ДОГОВОР № 5 А
ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Алматы «26» февраля 2013 г.

АО «Серт», являющееся «Генподрядчиком-Застройщиком», в лице Председателя правления Кулмурзина Кадырбая, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Тарабаева Гульнар Нигматовна, являющаяся «Долевым участником», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В связи с исполнением Договора № 037/05 долевого участия в строительстве жилого дома от 26 октября 2005 года, расположенного по адресу: г. Алматы, микрорайон «Самал-2», дом 58, «Генподрядчик–Застройщик» передает в собственность, а «Долевой участник» принимает в собственность нежилое помещение (офис) № 5 «А», общей площадью 346,4 кв. метров, находящееся на 4 этаже блока «А», Жилищного комплекса «Сәтті», расположенного по адресу: **г. Алматы, Медеуский район, микрорайон «Самал-2», дом 58.**
2. Указанный блок сдан в эксплуатацию и зарегистрирован за «Генподрядчиком-Застройщиком» на основании: Акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № 151 от 27.12.2011 года, зарегистрированного в Департаменте юстиции по г. Алматы 22.06.2012 года.
3. Стоимость вышеуказанного нежилого помещения составляет 75 332 611 (семьдесят пять миллионов триста тридцать две тысячи шестьсот одиннадцать) тенге и полностью оплачена «Долевым участником»
4. С техническим состоянием и площадью нежилого помещения «Долевой участник» ознакомлен и претензий к АО «Серт» не имеет.
5. До совершения настоящего Договора приема передачи в собственность, нежилое помещение в споре и под арестом не состоит.
6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, два для Долевого участника и один для Генподрядчика-Застройщика.
7. Адреса и банковские реквизиты сторон:

«Генподрядчик-Застройщик»		«Долевой участник»
АО «Серт» г. Алматы, ул.Казыбаева, 272а РНН 600500003812 БИН 950640000365 ИИК KZ68856000000105566 БИК KCJBKZKX в АГФ АО «БанкЦентрКредит» г. Алматы		Ф.И.О. Тарабаева Гульнар Нигматовна Место жительства: г. Алматы, пр. Достык 160, кв. 68 Удостоверение личности №033354613, выдано МВД РК 08.06.2012 г. ИИН 571213400242
Председатель правления		
(М.П. подпись)	Кулмурзин К. Ф.И.О.	Тарабаева Г.Н. Ф.И.О. подпись

по акту приема передачи от 28.04.2008 г. в черновой отделке 340,2 кв.м
26.02.2013 г.

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Медеу Медеуский
Мекен-жайы Адрес	Самал-2 ш/аудан ш.а., 58 үй, 127 жай мкр. Самал-2, д. 58, пом. 127
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:315:021:317:58:127
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	6/105096
ордың санаты атегория фонда	кірістірілген тұрғылықты емес бөлме встроенное нежилое помещение

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	14
Қабат саны Число этажей	4
Құрылыс ауданы Площадь застройки	335,2
Ғимараттың ауқымы Объем здания	938
Жалпы алаңы Общая площадь	335,2
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	5,3
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	21
11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблоктар пеноблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2007
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 13-2000-7077

Паспорт 26.03.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Байгазиев К.А. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар-да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
- встроенное нежилое помещение					
Іргетасы Фундамент		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
б) ара қабырға перегородки		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Кровля		қиылысқан совмещенная	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа				
	келесі қабаттардың последующих этажей	ламинат ламинат	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		иә / да			
Су құбыры / Водопровод		иә / да			
Канализация / Канализация		иә / да			
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да			
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	баска/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика оснавных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ч/А	кірістірілген тұрғылықты емес бөлме	335,2	938	0	темірлі бетон железобетон	пеноблоктар пеноблоки		қиылысқан совмещенная		металлопластик металлопластик
	Итого:	**335,2**	**938**							

Орындаған маман _____ **Пайзулла М.К**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы _____ **Елеусизов А.К.**
Начальник отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

