектным решением выполнена реконструкция тепломагистрали с сохранением диаметра в подземное исполнение с применением трубопроводов в индустриальной ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2020.

Участки тепломагистрали, проложенные в местах примыкания боковых проездов выполнены с применением разгрузочной плиты.

Общая протяженность магистрали,		**5769 м**
в том числе:		
в грунте	2Ø1020х10/1200-1-ППУ-ПЭ	5158
в канале	2Ø1020х10/1200-1-ППУ-ПЭ	611

2.5 Конструкция трубопроводов, антикоррозийная защита, тепловая изоляция

В соответствии с действующими «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК №358 от 30.12.2014г., трубопроводы магистральных тепловых и распределительных сетей с расчетными параметрами Ру - 1.6 МПа, t - 150°С относятся к категории IV.

Трубы приняты электросварные из Ст20 гр. «В» по ГОСТ 10705-80 для диаметров 426 - 89, и из Ст.17Г1С по ГОСТ 20295-85 в индустриальной ППУ-изоляции согласно ГОСТ 30732-2020.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы, П-образных компенсаторов и сильфонных компенсационных устройств.

Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Трубы поставляются изолированными по ГОСТ 30732-2020, длиной 10-12 м. Длина неизолированных участков труб 150 мм, для диаметра 325 – 210мм.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

Изоляцию стыков выполнить в соответствии с рекомендациями завода изготовителя.

Трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (см. раздел ОДК), которая предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции (повреждений).

2.6 Очистка и промывка

Согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министром здравоохранения РК от 20 февраля 2023г. №26 реконструируемые тепловые сети подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Рабочим проектом предусмотрена очистка и промывка тепловых сетей согласно РД 34 РК.20.327-05 «Методические указания по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей» и в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

2.7 Санитарно-эпидемиологические мероприятия

В соответствии с требованиями п.5, п.6 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических, санитарно-эпидемиологических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом МЗ РК от 12 ноября 2021 года № КР ДСМ-114 и сведениями по письму № ЗТ-2025-00506370 от 18.11.2025 г. ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» о сибиреязвенных захоронениях , на расстоянии 1000 метров сибиреязвенные захоронения или почвенные очаги сибирской язвы и скотомогильники отсутствуют.

Рабочим проектом предусмотрено:

- применение строительных материалов I, II класса радиационной безопасности согласно требованиям Гигиенических нормативов от 5 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71;
- своевременное очищение строительной площадки от строительного мусора в ходе строительства, в зимнее время уборка от снега, в теплое время года поливается;
- сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;
- использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического

нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12-15°С.

Машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

- Предусмотрены санитарные установки в виде мобильных туалетных кабин «Биотуалет». По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

- Предусмотрено оборудование всех участков и бытовых помещений аптечками первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества.

- Предусматриваются дератизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки

Работающие, обеспечиваются горячим питанием. Рабочим проектом допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

2.8 Дезинфекция тепловых сетей

Согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министром здравоохранения РК от 20 февраля 2023г. №26 реконструируемые тепловые сети подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть, при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

Промывка и дезинфекция тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

3. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Исходные данные

В рабочем проекте следующие строительные чертежи:

1028-24-КЖ1 Конструкции железобетонные
1028-24-КЖ2 Конструкции железобетонные

3.1.1 Климатические условия площадки строительства

Климатические условия района строительства:

- климатический район строительства – I В (СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология);
- средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 31,2°С (СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология);
- значение снеговой нагрузки на грунт для III снегового района - 1,5 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия");
- значение давления ветра для IV ветрового района - 0,77 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия").

3.1.2 Геологические условия площадки строительства

Геологические условия приняты на основании отчета по инженерно-геологическим изысканиям: «Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана» выполненным ТОО «Geodelo» в 2024году.

Геологическое строение участка

Участок изысканий расположен в Акмолинской области г.Астана, р-н Алматы, вдоль улиц Кобыланды и Айнаколь.

В геолого-литологическом строении площадки изысканий до глубины 5,0 м принимают следующие отложения:

- современные отложения - Q_{IV} (почвенно-растительный слой);
- техногенные отложения - tQ_{IV} (насыпной грунт);
- средне-верхнечетвертичные отложения четвертичного возраста - aQ_{II-III} (суглинок, супесь);
- мезозойская кора выветривания четвертичного возраста - eMz (суглинок).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1	0,3 – 1,0 м	Насыпной грунт из супеси, темно-бурого цвета, слежавшийся.
ИГЭ-2	0,6 – 4,3 м	Суглинок темно-коричневого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, с прослойками супеси мощностью до 20 см, с примесью органических веществ от 3,70 до 5,10%, среднее содержание 4,40%.
ИГЭ-3	1,0 – 4,1 м	Супесь светло-коричневого цвета, твердой и пластичной консистенции, с прослойками песка мелкого мощностью до 20 см, с примесью органических веществ от 2,80 до 4,20%, среднее содержание 3,70%.
ИГЭ-4	0,2 – 4,6 м	Суглинок желто-коричневого цвета, от твердой до текучей консистенции, со следами ожелезнения.

Гидрогеологические условия участка

Грунтовые воды на участке работ вскрыты в скважинах №1, 2, 3, 5 и 6, установившийся УГВ по замеру зафиксирован на глубинах от 0,8 до 3,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 358,28 до 364,97 м. За прогнозируемый УГВ рекомендуется принять уровень 1,0 м выше установившихся УГВ на период изысканий.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока.

Уровень подземных вод подвержен сезонным колебаниям и зависит от уровня воды в реке Есиль. Наиболее низкое от поверхности земли (минимальное) положение УГВ отмечается в марте, высокое (максимальное) – в начале мая.

Минерализация подземных вод составляет 7268-23099 мг/л, что характеризует их как солоноватые. По химическому составу воды хлоридные натриевые, общая жесткость составляет 21,25-43,75 мг-экв/л.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 подземные воды обладают слабой углекислой агрессией к бетонам марки W4; по отношению к бетону марки W4, на портландцементе обладают средней сульфатной агрессией, к бетону марки W6 и W8 – слабоагрессивные; по отношению к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании – сильно- и среднеагрессивные; при постоянном погружении – слабоагрессивные.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты незагипсованы. Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты обладают слабой сульфатной агрессией по отношению к бетонам марки W4, к бетону марки W6 и W8 – неагрессивные; по степени агрессивности хлоридов на арматуру железобетонных конструкций к бетону марки W4 и W6 – сильно- и слабоагрессивные; к бетону марки W8 - среднеагрессивные. Грунты обладают высокой степенью коррозийной активности по отношению к конструкции из углеродистой стали.

Геологические и инженерно-геологические процессы

К опасным геологическим процессам на исследуемом участке следует отметить подтопленность грунтовыми водами и морозную пучинистость грунтов в зоне сезонного промерзания.

По характеру подтопления территория относится к подтопляемой в естественных условиях.

Исследуемый район не сейсмоактивный, согласно СП РК 2.03-30-2017.

3.2 Конструкции, принятые для прокладки теплотрасс

Опоры неподвижные:

железобетонные щитовые фундаменты.

Плиты разгрузочные:

сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-8 в. 0-1;

железобетонные плиты индивидуального изготовления.

Каналы:

стены - блоки ФБС по ГОСТ 13579-2018;

днище, перекрытие - железобетонные плиты индивидуального изготовления.

Колодцы управления:

плиты - опорные железобетонные монолитные, сборные железобетонные по серии 3.006.1-8 в.0-2;

стены - сборные железобетонные кольца по серии 3.900.1-14.1;

люки из композитных материалов с дополнительной крышкой и запорным устройством по СТ РК 2384-2013.

Колодцы дренажные:

днище - сборные железобетонные плиты по серии 3.900.1-14.1;

стены - сборные железобетонные кольца по серии 3.900.1-14.1;

перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 3.900.1-14.1;

люки из композитных материалов с дополнительной крышкой и запорным устройством по СТ РК 2384-2013.

3.3 Материалы, применяемые в конструкциях

Все железобетонные конструкции, сборные и монолитные, выполнены на портландцементе по ГОСТ 31108-2020.

Марка бетона по морозостойкости F150, F100, по водонепроницаемости W16, по прочности на сжатие С16/20, С12/15, С8/10.

Поверхности элементов железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрасить битумной мастикой МБ-50 по ГОСТ 30693-2000 в 2 слоя.

Поверхности дренажных колодцев в районах со вскрытыми в скважинах грунтовыми водам оклеить гидроизолом ГИ-Г по ГОСТ 7415-86.

Металлические конструкции покрыть двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

3.4 Демонтаж строительных конструкций

Перед началом строительно-монтажных работ необходимо выполнить демонтаж существующих строительных конструкций неподвижных опор, каналов и площадок обслуживания, попадающих в зону строительства.

При строительстве тепловой сети в зону проектирования попадают дорожное покрытие, бордюрные камни, брусчатка. После выполнения строительно-монтажных работ объемы по благоустройству подлежат восстановлению.

4. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ

Проектная документация выполняется в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки из стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства».

Для трубопроводов с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана (ППУ) предусматривается система оперативного дистанционного контроля (СОДК) состояния изоляции, которая поставляется комплектно совместно с трубопроводами и изделиями заводом-изготовителем.

Система ОДК включает:

- сигнальные медные проводники в теплоизоляционном слое трубопроводов, проходящих по всей длине теплосети;
- терминалы для подключения приборов в точках контроля и коммутации сигнальных проводников;
- кабели для соединения сигнальных проводников в изолированных трубах с терминалами в точках контроля.

Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного слоя трубопроводов при изменении его влажности.

Чувствительными элементами являются сигнальные медные проводники, находящиеся внутри теплоизоляционного слоя и проходящие по всей длине контролируемого трубопровода.

Участки трубопроводов поставляются с завода-изготовителя с уже установленными сигнальными проводниками. Во время производства работ по изоляции стыков соединение проводников выполняется с помощью соединительных обжимных муфт.

Для подключения приборов в точках контроля и коммутации сигнальных проводников устанавливаются промежуточные и концевой терминалы.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя		Ед. изм.	Значение
Уровень ответственности проектируемого объекта		-	I (повышенный), относящийся к технически сложным
Источник теплоснабжения			ТЭЦ-2
Система теплоснабжения			закрытая
Расчетная тепловая нагрузка		Гкал/час	504 Гкал
Параметры теплоносителя		°С	130/70
Категория трубопроводов для тепловых сетей		-	IV
Общая протяженность сети, в том числе:		м	**5806**
Протяженность магистрали			**5769**
в грунте	2Ø1020х10/1200-1-ППУ-ПЭ	м	5158
в канале	2Ø1020х10/1200-1-ППУ-ПЭ	м	611
Протяженность ответвлений		**м**	**37**
в грунте	2Ø530х7/710-1-ППУ-ПЭ	м	5
	2Ø426х7/630-2-ППУ-ПЭ	м	17
	2Ø325х7/450-1-ППУ-ПЭ	м	12
	2Ø89х4/180-2-ППУ-ПЭ	м	3
Сводный сметный расчет в текущих ценах 2025-2028 гг., всего: в т.ч. - СМР - оборудование -прочие		тыс. тенге	13 831 186,364 10 222 841,84 1 365 049,803 2 243 294,721
Продолжительность строительства, всего: в т.ч. - подготовительный период		мес.	28 0,5

6. ПРИЛОЖЕНИЕ

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель
ГУ «Управление энергетики города Астаны»

_____Н. Купешов
«_9_» _____июля_____ 2024 год

Задание на проектирование объекта «Реконструкция тепломагистрали ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г. Астана»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Протокол акима города Астаны № 14 от 22 января 2024 года.
2.	Вид строительства	Реконструкция
3.	Стадийность проектирования	Рабочий проект
4.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5.	Особые условия строительства	Рабочий проект должен отвечать требованиям СН РК 1.02-03-2011*, СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и другой технической нормативной документации, действующей в Республике Казахстан. Производство строительно-монтажных работ будет производиться в условиях плотной городской застройки. Стесненные условия характеризуются следующими факторами: - интенсивное движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ; - жилые и производственные здания, а также сохраняемые зеленые насаждения расположены в непосредственной близости от места работ; - стесненные условия складирования материалов, невозможность их размещения на строительной площадке для обеспечения материалами рабочих мест. В местах прокладки тепломагистрали под существующими дорогами открытым способом, восстановление асфальтового покрытия необходимо предусмотреть на всю ширину проезжей части.
5.1.	Район, пункт и площадка	Республика Казахстан, г. Астана, район «Алматы»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
6.	Основные технико-экономические показатели объекта строительства:	Проектом предусмотреть реконструкцию существующей тепломагистрали ТМ-51 2Ду 1000 мм на участке от УТ-3 в районе пересечения улиц Мустафина и Кобыланды батыр до НС-7 в районе пересечения улиц Р. Кошкарбаева и Ш. Кудайбердиулы и участок ТМ-51 2Ду 1000 мм от павильона 2 в районе пересечения пр. Абылай хана и улицы Р. Кошкарбаева до НС-8 в районе пересечения улиц Р. Кошкарбаева и С. Нурмагамбетова, с приминением труб в ППУ-ПЭ изоляции, без изменения способа прокладки, с решением компенсации прилегающих участков. Диаметры трубопроводов и перспективные ответвления принять по расчету с учетом перспективной застройки и прилигающей территории в соответствии с разрабатываемым ПДП района по данным ГУ Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны. Существующие врезки сохранить (в том числе запорно-регулирующую, запорно-отсекающую, запорно-секционирующую, запорную арматуру, узлы учета). Общая протяженность сети - 5806 м.
6.1.	Основные объемы работ и требования по проектированию	Проектно-сметную документацию разработать согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», и СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»
6.2.	Автоматизация, технологический контроль за основными техническими параметрами	В соответствии с требованиями СП РК 04.02-04-2003, предизолированные трубопроводы оснастить системой Оперативного Дистанционного Контроля (ОДК) для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя;
6.3.	Дополнительные требования	Нет.
6.4.	Технико-экономические показатели	Определить в процессе разработки рабочего проекта
7.	Основные требования к инженерному оборудованию и материалам	Согласно техническим условиям № 142-ТУ от 25.01.2024 г.
8.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам	Выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил Республики Казахстан. Принимаемые технические решения и оборудование должны соответствовать: • современному техническому уровню, достигнутому в строительстве аналогичных объектов; • требованиям Санитарных Правил, утвержденных Постановлением Правительства РК от 18.01.2012г. №104 "Санитарно-эпидемиологические требования

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользованию и безопасности водных объектов". Экологические параметры вводимых объектов должны отвечать нормативным требованиям документов Республики Казахстан по экологии.
9.	Требования к технологии, режиму предприятия	Принять круглосуточный, круглогодичный период работы предприятия - 365 дней.
9.1.	Категория надежности объекта, уровень ответственности зданий и сооружений	В соответствии Правилами №165 от 28.02.2015г.
10.	Требования к архитектурно-строительным и объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности	При проектировании руководствоваться нормативными документами Республики Казахстан, градостроительными требованиями и архитектурно-планировочным заданием. Согласно ст.223 Трудового кодекса РК, использование труда инвалидов, с нарушениями опорно-двигательного аппарата на опасных производственных объектах не предусматривать.
11.	Требования и объем разработки организации строительства	Согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011, разработать раздел "Общие сведения по организации строительства".
12.	Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению	Не требуется.
13.	Требования и условия по разработке природоохранных мер и мероприятий	Предусмотреть в необходимом объеме природоохранные мероприятия в соответствии с требованиями государственных стандартов, строительных норм и других документов, и нормативных актов Республики Казахстан, регулирующих природоохранную деятельность. При необходимости провести инвентаризацию и лесопатологическое обследование зеленых насаждений, попадающих в зону строительства. Разработать раздел "Охрана окружающей среды".
14.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Рабочий проект должен отвечать нормативным требованиям по режиму безопасности и гигиене труда.
15.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилами в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
16.	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-изыскательских работ	Не требуется
17.	Требования по	Предусмотреть технические мероприятия и

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	энергосбережению	решения, обеспечивающие экономное расходование энергии и обеспечение энергоэффективности согласно Закону Республики Казахстан от 13.01.2012 г. "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" и постановлению Правительства Республики Казахстан от 04.02.2000 г. №167 "Об утверждении Правил экспертизы энергосбережения действующих и строящихся объектов".
18.	Состав демонстрационных материалов	Не требуются
19.	Топогеодезические и инженерно-геологические материалы	Выполнить комплексные инженерные изыскания в объеме объектов проектирования в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-18-2004 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
20.	Сметная стоимость строительства	Сметная стоимость по данным ресурсной сметно-нормативной базе РСНБ РК 2015. Согласно Приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 3 июля 2015 года №235-нк «Об утверждении государственных нормативов по ценообразованию и сметам» «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». В соответствие с нормативами, действующими на момент разработки сметной документации, с индексацией стоимости по нормативному сроку строительства.
21.	Заключение и согласование рабочего проекта	Согласовать рабочий проект со всеми службами и организациями в установленном порядке. Обеспечить техническое сопровождение при проведении комплексной вневедомственной экспертизы.
22.	Срок выполнения работ	В соответствии с условиями договора
23.	Требования к комплектности проектно-сметной документации	Количество экземпляров ПСД (на бумажном носителе) согласно СН РК 1. 02-03-2011 - 4 экземпляра + 2 экземпляр на электронном носителе (в формате PDF. CorelDRAW, AutoCad, ABC и т. д.).
24	Предельная стоимость объекта	13 929 295 691 тенге

Заместитель руководителя **А. Кынатов**

Главный специалист **А. Исеналиев**

Главный специалист **Г. Садвахасова**

АСТАНА
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА
АСТАНЫ

ҚАУЛЫ

04.09.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 510-2021

О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке

В соответствии со статьей 71 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Разрешить Государственному учреждению «Управление энергетики города Астаны» (далее – застройщик) в течение трёх лет проведение:

изыскательских работ на земельном участке площадью: участок 1 – 3,3788 га, участок 2 – 3,6456 га, расположенном по адресу: город Астана, район «Алматы», район улиц Айнакөл и Қобыланды батыра;

проектных работ объекта «Реконструкция тепломагистрали ТМ-51» (далее – объект).

2. Застройщику:

1) в течение 10-ти рабочих дней заключить договор об условиях проведения изыскательских и проектных работ объекта на земельном участке с Государственным учреждением «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

2) получить сведения о наличии либо отсутствии собственников и землепользователей в границах проектируемого земельного участка в Департаменте земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астане;

3) в случае наличия собственников и землепользователей в границах проектируемого земельного участка, заключить договор об условиях компенсации убытков с каждым из собственников недвижимости, находящейся на данном земельном участке;

4) проектные работы по объекту осуществить при условии выполнения подпункта 3) пункта 2 настоящего постановления.

3. В случае незаключения договора в срок, указанный в подпункте 1) пункта 2, настоящее постановление считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима города Астаны Нуркенова Н.Ж.

Аким города Астаны **Ж. Қасымбек**

«Астана қаласы әкімінің аппараты» ММ
Мемлекеттік-құқықтық бөлім

Астана қаласы
әкімдігінің және әкімінің актілері үшін

Копия верна
ГУ «Управления архитектуры, градостроительства
и земельных отношений города Астаны»

АСТАНА
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА
АСТАНЫ

ҚАУЛЫ

04.09.2014

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 510-2211

Жер учаскесінде іздестіру және өнеркәсіптік-азаматтық мақсаттағы объектіні жобалау жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 71-бабына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 37-бабына сәйкес Астана қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ**:

1. «Астана қаласының Энергетика басқармасы» мемлекеттік мекемесіне (бұдан әрі – құрылыс салушы) үш жыл ішінде:

Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Айнакөл және Қобыланды батыр көшелерінің ауданы мекенжайында орналасқан, ауданы 1 - учаске – 3,3788 га, 2 - учаске – 3,6456 га жер учаскесінде іздестіру жұмыстарын;

«ЖМ-51 жылу магистралін реконструкциялау» объектісін (бұдан әрі – объект) жобалау жұмыстарын жүргізуге рұқсат берілсін.

2. Құрылыс салушы:

1) 10 жұмыс күні ішінде «Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесімен жер учаскесінде іздестіру және объектіні жобалау жұмыстарын жүргізу талаптары туралы шарт жасассын;

2) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінен жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларында меншік иелері мен жер пайдаланушылардың болуы немесе болмауы туралы мәліметтерді алсын;

3) жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларында меншік иелері мен жер пайдаланушылар болған жағдайда, осы жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүліктің әрбір меншік иесімен шығындарды өтеу талаптары туралы шарт жасассын;

4) объект бойынша жобалау жұмыстарын осы қаулының 2-тармағы 3) тармақшасының талаптары орындалған жағдайда жүзеге асырсын.

