Приложение 2
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» октября 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537, Тел.: 8713254758, 30010, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абилкайыр хана, 40. Руководитель Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области - Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«13» октября 2025 г. ТОО «ЖайыкПромСервис», Директор - Казиев М.Б., ЗКО, Чингирлауский район, село Шынгырлау, ул. Бесчасова, дом 22, кв. 1, БИН170740017290, тел. +77007003202.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «13» октября 2025 г., ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», Технический надзор - Ерниязов А.М. аттестат KZ76VJE00073325 от 31.03.2022, БИН 110140013314, тел:+77055479559.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «13» октября 2025г., ТОО «Экависмут», Авторский надзор - Жумагулов Елюбай Казимович, БИН 121040020883, тел:+77711054203.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пристройки к гимназии № 51 города Актобе», в 12 микрорайоне, дом 37 корпус 1, город Актобе, Актюбинской области. вид строительства новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, город Актобе, 12 микрорайон, строение 37/1.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«____»_____20___ года,
дата ознакомления

подтверждает что:
1. Строительство объекта **«Строительство пристройки к гимназии № 51 города Актобе», в 12 микрорайоне, дом 37 корпус 1, город Актобе.**
осуществлено на основании:
- архитектурно-планировочное задание №KZ18VUA00185607 от 19.02.2020 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0301128 от 18.02.2012 года с кадастровым номером 02-036-050-100, площадью 3,0141 га, с целевым назначением размещение и обслуживание государственного учреждения «Гимназия №51»;
-эскизный проект, согласованный заместителем руководителя отдела Государственного учреждения «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

1) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинскойобласти", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 28.04.2025г., №KZ34REA00466245.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Экависмут».**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ "Управление строительства, архитектуры иградостроительства Актюбинской области", № 38 от 30.03.2022 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **« 01» марта 2025 г.;**
месяц, год
окончание работ:**« 15» октября 2025 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства,месяц:
по проекту организации строительства, месяц: **32** ;
фактически, месяц: **32** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вогоком-плекса или очереди
Этажность	**этаж**	**3/1**		**3/1**	
Площадь участка	**га**	**3,0141**		**3,0141**	
Общая площадь здания	**м2**	**2275,2**		**2275,2**	
Строительный объем здания, всего	**м3**	**9653**		**9653**	
Общая площадь сооружения покрытие проездов и парковок асфальтобетонное	**м2**	**1315,2**		**1315,2**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир		площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Здание пристройки к гимназии прямоугольной формы размерами в осях «3-5» 36,0х18,0 м (трехэтажное, с цокольным этажом), высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 11,4 м, с высотой этажей 3,0 м; в осях «1-2», двухэтажное, с размещением спортзала в уровне цокольного и первого этажей, с высотой спортзала 6,3 м; галерея одноэтажная, без подвала, с размерами в осях 13,53х4,4 м высотой от уровня земли до верха перекрытия 4,0 м, с высотой этажа 3,0 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 213,60.

Для обеспечения путей эвакуации имеются рассредоточенные выходы из здания. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание, соответствующую ширину коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Для перемещения на разные уровни здания предусмотрены две лестничные клетки типа Л-1. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания.

Эвакуация со второго и третьего этажей происходит через коридоры на лестничные клетки, далее на первый этаж, с последующим выходом непосредственно наружу; с цокольного этажа – через лестничную клетку на первый этаж, через тамбур, непосредственно наружу. Так же из спортивного зала (в уровне цокольного этажа) предусмотрен отдельных выход непосредственно наружу.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов на колясках до отм. 0.000 на главном входе предусмотрена установка подъемника для МГН.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

В цокольном этаже размещены лестничные клетки, коридор, малый спортивный зал, тренерская, снарядная, кабинет кулинарии, мастерская по обработке тканей, мастерская по обработке дерева, мастерская по обработке металла, инструментальная, электрощитовая, тепловой узел, вход в подвал.

На 1-ом этаже размещены: переходная галерея между существующей гимназии и пристройкой, лестничные клетки, коридор-рекреация, учебные классы, учительская, раздевалки для девочек и мальчиков, санузел для девочек, санузел для мальчиков, санузел для МГН, комната уборочного инвентаря.

На 2-ом этаже размещены: лестничные клетки, коридор-рекреация, учебные классы, кабинет физики, лаборантская, кабинет химии и биологии, лаборантская, помещение для гигиены девочек, санузлы для преподавателей, комната уборочного инвентаря.

На 3-ем этаже размещены: лестничные клетки, коридор-рекреация, кабинеты иностранного языка, информатики, компьютерный класс, лингафонный, мультимедийный санузлы для девочек и мальчиков, комната уборочного инвентаря.

Кровля - плоская вентилируемая с внутренним водостоком. Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается внутренний организованный.
Окна – ПВХ двухкамерные с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.
Двери внутренние - деревянные по СТ РК 943-92.
Двери наружные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.
Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.
Наружная отделка
Стены – вентилируемый фасад, с облицовкой металлосайдинговыми панелями.
Цоколь подпорные стенки крылец – облицовка плитками СТ РК 1954-2010 под природный камень на высоту 1,5 м. 8.
Заключение № ЕРА-0010/22 от 09.03.2022 г. по рабочему проекту «Строительство пристройки к гимназии № 51 города Актобе», в 12 микрорайоне, дом 37корпус 1, город Актобе, Актюбинской области.
Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадки крылец, ступени выложены антискользящими керамическими плитками СТ РК 1954-2017.
Внутренняя отделка.
Потолки - выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска ВА;
Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, керамическая плитка.
Полы – дощатые, керамическая плитка по СТ РК 1954-2017, бетонные, линолеумные.
Плинтусы – пластиковые, керамические.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **439,584 млн.** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **278,739 млн.** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **74,721 млн.** тенге, прочие **86,124 млн.** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **439,584 млн.** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **278,739 млн.** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **74,721 млн.** тенге, прочие **86,124 млн.** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области. архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство пристройки к гимназии № 51 города Актобе», в 12 микрорайоне, дом 37 корпус 1, город Актобе, Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество — подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата — подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор – Кадыргалиев А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя — подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ерниязов А.М., KZ76VJE00073325 от 31.03.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), — подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), — подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Экависмут» - Эксперт: Жумагулов Е.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, — подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор - Жумагулов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, — подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, — подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖайыкПромСервис».**

Директор - Казиев М.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), — подпись руководителя

Место печати (при наличии)