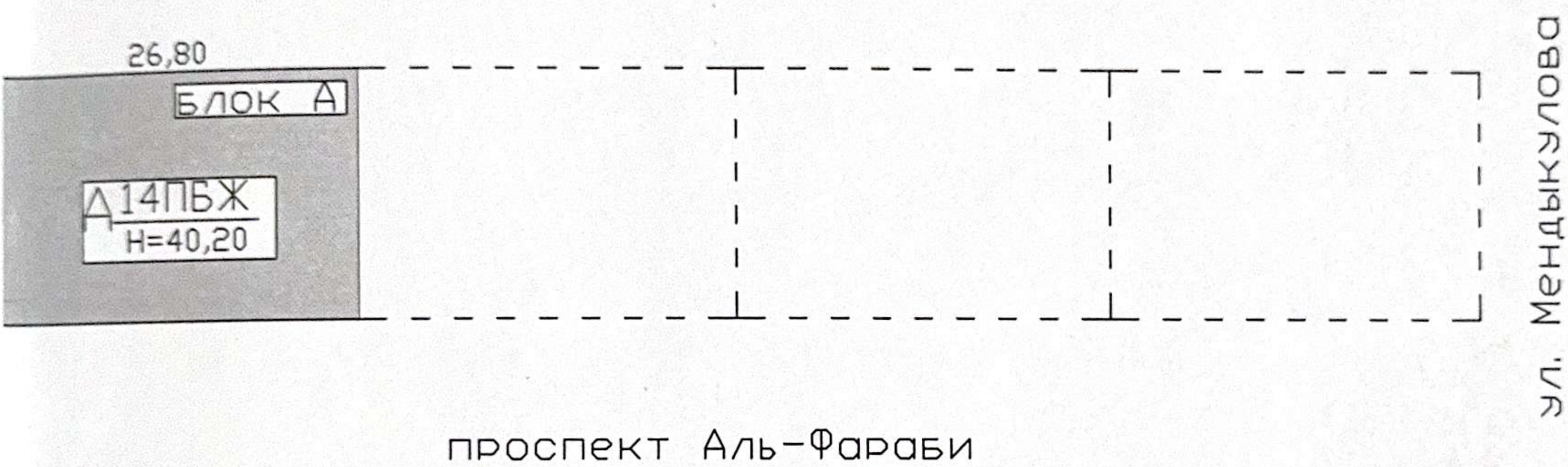
26.03.2013 ж. жағдайына құрастырылған

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе Алматы

по адресу:ул .мкр.Самал-2,58,пом.127

Этаж	№ поме-щения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
			офис		прочие		Итого	Высота
			колич-во	общ площадь	основная	вспомогательная		
	2	3	4	5	6	7	8	9
		4 этаж						
	3	*служебная*		*4,00*			*4,00*	
	4	*санузел*		*2,6*			*2,6*	
	5	*служебная*		*1,00*			*1,00*	
	6	*коридор*		*32,30*			*32,30*	
	7	*кабинет*	*19,00*				*19,00*	
	8	*кабинет*	*18,60*				*18,60*	
	9	*кабинет*	*10,60*				*10,60*	
	12	*кабинет*	*35,10*				*35,10*	
	13	*коридор*		*6,20*			*6,20*	
	14	*коридор*		*18,60*			*18,60*	
	15	*санузел*		*2,40*			*2,40*	
	16	*служебная*		*3,10*			*3,10*	
	17	*кабинет*	*17,70*				*17,70*	
	18	*кабинет*	*22,40*				*22,40*	
	19	*кабинет*	*33,60*				*33,60*	
	20	*кабинет*	*26,10*				*26,10*	
	21	*кабинет*	*19,5*				*19,5*	
	22	*кабинет*	*16,00*				*16,00*	
	23	*кабинет*	*41,10*				*41,10*	
	24	*балкон*		*4,50*			*4,50*	
	3а	*балкон*		*0,80*			*0,80*	
		Итого	***259,70***	***75,50***			***335,20***	

