«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Астана қ., І.Жансүгіров көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

2023.31.01 № 557-11

2023 жылғы 30 қаңтардағы № 708 кіріске ~~№~~ ге

База 0052-23 (М)

«Астана-Теплотранзит» АҚ

2023 жылғы 30 қаңтардағы № 708 шығыс қызметтік жазбаға «Астана-Теплотранзит» АҚ **«Әуезов көшесі 16 жертөлесі арқылы ППУ-ПЭ-дағы (компенсатор ауданы) 2Ду 325 мм жылу трассасына ойым нүктесінен бастап ППУ-ПЭ 11(9)-ҚТ ауданы 2Ду 325 мм жылу трассасына дейін жылу трассасын қайта жаңарту»** объектісінің жобасын әзірлеу және салу үшін келесі **ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАРДЫ** береді:

1. Жылумен жабдықтау көзі - 1-ЖЭО.
2. Жоба орындалсын және Әуезов көшесі,16 тұрғын үйдің жертөлесі арқылы ППУ-ПЭ оқшаулаудағы (компенсатор ауданы) қолданыстағы 2Ду 300 мм жылу трассасына ойым нүктесінен бастап Мәмбетов көшесі бойынша 11(9)-ҚТ ауданында, ППУ-ПЭ қолданыстағы 2Ду 300 мм жылу трассасына, Әуезов көшесі,16 тұрғын үйдің жертөлесіндегі жылу трассасына ойым нүктесінен бастап Әуезов көшесі,14 тұрғын үйдің кірмесіне дейін учаскедегі ППУ-ПЭ оқшаулаудағы қолданыстағы 2Ду 300 мм жылу трассасының қайта жаңартылуы жүзеге асырылсын.
3. Жобалау барысында барлық бағыттас тұтынушыларының қайта қосылуы орындалсын.
4. Жобалау кезінде қолданыстағы жылу камераларының қайта жаңартылуы орындалсын және ППУ-ПЭ-дық орындаудағы кез келген жылу камераларының салынуы жойылсын.
5. Қолданыстағы ойым нүктелер сақтап қалынсын (оның ішінде бекітуші-реттеуші, бекітуші-бөлуші, бекітуші –секцияланатын, бекітуші арматураны және есепке алу тораптары).
6. Тұрғын үй құрылысы аймағындағы «жұмыс ауамағында» құрғатқыш құдықтардың екіден артық КС10.9 қондырғысы алынып тасталсын
7. 1-ЖЭО-ның статикалық арыны – 29 м.с.ст. (354.00).
8. Жылу жеткізгіштің параметрлері – **130-70 °С**.
9. Құбырлар мен жылумен оқшаулау беріктігінің есептемесі **136 °С** температурасымен орындалсын.
10. Жылу трассасының өту осі құрылыс кезеңінде ілеспе тұтынушыларды жылумен үздіксіз қамтамасыз ету үшін параллельді төсеу мүмкіндігін қарастырып, қолданыстағы жылу трассасының әрі қарай бұзылуымен «Астана қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ-мен келісілуі керек.
11. Жылу желілерін орналастыру әдістемесі Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес МСН 4.02-02-2004 «Жылу желілері» және ҚР АІЖ 3.01-01-АС-2007 «Астананы жоспарлау және дамыту» сәйкес қолданылуы тиіс.
12. Үлкен жүк көлігінің ықпалынан құбырлардың сақталуын қамтамасыз етуімен, оқшаулаудың жай-күйін біріктіріп салынған қашықтықтан жедел бақылау жүйесімен мырышталған болаттан жасалған полиэтиленді қабықшада және шиыршықты қабықшада пенополиуретанмен оқшауланған құбырлар мен қалыпты бұйымдар қолданылсын.
13. Жүретін жол бөлігі арқылы жылу желілерінің өту жолдары ұзындығы кем дегенде 10-12 м монтажды арналардың құрылғысымен оның астында бұрылу бұрыштарын және қозғалмайтын тіректі қарастырмай, ең аз тереңдетілуін алып, жол төсемін ашпай құбырлардың ауыстырылу мүмкіндігін қамтамасыз ету үшін күшейтілген жол тақтайларының аражабынын ҚІШ шығырындағы арналарда орындалсын.
14. Қолданыстағы құбырдың сызбасы өзгерген жағдайда қайта толтыру және іргелес учаскелер өтемақы шешімімен жобаланатын жылу трассасынан жақын тұрған үй қабырғасына дейін немесе қозғалмайтын тірекке дейін ішкі орамдық жылу желілерінің қайта орнату қарастырылсын.
15. Жылжымайтын тіректер мен бекітуші арматураны орналастыру шешімімен жылу трассалары немесе жерүсті учаскелері арналарында дәстүрлі түрде орындалған алдын ала оқшауланған құбырлардың қосылу түйіндері әзірленсін.
16. Арналардың күшейтелген гидрооқшауланууы қарастырылсын.
17. Болаттты шарлы тиекті арматура қолданылсын.
18. Құбырлардың ең аз тереңдетілуі алынсын.

