Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» Августа 2025 года

Заказчик **КГП на ПХВ "Жарминская районная больница" Управления здравоохранения области Абай, руководитель Исабеков Е.М.,БИН 080640003505, 70600, Область Абай, Жарминский район, с.Калбатау, ул.Мустанбаева , 108, Тел. 87234765373**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от**«14» 08 2025года**
**ТОО "KazСтройАрсенал", БИН 121140000793, Республика Казахстан, область Абай, Республика Казахстан область Абай, г.Семей, Переулок 3 Юность, 2А, тел.87473788484**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от **«14» 08 2025г.,ТОО "ARSHA-MS", БИН 170840002781,эксперт технического надзора Молдакапасов А.М. ИИН 960801350674, тел. 87015227204,аттестат № KZ52VJE00086561 от 04.05.2024 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от **«14» 08 2025 года,ИП "TenderTiger" директор Саукинбаев Н.К. ИИН 920203301241 тел. 87776769738, эксперт авторского надзора Саукинбаев Н.К. ИИН 920203301241аттестат № KZ92VJE00087878 от 29.07.2024 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**«Капитальный ремонт здания медицинского пункта села Капай Батыр КГП на ПХВ "Жарминская районная больница" УЗ области Абай",вид строительства –капитальный ремонт, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический не сложный объект)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Абай Жарминский район, Калбатаускийс.о. село Капай Батыр**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «13» 05 2025 года, дата ознакомления документации, подтверждает, что:

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай» №KZ78REA00471079 от 19.05.2025 г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Континент Инжиниринг», заказ №16-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района" от 06.03.2025 года №125.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 года;**

окончание работ **август 2025 года;**

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **3** месяца;
фактически, **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единицаизмерения | Попроекту | | Фактический | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажностьздания | 1этаж | | | | |
| Строительный объем | М3 | 185 | | 185 | |
| Площадь застройки | М2 | 57,7 | | 57,7 | |
| Общая площадь | М2 | 52 | | 52 | |
| Площадь земельного участка | га | 0,0375 | | 0,0375 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| *Показатели* | *Единица измерения* | *По проекту* | *Фактически* |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | - | - | - |
| Число этажей | - | - | - |
| Общий строительный объем | - | - | - |
| В том числе подземной части | - | - | - |

| *Показатели* | *По проекту* | | | *Фактически* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | |
| | | *общая* | *жилая* | | *общая* | *жилая* |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наименование объекта: «**Капитальный ремонт здания медицинского пункта села Капай Батыр КГП на ПХВ "Жарминская районная больница" УЗ области Абай", находящийся по адресу: область Абай Калбатауский с.о. село Капай Батыр**»

Существующее здание 1-но этажное, прямоугольной конфигурации в плане. Используется по своему прямому назначению.
Высота этажа - 2,65 м.
Фундаменты из бутового камня, ленточные.
Наружные стены – каркасно-камышитовые.
Перекрытия - дощатый накат по деревянным балкам
Внутренние перегородки - кирпичные, каркасно-камышитовые.
Крыша - скатная вальмовая. Кровля с покрытием из профилированного листа по деревянной
обрешетке с наружным неорганизованным водостоком.
Двери деревянные, стальные.
Окна - металлопластиковые.
Полы керамическая плитка, керамогранит.
За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически не сложный.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С2.
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К3.
Класс по функциональной пожарной опасности - Ф3.4.
Степень огнестойкости здания - IIб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **24 635,072** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21 354,869** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **640,731** тысяч тенге, прочие затраты **2 639,472 тыс. тенге**;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24 635,072** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **21 354,869** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **640,731** тысяч тенге, прочие затраты **2 639,472 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактический применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:«Капитальный ремонт здания медицинского пункта села Капай Батыр КГП на ПХВ "Жарминская районная больница" УЗ области Абай" принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:**
**КГП на ПХВ "Жарминская районная больница" Управления здравоохранения области Абай,**
**Руководитель Исабеков Е.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**Молдакапасов А.М. ИИН 960801350674,**
**аттестат № KZ52VJE00086561 от 04.05.2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
**ТОО "ARSHA-MS", директор Доланбеков М.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) организация
**ИП "Tender Tigers" директор Саукинбаев Н.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт
**Саукинбаев Н.К. ИИН 920203301241 аттестат № KZ92VJE00087878 от 29.07.2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик** (генеральный подрядчик)

**ТОО "KazСтройАрсенал", директор Касенов Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)