3. 2-тармақтың 1) тармақшасында көрсетілген мерзімде шарт жасамаған жағдайда, осы қаулының күші жойылды деп танылсын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары Н.Ж. Нүркеновке жүктелсін.

Астана қаласының әкімі **Ж. Қасымбек**

Көшірме расталды
«Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы
және жер қатынастары басқарма» ММ

Зерттеу, іздестіру және жобалық жұмыстарын жүргізу үшін Астана қаласындағы жер учаскесін орналастыру сызбасы

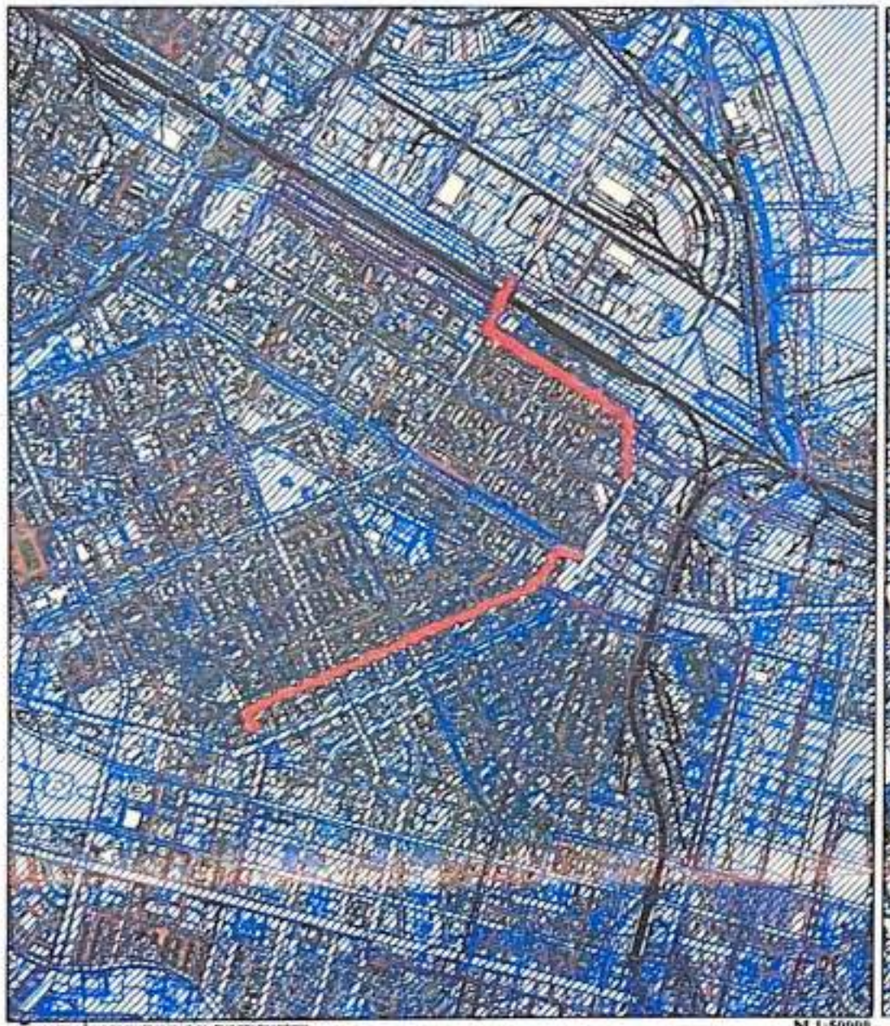
Схема расположения земельного участка в г. Астана для проведения обследования, изыскательских и проектных работ

000682

Объектінің атауы: **ЖМ-51 жылу магистралді реконструкциялау**
Наименование объекта — Реконструкция тепломагистрали ТМ-51

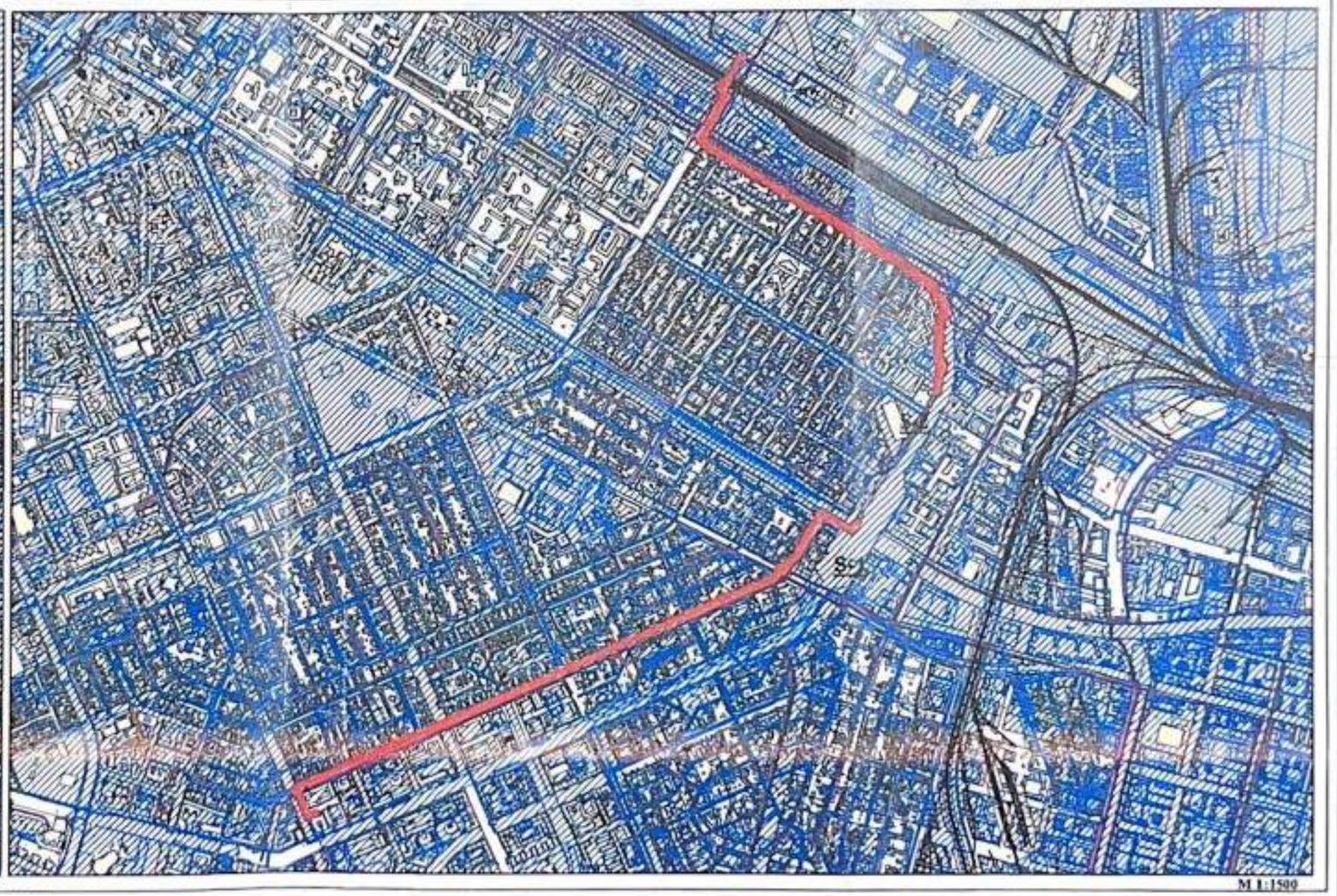
Учаскенің мекен-жайы: **Алматы ауданы, Айнакөл және Қобыланды батыр көшелерінің ауданы**
Адрес участка: — Район Алматы, район улиц Айнакол и Қобыланды батыра

Құрылыс салушы: **"Астана қаласының энергетика басқармасы" ММ**
Застройщик — ГУ "Управление энергетики города Астана"



топографиялық түсірілім түзетілмеген

М 1:50000



М 1:1500

- бөлінген жер учаскесі
- ағыстандыру аумағы
- бұрын бөлінген жер учаскесі
- учаскенің тиісті құқығы; тұрақты жер пайдалану; жеке меншік; уақытша пайдалану;

По ПДП- Жилой комплекс с объектами обслуживание и паркингом, Жилой дом с комерческими помещениями и паркингом, Проектируемые улицы, Коридор инженерных сетей

"Астана қаласының Сәулет,қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" ММ басшының орынбасарының м.а,
Б.Ильясов

"Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" ММ "Алматы" ауданы бойынша қалалық жоспарлау бөлімінің басшысы
Н.Сейтжапаров

	S1уч.= 33788,49 м2, S2уч.= 36456,29 м2	
	52769	
30.04.24	Астана қаласында сұратылған жер учаскесін орналастырудың жағдайлық сызбасы	"Астанагенплан" ҒЗЖИ" ЖШС

№ 509-05-14/947 от 15.07.2025г.

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ЭНЕРГЕТИКА БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ ГОРОДА АСТАНЫ»

010000, Астана қаласы, Бейбітшілік көшесі, № 11,
тел.: +7 (71725) 56923, факс: +7 (71725) 57203
e-mail:

010000, город Астана, ул. Бейбитшилик,№ 11,
тел.: +7 (71725) 56923, факс: +7 (71725) 57203
e-mail:

_____№_____

_____

_

«Павлодарэнергопроект» ЖШС
директоры
Провкин М. А.

2025 жылғы
2 шілдедегі № 25/358 хатқа

«Астана қаласының Энергетика басқармасы» ММ Сіздің «Астана қаласындағы УТ-3-тен НС-7-ге дейінгі және 2-павильоннан НС-8-ге дейінгі учаскеде ТМ-51 қайта құру жұмыс жобасы бойынша бастапқы деректерді беруге қатысты хатыңызды қарастырып, мынадай бастапқы деректерді жібереміз:

1. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталуының жоспарланған күні-01.05.2026 ж.
2. Қаржыландыру көзі - 012 «Жылу энергетикалық жүйесін дамыту».
3. Құрылыс қоқыстарын тасымалдау қашықтығы -18,0 км (қалалық қоқыс үйіндісі)
4. Артық топырақты тасымалдау қашықтығы-8,7 км.

Басшының орынбасары **А. Қынатов**

DOC ID KZ00010202501315304154 80ED

№ 509-05-14/947 от 15.07.2025г.

Орынд.: А. Исеналиев
Тел.: 556937
Эл.почта: a.isenaliev@astana.kz

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ЭНЕРГЕТИКА БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ ГОРОДА АСТАНЫ»

010000, Астана қаласы, Бейбітшілік көшесі, № 11,
тел.: +7 (71725) 56923, факс: +7 (71725) 57203
e-mail:

010000, город Астана, ул. Бейбитшилик,№ 11,
тел.: +7 (71725) 56923, факс: +7 (71725) 57203
e-mail:

_____№_____

_____

_

Директору
ТОО «Павлодарэнергопроект»
Провкину М.А.

На № 25/358
от 2 июля 2025 года

ГУ «Управление энергетики города Астаны» рассмотрев Ваше письмо, касательно выдачи исходных данных по по рабочему проекту **Реконструкция ТМ-51на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г. Астана»** направляем следующие исходные данные:

1. Планируемая дата начала строительно-монтажных работ – 01.05.2026г.
2. Источник финансирования – бюджетные средства по программе 012 «Развитие теплоэнергетической системы.
3. Расстояние перевозки строительного мусора -18,0км(городская свалка)
4. Расстояние перевозки излишнего грунта – 8,7км

Заместитель руководителя **А. Кынатов**

DOC ID KZ00010202501315304154 80ED

Исп.: А. Исеналиев
Тел.: 556937
Эл.почта: a.isenaliev@astana.kz

DOC ID KZ00010202501315304154 80ED

Квитанция о подписании

Основная информация

DOC ID	KZ0001020250131530415480ED
Тип документа	Входящее письмо
Тема	Павлодарэнергопроект исх данные
Статус	Поступивший
Рег. Номер:	
Рег. Дата:	
Дополнительные данные	Исх. дата: 15.07.2025 Исх. номер: 509-05-14/947
Количество страниц	3
Подписи	2

Информация об отправителе

Отправитель	Государственное учреждение «Управление энергетики города Астаны»

Информация о получателях

Получатель 1	ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ", 020740002133, Казахстан
Получатель 2	ТОО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР ОБМЕНА ЭЛЕКТРОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ", 161240011918, Казахстан

Информация о подписантах

Подписал(а)	КЫНАТОВ АДИЛЬ
Компания	Государственное учреждение «Управление энергетики города Астаны»
Тип ЭЦП	Удостоверяющий центр государственных органов Республики Казахстан
Подпись	MIIRBQYJ...cHlhiNyg=
Дата подписания	15.07.2025 10:34
Подписал(а)	МАКСАТХАНКЫЗЫ ДИЛДА
Компания	Государственное учреждение «Управление энергетики города Астаны»
Тип ЭЦП	Удостоверяющий центр государственных органов Республики Казахстан
Подпись	MIIROwYJ...sJPjhbRE=
Дата подписания	15.07.2025 10:44

DOC ID KZ0001020250131530415480ED

Бірегей нөмір 71857
Уникальный номер
Жіберілген күні 2025-05-27 15:05:29
Дата отправки

ГУ Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны

ӘҚНЖК|НИКАД: KZ43VUA01693992

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: 71857 Берілген күні|Дата выдачи: 2025-06-03

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор) |Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное учреждение "Управление энергетики города Астаны"
БСН| БИН : 240140008344 Наименование юридического лица | Заңды тұлғаның атауы : Государственное учреждение "Управление энергетики города Астаны"
Объектің атауы|Наименование объекта: ТМ-51 учаскесін реконструкциялау / Реконструкция участка ТМ-51
Жобаланатын объектінің мекенжайы|Адрес проектируемого объекта: г. Астана, район "Алматы", район перечения улиц Қарашығанақ и Кендірлі
ОБН|УНО: 732998173109247479
МҚҚК тіркеу нөмірі|Регистрационный номер ГГК: 03062025001097

ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS
Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загрузкой CMS файла.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының | Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 06.05.2025 жылғы №510-1321 Астана қаласы әкімдігінің қаулысы Берілген күні:|Дата выдачи: 2025-05-06T07:10:00.000Z
Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының | Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № Постановление акимата города Астаны №510-1321 от 06.05.2025 года Берілген күні:|Дата выдачи: 2025-05-06T07:10:00.000Z
Сатылылығы|Стадийность	Эскизный проект
1. Учаскенің сипаттамасы Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері| 1. Местонахождение участка	Астана қаласы, Алматы ауданы, Қарашығанақ және Кендірлі көшелерінің қиылысы ауданы / Город Астана, район Алматы, район пересечения улиц Қарашығанақ и Кендірлі
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-абаттандыру мен көгалдандыру жоқ / -благоустройства и озеленения нет
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы) 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-М 1:2000 масштабты топографиялық түсірмесі / -топографическая съёмка в М 1:2000
4.Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы 4.Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-инженерлі-геологиялық ізденіс жұмыстары туралы мәліметтер / -данные об инженерно-геологических изысканиях

ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загрузкой CMS файла.

Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні 1. Функциональное значение объекта	Сооружения системы теплоснабжения
Қосымша|Дополнительно	ТМ-51 учаскесін реконструкциялау / Реконструкция участка ТМ-51
2. Қабат саны 2. Этажность	-
3. Жоспарлау жүйесі 3. Планировочная система	По проекту
4. Конструктивтік схемасы 4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету | 5. Инженерное обеспечение	-
Энергия тиімділігі класы Класс энергоэффективности	Жоба бойынша / По проекту
3. Қала құрылысы талаптары Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім 1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы 2. Проект генерального плана	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес / В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
2-1 тігінен жоспарлау 2-1 вертикальная планировка	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру / Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру 2-2 благоустройство и озеленение	-абаттандыру жобасын эскиздік жоба құрамында әзірлеу, Жобаны әзірлеген кезде ҚР ҚНжЕ 3.01-01 Ас2007 «Астана қаласын жайғастыру және салу» және сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу, -жұмыс жобасының құрамында әзірленген дендропланға (жоспарға) сәйкес көгалдандыруды орындау, -маусымдық көгалдандыру жағдайында, жасыл желектер саны мен тізімдемесі бар кепілдік хат ұсыныңыз / -проект благоустройства разработать в составе эскизного проекта, при разработке проекта

	необходимо руководствоваться СНиП РК 3.01-01 Ас2007 «Планировка и застройка города Астаны» и нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, -озеленение выполнить в соответствии с дендропланом (план озеленение), разработанным в составе рабочего проекта, -в случае сезонной посадки озеленения предоставить гарантийное письмо с ведомостью и количеством зеленых насаждений
2-3 автомобильдер тұрағы 2-3 парковка автомобилей	-
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану 2-4 использование плодородного слоя почвы	-құнарлы қабаттың алынуын және пайдалануын қарастыру / -предусмотреть снятие, складирование и использование плодородного слоя
2-5 шағын сәулеттік пішіндер 2-5 малые архитектурные формы	-
2-6 жарықтандыру 2-6 освещение	-жобада объектілер мен аумақты жарықтандыру жүйесін ұсыну / -предложить в проекте систему освещения объекта и территории
4. Сәулет талаптары Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы 1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру / Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты 2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес / В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Цветовое решение 3. Цветовое решение	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес / Согласно согласованному эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: 4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалықақпараттық қондырғыларды көздеу / Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля

	1997 года «О языках в Республике Казахстан»
4-1 түнгі жарықпен безендіру 4-1 ночное световое оформление	-
5. Кіреберіс тораптар 5. Входные узлы	-
6.Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу / Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7.Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	-
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле 1. Цоколь	По проекту
2. Қасбет/Қоршау құрастырмалары 2. Фасад / Ограждающие конструкций	По проекту
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау 1. Теплоснабжение	-
2. Сумен жабдықтау 2. Водоснабжение	-
3. Кәріз 3. Канализация	-
4. Электрмен жабдықтау 4. Электроснабжение	-
5. Газбен жабдықтау 5. Газоснабжение	-
6. Телекоммуникация 6. Телекоммуникация	-
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз) 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация)	-

ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загрузкой CMS файла.

Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

8. Стационарлық суғару жүйелері 8. Стационарные поливочные системы	-
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша 1. По инженерным изысканиям	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу / Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерногеологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
2.Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша 2.По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Алаңда, ғимараттар мен құрылыстарда тұрақты геодезиялық тармақтар болған жағдайда, СҚҚжЖҚБ оларды сақтау немесе көшіру қажеттілігі жөнінде келісу қажет / При наличии или обнаружении на площадке, зданий или сооружений постоянных геодезических пунктов согласовать с УАГиЗО необходимость их сохранения или переноса
3.Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша 3.По переносу подземных и надземных коммуникаций	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу / Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4.Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-қолда бар жасыл көшеттердің міндетті түрде сақталуын (немесе көшірілуін) қарастыру / - предусмотреть обязательное сохранение (или перенос) существующих зеленых насаждений
5.Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша 5. По строительству временного ограждения участка	-учаскені қоршаудың эскизін ұсыну қажет; / - предоставить эскиз ограждения участка;
Қосымша талаптар Дополнительные требования	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін

ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загрузкой CMS файла.

Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргізаманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. / 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
Жалпы талаптар Общие требования	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет. 2. Жобалауды түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Қаланың бас сәуетшісімен келісу: -Эскиздік жоба. 4. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу

ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загрузкой CMS файла.

Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	(Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 5. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 6. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру, сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа жүзеге асырылады. / 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором города: -Эскизный проект. 4. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 5. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 6. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности).

ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл.

Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:
Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступаетв силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загрузкой CMS файла.

Бірыңғай ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«Қазақстанның авиациялық әкімшілігі» Акционерлік қоғамы

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ., Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана»

Республика Казахстан 010000, г. Астана, Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

28.02.2025 №ЗТ-2025-00671780

Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект"

На №ЗТ-2025-00671780 от 27 февраля 2025 года

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев вашу заявку на выдачу разрешения на размещение объекта или осуществление деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов от 27 февраля 2025 года № ЗТ-2025-00671780, сообщает следующее. Согласно представленных Вами данных на проект «Реконструкция тепломагистрали ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС8 в г. Астана», удаление от контрольной точки аэродрома г. Астаны составляет 11 км, не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504, в связи с чем получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется. При этом уведомляем, что Заявитель (собственник или пользователь объекта) и проектировщик/разработчик/изыскатель технической документации несет ответственность за правильность и достоверность представленных данных и документов об объекте/деятельности. В случае несогласия с данным ответом Вы в праве обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о. генерального директора **ЕСПОТАНОВ ДАРХАН ИНКАРБЕКОВИЧ**

Исполнитель

ХУСАИНОВА ИРИНА РИНАТОВНА

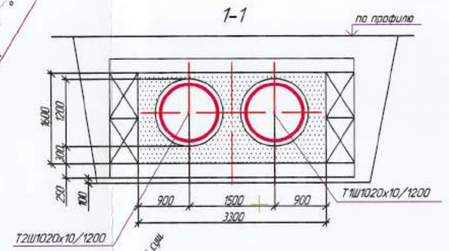
тел.: 7172798227

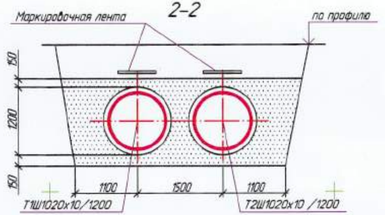
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

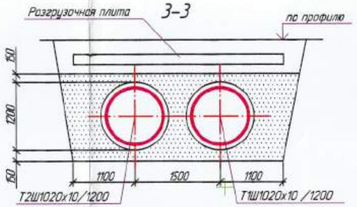
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.