1700144

19. Жобаланатын жылу трассаларының осіне түсіп тұрған байланысқан инженерлік коммуникацияларды ауыстыру орындалсын.
20. Пайдалану кезінде бөтен адамдардан құбырлардың сақталуын қамтамасыз ету бойынша шаралар, өлшеу құралдарымен жабдықталған нүктелерге және оқшаулау жағдайын бақылайтын терминалдарға қызметкерлердің кіруі алдын ала қарастырылсын.
21. Жылу желілерінің құрылыс кезенінде су деңгейінің төмендеуі, сондай-ақ нөсерлі кәрізге жол астындағы арналардан жер асты суының бұрылуы қарастырылсын.
22. Құбырдан судың босатылуын құрғатқыш құдықтарға қарастырылсын.
23. Жылу трассасында жылуды жеткізу шығысының, температура және қысымды өлшеу белгілерінің орналастыру торабы әзірленсін.
24. Сақталуы қамтамасыз етілсін және төселімнің орнату орындарын өту жолдары немесе жаяу жолға түсуін болдырмау үшін орап бекітілсін. Болмаған жағдайда олардың ауыстырылуы жүру бөлігінің шегінде орындалсын. Олардың жүру бөлігіне түскен жағдайда «Жарық беретін белгі» типті жол белгісіне ауыстырылсын.
25. Жылу желілерінің қорғау аймағында рұқсат етілмеген жер жұмыстарын жүргізу кезінде қауіпсіздікпен қамтамасыз ету үшін қорғау аймағының ені мен апатты қызмет көрсетудің телефонын (үлгі бойынша) көрсетіп, жалпы ұзындығы бойынша көрсеткіш белгілері орнатылсын. Олардың жүру бөлігіне түскен жағдайда «Жарық беретін белгі» типті жол белгісіне ауыстырылсын.
26. Жылу трассасын, оны жөндеу және қызмет көрсету үшін, үнемі кедергісіз жету қажеттілігі ескерілсін, ол үшін ені 12 метрлі қорғау аймағында ағаштардың, талдардың отырғызылуы, павильондардың, шам жарығы тіректерінің және басқа да кішігірім пішінді имараттардың орналасуы болмауы тиіс.
27. Жоба іргелес аумақтың абаттандыруымен және рельефті ұйымдастыру жобасын есепке алып, қолданыстағы ҚНжЕ, ҚР ҚНжЕ 3.01-01 Ас-2007 «Астана қаласын салу және жайғастыру» және басқа нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес орындалсын.
28. Жылу желілерінің құбырларына қызмет көрсету, пайдалану және оны жөндеу үшін жүру жолдары мен оған еркін кіру жолы қамтамасыз етілсін.
29. Байқау құдықтарында (тереңдігі 0,6 м аса) және құрғатқыш құдықтарында торлардың орнатылуы қарастырылсын.
30. Зауытта жасалған бекітуші құрылғысымен топсадағы «ТТ» арнайы белгілері бар люктар қолданылсын.
31. Жылу трассасын монтаждаудан кейін байқау құдықтарына бекітуші арматураның диаметрі мен мақсаты көрсетіліп, көрсеткіш белгілері (Т1, Т2) орнатылсын.
32. Жобаланған жылу желілерінің монтаждауынан кейін шығыны қарастырылып гидропневматикалық шаю орындалсын.
33.Жылу желілерінің құрылыс барысына авторлық қадағалауды жүзеге асыру үшін жобалау ұйымымен шарт жасалсын.
34. Жылу желілерінің құрылысы мен монтаждалуы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II Заңының **6-тарауына** сәйкес жүргізілсін. **Құрылыс-монтаждау жұмыстарын** осы қызмет түріне лицензиясы бар арнайы ұйым орындауы тиіс. Құрылыс басталғанға дейін жұмыс өндірісінің кестесі ұсынылсын.
35. Қолданыстағы жылу құбырына «Тұтынушының» ойып орнатылуы жылыту мерзімі басталғанға дейін «Тапсырыс беруші» материалдарынан шығын сметасына сәйкес «Астана-Теплотранзит» АҚ–мен жүргізіледі.
36. Жылу желілерін салу бойынша жұмыс өндірісін қаланың үздіксіз жылумен жабдықталуын қамтамасыз ету үшін кезеңдерге бөліп жазғы уақытта орындалсын.. Қолданыстағы жылу трассасын істен ажырату мерзімдері «Астана-Теплотранзит» АҚ-мен келісілсін. Су желісінің қашыртқысымен және жылу магистралымен байланысты шығындар қарастырылсын.
37.Жер жұмыстарын жүргізу барысында факты бойынша жылу желілері құбырларының салу тереңдігін анықтау үшін «Астана-Теплотранзит» АҚ өкілдері шақырылсын.
38. Құрылыс аяқталғаннан кейін «Астана-Теплотранзит» АҚ-қа «Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ геоақпараттық деректер қорында тіркелген инженерлік-геодезиялық іздестіру өндірісіне лицензиясы бар мамандандырылған ұйыммен орындалған бу трассасының атқарушылық түсірілімі ұсынылсын.
39. Техникалық шарттардың қолданылу мерзімі - 1 жыл. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы техникалық шарттардың күші жойылды деп есептелсін.

