Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24.апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2025 г.

Заказчик: ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Астана» , БИН 151140001473, тел: 8 (7172) 556731, почтовый индекс 010000, Акмолинская область, г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбитшилик 11

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: от «01» декабря 2025 г. ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Алдунгаров Ерлан Сабитович, юридический адрес г. Астана, район Сарыарка ул. Коктал здание 41, БИН 070340012412, тел: 8 (7172) 695787
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «29» декабря 2025 г. ТОО «КазАрт-Құрылысы» в лице директора Омаров Тлеу Жумабаевич, эксперт: Омаров Тлеу Жумабаевич №KZ90VJE00037086 от 20.04.2018 г, №KZ63VJE00037087 от 20.04.2018 г, №KZ36VJE00037088 от 20.04.2018 г, Кожахметов Жанат Калкаманович №KZ11VJE00057326 от 11.09.2020 г, №KZ90VJE00058232 от 12.10.2020 г, №KZ96VJE00054826 от 26.05.2020 г, БИН 160740013414, тел: 8 775 535 35 30
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от «29» декабря 2025 г. ТОО «Фирма «А.П.С.» в лице руководителя Байбеков Адип Халитович, эксперт Байбеков Адип Халитович (приказ №2 от 28.02. 2023 г.), БИН 030740007572, тел: 8 701 544 41 36
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство улицы №Е51 на участке от улицы с проектным наименованием №31 до улицы Сыганак» II – очередь участок от улицы №22 до ул. №27. (пр. Улы Дала) Инженерные сети НВК , ТС», уровень ответственности -I (повышенный)
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г. Астана, район Нура
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «25» апреля 2022 г. № 510-1259 ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» , №KZ20REA00505491 от 13.10.2025 г., №KZ90REA00518878 от 11.12.2025 №KZ47REA00522271 от 24.12.2025 г., №KZ55REA00524164 от 30.12.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Фирма «АПС», №2131

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управления транспорта и развития дорожно - транспортной инфраструктуры города Астаны», Приказ № 120-Ѳ от 18.07.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11. 2023 г. ;
месяц, год

окончание работ 12. 2025 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22 ;
фактически, месяц: 26 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сетей водопровода диам. 125x7,4 мм - диам. 450x26,7 мм	км	2,820		2,820	
Общая протяженность сети канализации диам. 300 мм - диам. 800 мм	км	2,125		2,125	
Общая протяженность ливневой канализации диам. 300 мм - диам. 800 мм	км	3,18		3,18	
Общая протяженность тепловых сетей диам. 125 мм - диам. 600 мм	км	2,752		2,752	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочим проектом предусмотрено строительство:

хоз-питьевого водопровода с подключением существующих и перспективных потребителей;

коллектора хоз-питьевой канализации с подключением существующих и перспективных потребителей;

коллектора ливневой канализации;

тепловых сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому Оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 6 359,484 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 402,415 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47,941 млн тенге; прочие 909,128 млн. тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 275,077 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5 402,415 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 47,941 млн. тенге; прочие 824,721 млн.тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,26 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрен ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство улицы №Е51 на участке от улицы с проектным наименованием №31 до улицы Сыганак» II - очередь участок от улицы №22 до ул. №27. (пр. Улы Дала) Инженерные сети НВК , ТС** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Ахметжанов Асхат Жиенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «КазАрт-Құрылысы» в лице директора Омаров Тлеу Жумабаевич,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: Кожахметов Жанат Калкаманович №KZ11VJE00057326 от 11.09.2020 г, №KZ90VJE00058232 от 12.10.2020 г, №KZ96VJE00054826 от 26.05.2020 г,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО «Фирма «А.П.С.» в лице руководителя Байбеков Адип Халитович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Фирма «А.П.С.» в лице руководителя Байбеков Адип Халитович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байбеков Адип Халитович (приказ №2 от 28.02. 2023 г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Алдунгаров Ерлан Сабитович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	2827,3	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	2827,3	
	диам. 125x7,4	м	60	
	диам. 180x10,7	м	13,30	
	диам. 225x13,4	м	268,20	
	диам. 355x21,1	м	514,60	
	диам. 450x26,7	м	1971,20	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт.	58	
	Задвижка d-50 - 400	шт.	61	
	" d- 50	шт.	1	
	" d-100	шт.	21	
	" d-80	шт.	5	
	" d-150	шт.	1	
	" d-200	шт.	5	
	" d-300	шт.	11	
	" d-400	шт.	17	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	12	
	h= 2250 мм		4	
	h=2500 мм		5	
	h=2750 мм		3	
	Водопроводный ввод	шт		

	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2124	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м	1585	
	6) п/э труба гофр. диам. 300 мм	м	381	
	7) п/э труба SDR 355x33,2	м	158,90	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	51	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Водопровод		п/э труба	125x74	60	
	Водопровод		п/э труба	180x10,7	13,30	
	Водопровод		п/э труба	225x13,4	268,20	
	Водопровод		п/э труба	355x21,1	514,60	
	Водопровод		п/э труба	450x26,7	1971,20	

Водопровод		колодец		58	
Водопровод		задвижка	диам. 50- 400 мм	61	
Водопровод		Гидрант	h 2250-2750 мм	12	
Канализация		Труба	300-355 мм	2124	
Канализация		Колодец		51	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: «ГУ Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Астаны» в лице руководителя Карашойшин Асхат Жиенбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Фирма «А.П.С.» в лице руководителя Байбеков Алип Халитович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2752	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	2752	
	1) в проходных каналах	м	260,6	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	2491	
2	Количество колодцев (камер)	шт	23 6	Смотровые Дренажные
3	Количество компенсаторов	шт	10	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____
Скачать	Скачать
	Скачать

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Труба	ППУ-ПЭ-Б	теплоизолированная	133x4	103	
	Труба	ППУ-ПЭ-Б	теплоизолированная	219x6,0	190	
	Труба	ППУ-ПЭ-Б	теплоизолированная	273x7,0	222	
	Труба	ППУ-ПЭ-Б	теплоизолированная	325x7,0	388	

	Труба	ППУ-ПЭ-Б	теплоизолированная	530x7,0	57
	Труба	ППУ-ПЭ-Б	теплоизолированная	630x8,0	3698
	Труба	ППУ-ПЭ-Б	теплоизолированная	630x8-1	120
	Труба	ППУ-ПЭ-Б	теплоизолированная	325x7-1	96
	Труба	ППУ-ПЭ-Б	теплоизолированная	219x6-2	24
	Труба	ППУ-ПЭ-Б	теплоизолированная	133x4-1	56
	Труба		стальная	1020x14,0	113
	Труба		стальная	630x12,0	87
	Труба		стальная	530x12,0	25
	Труба		стальная	426x10,0	52
	Терминал		Коммутационный системы ОДК		25
	Ковера		Наземные системы ОДК		25

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

			Скачать

Скачать

Заказчик: ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Астаны» в лице руководителя [redacted]шин Асхат Жиенбайевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Фирма «А.П.С.» в лице руководителя Байбеков Адип Халитович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)