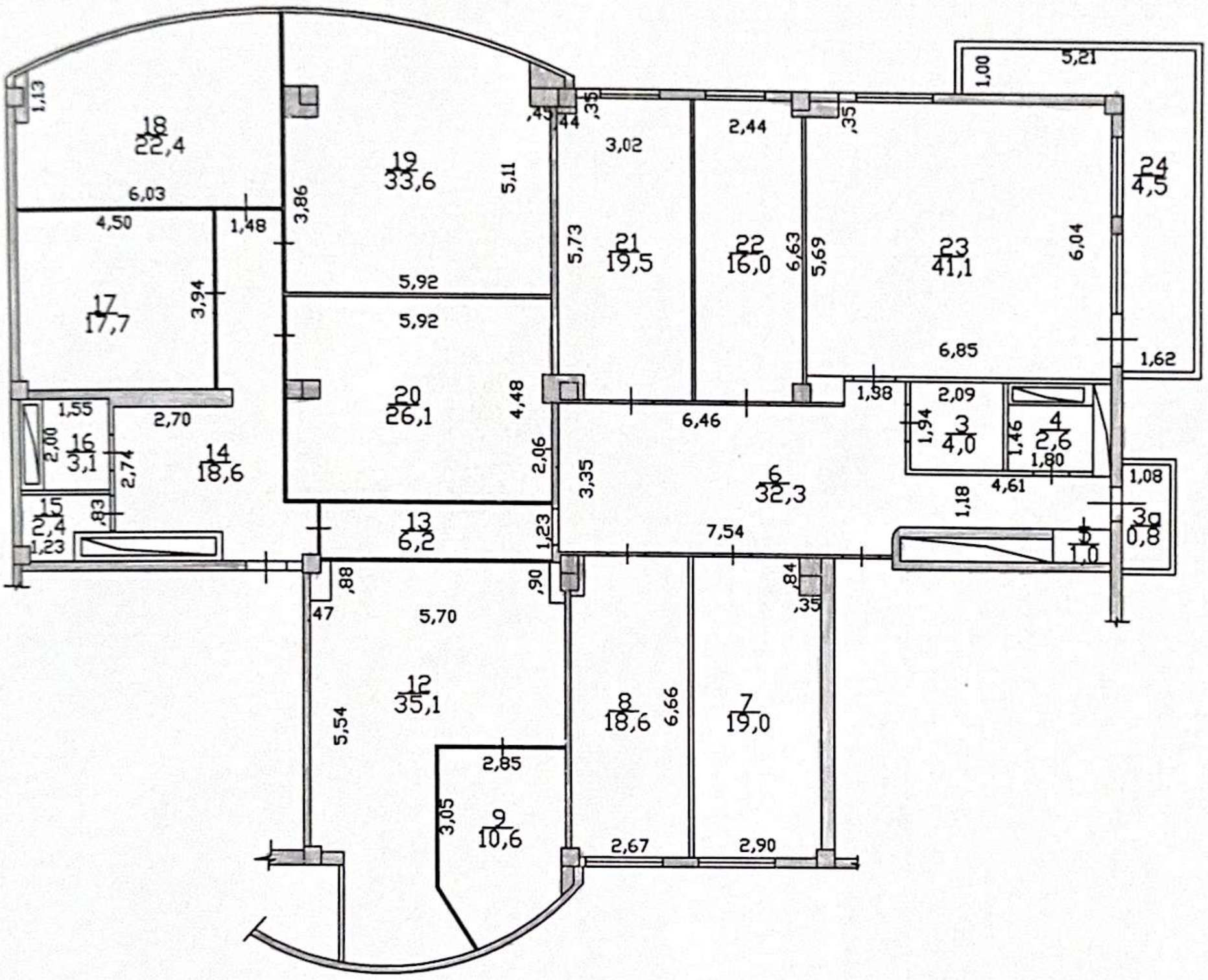


ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Самғау-2 көшесі
№ 58 үй, 127 пәтер, Медеу ауданы
Масштаб 1: 500, 4 қабат
Орындаған Пайзулаева М.К.
Бөлім бастығы Ешмуханов А.К.
Орындалған күні 08 08 2013 ж.

4 этаж Блок А



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Самал-2 көшесі
№ 58 үй, 127 пәтер, Медеу ауданы
Масштаб 1:200, 4 қабат
Орындаған Пардугина М.К.
Бөлім бастығы Ешмуханов А.К.
Орындалған күні 20 03 2013 ж.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
Итого 3 листов
Исполнитель __ Пайзулла М.К. _____
(Ф.И.О., подпись)
Начальник отдела _ Елеусизов А.К. _____
(Ф.И.О., подпись)