Ситуационный план

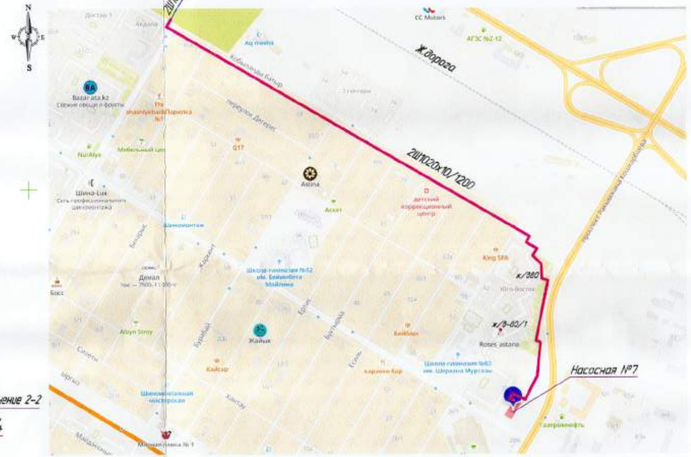


Схема совмещения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующая тепловая сеть
- Существующая демонтируемая тепловая сеть
- Проектируемая тепловая сеть с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке при подземной бесканальной прокладке
- Проектируемая тепловая сеть с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке при подземной прокладке под разгрузочной плитой
- Проектируемая тепловая сеть с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке при подземной прокладке в канале

1. Грунт основания принят песок крупный с объемным весом 1520 Кгс/м³.
   Грунт засыпки принят песок мелкий с объемным весом 1700 Кгс/м³.
2. Коэффициент фильтрации песка не менее 5м/сут.Наибольшая крутизна откосов траншей принята в соответствии с нормативными требованиями СП РК 1.03-106-2012 (табл.3).
3. За разбивочный базис принята точка т.1, находящаяся в координатах
   x=-1800 y=3850
4. Поперечные разрезы сетей. Сечение 1-1... 3-3.

Топографическая съемка не является правоустанавливающим документом

Таблица согласований

Наименование организации и учреждения	Текстовая часть	Дата и подпись ответственного лица
ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны"		
ТОО "НИПИ "Астанагенплан"	ҚР ҰЛТТЫҚ БІЛІМ МИНИСТРЛІГІ ТАЛАПТарын сақтау шарттары, сәулетпен-құрылыс мәселелері бойынша Астана қаласының департаменті басшысының бұйрығы, инженерлік желілерді, қорғау аймақтарында жер учаскесін сервитутын жасайды немесе ондағы жер жолақтары шектеулерін, монтаждау жұмыстарын істеу үшін рұқсат берілмеген жерлерге қажет «17» 06 2025 ж. № D 23233 Отказ КАЛА БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ	ПРИНЯТО
ТОО "Астанаархстройжобасы"	Согласовано	17.06.2025
Qazdal Engineering	Согласовано	10.06.25
ТОО "Ерканатжол инвест"	Согласовано	10.06.25
РГУ "УПРАВТИ"	Астана қаласы әкімдігінің жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бойынша басқармасы КЕЛІСІЛДІ «» 20 ж. СОГЛАСОВАНО без выдачи корреспонденции по почте	17.06.2025г.

Директор Директор	Нуржиков Е.С.		Топографиялық түсірілім / Топографическая съемка			
Орындаушы Исполнитель	Бейгабылов М.Ж.		Мекен жайы / Месторасположение	г.Астана, район "Адмиты", в районе пересечения улиц Мустафина и Кобыланды батыр		
			Тапсырыс беруші / Заказчик	ТОО "Павлодарэнергопроект"	количество листов-2	лист-2
Бөлістік жүйесі : Балтийская Система высот : Балтийская			Координат жүйесі : каталог / Система координат : городская	масштаб 1:500	түсірілімнің күні, деп сыемки 28.07.2024 г.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Шестаков			04.25
ГИП		Ушаков			04.25
Нач. упр.		Ушаков			04.25
Проверил		Шестакова			04.25
Разраб.		Шестакова			04.25
Н.контр.		Кузьшкина			04.25

79192

1028-24- ТС1

"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"

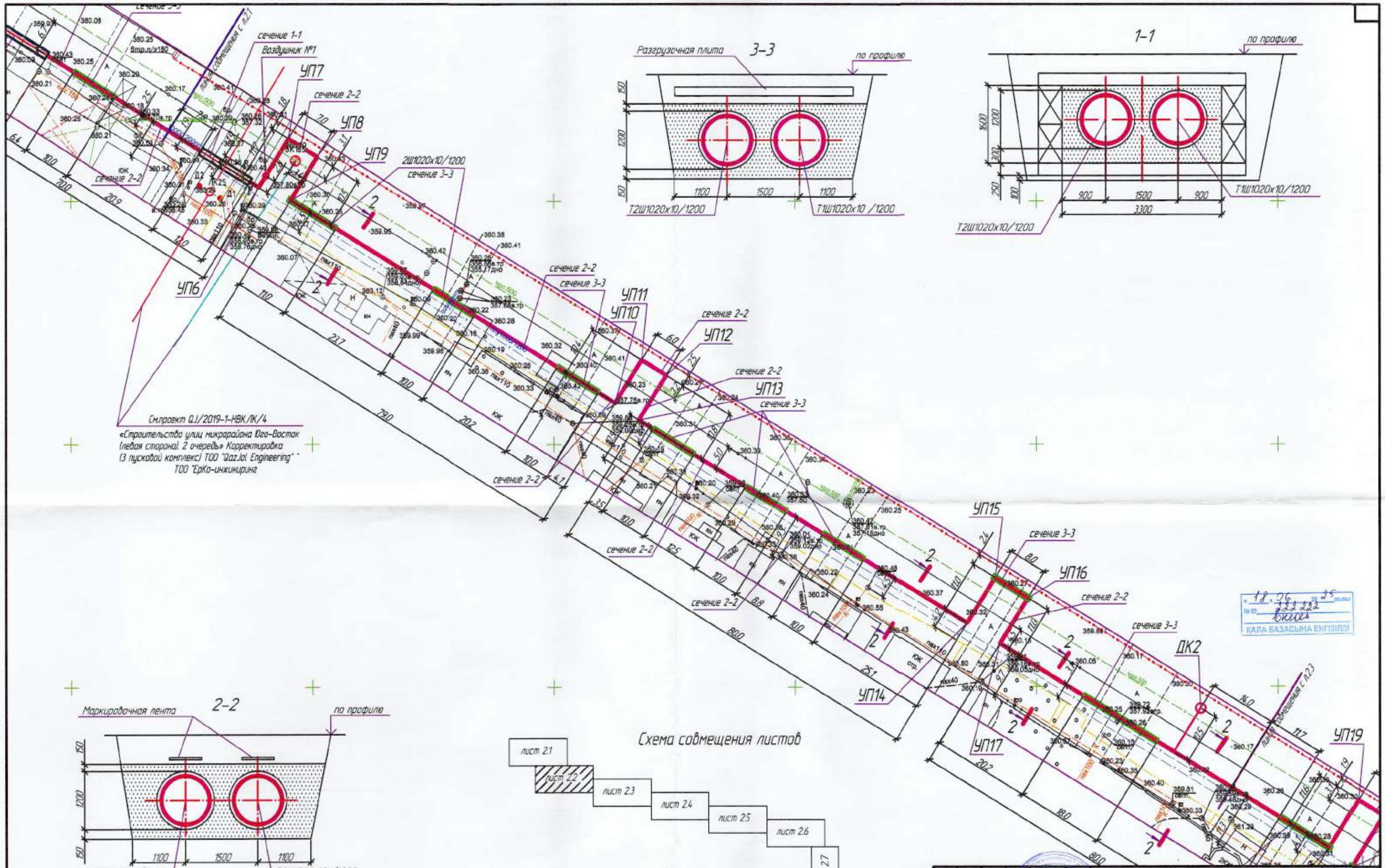
Тепловые сети на участке от УТ3 до НС-7

План сети М1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	2.1	8

ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"

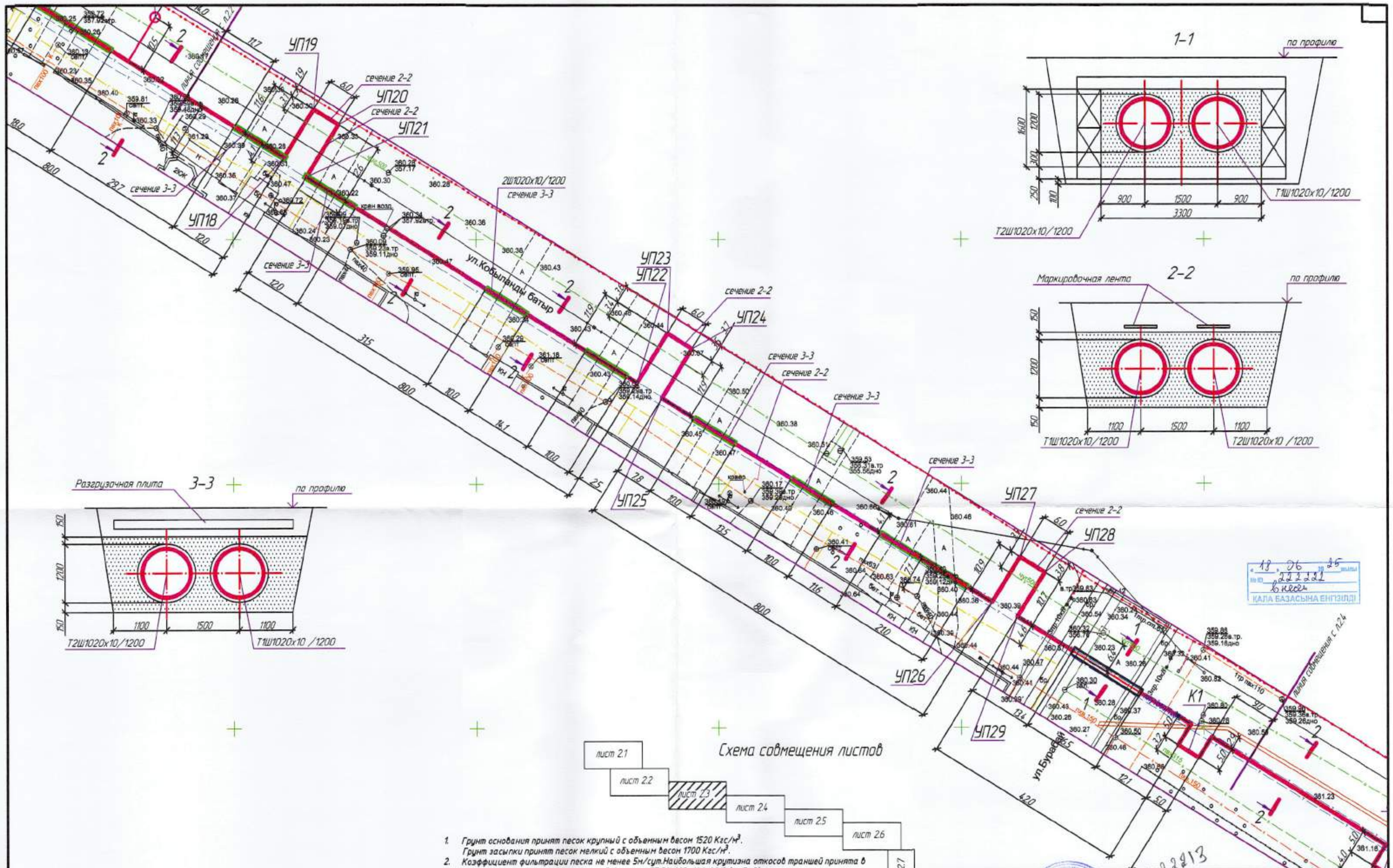
Формат А3х3



1. Грунт основания принят песок крупный с объемным весом 1520 Кгс/м³.
   Грунт засыпки принят песок мелкий с объемным весом 1700 Кгс/м³.
2. Коэффициент фильтрации песка не менее 5м/сут.Наибольшая крутизна откосов траншей принята в соответствии с нормативными требованиями СП РК 1.03-106-2012 (табл.3).
3. За разбивочный базис принята точка т.1, находящаяся в координатах x=-1800 y=3850
4. Поперечные разрезы сетей. Сечение 1-1 ... 3-3.

						79193	1028-24- ТС1		
						"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-1 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Директор		Шестаков			04.25	Тепловые сети на участке от УТ3 до НС-1	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ушаков			04.25		РП	2.2	
Нач. упр.		Ушаков			04.25				
Проверил		Шестакова			04.25	План сети М1:500	ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"		
Разраб.		Шестакова			04.25				
Н.контр.		Кубышкина			04.25				

Формат А2

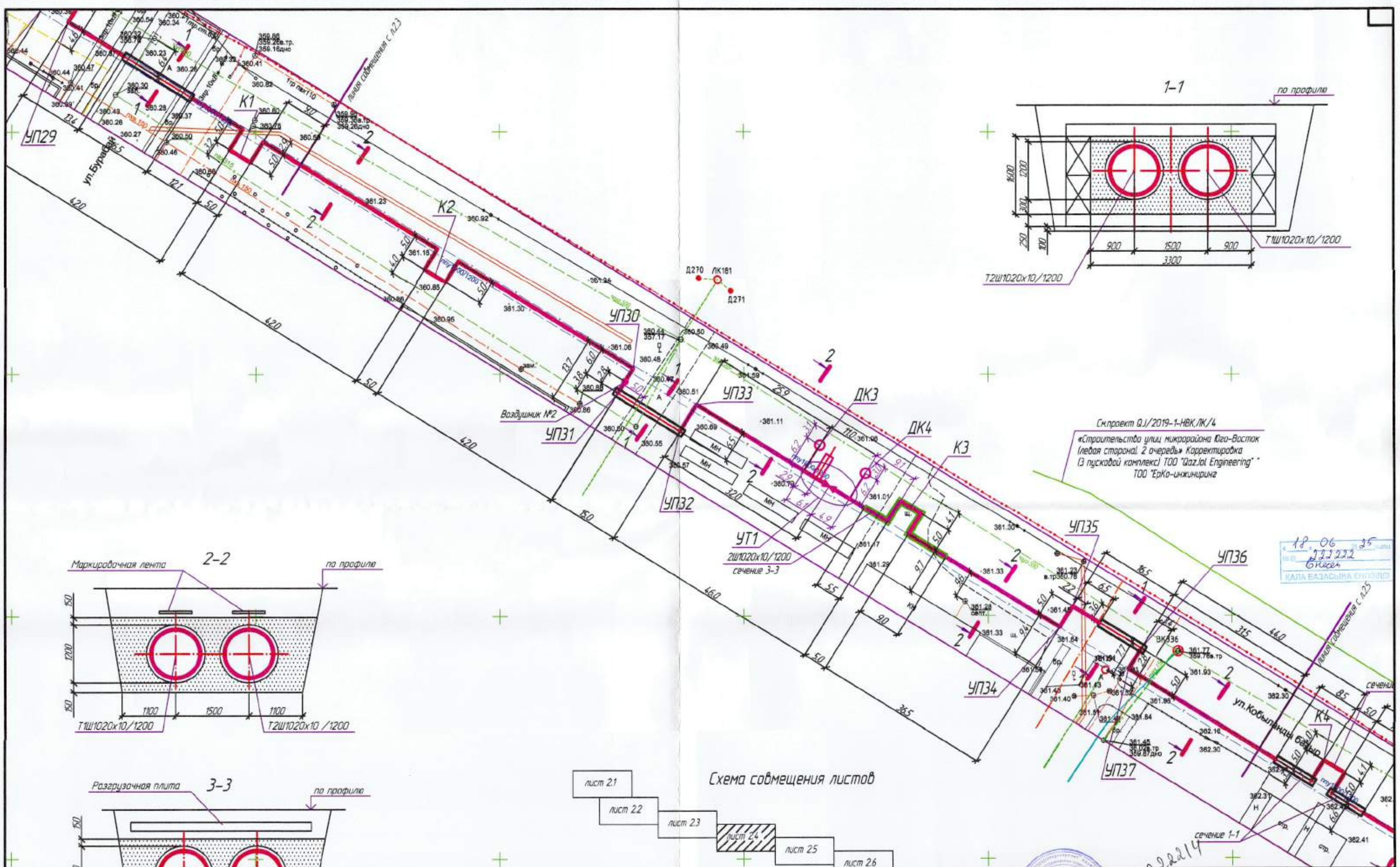


1. Грунт основания принят песок крупный с объемным весом 1520 Кгс/м³.
   Грунт засыпки принят песок мелкий с объемным весом 1700 Кгс/м³.
2. Коэффициент фильтрации песка не менее 5м/сут.Наибольшая крутизна откосов траншей принята в соответствии с нормативными требованиями СП РК 1.03-106-2012 (табл.3).
3. За разбивочный базис принята точка т.1, находящаяся в координатах x=-1900 y=3850
4. Поперечные разрезы сетей. Сечение 1-1 .... 3-3.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1028-24-ТС1 79194
Директор		Шестаков			04.25	"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"
ГИП		Ушаков			04.25	Тепловые сети на участке от УТЭ до НС-7 — Стадия: РП; Лист: 2.3; Листов:
Нач. упр.		Ушаков			04.25	
Проверил		Шестакова			04.25	План сети М1:500 — ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"
Разраб.		Шестакова			04.25	
Н.контр.		Кубышкина			04.25	

Формат А2

13.06.25
222222
6 листа
ҚАЛА БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ

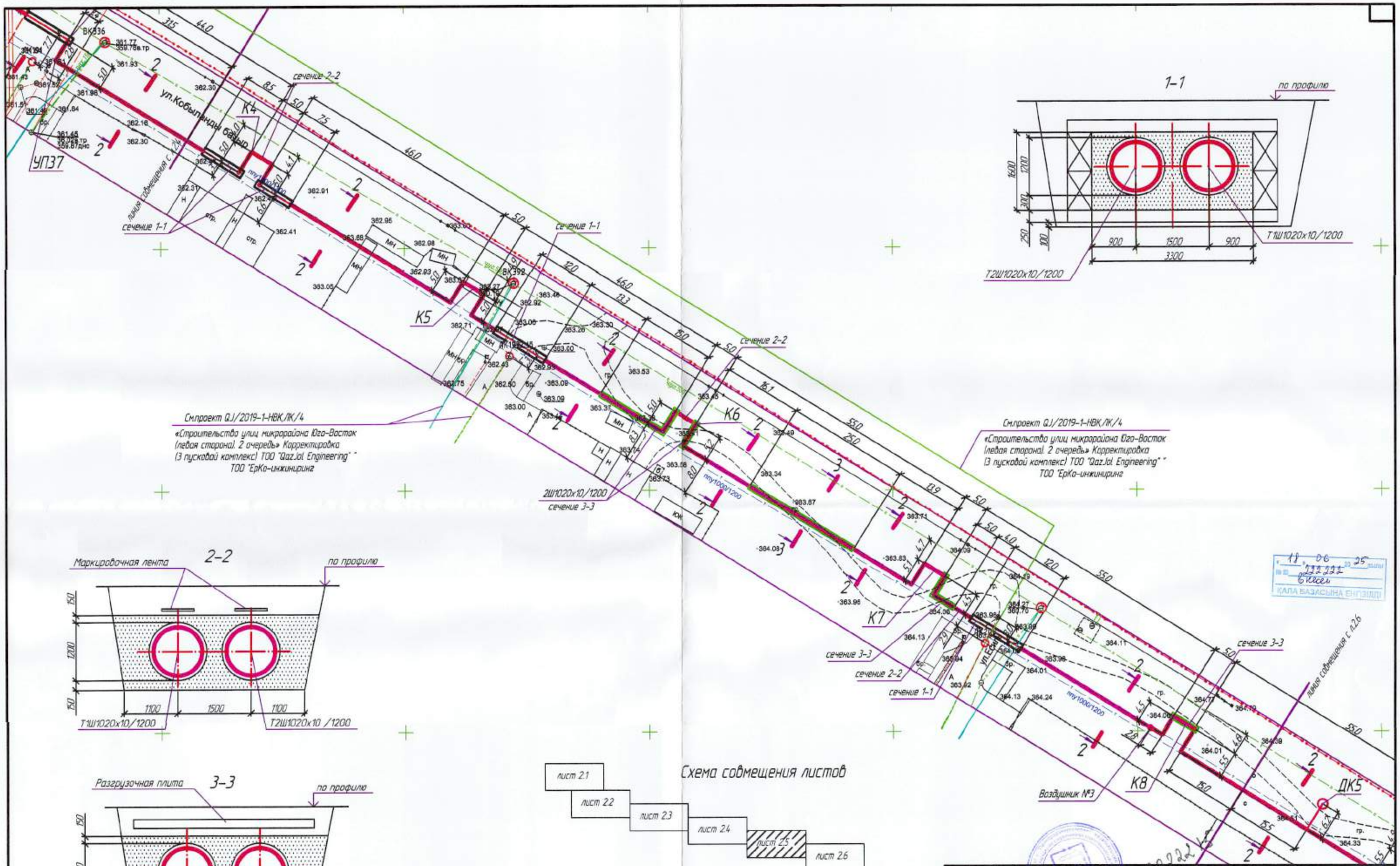


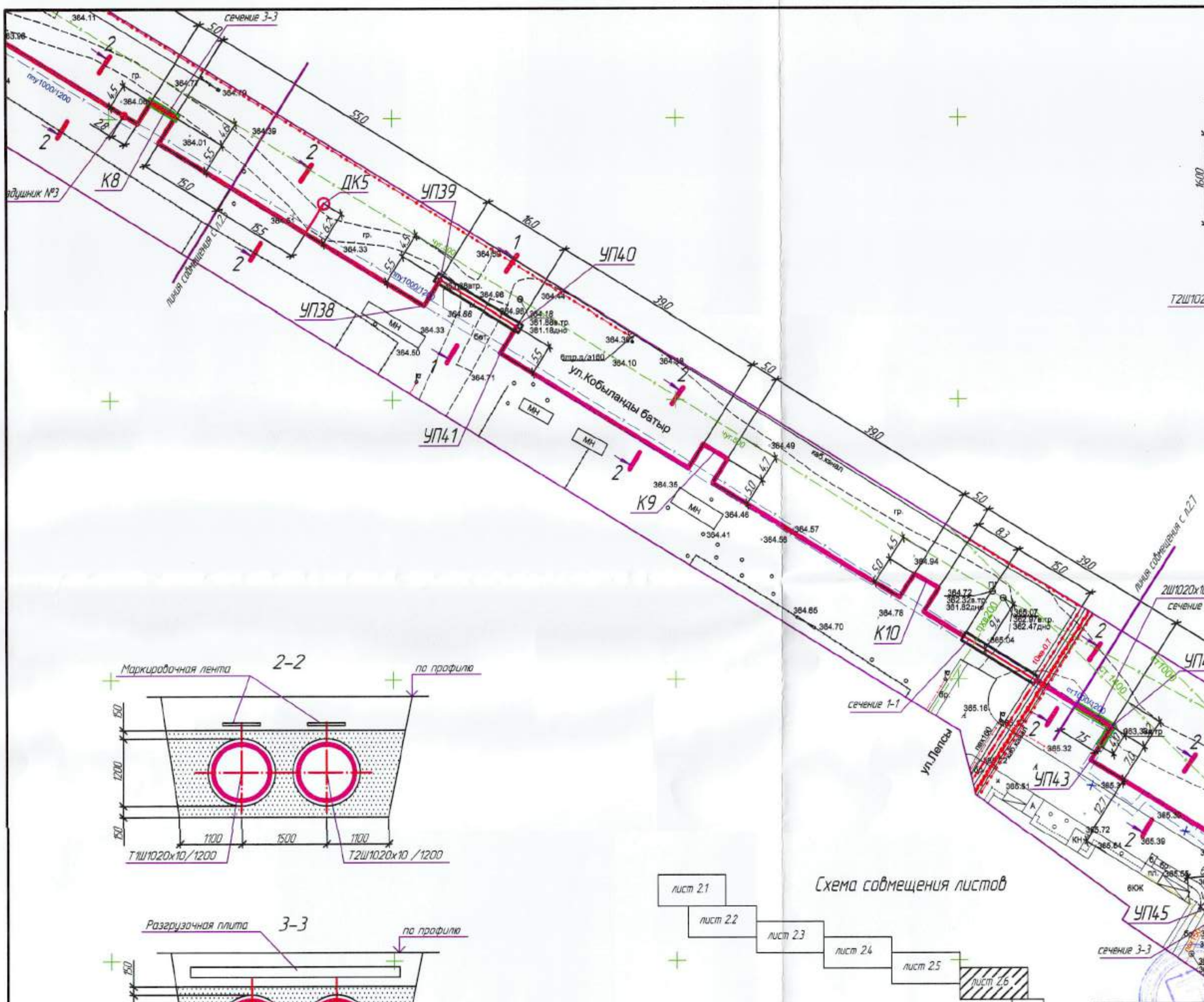
Ск.проект 0.1/2019-1-НВК.ЛК/4
«Строительства улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона). 2 очередь» Корректировка (3 пусковой комплекс) ТОО "Qaz.Iol Engineering" "
ТОО "ЕрКо-инжиниринг

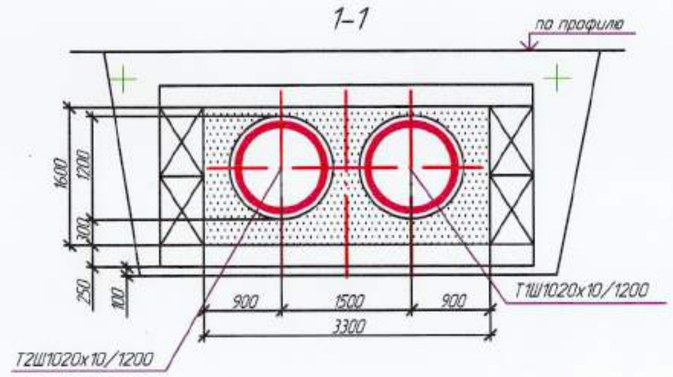
18.06.25
222222
6 кесе
КАЛА БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛІ

						1028-24- ТС1 79195			
						"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Директор		Шестаков			04.25	Тепловые сети на участке от УТ3 до НС-7	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ушаков			04.25		РП	2.4	
Нач. упр.		Ушаков			04.25				
Проверил		Шестакова			04.25	План сети М1:500	ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"		
Разраб.		Шестакова			04.25				
Н.контр.		Кубышкина			04.25				

Формат А2


ул.Кобыланды батыр
УП37
ВК336
ВК392
ДК5
К4
К5
К6
К7
К8
сечение 1-1
сечение 2-2
сечение 3-3
линия совмещения с л.2б
Воздушник №3
2Ш1020х10/1200
см.проект QJ/2019-1-НВК/ЛК/4
«Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона). 2 очередь» Корректировка (3 пусковой комплекс) ТОО "Qaz.Joi Engineering" "
ТОО "ЕрКо-инжиниринг"
1-1
по профилю
Т1Ш1020х10/1200
Т2Ш1020х10/1200
900
1500
900
3300
2-2
Маркировочная лента
1100
1500
1100
Т2Ш1020х10/1200
Т1Ш1020х10 /1200
3-3
Разгрузочная плита
Схема совмещения листов
лист 2.1
лист 2.2
лист 2.3
лист 2.4
лист 2.5
лист 2.6
лист 2.7
лист 2.8
11.06.25
КАЛА БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ
1028-24-ТС1
"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата
Директор Шестаков 04.25
ГИП Ушаков 04.25
Нач. упр. Ушаков 04.25
Проверил Шестакова 04.25
Разраб. Шестакова 04.25
Н.контр. Кубышкина 04.25
Тепловые сети на участке от УТ3 до НС-7
Стадия Лист Листов
РП 2.5
План сети М1:500
ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"
Формат А2





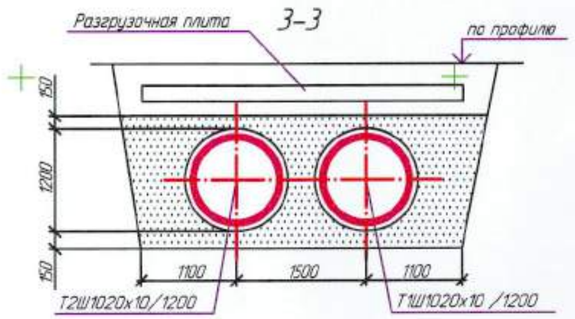


Схема совмещения листов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Шестаков			04.25
ГИП		Ушаков			04.25
Нач. упр.		Ушаков			04.25
Проверил		Шестакова			04.25
Разраб.		Шестакова			04.25
Н.контр.		Кубышкина			04.25

1028-24- ТС1 79197

"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"

Тепловые сети на участке от УТЭ до НС-7

Стадия	Лист	Листов
РП	2.6	

План сети М1:500

ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"

18.06.25 222222 ЕНГЗЛЛП ГАРА БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛІП

222222/6

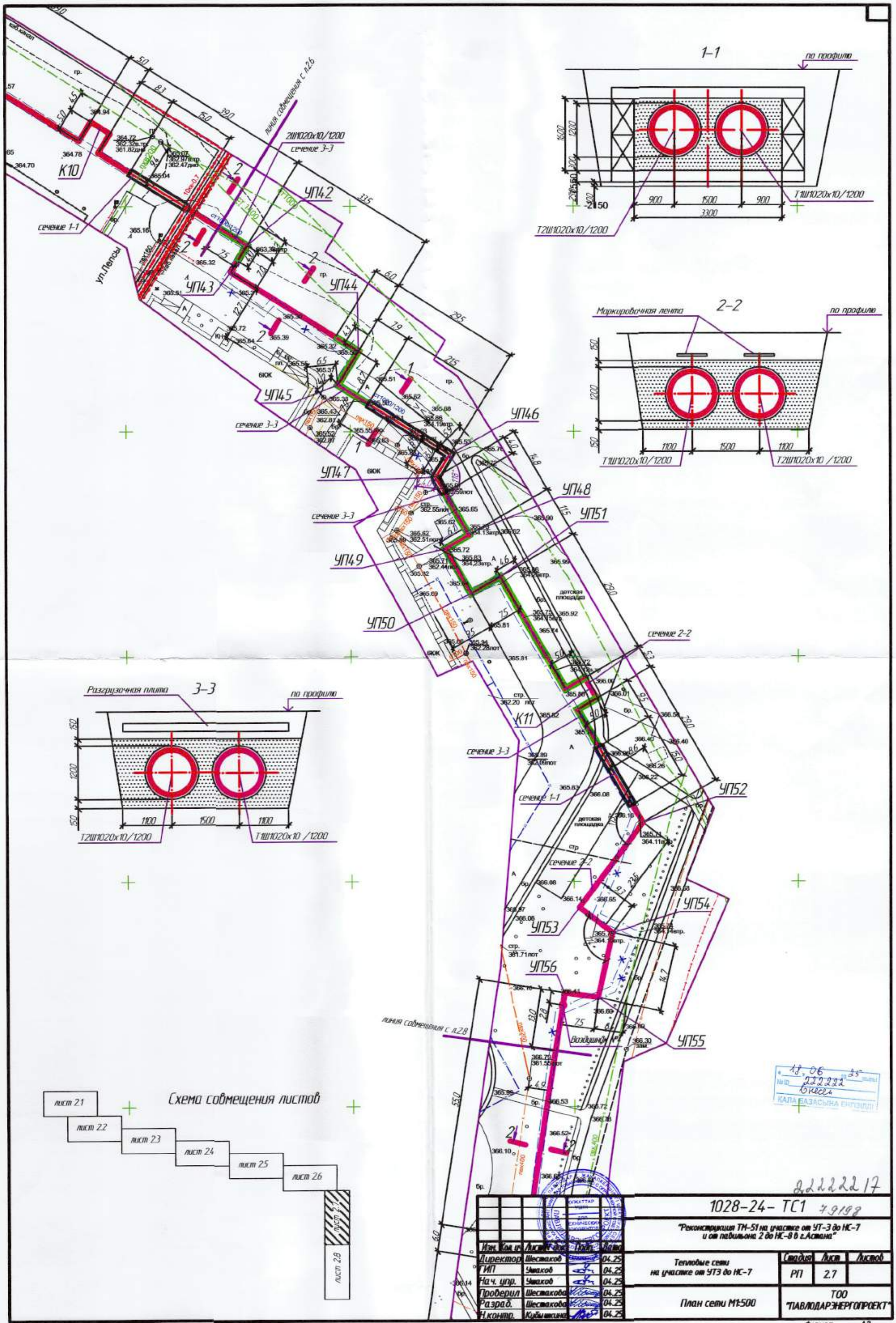
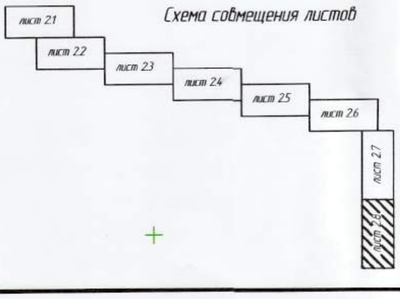

1-1
по профилю
Т1Ш1020х10/1200
Т2Ш1020х10/1200
2-2
Маркировочная лента
по профилю
Т1Ш1020х10/1200
Т2Ш1020х10 /1200
3-3
Разгрузочная плита
по профилю
Т2Ш1020х10/1200
Т1Ш1020х10 /1200
2Ш1020х10/1200
сечение 3-3
линия совмещения с л.26
линия совмещения с л.28
К10
К11
УП42
УП43
УП44
УП45
УП46
УП47
УП48
УП49
УП50
УП51
УП52
УП53
УП54
УП55
УП56
сечение 1-1
сечение 2-2
уп.Лепсы
детская площадка
Схема совмещения листов
лист 21
лист 22
лист 23
лист 24
лист 25
лист 26
лист 2.7
лист 2.8
1028-24-ТС1
"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"
Тепловые сети на участке от УТ3 до НС-7
План сети М1:500
Директор Шестаков 04.25
ГИП Умаков 04.25
Нач. упр. Умаков 04.25
Проверил Шестакова 04.25
Разраб. Шестакова 04.25
Н.контр. Кубышкина 04.25
Стадия Лист Листов
РП 2.7
ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"
Формат А2
222222
КАЛА БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛІ

Схема совмещения листов



18.06.25
№ 22222
КАЛА ВАЗАСЫНА ҚОЛ ЖЕТІМДІ

22222218

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Директор		Шестаков			04.25
ГИП		Ушаков			04.25
Нач. отд.		Ушаков			04.25
Проверил		Шестаков			04.25
Разраб.		Шестаков			04.25
Н.контр.		Кубышкина			04.25

1028-24- ТС1 79193

"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астане"

Тепловые сети на участке от УТ3 до НС-7

Стадия	Лист	Листов
РП	2.8	

План сети М1:500

ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"

Формат А3х3

Таблица согласований

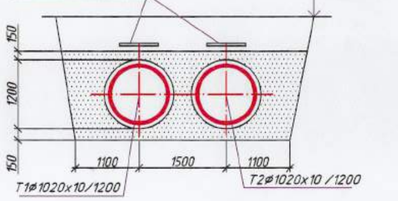
Наименование организации и учреждения	Текстовая часть	Дата и подпись ответственного лица
ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны"		
ТОО "НИПИ "Астанагенплан"	КАБЫЛДАНДЫ / ПРИНЯТО / 175033 / КАЛА БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛІ	
РГУ „УООСП"	При "прокладке сетей по проекту" вело дорожные работы не предусмотрено	
ТОО „НПЦ-НП"	Согласовано	

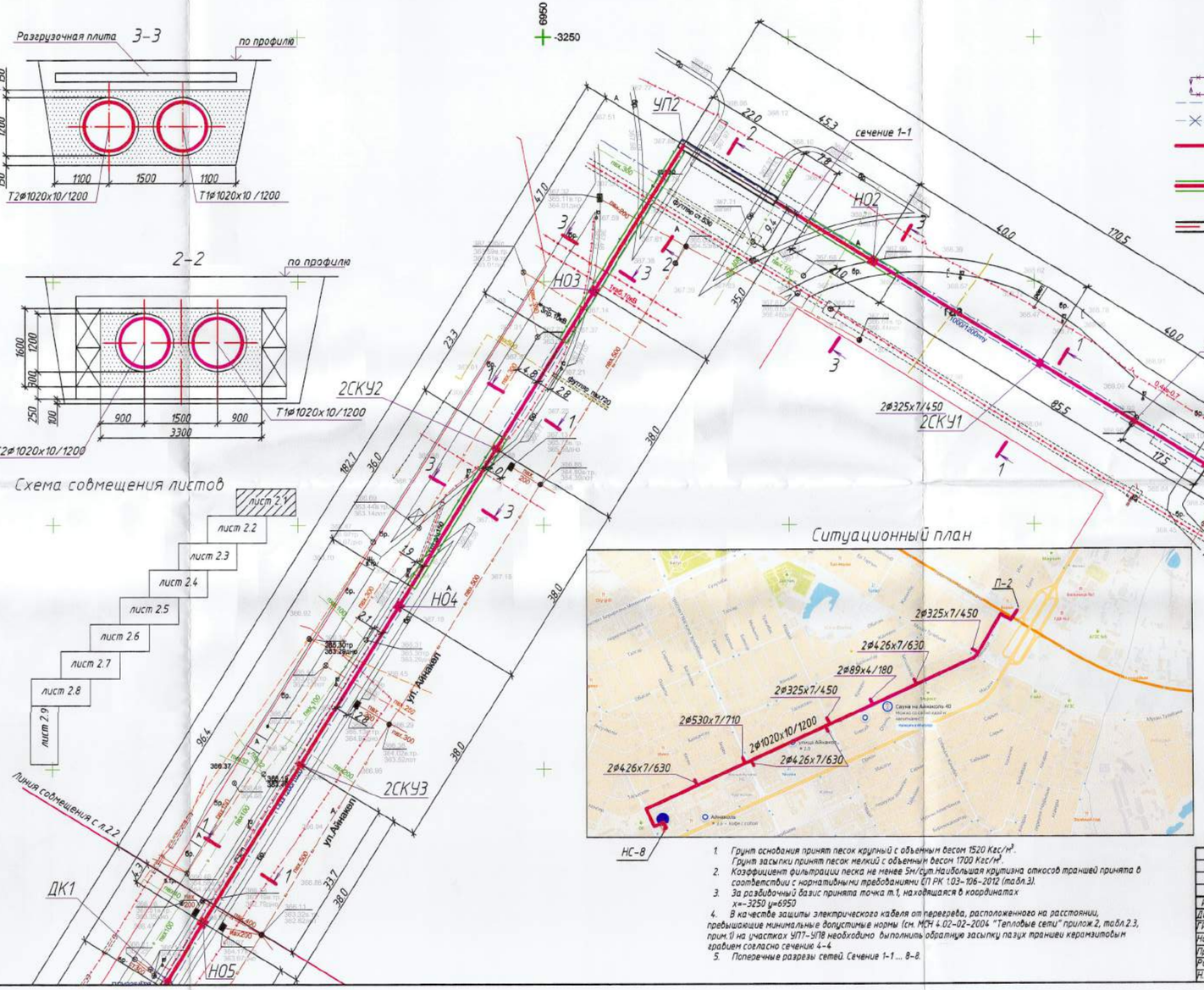
Разгрузочная плита 3-3

2-2

Схема совмещения листов

Маркировочная лента 1-1





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующая тепловая сеть
- Существующая демонтируемая тепловая сеть
- Проектируемая тепловая сеть с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке при подземной бесканальной прокладке
- Проектируемая тепловая сеть с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке при подземной прокладке под разгрузочной плитой
- Проектируемая тепловая сеть с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке при подземной прокладке в канале

Ситуационный план

1. Грунт основания принят песок крупный с объемным весом 1520 Кгс/м³. Грунт засыпки принят песок мелкий с объемным весом 1700 Кгс/м³.
2. Коэффициент фильтрации песка не менее 5м/сут. Наибольшая крутизна откосов траншей принята в соответствии с нормативными требованиями СП РК 1.03-106-2012 (табл.3).
3. За реперный базис принята точка т.1, находящаяся в координатах x=-3250 y=6950
4. В качестве защиты электрического кабеля от перегрева, расположенного на расстоянии, превышающие минимальные допустимые нормы (см. МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети" прилож.2, табл.2.3, прим.1) на участках УП7-УП8 необходимо выполнить обратную засыпку пазух траншеи керамзитовым гравием согласно сечению 4-4
5. Поперечные разрезы сетей. Сечение 1-1 ... 8-8.

