Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 12 2025 года

Заказчик КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», БИН 040740002533, 970-09-42, 50001, город Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики, дом 4,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 27 » 11 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007», директор Шагирбаев И.М., РК, г.Алматы, пр.Жибек жолы 76, этаж 2, БИН 070340007367, 8 727 395 30 67

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных **от «25» 11 2025 года, ТОО «Нурай-Сервис», эксперт технического надзора Алтынбеков Сержан Бахытжанулы аттестат №KZ84VJE00061153 от 15.01.2021 года, №KZ57VJE00060960, №KZ14VJE00060958 от 06.01.2021 года, БИН 040240007586, Тел.: +7 776 776 7577;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «21» 11 2025 года, ТОО «Redline Pro», Әліпбек Өркен Нуркенулы, Приказ № 32 от 24.04.2024 года, БИН 020340000102, 8-708-268-57-08**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловых сетей от кот. Школа №85 до мжд. Нурсая 2а, Бекмаханова 2/6, 2/7», уровень ответственности 2, технически не сложный**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Алматинской области, г. Алматы, мкр. Нижняя пятилтка, Турксибский район.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение о предоставлении соответствующего права на землю, выдано распоряжение Акимат города Алматы от 15.02.2023 года № 08-07/21**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **" " 20 года**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ Управление энергетики и водоснабжения города Алматы , Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ59REA0033889711 от 13.05.2024, KZ50REA00486036 от 15.07.2025**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Redline Pro» ГСЛ №19021538 от 14.08.2020 г., Рабочий проект 0012Р-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» руководитель Серікбай Нұрбақыт Қуанәліұлы, №08-07/134 от 22.04.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2024 года;**

окончание работ**: август 2025** года;

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **7 месяцев**;

фактически, месяц: **7 месяцев**;

3. . Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Тепловая сеть имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность тепловой сети	м	6065	6433,2
Количество тепловых камер (ТК)	шт	20	20
Диаметр трубопроводов (стальные)	мм	32-273	32-273
Глубина заложения подземной теплотрассы	м	2,2-2,7	2,2-2,7

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Для реконструкции тепловых сетей принята двухтрубная система теплоснабжения с прокладкой трубопроводов в сборных и монолитных железобетонных каналах. Прокладка осуществляется в условиях плотной городской застройки с учётом сейсмичности 9 баллов.

В разделах проекта рассмотрены технологические решения по строительству основных элементов тепловой сети:

- Трубопроводы из стальных электросварных труб диаметром от Ø89 мм до Ø273 мм, в пенополиуретановой изоляции и с защитным покрытием согласно СП РК 2.01-101-2013;
- Каналы: сборные железобетонные по серии 3.006.1-8 и монолитные ж/б конструкции из бетона класса С12/15 на отдельных участках;
- Тепловые камеры (ТК): предусмотрено устройство 20 камер (УТ-1 – УТ-20) для размещения неподвижных опор, компенсаторов и арматуры;
- Люки: облегчённые металлические, по ГОСТ 3634-79, обеспечивают доступ к элементам сети;
- Герметизация стыков плит и лотков выполнена битумной мастикой, поверхность конструкций обработана горячим битумом;
- Антисейсмические мероприятия: реализованы согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 и СП РК 2.03-31-2020 с учётом микрозонирования территории г. Алматы (сейсмическая подзона II-А, сейсмический участок II-А-1).

Протяженность проектируемых тепловых сетей:

- Всего – 6065 м четырехтрубной теплотрассы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 175 728,032 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 137 507,771 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 149 679,104 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 114 757,616 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция тепловых сетей от кот. Школа №85 до мжд. Нурсая 2а, Бекмаханова 2/6, 2/7»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», руководитель Серікбай Нұрбақыт Қуанәліұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Нурай-Сервис», заместитель директора Алтынбеков Сержан Бахытжанулы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Алтынбеков Сержан Бахытжанулы аттестат по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности– в части инженерных сетей, в части технологического оборудования, в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Redline Pro», директор Мусабай Ербол Бейбітұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Redline Pro», директор Мусабай Ербол Бейбітұлы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта **Әліпбек Өркен Нуркенулы, Приказ №32 от 24.04.2024 г.**

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007» Директор Шагирбаев Имаммахмут Мухитович

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)