ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Республика Казахстан, город Алматы,
Восьмое января две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся гражданка **Тарабаева Гульнар Нигматовна**, 13.12.1957 года рождения, место рождения: Восточно-Казахстанской области, ИИН 571213400242, зарегистрированная по адресу: город Алматы, проспект Достык, дом 160, квартира 68, (на момент приобретения недвижимости в браке не состою), именуемая в дальнейшем «Собственник»

и гражданин **Тарабаев Жандос Балтабекович**, 14.02.1988 года рождения, место рождения: область Абай, ИИН 880214300045, зарегистрированный по адресу: город Алматы, проспект Достык, дом 160, квартира 68, именуемый в дальнейшем "Управляющий", заключили настоящий договор следующего:

1. «Собственник», передаёт с правом дальнейшего управления недвижимым имуществом, без права отчуждения и залога, на безвозмездной основе «Доверительному управляющему» сроком до 08 января 2031 (восьмого января две тысячи тридцать первого) года, принадлежащее гражданке **Тарабаевой Гульнар Нигматовне**, нежилое помещение, с общей площадью 335,2 кв.м., расположенное по адресу: **город Алматы, Медеуский район, микрорайон Самал-2, дом 58 (пятьдесят восемь), помещение 127 (сто двадцать семь),** РКА1201300585434726, Правовой кадастровый номер: 20:315:021:317:58:127.

Передача имущества в доверительное управление не влечёт перехода права собственности на него к Управляющему.

2. Выгодоприобретателем по настоящему договору является Управляющий.

3. Целью доверительного управления имуществом является максимальное извлечение прибыли от использования имущества.

4. Имущество, указанное в пункте 1, принадлежит собственнику на праве собственности на основании Договора о передаче в собственность недвижимого имущества за №5А от 26.02.2013 года, зарегистрированного в Департаменте юстиции по городу Алматы от 03.02.2014 года и свободно от прав третьих лиц.

5. Управляющий, осуществляя доверительное управление имуществом, вправе совершать в отношении этого имущества любые юридические и фактические действия в интересах Собственника, направленные на достижение целей, указанных в настоящем договоре.

6. По договорённости сторон плательщиком всех налоговых и иных платежей является Управляющий.

7. Управляющий совершает сделки с переданным в доверительное управление имуществом от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве такого Управляющего. Обязательства по сделкам, совершённым доверительным управляющим с превышением предоставленных ему правомочий или с нарушением, установленных для него ограничений несёт доверительный управляющий за счёт своего имущества.

8. Управляющий самостоятельно и за свой счёт обеспечивает сохранность имущества.

СМОТРИ
НА ОБОРОТЕ

ZZ68018402601081642 33J368432
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

9. Ежеквартально, не позднее 30 числа Управляющий предоставляет отчёт о своей деятельности по доверительному управлению имуществом. Отчёт предоставляется в письменной форме и должен содержать информацию о всех совершённых сделках, суммах доходов и расходов, с приложением финансовых документов.

10. Управляющий не вправе без согласия Собственника отчуждать имущество, вносить изменения в имущество, изменять целевое назначение имущества. Собственник самостоятельно в одностороннем порядке вправе расторгнуть договор.

11. Управляющий несёт ответственность за причинённые убытки, а также возмещает упущенную выгоду за время доверительного управления имуществом и убытки, причинённые утратой или повреждением имущества, если не докажет, что убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Собственника.

12. При прекращении договора, другая сторона должна быть предупреждена в обязательном порядке в течении 10 (десяти) дней, а также имущество, находящееся в доверительном управлении, передаётся Собственнику в течение 20 (двадцати) дней.

13. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, из которых один экземпляр остаётся в делах нотариуса, а второй и третий выдаётся сторонам договора.

14. Расходы по заключению договора оплачивает Управляющий

15. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

16. Текст настоящего документа составлен на русском языке по волеизъявлению обратившегося лица в соответствии с требованиями статей 4,6,8,11 Закона «О языках в Республике Казахстан». Русским языком владеет свободно, в переводчике не нуждается.

1. Жарабаева Гульнар Нигматовна

2. Жарабаев Жандос Балтабекович

город Алматы, восьмое января две тысячи двадцать шестого года, настоящий договор удостоверен мной, нотариусом города Алматы Омаровой Самал Мелскызы, действующей на основании лицензии №0002310 от 10.01.2009 года выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии.

Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность Собственнику вышеуказанного имущества проверены.

Настоящий договор подлежит регистрации по месту нахождения имущества.

Зарегистрировано в реестре за №31
Взыскано: в соответствии со ст. 611 НК РК
и ст. 30-1 Закона «О нотариате»

Нотариус