79662 2.280331-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	1028-24-ТС2 "Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"			
Директор		Шестаков			04.25	Тепловые сети на участке от П2 до НС8	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ушаков			04.25		РП	2.1	9
Нач. упр.		Ушаков			04.25				
Проверил		Шестакова			04.25	План сети М1:500	ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"		
Разраб.		Шестакова			04.25				
Н.контр.		Кубышкина			04.25				

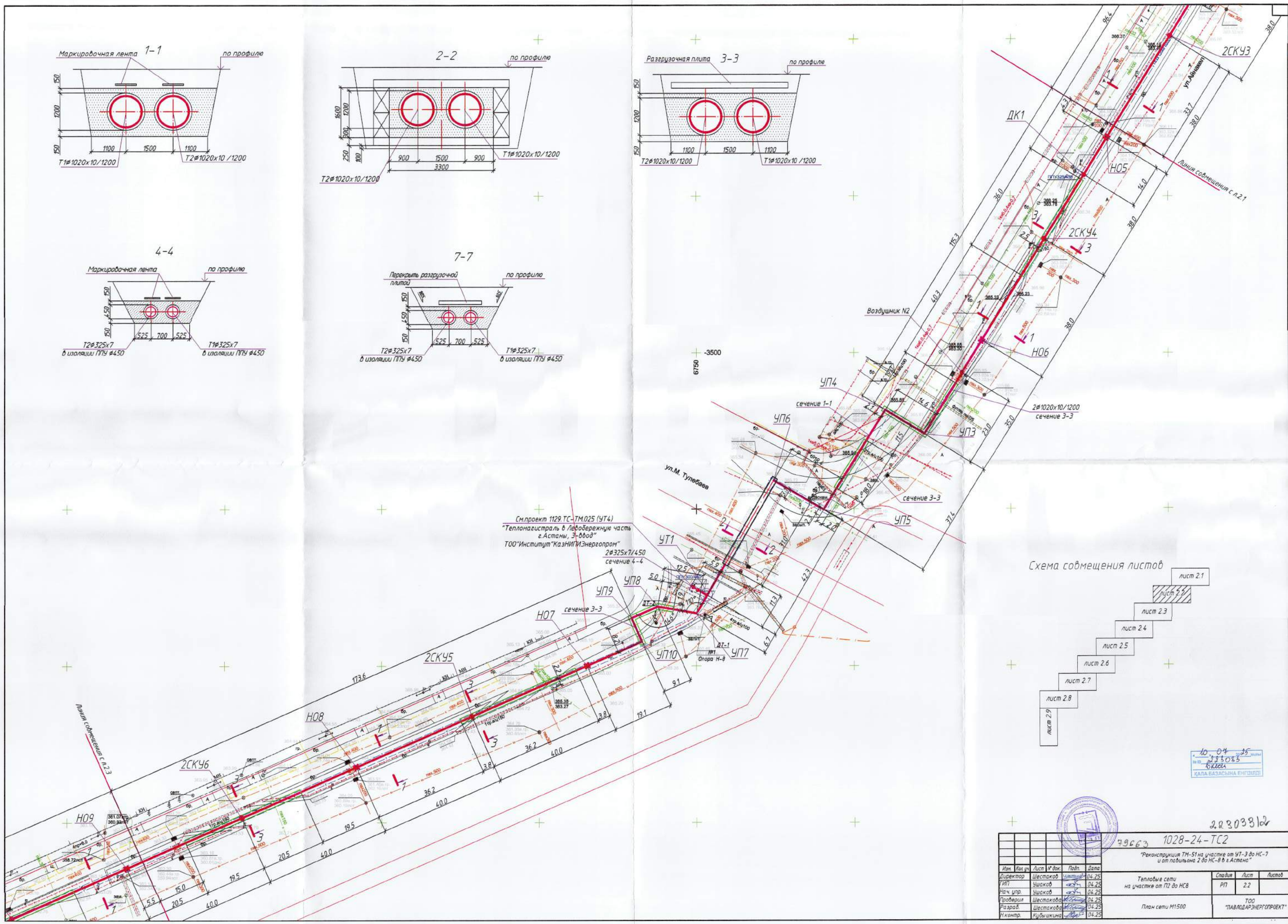


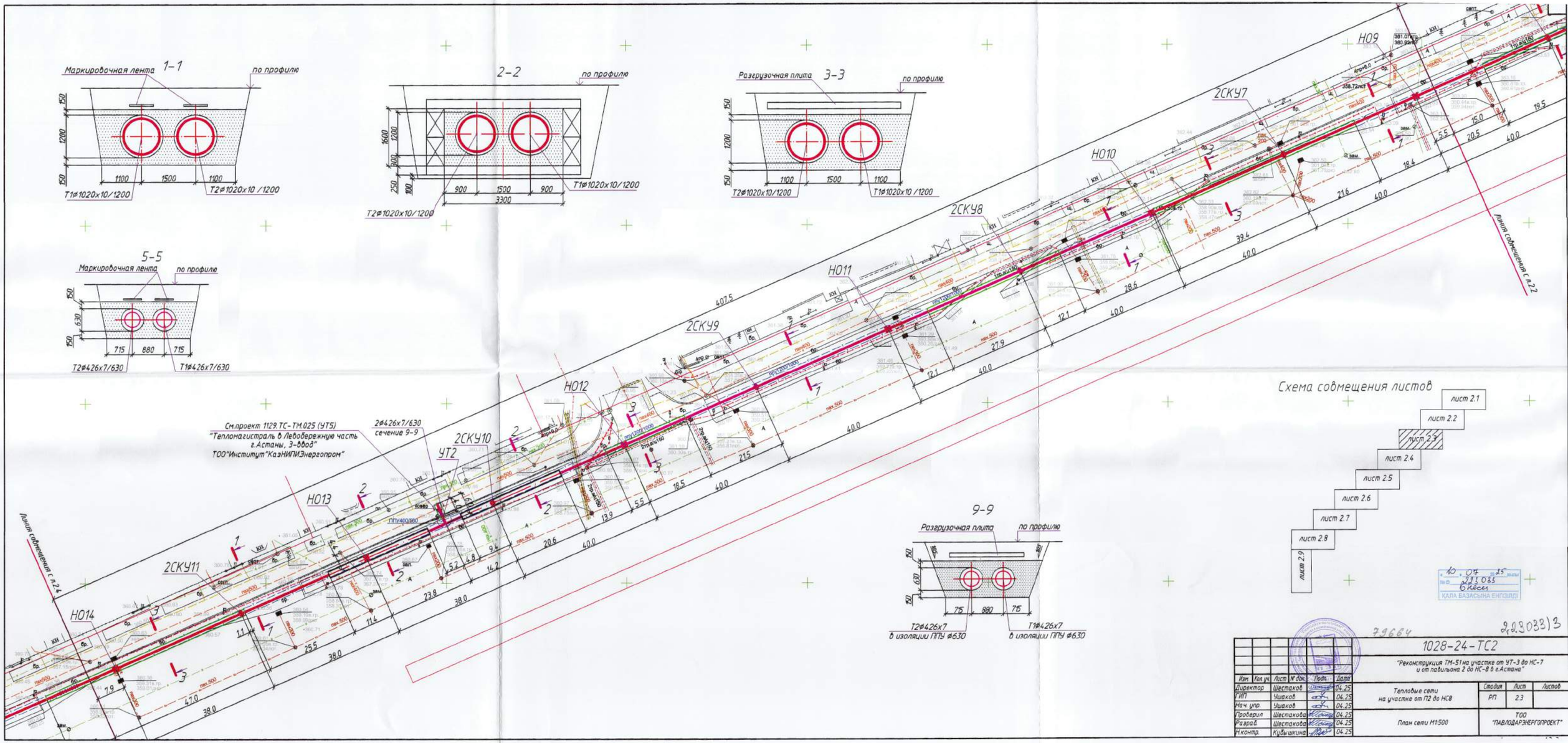
Схема совмещения листов

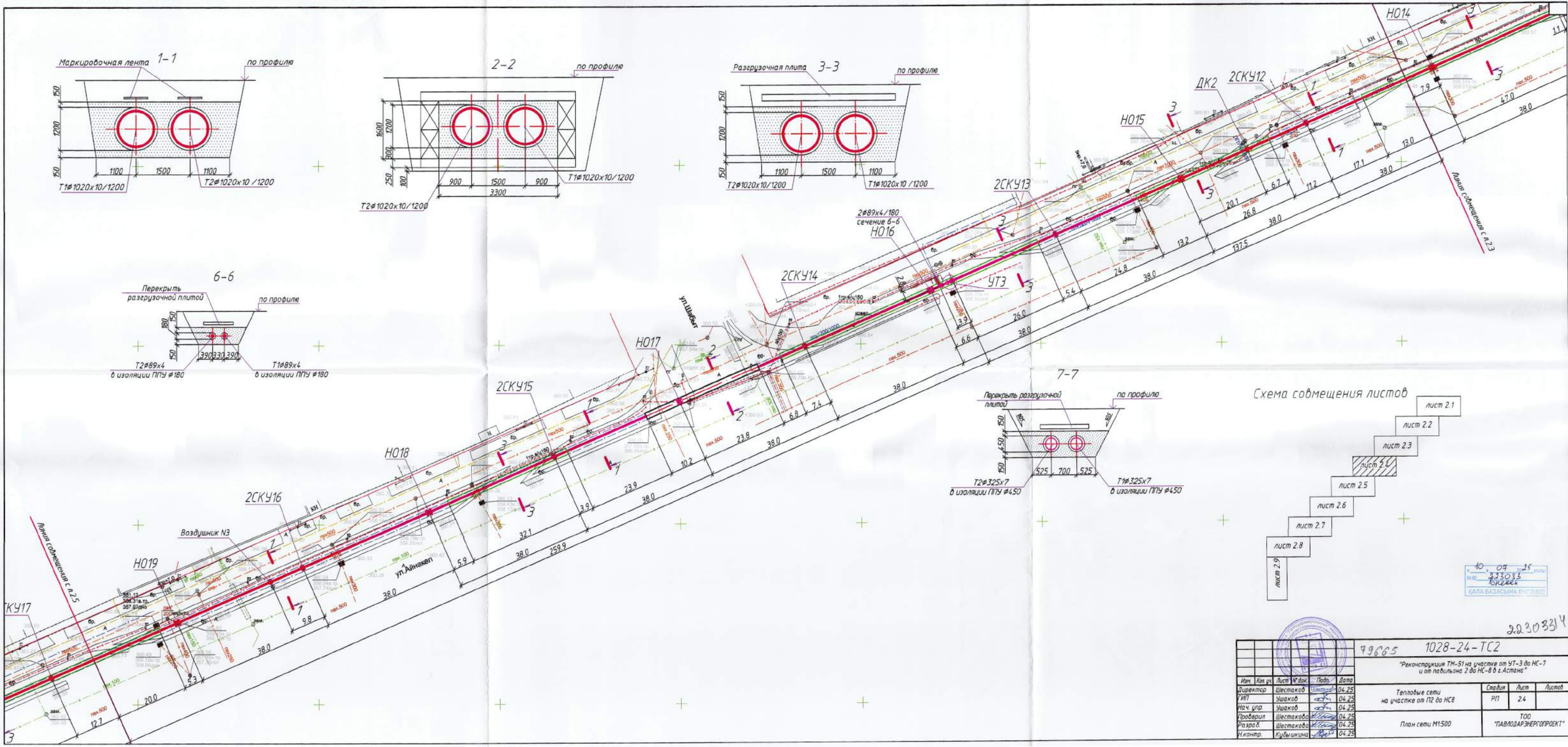
10.04.25
223033
ҚАЛА БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ

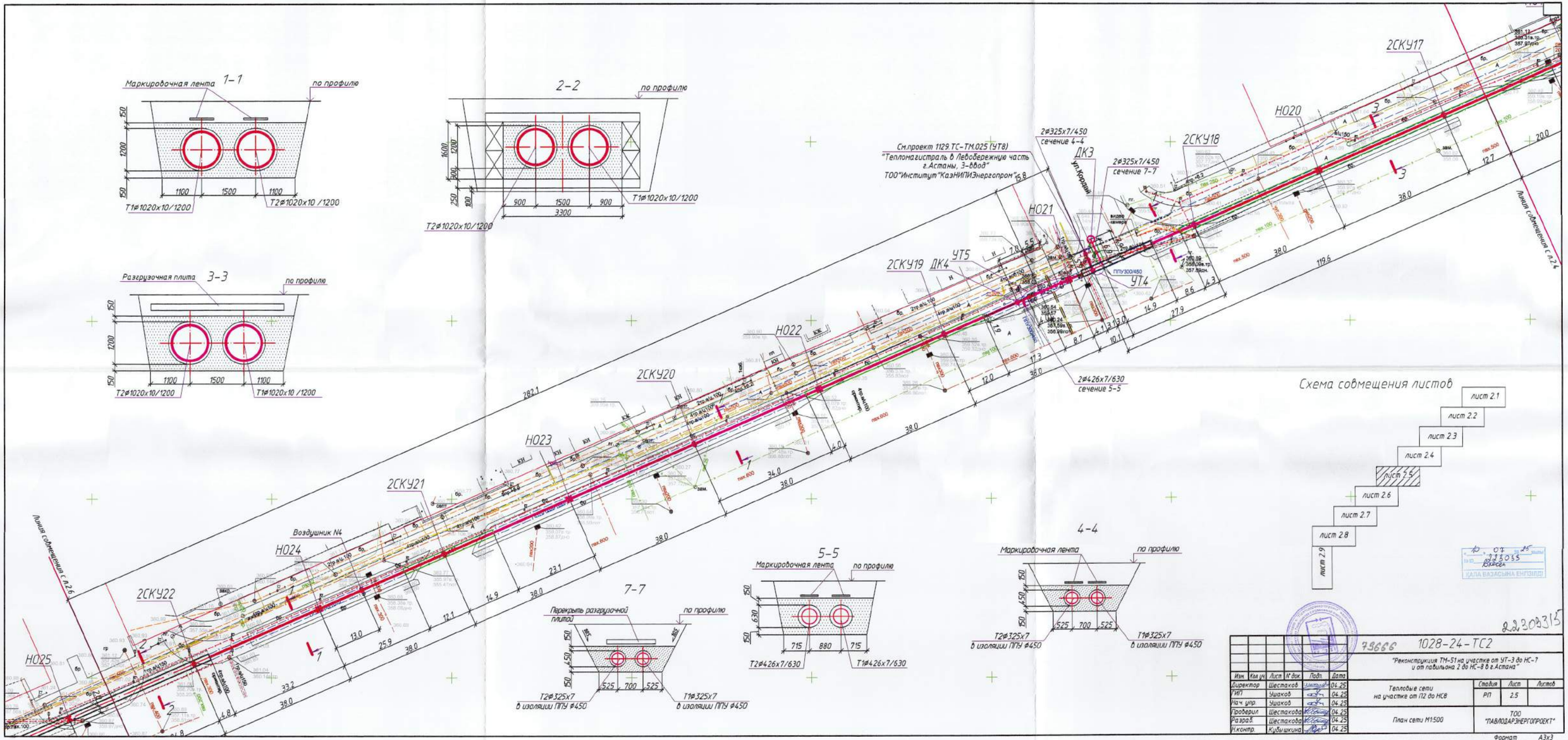
2230312

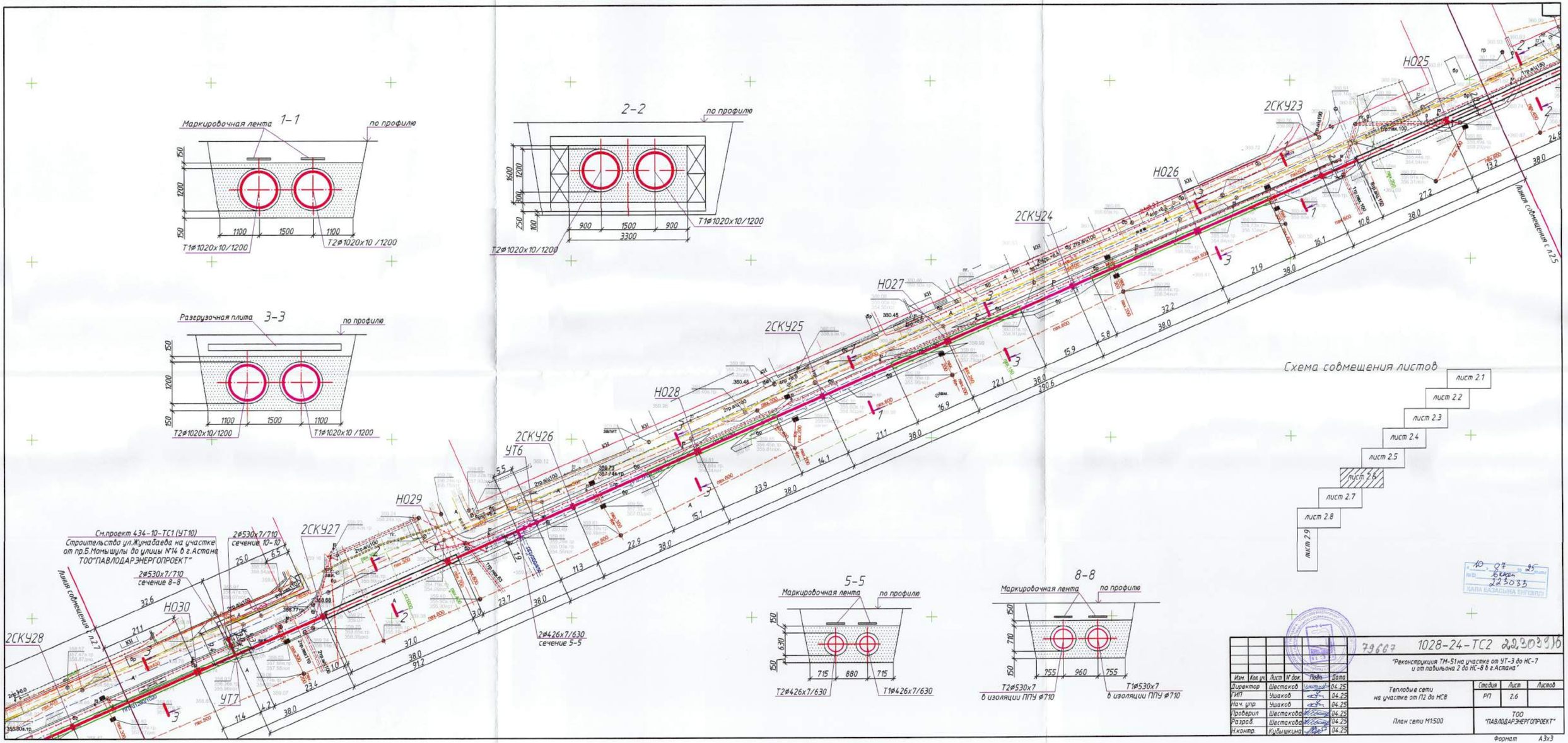
79663

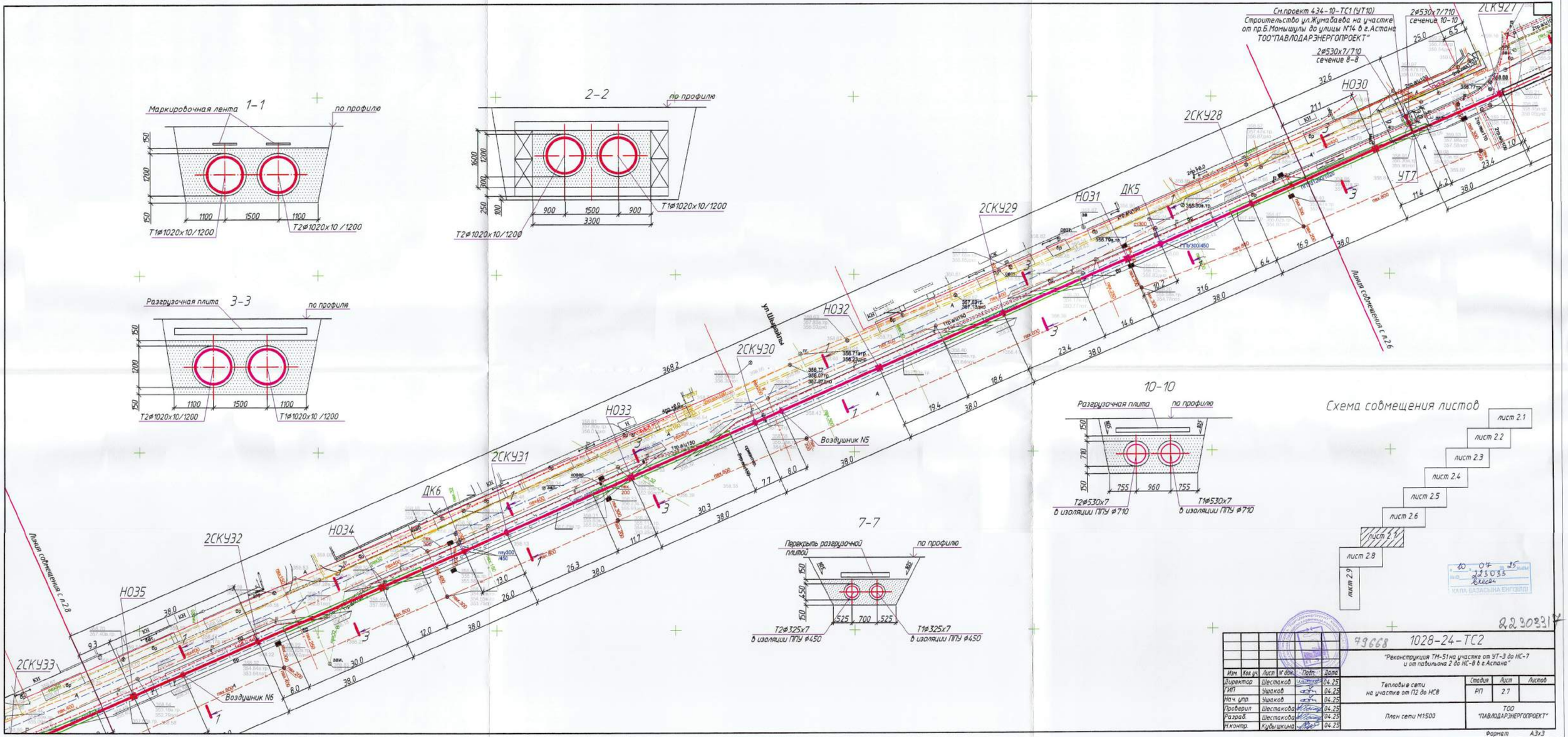
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1028-24-ТС2			
						"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"			
Директор		Шестаков			04.25	Тепловые сети на участке от П2 до НС8	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ушаков			04.25		РП	2.2	
Нач. упр.		Ушаков			04.25				
Проверил		Шестакова			04.25	План сети М1:500	ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"		
Разраб.		Шестакова			04.25				
Н.контр.		Кубышкина			04.25				

