Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

# Декларация о соответствии

«21»_июня_2025 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Компания Строй Индустрия", Республика Казахстан, Алматинская область, Кегенский район, Узынбулакский с.о., с.Узынбулак, Жаксылыков Байбарак, 79**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Ахман Самат Қанатұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г. Саркан Сарканского района Алматинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **«Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района», Сарканский район, г. Саркан**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

Субподрядчик ТОО «ABADAN Construction», БИН 130740009311.

Субподрядчик ТОО «Алтын Заман Құрылыс», БИН 051140010339.

Субподрядчик ТОО «Гарант Строй Групп 2016», БИН 120140015124.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Компания Стройтекс" ГСЛ №22009097 от 13.05.2022г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры И градостроительства Сарканского района»; №kse-0003/22 от 28.01.2022г.»**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | $м^2$ | 10224,4 | | 10224,4 | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 1985,2 | | 1985,2 | |
| Строительный объем | $м^3$ | 33008,4 | | 33008,4 | |
| Полезная площадь | $м^2$ | 6927 | | 6927 | |
| Количество квартир | шт | 120 | | 120 | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика здания:

Класс ответственности здания – II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания – IV.

Здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях (Блок-1) 47,795х12,0 м. (Блок-2) 23,9х12,0 м. Всего на участке расположены 2 здания жилого дома.

Высота подвального этажа от пола до потолка Блок-1 = 1998 мм. Блок-2 = 2480 мм. Высота 1-го этажа от пола до потолка = 2,700, с 2-го по 5 этаж = 2,700 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке Пятно-1 (Блок-1. 755,40; Блок-2. 755,90), Пятно-2 (Блок-1. 756,90; Блок-2. 757,40).

В техническом подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: электрощитовая, тепловой пункт и водомерный узел с непосредственным выходом наружу.

Площади всех помещений квартир отвечают требованием СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные». Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) и отодвинуты по возможности в глубь квартирного пространства. Во всех квартирах предусмотрены лоджии (балконы).

По вертикали этажи соединяются закрытыми лестничными клетками наружным освещением.

Крыша проектируемого жилого дома скатная с холодным чердаком. Утепление чердачного перекрытия выполнено минерал ватными плитами.

Эвакуация людей осуществляется:

из подвала через лестничную клетку, отделенную от общего хода противопожарной перегородкой, ведущей непосредственно наружу;

с первого этажа через тамбур непосредственно наружу;

со второго по пятый этаж по лестничной клетке, через тамбур наружу.

Выход на кровлю решен из лестничной клетки по закрепленной металлической лестнице-стремянке через металлический люк.

Ширина путей эвакуации соответствуют требованиям СП РК 2.02-101-2014 (Пожарная безопасность зданий и сооружений). Открывание дверей предусматривается в сторону путей эвакуации.

Доступ в здание осуществляются с прилегающей территории не посредственно снаружи через тамбур. Вход в подъезд оборудован тамбуром крыльцом в соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», на путях передвижения инвалидов на 1 этаже предусмотрен пандус с нормативными требованиями. В каждом подъезде жилых блоков предусмотрен «ИНВАЛИФТ» - наклонный платформенный подъемник, для перемещения людей в кресло

колясках с одного уровня на другой вдоль лестничного марша.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Щумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, с применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм.

*Наружная отделка*

стены – окраска комбинированной фасадной краской;

цоколь – сплитерные плитки;

двери – металлические;

окна – металлопластиковые.

*Внутренняя отделка*

Внутренняя отделка помещений: выполнена с учетом назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

полы – керамическая плитка, керамогранит, линолеум и цементно-песчанная стяжка;

стены и перегородки –водоэмульсионная краска и маслянная краска;

потолки – водоэмульсионная краска.

*Технико-экономические показатели (на один дом):*

Этажность - 5+(подвал).

| | |
|---|---|
| Площадь застройки | - 992,6 м². |
| Общая площадь жилого здания | - 5112,2 м², |
| в том числе ниже отм. 0,000 | - 815,6 м². |
| Общая площадь квартир | - 3463,5 м². |
| Строительный объем | - 16504,2 м3, |
| в том числе ниже отм. 0,000 | - 2423,5 м3. |
| Количество квартир | - 60, |
| в том числе: | |
| однокомнатных | - 15 |
| двухкомнатных | - 15 |
| трехкомнатных «В» | - 15 |
| трехкомнатных «Г» | - 15 |
| *Техник- экономические показатели (на два дома):* | |
| Этажность | - 5+(подвал). |
| Площадь застройки | - 1985,2 м². |
| Общая площадь жилого здания | - 10224,4 м², |
| в том числе ниже отм. 0,000 | - 1631,2 м². |
| Общая площадь квартир | - 6927,0 м². |
| Строительный объем | - 33008,4 м3, |
| в том числе ниже отм. 0,000 | - 2423,5 м3. |
| Количество квартир | -120, |
| в том числе: | -30, |
| однокомнатных | -30, |
| двухкомнатных | -30, |
| трехкомнатных «В» | -30 |
| трехкомнатных «Г» | |

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2023г.;**
месяц, год
окончание работ: **июнь 2025г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 7 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7; фактически, месяц: *23*;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Саркан-Аксуский МТЦ Акбатыров М.А. 30.10.25
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)
Саркандский РЭС Орунбаев С.Б. 30.10.25
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)
Сарканводканал Рахматов Р.А. 30.10.25
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)
Сарканагроприборт Дубокиров Р.Т. 30.10.25
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумо изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Б.Р. Асылбеков 30.10.25
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО"Компания Строй Индустрия»,** считает объект: **«Строительство 2-х 5-ти этажных 60-ти квартирных арендных жилых домов в г. Саркан Сарканского района Алматинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**
готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО"Компания Строй Индустрия", Директор Ахман С.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подпись, дата 02 июня 2025 г.
Место печати (при наличии)