Басқарма төрағасының өндіріс жөніндегі орынбасары **М. Сеитқазиев**

Н.В. Тюркина,
ПДҚ, тел. 77-12-91.

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Астана қ., І.Жансүгіров көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

31.01.2023 № 557-11

№ ге

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

на вх.№ 708 от 30.01.2023г.

База 0052-23 (М)

АО «Астана-Теплотранзит»

На служебную записку исх.№ 708 от 30.01.2023г. АО «Астана-Теплотранзит» выдает следующие **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** для разработки проекта и строительства объекта **«Реконструкция теплотрассы от врезки в теплотрассу 2Ду 325 мм в ППУ-ПЭ (район компенсатора) через подвал ул.Ауэзова 16 (УТ-10(9)), до врезки в теплотрассу 2Ду 325 мм в ППУ-ПЭ (район УТ-11(9))».**

1. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-1.
2. Выполнить проект и осуществить реконструкцию существующей теплотрассы 2Ду 300 мм, в ППУ-ПЭ изоляции, на участке от врезки в существующую теплотрассу 2Ду 300 мм, в ППУ-ПЭ изоляции (район компенсатора) через подвал жилого дома по ул.Ауэзова, 16 до врезки в существующую теплотрассу 2Ду 300 мм, в ППУ-ПЭ, в районе УТ-11(9) по ул.Мамбетова, от врезки в теплотрассу в подвале жилого дома ул.Ауэзова 16 до ввода ул.Ауэзова, 14.
3. При проектировании выполнить переключение всех существующих попутных потребителей.
4. При проектировании выполнить реконструкцию существующих тепловых камер и исключить устройство любых тепловых камер на ППУ-исполнии.
5. Существующие врезки сохранить (в том числе запорно-регулирующую, запорно-отсекающую, запорно-секционирующую, запорную арматуру, узлы учета).
6. Исключить на территории жилой застройки в «рабочей зоне» дренажных колодцев установку более двух КС10.9.
7. Статический напор ТЭЦ-1 – 29 м.в.ст. (абс.отм. 354.00).
8. Параметры теплоносителя – **130-70 °С**.
9. Расчет прочности трубопроводов и тепловой изоляции выполнить на температуру – **136 °С**.
10. Ось прохождения теплотрассы принять согласно со схемой трассы, выданной ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астаны», рассмотрев параллельную прокладку для обеспечения бесперебойного теплоснабжения попутных потребителей на период строительства, с последующим демонтажем существующей теплотрассы.
11. Способ прокладки тепловых сетей применить согласно действующих нормативно-технической документации на территории Республики Казахстан МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны».
12. Применить изолированные пенополиуретаном трубы и фасонные изделия в полиэтиленовой оболочке и спиральновитой оболочке из оцинкованной стали со встроенной системой оперативно-дистанционного контроля за состоянием изоляции, с обеспечением сохранности трубопроводов от воздействия большегрузного транспорта.
13. Выполнить переходы тепловых сетей через улицы в каналах из блоков ФБС с перекрытием усиленными дорожными плитами. Пересечение проездов и съездов выполнить под прямым углом, не допуская расположения под ними компенсаторов, неподвижных опор и теплофикационных люков, с устройством монтажных каналов, длиной не менее 10-12 м.
14. В случае изменения трассировки существующей теплотрассы предусмотреть перезапитку и переустройство внутриквартальной теплотрассы от проектируемой теплотрассы до стены ближайшего дома или до неподвижной опоры, с решением компенсации прилегающих участков.
15. Разработать узлы присоединения предызолированных трубопроводов к традиционно выполненным в каналах теплотрассам или надземным участкам, с решением расстановки неподвижных опор и запорной арматуры.
16. Предусмотреть усиленную гидроизоляцию каналов.
17. Применить стальную шаровую запорную арматуру с системой контроля протечек.
18. Заглубление трубопроводов принять минимальным.
19. Выполнить перенос смежных инженерных коммуникаций, попадающих под ось проектируемой теплотрассы.