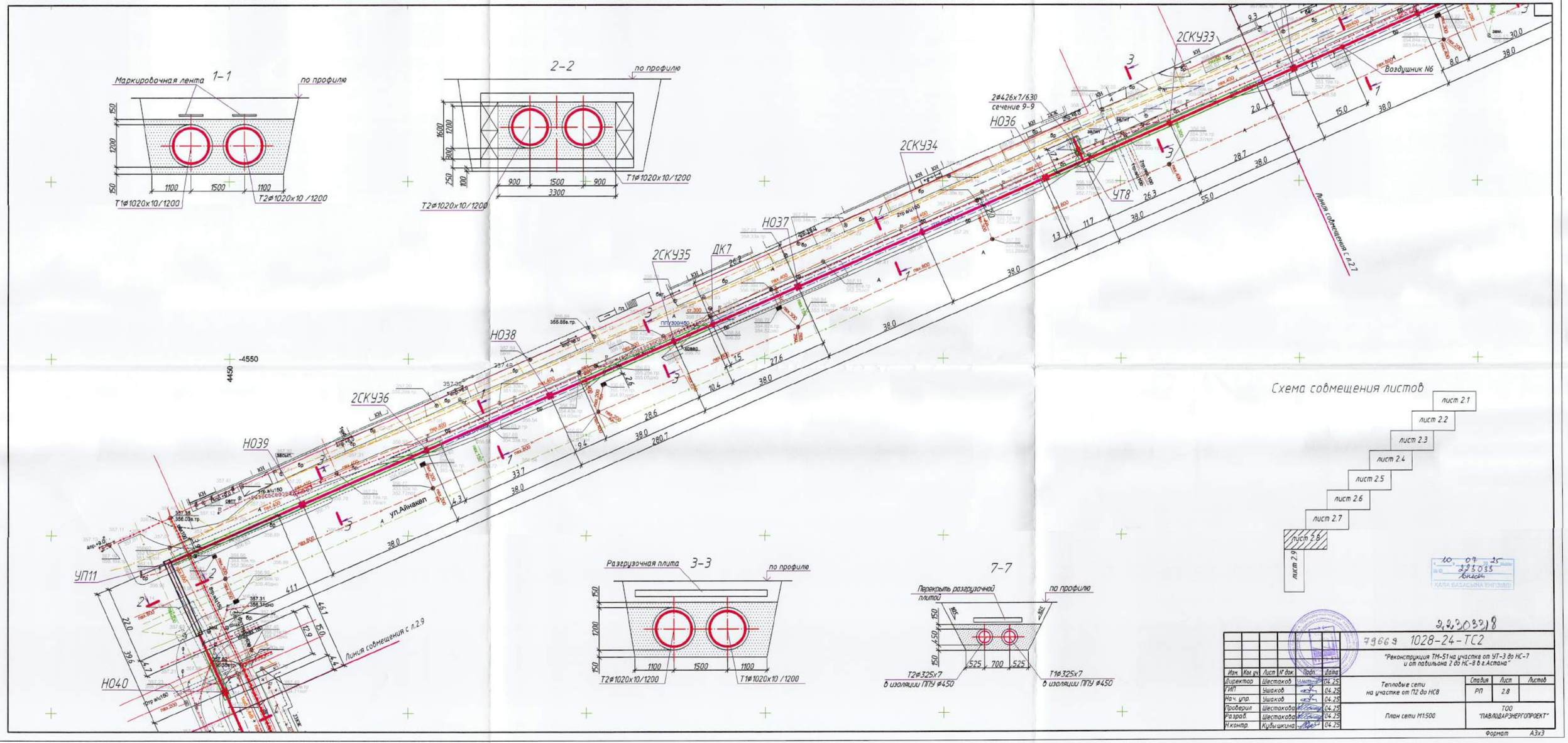

1-1
Маркировочная лента
по профилю
150
1200
150
1100
1500
1100
T1ø1020x10/1200
T2ø1020x10 /1200
2-2
по профилю
1600
1200
900
250
100
900
1500
900
3300
T1ø1020x10/1200
T2ø1020x10/1200
3-3
Разгрузочная плита
по профилю
150
1200
150
1100
1500
1100
T2ø1020x10/1200
T1ø1020x10 /1200
5-5
Маркировочная лента
по профилю
150
630
150
715
880
715
T2ø426x7/630
T1ø426x7/630
9-9
Разгрузочная плита
по профилю
150
630
150
715
880
715
T2ø426x7
в изоляции ППУ ø630
T1ø426x7
в изоляции ППУ ø630
Схема совмещения листов
лист 2.1
лист 2.2
лист 2.3
лист 2.4
лист 2.5
лист 2.6
лист 2.7
лист 2.8
лист 2.9
Линия совмещения с л.2.2
Линия совмещения с л.2.4
См.проект 1129.ТС-ТМ.025 (УТ5)
"Тепломагистраль в Левобережную часть
г.Астаны, 3-ввод"
ТОО"Институт"КазНИПИЭнергопром"
2ø426x7/630
сечение 9-9
2СКУ7
2СКУ8
2СКУ9
2СКУ10
2СКУ11
УТ2
Н09
Н010
Н011
Н012
Н013
Н014
407.5
40.0
39.4
28.6
27.9
21.6
21.5
20.6
19.5
18.5
18.4
15.0
14.2
13.9
12.1
11.4
9.4
7.9
5.5
4.8
4.4
2.2
1.1
38.0
25.5
23.8
20.5
47.0
ППУ400/360
ППУ1200/1000
ППУ400/160
ППУ400/140
пнх500
пнх400
заб.
свпт.
10.07.25
791085
6 кесен
КАЛА БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ
79664
2.2.903313
1028-24-ТС2
"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7
и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Директор Шестаков 04.25
ГИП Ушаков 04.25
Нач. упр. Ушаков 04.25
Проверил Шестакова 04.25
Разраб. Шестакова 04.25
Н.контр. Кубышкина 04.25
Тепловые сети
на участке от П2 до НС8
Стадия Лист Листов
РП 2.3
План сети М1:500
ТОО
"ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"

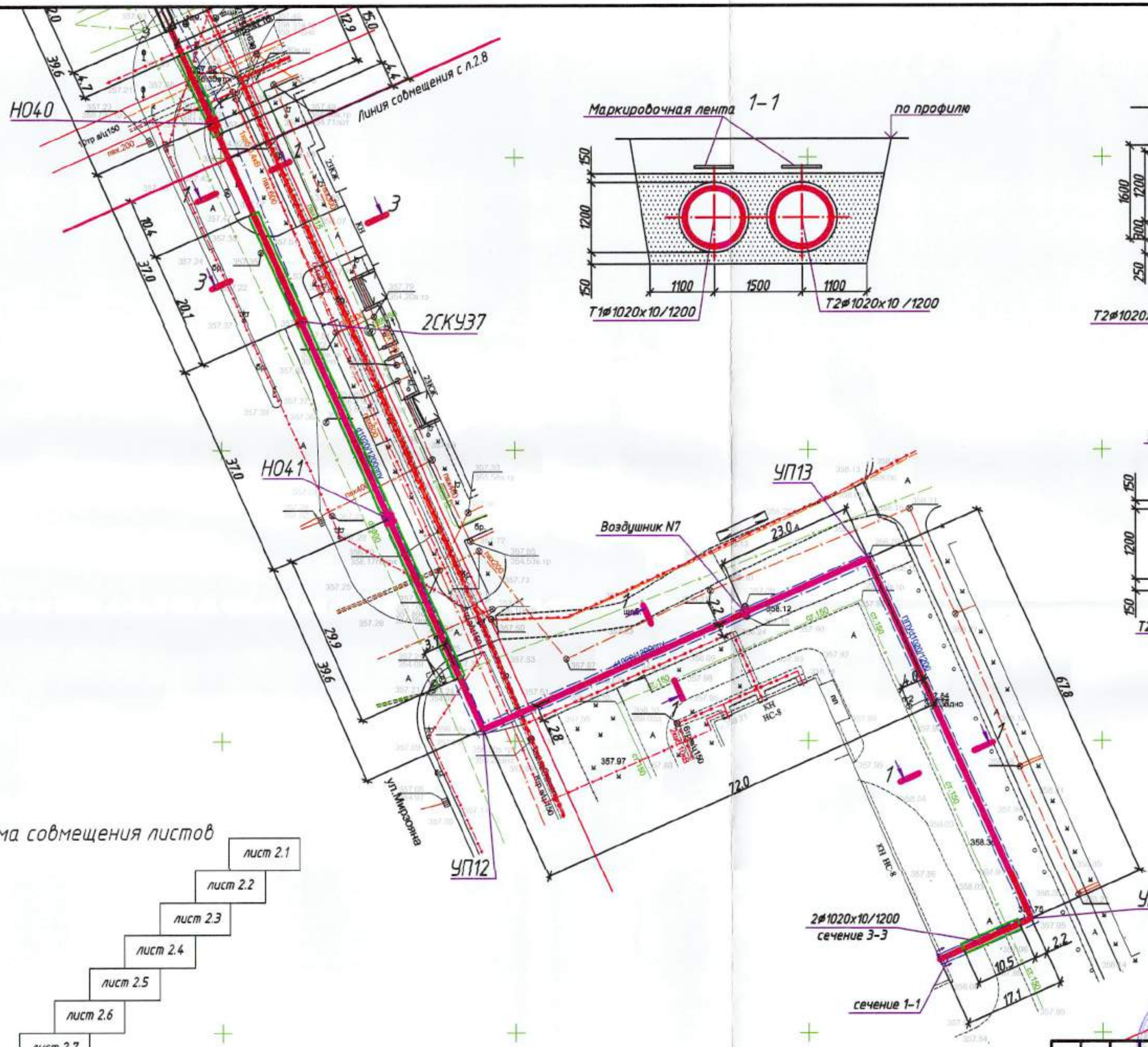

1-1
Маркировочная лента
по профилю
150
1200
150
1100
1500
1100
Т1ø1020х10/1200
Т2ø1020х10 /1200
2-2
по профилю
1600
1200
300
250
100
900
1500
900
3300
Т1ø1020х10/1200
Т2ø1020х10/1200
3-3
Разгрузочная плита
по профилю
150
1200
150
1100
1500
1100
Т2ø1020х10/1200
Т1ø1020х10 /1200
6-6
Перекрыть разгрузочной плитой
по профилю
180
150
150
150
390
330
390
Т2ø89х4 в изоляции ППУ ø180
Т1ø89х4 в изоляции ППУ ø180
7-7
Перекрыть разгрузочной плитой
по профилю
150
150
150
525
700
525
Т2ø325х7 в изоляции ППУ ø450
Т1ø325х7 в изоляции ППУ ø450
Схема совмещения листов
лист 2.1
лист 2.2
лист 2.3
лист 2.4
лист 2.5
лист 2.6
лист 2.7
лист 2.8
лист 2.9
Н014
ДК2
2СКУ12
Н015
2СКУ13
2ø89х4/180
сечение 6-6
Н016
2СКУ14
УТ3
Н017
ул.Шабыт
2СКУ15
Н018
2СКУ16
Воздушник N3
Н019
ул.Айнакөл
Линия совмещения с л.2.5
Линия совмещения с л.2.3
КУ17
10 04 25
КАЛА БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2.230314
79665
1028-24-ТС2
"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Директор Шестаков 04.25
ГИП Ушаков 04.25
Нач. упр. Ушаков 04.25
Проверил Шестаков 04.25
Разраб. Шестаков 04.25
Н.контр. Кубышкина 04.25
Тепловые сети на участке от П2 до НС8
Стадия Лист Листов
РП 2.4
План сети М1:500
ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"

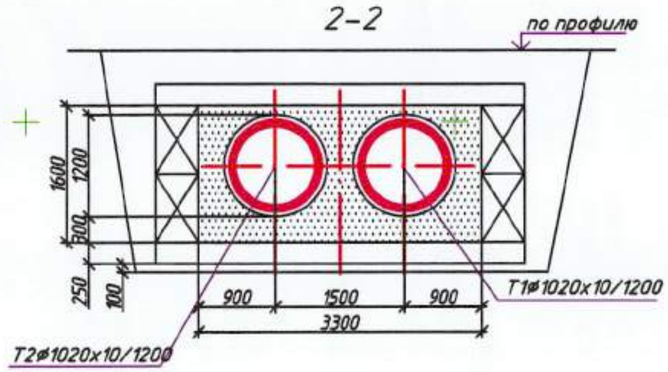

1-1
Маркировочная лента
по профилю
T1ø1020x10/1200
T2ø1020x10 /1200
2-2
T2ø1020x10/1200
T1ø1020x10/1200
3-3
Разгрузочная плита
4-4
Маркировочная лента
T2ø325x7
в изоляции ППУ ø450
T1ø325x7
в изоляции ППУ ø450
5-5
T2ø426x7/630
T1ø426x7/630
7-7
Перекрыть разгрузочной плитой
2СКУ17
2СКУ18
2СКУ19
2СКУ20
2СКУ21
2СКУ22
Н020
Н021
Н022
Н023
Н024
Н025
ДК3
ДК4
УТ4
УТ5
ул.Кордай
См.проект 1129.ТС-ТМ.025 (УТ8)
"Тепломагистраль в Левобережную часть г.Астаны, 3-ввод"
ТОО"Институт"КазНИПИЭнергопром"
2ø325x7/450
сечение 4-4
2ø325x7/450
сечение 7-7
2ø426x7/630
сечение 5-5
Воздушник N4
Линия совмещения с л.2.4
Линия совмещения с л.2.6
282.1
119.6
Схема совмещения листов
лист 2.1
лист 2.2
лист 2.3
лист 2.4
лист 2.5
лист 2.6
лист 2.7
лист 2.8
лист 2.9
73666
1028-24-ТС2
"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата
Директор Шестаков 04.25
ГИП Ушаков 04.25
Нач.упр. Ушаков 04.25
Проверил Шестакова 04.25
Разраб. Шестакова 04.25
Н.контр. Кубышкина 04.25
Тепловые сети на участке от П2 до НС8
Стадия Лист Листов
РП 2.5
План сети М1:500
ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"
Формат А3х3
22303315


1–1
Маркировочная лента
по профилю
150
1200
150
1100
1500
1100
T1ø1020x10/1200
T2ø1020x10 /1200
2–2
по профилю
1600
1200
900
250
100
900
1500
900
3300
T1ø1020x10/1200
T2ø1020x10/1200
3–3
Разгрузочная плита
по профилю
150
1200
150
1100
1500
1100
T2ø1020x10/1200
T1ø1020x10 /1200
5–5
Маркировочная лента
по профилю
150
630
150
715
880
715
T2ø426x7/630
T1ø426x7/630
8–8
Маркировочная лента
по профилю
150
710
150
755
960
755
T2ø530x7
в изоляции ППУ ø710
T1ø530x7
в изоляции ППУ ø710
Схема совмещения листов
лист 2.1
лист 2.2
лист 2.3
лист 2.4
лист 2.5
лист 2.6
лист 2.7
лист 2.8
лист 2.9
См.проект 434-10-ТС1 (УТ10)
Строительство ул.Жунабаева на участке от пр.Б.Момышулы до улицы №14 в г.Астана ТОО"ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"
2ø530x7/710
сечение 8-8
2ø530x7/710
сечение 10-10
2ø426x7/630
сечение 5-5
Линия совмещения с л.2.7
Линия совмещения с л.2.5
2СКУ28
2СКУ27
2СКУ26
2СКУ25
2СКУ24
2СКУ23
Н030
Н029
Н028
Н027
Н026
Н025
УТ6
УТ7
290.6
79667
1028-24-ТС2
"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Директор Шестаков 04.25
ГИП Ушаков 04.25
Нач. упр. Ушаков 04.25
Проверил Шестакова 04.25
Разраб. Шестакова 04.25
Н.контр. Кубышкина 04.25
Тепловые сети на участке от П2 до НС8
План сети М1500
Стадия Лист Листов
РП 2.6
ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"
Формат А3х3


Сн.проект 434-10-ТС1 (УТ10)
Строительство ул.Жумабаева на участке от пр.Б.Момышулы до улицы №14 в г.Астана ТОО"ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"
2ø530х7/710 сечение 10-10
2ø530х7/710 сечение 8-8
2СКУ27
НО30
2СКУ28
УТ7
ДК5
НО31
2СКУ29
НО32
2СКУ30
НО33
2СКУ31
ДК6
НО34
2СКУ32
НО35
2СКУ33
Линия совмещения с л.2.6
Линия совмещения с л.2.8
ул. Шокан Уалиханов
Воздушник N5
1-1
Маркировочная лента
по профилю
Т1ø1020х10/1200
Т2ø1020х10 /1200
2-2
Т2ø1020х10/1200
3-3
Разгрузочная плита
10-10
Т2ø530х7 в изоляции ППУ ø710
Т1ø530х7 в изоляции ППУ ø710
7-7
Перекрыть разгрузочной плитой
Т2ø325х7 в изоляции ППУ ø450
Т1ø325х7 в изоляции ППУ ø450
Схема совмещения листов
лист 2.1
лист 2.2
лист 2.3
лист 2.4
лист 2.5
лист 2.6
лист 2.7
лист 2.8
лист 2.9
79668
1028-24-ТС2
"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата
Директор Шестаков 04.25
ГИП Чушков 04.25
Нач.упр. Чушков 04.25
Проверил Шестакова 04.25
Разраб. Шестакова 04.25
Н.контр. Кудышкина 04.25
Тепловые сети на участке от П2 до НС8
Стадия Лист Листов
РП 2.7
План сети М1500
ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"
Формат А3х3


1-1
Маркировочная лента
по профилю
Т1ø1020х10/1200
Т2ø1020х10/1200
2-2
по профилю
Т1ø1020х10/1200
Т2ø1020х10/1200
3-3
Разгрузочная плита
по профилю
Т2ø1020х10/1200
Т1ø1020х10/1200
7-7
Перекрыть разгрузочной плитой
по профилю
Т2ø325х7
в изоляции ППУ ø450
Т1ø325х7
в изоляции ППУ ø450
2ø426х7/630
сечение 9-9
НО36
НО37
НО38
НО39
НО40
2СКУЗ3
2СКУЗ4
2СКУЗ5
2СКУЗ6
ДК7
УТ8
УП11
Воздушник N6
Линия совмещения с л.2.7
Линия совмещения с л.2.9
ул.Айнакөл
-4550
4450
Схема совмещения листов
лист 2.1
лист 2.2
лист 2.3
лист 2.4
лист 2.5
лист 2.6
лист 2.7
лист 2.8
лист 2.9
10.04.25
223035
КАРА БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛІП
2,2,303,18
79669
1028-24-ТС2
"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Директор Шестаков 04.25
ГИП Ушаков 04.25
Нач. упр. Ушаков 04.25
Проверил Шестакова 04.25
Разраб. Шестакова 04.25
Н.контр. Кубышкина 04.25
Тепловые сети на участке от П2 до НС8
Стадия Лист Листов
РП 2.8
План сети М1:500
ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"
Формат А3х3





