«Астана қаласындағы ҚТ-3-тен НС-7-ге дейінгі және 2-павильоннан НС-8-ге дейінгі учаскеде ЖМ-51 жылу магистралін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

23.12.2025 ж. № 01-0555/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Энергетика басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Павлодарэнергопроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0555/25 от 23.12.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция тепломагистрали ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление энергетики города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепломагистрали ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.10.2025 г. № 240140008344/250095/00 (2025/80)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление энергетики города Астаны"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект", лицензия от 11.09.2013 г. №13015367 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 09.07.2024 года;
архитектурно-планировочное задание от 03.06.2025 года №71857 выданное ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны";
Постановление акимата города Астаны №510-2821 от 04.09.2024 года "О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке";
Техническое заключение от 09.09.2025 года ТОО "Динарстройснаб" №ДСС/09 по результатам технического обследования надежности и устойчивости трубопроводов и строительных конструкции объекта;
Технический отчет инженерно-геологических изыскании, выполненный ТОО "Geodelo» от 2024 года;
Топографическая съемка выполненная ТОО "Istok Geodezia" от 27.02.2025 года;
Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 18 ноября 2025 №ЗТ-2025-00506970 об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на проектируемом участке строительства в радиусе 1000м;
Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 19 ноября 2025 года №837 о том, что в указанной зоне отсутствуют кладбища, свалки, сибиреязвенные захоронения, скотомогильники, земледельческие поля орошения, поля ассенизации, а также иные участки, представляющие опасность химического либо биологического загрязнения горячей воды;
РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации РК» мотивированный отказ от согласования №KZ71VRC00020414 от 11 октября 2024 года в связи с размещением проектируемого объекта за пределами границ водоохранных зон и полос р. Есиль и р. Акбулак;
исходные данные из ПДП района проектирования, выданное ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 16 мая 2025 года № 9102;

акт обследования зеленых насаждений от 19 марта 2025 года, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования Астаны»;

дефектный акт на демонтажные работы утвержденный заказчиком от 18.12.2025 года;

Письмо АО "Астана-теплотранзит" от 25.11.2025 года №11700-19 о наличии существующих индикаторных сборок на ТМ-51 в павильоне -2 (пр.Абылайхана) и на НС №8.

Письмо ГУ "Управление энергетики города Астаны" от 09.09.2025 года №509-05-14/1211 рабочий проект выполнен согласно АГСК-3 без применения прайс-листов;

Технические условия:

АО "Астана-теплотранзит" от 26.01.2024 года №739-11 на реконструкцию существующей тепломагистрали ТМ-51;

АО "Астана-теплотранзит" от 02.12.2024 года №10997-11 о продлении ранее выданных технических условий от 26.01.2024 года №739-11 до 26.01.2025 года;

АО "Астана-теплотранзит" от 20.05.2025 года №4003-11о продлении ранее выданных технических условий от 26.01.2024 года №739-11, от 02.12.2024 года №10997-11 до 20.11.2026 года.

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 11.09.2025 года №21-06/2291 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо ТОО "НИПИ "Астанагенплан" от 19.06.2025 года №11598 о внесении в базу данных города Астаны (участок от УТ3 до НС-7);

Письмо ТОО "НИПИ "Астанагенплан" от 11.07.2025 года №13447 о внесении в базу данных города Астаны (участок от павильона 2 до НС-8);

ТОО "НИПИ "Астанагенплан" 18.06.2025 года - согласование плана тепловых сетей Т1,Т2 (чертеж 1028-24-ТС1, листТС1-2.1);

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Астаны" - согласование плана тепловых сетей Т1,Т2 (чертеж 1028-24-ТС1, листТС1-2.1);

ТОО "Астанатехстройэксперт" - согласование плана тепловых сетей Т1,Т2 (чертеж 1028-24-ТС1, листТС1-2.1);

ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"- согласование плана тепловых сетей Т1,Т2 (чертеж 1028-24-ТС1, листТС1-2.1);

Письмо АО "Астана-теплотранзит" от 18.11.2025 года №11335-24 о согласовании запорной арматуры повышенной надежности без электропривода и устройства камер-павильонов;

Письмо ГУ "Управление энергетики города Астаны" от 14.11.2025 года №509-05-14/1578 о согласовании запорной арматуры повышенной надежности без электропривода и устройства камер-павильонов;

Письмо ГУ "Управление энергетики города Астаны" от 05.09.2025 года №509-05-14/1201 о согласовании принятых проектных решении;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Алматы.

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов;

Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план и транспорт	Уразбаев М.К.	KZ36VJE00088886	Соответствует
2	Проект организации строительства	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Торубара В.В.	KZ13VJE00079697	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
6	Водопонижение	Торубара В.В.	KZ13VJE00079697	Соответствует
7	Организация строительства	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
8	Сметный раздел	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
9	Тепломеханические решения	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая протяженность тепловой магистрали 2Ø1020×10 мм ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2020	м	5806	5806
2	в том числе: протяженность тепловой магистрали 2Ø1020×10 мм ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2020 по участку от УТ3 до НС7	м	2272	2272
3	протяженность тепловой магистрали 2Ø1020×10 мм ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2020 по участку от павильона 2 до НС8	м	3534	3534
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2027 годов, всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	13831,187 10222,842 1365,050 2243,295	12228,262 9491,043 712,385 2024,834
5	Из них по годам строительства: 2025 год (ПИР и экспертиза) 2026 год 2027 год	млн. тенге		155,566 4402,486 7670,210
6	Продолжительность строительства	мес.	28	20

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепломагистрали ТМ-51 на участке от УТ-3 до НС-7 и от павильона 2 до НС-8 в г.Астана» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы ҚТ-3-тен НС-7-ге дейінгі және 2-павильоннан НС-8-ге дейінгі учаскеде ЖМ-51 жылу магистралін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Уразбаев М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Торубара В.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"