20.Предусмотреть меры по обеспечению сохранности трубопроводов в период эксплуатации от посторонних лиц и доступа персонала к точкам, оборудованным измерительными приборами и терминалам контроля за состоянием изоляции.
21.Предусмотреть водопонижение на период строительства тепловых сетей, а также отвод грунтовых вод из канала под дорогой в ливневую канализацию.
22.Опорожнение трубопроводов предусмотреть в дренажные колодцы.
23.Разработать узлы установки на теплотрассе точек замеров давления, температуры и расхода теплоносителя.
24.Обеспечить сохранность и привязать места установки существующих и проектируемых надземных коверов к оси теплотрассы во избежание попадания их на проезжую часть или тротуар. В противном случае выполнить их перенос за пределы проезжей части. В случае их попадания под проезжую часть заменить на дорожные маркеры типа «Кошачий глаз».
25.Для обеспечения безопасности при проведении несанкционированных земляных работ в охранной зоне тепловых сетей, установить опознавательные знаки по всей протяженности теплотрассы с указанием ширины охранной зоны и телефона аварийной службы (по образцу). Обеспечить сохранность существующих и проектируемых опорных колец и люков тепловых сетей в местах установки запорной арматуры.
26. Учесть необходимость постоянного беспрепятственного доступа к теплотрассе для ее ремонта и обслуживания, для чего в охранной зоне шириной 12 метров не должно быть посадки деревьев, кустарников, расположения павильонов, стационарных сооружений, опор освещения и других сооружений малых форм.
27.Проект выполнить в соответствии с действующими СНиП, СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и другими нормативно-техническими документами, с учетом проектов организации рельефа и благоустройства прилегающей территории.
28.Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации и ремонта трубопроводов тепловых сетей.
29.В смотровых колодцах (глубиной более 0,6 м) и дренажных колодцах предусмотреть установку решеток.
30.Люка применить с логотипом «ТТ», заводского изготовления на шарнире с запорным устройством.
31.После монтажа теплотрассы в смотровых колодцах установить таблички с обозначением диаметра и назначения запорной арматуры (Т1, Т2).
32.Предусмотреть затраты и выполнить гидропневматическую промывку запроектированных тепловых сетей после их монтажа.
33.Заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора за ходом строительства тепловых сетей.
34.Строительство и монтаж тепловых сетей вести в соответствии с **главой 6** Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан**. Строительно-монтажные работы** должны быть выполнены специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. До начала строительства предоставить график производства работ.
35.Врезка «Потребителя» в действующую теплосеть производится АО «Астана-Теплотранзит» до начала отопительного сезона согласно сметы затрат из материалов «Заказчика».
36.Производство работ по строительству тепловых сетей выполнить в летнее время, разделив на этапы для обеспечения бесперебойного теплоснабжения города. Сроки отключения действующей теплотрассы согласовать с АО «Астана-Теплотранзит». Предусмотреть затраты, связанные с отключением теплотрассы и сбросом сетевой воды.
37. При производстве земляных работ вызвать представителя АО «Астана-Теплотранзит» для уточнения глубины заложения трубопроводов тепловых сетей по факту.
38.По окончании строительства предоставить в АО «Астана-Теплотранзит» исполнительную съемку теплотрассы, выполненную специализированной организацией, имеющей лицензию на производство инженерно-геодезических изысканий, зарегистрированную в геоинформационной базе данных ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».
39.Срок действия технических условий – 1 год. По истечении указанного срока данные технические условия считать утратившими силу.

Заместитель председателя правления
по производству **М.Е.Сеитказиев**

Тюркина Н.В.
СПР, тел.77-12-91.