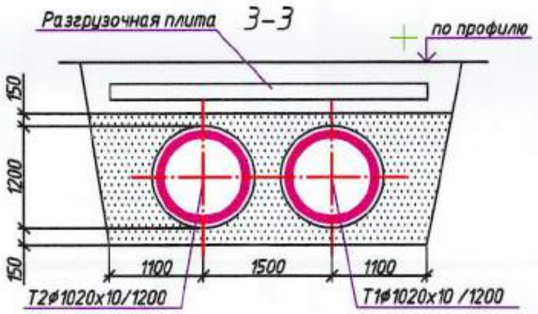


Схема совмещения листов

10 07 25
223033
внесен

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Шестаков			04.25
ГИП		Ушаков			04.25
Нач. упр.		Ушаков			04.25
Проверил		Шестакова			04.25
Разраб.		Шестакова			04.25
Н.контр.		Кубышкина			04.25

79670 1028-24-ТС2 223033

"Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана"

Тепловые сети на участке от П2 до НС8

Стадия	Лист	Листов
РП	2.9	

План сети М1:500

ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"

Формат А2

"УТВЕРЖДАЮ"
Заказчик
ГУ "Управление энергетики г.Астаны"
"03" 09 2025 г.
А. Кенатов

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Объект ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1.ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, №1028-24-ГП1			
1	Валка дерева мягкой породы с корня, диаметр ствола до 32 см	дерево	5
2	Разделка древесины мягкой породы, кроме лиственницы, диаметр ствола до 32 см	дерево	5
3	Корчевка пня в грунтах естественного залегания корчевателем-собирателем, мощность трактора 79 кВт (108 л. с), диаметр ствола до 32 см	пень	5
4	Откапывание дерева и кустарника с квадратным комом земли, размер 0,5х0,5х0,4 м механизированным способом, в естественном грунте	яма	52
5	Демонтаж дерева и кустарника с комом земли, размер кома, 0,5х0,4 м	шт.	52
6	Основание щебеночное, песчаное с покрытием асфальтобетонным. Разборка	$м^3$	787,43
7	Бортовые камни на бетонном основании. Разборка вручную	м	470
8	Покрытия из тротуарных плит. Разборка вручную	$м^2$	429
9	Основание песчаное (гравийно-песчаное) толщиной до 200 мм. Разборка вручную	$м^2$	429
10	Основание щебеночное. Разборка	$м^3$	51,48
11	Бортовые камни на бетонном основании. Разборка вручную	м	382
12	Демонтаж стальных опор на наружных фундаментах массой до 0,5 т с количеством анкерных болтов до 8	опора	6
13	Демонтаж опор ВЛ 0,38-10 кВ без приставок одностоечных	шт.	5
14	Демонтаж знаков дорожных на металлических стойках	шт.	1
РАЗДЕЛ 2.ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, №1028-24-ГП2			
15	Основание щебеночное, песчаное с покрытием асфальтобетонным. Разборка	$м^3$	4380,6
16	Бортовые камни на бетонном основании. Разборка вручную	м	1785
17	Покрытия из тротуарных плит. Разборка вручную	$м^2$	6360
18	Основание песчаное (гравийно-песчаное) толщиной до 200 мм. Разборка вручную	$м^2$	6360
19	Основание щебеночное. Разборка	$м^3$	763,2
20	Бортовые камни на бетонном основании. Разборка вручную	м	743
21	Демонтаж стальных опор на наружных фундаментах массой до 0,5 т с количеством анкерных болтов до 8	опора	73
22	Демонтаж опор ВЛ 0,38-10 кВ без приставок одностоечных	шт.	5
23	Демонтаж знаков дорожных на металлических стойках	шт.	24

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
24	Камеры видеонаблюдения на кронштейне. Демонтаж	камера	3
25	Демонтаж металлической стойки	шт.	3
26	Демонтаж непроходных каналов одночейковых перекрываемых или опирающихся на плиты, в т.ч. опорные подушки	$м^3$	1386,6
27	Фундаменты железобетонные. Разборка	$м^3$	12,8
28	Демонтаж металлических конструкций опор	т	1,09
29	Площадки с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали.	тн	0,5
	РАЗДЕЛ 3.ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, №1028-24-ТС1		
	Демонтаж подземной существующей теплосети		
30	Демонтаж. Прокладка бесканальная трубопроводов из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140°С, диаметром труб 1000 мм /в том числе в непроходном канале трубы ф1020х10/1200-688м/	км	4,156
31	Демонтаж. Прокладка бесканальная трубопроводов из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140°С, диаметром труб 300 мм	км	0,04
	Демонтаж арматуры		
32	Задвижки диаметром до 800 мм. Демонтаж	задвижка	2
33	Задвижки диаметром до 300 мм. Демонтаж	задвижка	8
	РАЗДЕЛ 4.ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, №1028-24-ТС2		
	Демонтаж подземной существующей теплосети		
34	Демонтаж. Прокладка бесканальная трубопроводов из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140°С, диаметром труб 1000 мм /в том числе в непроходном канале трубы ф1020х10/1200-688м/	км	6,973
35	Демонтаж. Прокладка бесканальная трубопроводов из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140°С, диаметром труб 400 мм	км	0,031
36	Демонтаж. Прокладка бесканальная трубопроводов из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140°С, диаметром труб 300 мм	км	0,117
37	Демонтаж. Прокладка бесканальная трубопроводов из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140°С, диаметром труб 80 мм	км	0,006
38	Конструкции опорные для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т. Разборка (демонтаж) металлических конструкций, применен коэффициент к затратам труда - 0,6, к времени эксплуатации машин - 0,7, к расходу материалов - 0,5	т конструкций	7,132

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Демонтаж арматуры		
39	**Задвижки диаметром до 1000 мм. Демонтаж**	задвижка	2
40	**Задвижки диаметром до 400 мм. Демонтаж**	задвижка	8
41	**Задвижки диаметром до 300 мм. Демонтаж**	задвижка	18
42	**Задвижки диаметром до 100 мм. Демонтаж**	задвижка	2

Главный инженер проекта
ТОО "Павлодарэнергопроект" **Ушаков И.М.**

Начальник сметного отдела
ТОО "Павлодарэнергопроект" **Жарова С.С.**

№ 739-11 от 26.01.2024

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Астана қ., І.Жансүгіров көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

2024 жылғы 25 қаңтардағы № 145-ТШ кіріске **База 0036-24 (М)**

«Астана қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ
басшысының міндетін атқарушы
Е.Сыздықовқа

2024 жылғы 24 қаңтардағы № 509-10-08/69 шығыс өтінішіңізге «Астана-Теплотранзит» АҚ **«Астана қаласындағы 3 (51)-ҚТ-дан 7-СС-ға дейінгі және 2 (51) павильоннан бастап 8-СС-ға дейінгі учаскеде 2Ду1000 мм 51-ЖМ салу»** жобасын әзірлеу және салу үшін келесі **ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАРДЫ** береді:

1. Жылумен жабдықтау көзі – 2-ЖЭО.
2. ППУ-ПЭ оқшаулау құбырларын қолдана отырып іргелес учаскелердің өтемақы шешімімен төсеу тәсілін өзгертпейМұстафин мен Қобыланды батыр көшелерінің қиылысы ауданындағы 3(51)-ҚТ бастап Р. Қошқарбаев пен Ш. Құдайбердіұлы көшелерінің қиылысы ауданындағы 7-СС дейін учаскедегі және Абылай хан даңғылы мен Р. Қошқарбаев көшесі қиылысы ауданындағы 2 (51) павильонынан бастап Р. Қошқарбаев және С. Нұрмағамбетов көшелерінің қиылысы ауданында 8-ССге дейін учаскеде қолданыстағы2Ду 1000 мм 51-ЖМ жылу магистралінің жобасын орындау және қайта жаңартылуын жүзеге асырылсын.
3. Жобалау барысында қолданыстағы барлық бағыттас тұтынушыларды ауыстырып қосу орындалсын, қажет болған жағдайда «Астана қаласы мәслихатының (2019 жылғы 25 желтоқсандағы №475/60-VI шешімімен бекітілген, тапсырыс берушісі –Астана қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ “Астана қаласы 2030 жылға дейін жылумен жабдықтау сызбанұсқасымен» және Астана Бас жоспары» ҒЗЖИ» ЖШС әзірлеген және әзірлеп жатқан ауданның бөлшекті жоспарлау жобаларымен байланыстырып, диаметрлердің ұлғаюы орындалсын .
4. Құбырдың диаметрі және келешектегі тармақталу – «Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ деректері бойынша ауданның әзірленетін БЖЖ-на сәйкес іргелес аумақтың келешектегі құрылысы есепке алынған есептеме бойынша.
5. Жобалау кезінде қолданыстағы жылу камераларының қайта жаңартылуы орындалсын және ППУ-орындаудағы кез-келген жылу камерасының салынуы жойылсын.
6. Қолданыстағы ойым нүктелер сақтап қалынсын (оның ішінде бекітуші-реттеуші, бекітуші-бөлуші, бекітуші –секцияланатын, бекітуші арматураны және есепке алу тораптары).
7. Тұрғын үй құрылысы аймағындағы «жұмыс ауамағында» құрғатқыш құдықтардың екі КС10.9 аспайтындай орнатылсын.
8. Құрғатқыш құдықтардың тереңдігін есептеу кезінде магистральдың құбырлары жер асты суларының деңгейі жоғары учаскеден өтетіндігі ескерілсін.
9. 2-ЖЭО-ның статикалық арыны **– 38 м.с.ст. (абс.белг. 358.00).**

DOC ID KZ4O0J12024100079244FE95CB

MIIRsAYJ...Ti6g2i7I=
ШАМКЕНОВ АСЕТ
26.01.2024 13:38

MIIR5AYJ...UDyfcU8WY
УВАИСОВА АЙМАН
26.01.2024 13:46

10. Жылу жеткізгіштің параметрлері – **130-70 ºС**.
11.Құбырлар мен жылумен оқшаулау беріктігінің есептемесі **136 ºС** температурасымен орындалсын.
12. Жылу трассасының өту осі құрылыс кезеңінде ілеспе тұтынушыларды жылумен үздіксіз қамтамасыз ету үшін параллельді төсеу мүмкіндігін қарастырып, қолданыстағы жылу трассасының әрі қарай бұзылуымен «Астана қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ-мен келісілуі керек.
13. Жылу желілерін орналастыру әдістемесі Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес МСН 4.02-02-2004 «Жылу желілері» және ҚР АІЖ 3.01-01-АС-2007 «Астананы жоспарлау және дамыту» сәйкес қолданылуы тиіс.
14. Үлкен жүк көлігінің ықпалынан құбырлардың сақталуын қамтамасыз етуімен, оқшаулаудың жай-күйін біріктіріп салынған қашықтықтан жедел бақылау жүйесімен мырышталған болаттан жасалған полиэтиленді қабықшада және шиыршықты қабықшада пенополиуретанмен оқшауланған құбырлар мен қалыпты бұйымдар қолданылсын.
15. Жүретін жол бөлігі арқылы жылу желілерінің өту жолдары ұзындығы кем дегенде 10-12 м монтажды арналардың құрылғысымен оның астында бұрылу бұрыштарын және қозғалмайтын тіректі қарастырмай, ең аз тереңдетілуін алып, жол төсемін ашпай құбырлардың ауыстырылу мүмкіндігін қамтамасыз ету үшін күшейтілген жол тақтайларының аражабынын ҚІШ шығырындағы арналарда орындалсын.
16. Қолданыстағы құбырдың сызбасы өзгерген жағдайда қайта толтыру және іргелес учаскелер өтемақы шешімімен жобаланатын жылу трассасынан жақын тұрған үй қабырғасына дейін немесе қозғалмайтын тірекке дейін ішкі орамдық жылу желілерінің қайта орнату қарастырылсын.
17. Жылжымайтын тіректер мен бекітуші арматураны орналастыру шешімімен жылу трассалары немесе жерүсті учаскелері арналарында дәстүрлі түрде орындалған алдын ала оқшауланған құбырлардың қосылу түйіндері әзірленсін.
18. Арналардың күшейтелген гидрооқшауламуы қарастырылсын.
19. Болатты шарлы тиекті арматура қолданылсын.
20. Құбырлардың ең аз тереңдетілуі алынсын.
21. Жобаланатын жылу трассаларының осіне түсіп тұрған байланысқан инженерлік коммуникацияларды ауыстыру орындалсын.
22. Пайдалану кезінде бөтен адамдардан құбырлардың сақталуын қамтамасыз ету бойынша шаралар, өлшеу құралдарымен жабдықталған нүктелерге және оқшаулау жағдайын бақылайтын терминалдарға қызметкерлердің кіруі алдын ала қарастырылсын.
23. Жылу желілерінің құрылыс кезенінде су деңгейінің төмендеуі, сондай-ақ нөсерлі кәрізге жол астындағы арналардан жер асты суының бұрылуы қарастырылсын.
24. Құбырдан судың босатылуын құрғатқыш құдықтарға қарастырылсын.
25. Жылу трассасында жылуды жеткізу шығысының, температура және қысымды өлшеу белгілерінің орналастыру торабы әзірленсін.
26. Сақталуы қамтамасыз етілсін және төселімнің орнату орындарын өту жолдары немесе жаяу жолға түсуін болдырмау үшін орап бекітілсін. Болмаған жағдайда олардың ауыстырылуы жүру бөлігінің шегінде орындалсын. Олардың жүру бөлігіне түскен жағдайда «Жарық беретін белгі» типті жол белгісіне ауыстырылсын.
27. Жылу желілерінің қорғау аймағында рұқсат етілмеген жер жұмыстарын жүргізу кезінде қауіпсіздікпен қамтамасыз ету үшін қорғау аймағының ені мен апатты қызмет көрсетудің телефонын (үлгі бойынша) көрсетіп, жалпы ұзындығы бойынша көрсеткіш белгілері орнатылсын. Олардың жүру бөлігіне түскен жағдайда «Жарық беретін белгі» типті жол белгісіне ауыстырылсын.
28. Жылу трассасын, оны жөндеу және қызмет көрсету үшін, үнемі кедергісіз жету қажеттілігі ескерілсін, ол үшін ені 12 метрлі қорғау аймағында ағаштардың, талдардың отырғызылуы, павильондардың, шам жарығы тіректерінің және басқа да кішігірім пішінді имараттардың орналасуы болмауы тиіс.
29. Жоба іргелес аумақтың абаттандыруымен және рельефті ұйымдастыру жобасын есепке алып, қолданыстағы ҚНжЕ, ҚР ҚНжЕ 3.01-01 Ас-2007 «Астана қаласын салу және жайғастыру» және басқа нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес орындалсын.
30. Жылу желілерінің құбырларына қызмет көрсету, пайдалану және оны жөндеу үшін жүру жолдары мен оған еркін кіру жолы қамтамасыз етілсін.
31. Байқау құдықтарында (тереңдігі 0,6 м аса) және құрғатқыш құдықтарында торлардың орнатылуы қарастырылсын.

DOC ID KZ4O0J12024100079244FE95CB

MIIRsAYJ...Ti6g2i7I=
ШАМКЕНОВ АСЕТ
26.01.2024 13:38
MIIR5AYJ...UDyfcU8WY
УВАИСОВА АЙМАН
26.01.2024 13:46

32. Зауытта жасалған бекітуші құрылғысымен топсадағы «ТТ» арнайы белгілері бар люктар қолданылсын.
33. Жылу трассасын монтаждаудан кейін байқау құдықтарына бекітуші арматураның диаметрі мен мақсаты көрсетіліп, көрсеткіш белгілері (Т1, Т2) орнатылсын.
34. Жобаланған жылу желілерінің монтаждауынан кейін шығыны қарастырылып гидропневматикалық шаю орындалсын.
35. Жылу желілерінің құрылыс барысына авторлық қадағалауды жүзеге асыру үшін жобалау ұйымымен шарт жасалсын.
36. Жылу желілерінің құрылысы мен монтаждалуы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II Заңының **6-тарауына** сәйкес жүргізілсін. **Құрылыс-монтаждау жұмыстарын** осы қызмет түріне лицензиясы бар арнайы ұйым орындауы тиіс. Құрылыс басталғанға дейін жұмыс өндірісінің кестесі ұсынылсын.
37.Қолданыстағы жылу құбырына «Тұтынушының» ойып орнатылуы жылыту мерзімі басталғанға дейін «Тапсырыс беруші» материалдарынан шығын сметасына сәйкес «Астана-Теплотранзит» АҚ–мен жүргізіледі.
38. Жылу желілерін салу бойынша жұмыс өндірісін қаланың үздіксіз жылумен жабдықталуын қамтамасыз ету үшін кезеңдерге бөліп жазғы уақытта орындалсын. Қолданыстағы жылу трассасын істен ажырату мерзімдері «Астана-Теплотранзит» АҚ-мен келісілсін. Су желісінің қашыртқысымен және жылу магистралымен байланысты шығындар қарастырылсын.
39. Жер жұмыстарын жүргізу барысында факты бойынша жылу желілері құбырларының салу тереңдігін анықтау үшін «Астана-Теплотранзит» АҚ өкілдері шақырылсын.
40. Құрылыс аяқталғаннан кейін «Астана-Теплотранзит» АҚ-қа «Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ геоақпараттық деректер қорында тіркелген инженерлік-геодезиялық іздестіру өндірісіне лицензиясы бар мамандандырылған ұйыммен орындалған бу трассасының атқарушылық түсірілімі ұсынылсын.
41. Техникалық шарттардың қолданылу мерзімі - 1 жыл. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы техникалық шарттардың күші жойылды деп есептелсін.

Басқарма төрағасының экономика
және стратегиялық даму жөніндегі орынбасары **Ә. Шамкенов**

А.В. Шевченко,
ПДҚ, тел. 77-12-91.

DOC ID KZ4O0J12024100079244FE95CB

MIIRsAYJ...Ti6g2i7I=
ШАМКЕНОВ АСЕТ
26.01.2024 13:38

MIIR5AYJ...UDyfcU8WY
УВАИСОВА АЙМАН
26.01.2024 13:46

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Астана қ., І.Жансүгіров көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

на вх.№ 145-ТУ от 25.01.2024г. **База 0036-24 (М)**

И.о. руководителя
ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и
коммунального хозяйства г.Астаны»
Сыздыкову Е.

На заявление исх. № 509-10-08/69 от 24.01.2024г. АО «Астана-Теплотранзит» выдает следующие **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** для разработки проекта и строительства объекта **«Строительство ТМ-51 2Ду 1000 мм на участке от УТ3 (51) до НС-7 и от павильона 2 (51) до НС-8 в г.Астана».**

1. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2.
2. Выполнить проект и осуществить реконструкцию существующей тепломагистрали ТМ-51 2Ду 1000 мм на участке от УТ-3(51) в районе пересечения улиц Мустафина и Кобыланды батыр до НС-7 в районе пересечения улиц Р.Кошкарбаева и Ш.Құдайбердыұлы и участок ТМ-51 2Ду 1000 мм от павильона 2 (51) в районе пересечения пр.Абылай хана и улицы Р.Кошкарбаева до НС-8 в районе пересечения улиц Р.Кошкарбаева и С.Нурмагамбетова, с применением труб в ППУ-ПЭ изоляции, без изменения способа прокладки, с решением компенсации прилегающих участков.
3. При проектировании выполнить переключение всех существующих попутных потребителей, при необходимости выполнить увеличение диаметров на ответвлениях, увязав со «Схемой теплоснабжения г.Астаны до 2030г.», заказчик - ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астаны, утвержденной решением маслихата г.Астаны от 25 декабря 2019 года №475/60-VI и проектами детальной планировки района, разработанными и разрабатываемыми – ТОО «НИПИ «Астанагеплан».
4. Диаметр трубопровода и перспективные ответвления принять по расчету с учетом перспективной застройки прилегающей территории в соответствии с разрабатываемым ПДП района по данным ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астаны».
5. При проектировании исключить устройство любых тепловых камер на ППУ-исполнии.
6. Существующие врезки сохранить (в том числе запорно-регулирующую, запорно-отсекающую, запорно-секционирующую, запорную арматуру, узлы учета).
7. Исключить на территории жилой застройки в «рабочей зоне» дренажных колодцев установку более двух КС10.9.
8. При расчете глубины заложения дренажных колодцев учесть, что трубопроводы магистрали проходят по участку с высоким уровнем грунтовых вод.
9. Статический напор ТЭЦ-2 – **38 м.в.ст.** (абс.отм. **358.00**).
10. Параметры теплоносителя – **130-70 ºС**.
11. Расчет прочности трубопроводов и тепловой изоляции выполнить на температуру – **136 ºС**.
12. Ось прохождения теплотрассы принять согласно со схемой трассы, выданной ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астаны», рассмотрев параллельную

DOC ID KZ4O0J12024100079244FE95CB

MIIRsAYJ...Ti6g2i7I=
ШАМКЕНОВ АСЕТ
26.01.2024 13:38

MIIR5AYJ...UDyfcU8WY
УВАИСОВА АЙМАН
26.01.2024 13:46

прокладку для обеспечения бесперебойного теплоснабжения попутных потребителей на период строительства, с последующим демонтажем существующей теплотрассы.
13. Способ прокладки тепловых сетей применить согласно действующих нормативно-технической документации на территории Республики Казахстан МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны».
14. Применить изолированные пенополиуретаном трубы и фасонные изделия в полиэтиленовой оболочке и спиральновитой оболочке из оцинкованной стали со встроенной системой оперативно-дистанционного контроля за состоянием изоляции, с обеспечением сохранности трубопроводов от воздействия большегрузного транспорта.
15. Выполнить переходы тепловых сетей через улицы в каналах из блоков ФБС с перекрытием усиленными дорожными плитами. Пересечение проездов и съездов выполнить под прямым углом, не допуская расположения под ними компенсаторов, неподвижных опор и теплофикационных люков, с устройством монтажных каналов, длиной не менее 10-12 м.
16. В случае изменения трассировки существующей теплотрассы предусмотреть перезапитку и переустройство внутриквартальной теплотрассы от проектируемой теплотрассы до стены ближайшего дома или до неподвижной опоры, с решением компенсации прилегающих участков.
17. Разработать узлы присоединения предызолированных трубопроводов к традиционно выполненным в каналах теплотрассам или надземным участкам, с решением расстановки неподвижных опор и запорной арматуры.
18. Предусмотреть усиленную гидроизоляцию каналов.
19. Применить стальную шаровую запорную арматуру с системой контроля протечек.
20. Заглубление трубопроводов принять минимальным.
21. Выполнить перенос смежных инженерных коммуникаций, попадающих под ось проектируемой теплотрассы.
22. Предусмотреть меры по обеспечению сохранности трубопроводов в период эксплуатации от посторонних лиц и доступа персонала к точкам, оборудованным измерительными приборами и терминалам контроля за состоянием изоляции.
23. Предусмотреть водопонижение на период строительства тепловых сетей, а также отвод грунтовых вод из канала под дорогой в ливневую канализацию.
24. Опорожнение трубопроводов предусмотреть в дренажные колодцы.
25. Разработать узлы установки на теплотрассе точек замеров давления, температуры и расхода теплоносителя.
26. Обеспечить сохранность и привязать места установки существующих и проектируемых надземных коверов к оси теплотрассы во избежание попадания их на проезжую часть или тротуар. В противном случае выполнить их перенос за пределы проезжей части. В случае их попадания под проезжую часть заменить на дорожные маркеры типа «Кошачий глаз».
27. Для обеспечения безопасности при проведении несанкционированных земляных работ в охранной зоне тепловых сетей, установить опознавательные знаки по всей протяженности теплотрассы с указанием ширины охранной зоны и телефона аварийной службы (по образцу). Обеспечить сохранность существующих и проектируемых опорных колец и люков тепловых сетей в местах установки запорной арматуры.
28. Учесть необходимость постоянного беспрепятственного доступа к теплотрассе для ее ремонта и обслуживания, для чего в охранной зоне шириной 12 метров не должно быть посадки деревьев, кустарников, расположения павильонов, стационарных сооружений, опор освещения и других сооружений малых форм.
29. Проект выполнить в соответствии с действующими СНиП, СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и другими нормативно-техническими документами, с учетом проектов организации рельефа и благоустройства прилегающей территории.
30. Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации и ремонта трубопроводов тепловых сетей.
31. В смотровых колодцах (глубиной более 0,6 м) и дренажных колодцах предусмотреть установку решеток.
32. Люка применить с логотипом «ТТ», заводского изготовления на шарнире с запорным устройством.
33. После монтажа теплотрассы в смотровых колодцах установить таблички с обозначением диаметра и назначения запорной арматуры (Т1, Т2).

DOC ID KZ4O0J12024100079244FE95CB

MIIRsAYJ...Ti6g2i7I=
ШАМКЕНОВ АСЕТ
26.01.2024 13:38

MIIR5AYJ...UDyfcU8WY
УВАИСОВА АЙМАН
26.01.2024 13:46

34. Предусмотреть затраты и выполнить гидропневматическую промывку запроектированных тепловых сетей после их монтажа.
35. Заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора за ходом строительства тепловых сетей.
36. Строительство и монтаж тепловых сетей вести в соответствии с **главой 6** Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан**. Строительно-монтажные работы** должны быть выполнены специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. До начала строительства предоставить график производства работ.
37. Врезка «Потребителя» в действующую теплосеть производится АО «Астана-Теплотранзит» до начала отопительного сезона согласно сметы затрат из материалов «Заказчика».
38. Производство работ по строительству тепловых сетей выполнить в летнее время, разделив на этапы для обеспечения бесперебойного теплоснабжения города. Сроки отключения действующей теплотрассы согласовать с АО «Астана-Теплотранзит». Предусмотреть затраты, связанные с отключением теплотрассы и сбросом сетевой воды.
39. При производстве земляных работ вызвать представителя АО «Астана-Теплотранзит» для уточнения глубины заложения трубопроводов тепловых сетей по факту.
40. По окончании строительства предоставить в АО «Астана-Теплотранзит» исполнительную съемку теплотрассы, выполненную специализированной организацией, имеющей лицензию на производство инженерно-геодезических изысканий, зарегистрированную в геоинформационной базе данных ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».
41. Срок действия технических условий – 1 год. По истечении указанного срока данные технические условия считать утратившими силу.

Заместитель председателя правления
по экономике и стратегическому развитию **Шамкенов А.Ш.**

Шевченко А.В.,
СПР, тел.77-12-91.

DOC ID KZ4O0J12024100079244FE95CB

MIIRsAYJ...Ti6g2i7I=
ШАМКЕНОВ АСЕТ
26.01.2024 13:38

MIIR5AYJ...UDyfcU8WY
УВАИСОВА АЙМАН
26.01.2024 13:46

Согласовано
26.01.2024 10:46 Минасов Рашид Жумабекович
Подписано
26.01.2024 13:38 Шамкенов Асет Шамкенович

DOC ID KZ4O0J12024100079244FE95CB

MIIRsAYJ...Ti6g2i7I=
ШАМКЕНОВ АСЕТ
26.01.2024 13:38

MIIR5AYJ...UDyfcU8WY
УВАИСОВА АЙМАН
26.01.2024 13:46

DOC ID KZ4O0J12024100079244FE95CB
Электронный документ подписан в Documentolog Business

Данный электронный документ DOC ID KZ4O0J12024100015376D4F926 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» .
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке: ?verify=KZ4O0J12024100015376D4F926

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 739-11 от 26.01.2024 г.
Организация/отправитель	АО "АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ"
Получатель (-и)	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ ГОРОДА АСТАНЫ»
Электронные цифровые подписи документа	Согласовано: Минасов Рашид Жумабекович без ЭЦП Время подписи: 26.01.2024 10:46
	Акционерное общество "Астана-Теплотранзит" Подписано: ШАМКЕНОВ АСЕТ MIIRsAYJ...Ti6g2i7I= Время подписи: 26.01.2024 13:38
	Акционерное общество "Астана-Теплотранзит" ЭЦП канцелярии: УВАИСОВА АЙМАН MIIR5AYJ...UDyfcU8WY Время подписи: 26.01.2024 13:46

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

DOC ID KZ4O0J12024100079244FE95CB

DOC ID KZ4O0J12024100079244FE95CB
Электронный документ подписан в Documentolog Business

Квитанция о подписании

Основная информация

DOC ID	KZ4O0J12024100079244FE95CB
Тип документа	Входящее письмо
Тема	е-отиниш по предоставлению исходно-разрешительной документации
Статус	Поступивший
Рег. Номер:	
Рег. Дата:	
Дополнительные данные	Исх. дата: 19.07.2024 Исх. номер: 6180-28
Количество страниц	160
Подписи	2

Информация об отправителе

Отправитель	Акционерное общество «Астана-Теплотранзит»

Информация о получателях

Получатель 1	ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ", 020740002133, Казахстан

Информация о подписантах

Подписал(а)	СЕИТКАЗИЕВ МАРАТ
Компания	АО "АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ"
Тип ЭЦП	ЭЦП Национального удостоверяющего центра Республики Казахстан
	Лицо, наделенное правом подписи
Подпись	MIIStAYJ...2ZHSoaw==
Дата подписания	19.07.2024 10:17
Подписал(а)	ТАУШЫБАЕВА АҚМЕЙІР
Компания	АО "АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ"
Тип ЭЦП	ЭЦП Национального удостоверяющего центра Республики Казахстан
	Сотрудник организации
Подпись	MIISuwYJ...KiCb3Lso=
Дата подписания	19.07.2024 10:20

DOC ID KZ4O0J12024100079244FE95CB

Исх. № 10997-11 от 02.12.2024, Вход № 3377 от 02.12.2024

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Астана қаласы, І.Жансүгіров көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

2024 жылғы 29 қарашадағы № 3301-ТШ кіріске **База 0036-24 (М)**

«Астана қаласының
Энергетика басқармасы» ММ
тел. 55-69-37

(бұрыңғы «Астана қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ)

2024 жылғы 26 қаңтардағы № 739-11
техникалық шарттарды өзгерту туралы

Сіздің 2024 жылғы 28 қарашадағы № 509-05-10/1744 шығ. өтінішіңіздің жауабына Тапсырыс берушінің өзгеруіне байланысты «Астана-Теплотранзит» АҚ **«Астана қаласындағы 3 (51)-ҚТ-дан бастап 7-СС-ға дейінгі және 2 (51) павильоннан бастап 8-СС-ға дейінгі учаскеде 2Ду1000 мм 51-ЖМ салу»** нысанына жоғарыда аталған техникалық шарттарға келесі өзгерістерді еңгізеді:

Бұрын берілген № 739-11 техникалық шарттардың қолдану мерзімі 2025 жылғы 26 қаңтарға дейін. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы техникалық шарттардың күші жойылды деп есептелсін.

Басқарма төрағасының
өндіріс жөніндегі орынбасары **М. Сеитқазиев**

ПДҚ, А.В.Шевченко,

Рег.№ 3377 Рег.дата 02.12.2024 Копия электронного документа. Дата: 02.12.2024 16:28. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Астана қаласы, І.Жансүгіров көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 34-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 34-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

на вх.№ 3301-ТУ от 29.11.2024г. **База 0036-24 (М)**

ГУ «Управление энергетики г.Астаны»
тел. 55-69-37

(ранее ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Астаны»)

Об изменении технических условий
№ 739-11 от 26.01.2024г.

На Ваше заявление исх. № 509-05-10/1744 от 28.11.2024г., в связи с изменением заказчика, АО «Астана-Теплотранзит» вносит следующие изменения в вышеназванные технические условия на объект **«Строительство ТМ-51 2Ду 1000 мм на участке от УТЗ (51) до НС-7 и от павильона 2 (51) до НС-8 в г.Астана»**:

Срок действия ранее выданных технических условий № 739-11 до 26.01.2025г. По истечении указанного срока данные технические условия считать утратившими силу.

Заместитель председателя правления
по производству **М.Е.Сеитказиев**

СПР, Шевченко А.В.,

Рег.№ 3377 Рег.дата 02.12.2024 Копия электронного документа. Дата: 02.12.2024 16:28. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Подпись канцелярии
02.12.2024 11:09 УВАИСОВА АЙМАН
Подпись руководителя
02.12.2024 10:24 СЕИТКАЗИЕВ МАРАТ

Рег.№ 3377 Рег.дата 02.12.2024 Копия электронного документа. Дата: 02.12.2024 16:28. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 3377 от 02.12.2024 г.
Организация/ отправитель	АО "АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ"
Получатель (-и)	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ ГОРОДА АСТАНЫ»

[[QRCODE]]

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Рег.№ 3377 Рег.дата 02.12.2024 Копия электронного документа. Дата: 02.12.2024 16:28. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Исх. № 4003-11 от 20.05.2025, Вход № Б/Р от 20.05.2025

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Астана қаласы, І.Жансүгіров көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

2025 жылғы 14 мамырдағы № 1048-ТШ кіріске **База 0036-24 (М)**

«Астана қаласының
Энергетика басқармасы» ММ
тел. 55-69-37

2024 жылғы 26 қаңтардағы № 739-11 және 2024 жылғы 2 желтоқсандағы № 10997-11 техникалық шарттарды өзгерту және ұзарту туралы

Сіздің 2025 жылғы 13 мамырдағы № 509-05-14/625 шығ. өтінішіңіздің жауабына атауын түзетуге байланысты «Астана-Теплотранзит» АҚ «**Астана қаласындағы 3-ҚТ-дан 7-СС-ға дейінгі және 2-павильоннан 8-СС-ға дейінгі учаскеде 51-ЖМ қайта жаңарту»** (бұрыңғы «Астана қаласындағы 3 (51)-ҚТ-дан 7-СС-ға дейінгі және 2 (51) павильоннан бастап 8-СС-ға дейінгі учаскеде 2Ду1000 мм 51-ЖМ салу») нысанын жылумен жабдықтауға жоғарыда аталған техникалық шарттары ұзартады және келесі өзгерістерді еңгізеді:

Бұрын берілген № 739-11 және № 10997-11 техникалық шарттардың қолдану мерзімі 2026 жылғы 20 қарашаға дейін. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы техникалық шарттардың күші жойылды деп есептелсін.

Басқарма төрағасының
өндіріс жөніндегі орынбасары **М. Сеитқазиев**

ПДҚ, А.В.Шевченко,

Рег.№ Б/Р Рег.дата 20.05.2025 Копия электронного документа. Дата: 21.05.2025 09:29. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Астана қаласы, І.Жансүгіров көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

на вх.№ 1048-ТУ от 14.05.2025г. **База 0036-24 (М)**

ГУ «Управление энергетики г.Астаны»
тел. 55-69-37

Об изменении и продлении технических условий
№ 739-11 от 26.01.2024г. и № 10997-11 от 02.12.2024г.

На Ваше заявление исх. № 509-05-14/625 от 13.05.2025г., в связи с корректировкой наименования, АО «Астана-Теплотранзит» продлевает и вносит следующие изменения в вышеназванные технические условия на объект **«Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана»** (ранее «Строительство ТМ-51 2Ду 1000 мм на участке от УТ3 (51) до НС-7 и от павильона 2 (51) до НС-8 в г.Астана»):

Срок действия ранее выданных технических условий № 739-11 и № 10997-11 до 20.11.2026г. По истечении указанного срока данные технические условия считать утратившими силу.

Заместитель председателя правления
по производству **М.Е.Сеитказиев**

СПР, Шевченко А.В.,

Рег.№ Б/Р Рег.дата 20.05.2025 Копия электронного документа. Дата: 21.05.2025 09:29. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Подпись канцелярии
20.05.2025 14:11 УВАИСОВА АЙМАН
Подпись руководителя
20.05.2025 13:44 СЕИТКАЗИЕВ МАРАТ

Рег.№ Б/Р Рег.дата 20.05.2025 Копия электронного документа. Дата: 21.05.2025 09:29. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ Б/Р от 20.05.2025 г.
Организация/ отправитель	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
Получатель (-и)	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ ГОРОДА АСТАНЫ»
Электронные цифровые подписи документа	Акционерное общество "Астана-Теплотранзит" Подпись руководителя: СЕИТКАЗИЕВ МАРАТ MIIWAwYJ...O7K32hIY= Время подписи: 20.05.2025 13:44
	Акционерное общество "Астана-Теплотранзит" Подпись канцелярии: УВАИСОВА АЙМАН MIIWHwYJ...YB5ZNe2PJ Время подписи: 20.05.2025 14:11
	ЭЦП канцелярии: Максатханкызы Дилда без ЭЦП Время подписи: 20.05.2025 14:42

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Рег.№ Б/Р Рег.дата 20.05.2025 Копия электронного документа. Дата: 21.05.2025 09:29. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

"Астана қаласының Қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Сарыарқа ауданы, Сарыарқа Даңғылы 13, 410

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны"

Республика Казахстан 010000, район Сарыарка, Проспект Сарыарқа 13, 410

18.11.2025 №ЗТ-2025-00506970

Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект"

На №ЗТ-2025-00506970 от 13 ноября 2025 года

Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны рассмотрев Ваше обращение в пределах своей компетенции сообщает, что скотомогильники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на объекте строительства: «Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в городе Астана», расположенного по улице Кобыланды батыра и улице Айнаколь города Астаны в радиусе 1000 метров отсутствуют. На основании статьи 11 Закона «О языках в Республике Казахстан» ответ предоставляется на языке обращения. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, участник административной процедуры вправе обжаловать административное действие (бездействие), связанное с принятием административного акта.

Заместитель руководителя управления **АБДУЛЛИН САМАТ КУАНДЫКОВИЧ**

Исполнитель

МУСИНА АСЕМ КАЙРАТОВНА

тел.: 7172556896

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ҚОРШАҒАН ОРТАНЫ ҚОРҒАУ ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА АСТАНЫ»

010000, Астана қаласы, Сарыарқа даңғылы, 13,
тел.: +7 (71725) 57511, факс: +7 (71725) 57591
e-mail:

010000, город Астана, проспект Сарыарка, 13,
тел.: +7 (71725) 57511, факс: +7 (71725) 57591
e-mail:

№ 837 от 19.11.2025

ГУ «Управление энергетики города Астаны»

На № 1131
от 12.11.2025 года

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны», рассмотрев Ваше письмо в рамках проекта «Реконструкция ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г. Астана» сообщает, что в указанной зоне отсутствуют кладбища, свалки, сибиреязвенные захоронения, скотомогильники, земледельческие поля орошения, поля ассенизации, а также иные участки, представляющие опасность химического либо биологического загрязнения горячей воды.

Заместитель руководитель **М. Джалпыбаев**

Согласовано
19.11.2025 14:44 Садвакасова Жанар Муратовна

Подписано
19.11.2025 15:04 Джалпыбаев Медет Есенбекович

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Астана қ., І.Жансүгіров көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

№ _____

№ _____ ж

«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ» ЖШС
директоры
М.А. Провкинге

Сіздің 2025 жылғы 18 қарашадағы №25/631 шығыс хатыңызға 2-павильонда (Абылай хан даңғылы) және №8 СС-да 51-ЖМ-де қолданыстағы индикаторлық жинақтардың бар екендігін хабарлаймыз

Басқарма төрағасының
өндіріс жөніндегі орынбасары **М. Сеитқазиев**

Орынд.: Ә.Қ. Есмұханбетова
Тел.: 77-12-47
a.esmukhanbetova@a-tranzit.kz

DOC ID KZ4O0J1202510028050B81CA14
Электронный документ подписан в Documentolog Business

DOC ID KZ4O0J1202510028050B81CA14

Директору
ТОО ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"
Провкину М.А.

На Ваш исх. 25/631 от 18.11. 2025 года сообщаем, о наличии существующих индикаторных сборок на ТМ-51 в Павильоне - 2 (пр. Абылай-Хана) и на НС №8

Заместитель председателя Правления по производству **М. Сеитказиев**

Исп.: Есмуханбетова А.К.
Тел.: 77-12-47
a.esmukhanbetova@a-tranzit.kz

DOC ID KZ4O0J1202510028050B81CA14
Электронный документ подписан в Documentolog Business

DOC ID KZ4O0J1202510028050B81CA14

Квитанция о подписании

Основная информация

DOC ID	KZ4O0J1202510028050B81CA14
Тип документа	Входящее письмо
Тема	о наличии индикаторов коррозии
Статус	Поступивший
Рег. Номер:	
Рег. Дата:	
Дополнительные данные	Исх. дата: 25.11.2025 Исх. номер: 11700-19
Количество страниц	2
Подписи	2

Информация об отправителе

Отправитель	АО "Астана-Теплотранзит"

Информация о получателях

Получатель 1	ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ", 020740002133, Казахстан

Информация о подписантах

Подписал(а)	СЕИТКАЗИЕВ МАРАТ
Компания	АО "АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ"
Тип ЭЦП	ЭЦП Национального удостоверяющего центра Республики Казахстан
	Лицо, наделенное правом подписи
Подпись	MIIV7gYJ...7YaH6QWE=
Дата подписания	25.11.2025 14:29

Подписал(а)	ТУЛЕНТАЙ БАКЫТ
Компания	АО "АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ"
Тип ЭЦП	ЭЦП Национального удостоверяющего центра Республики Казахстан
	Сотрудник организации
Подпись	MIIWDgYJ...U+ZBz3A==
Дата подписания	25.11.2025 17:12

DOC ID KZ4O0J1202510028050B81CA14