Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Әулиеата ауданы, Александр Пушкин көшесі, 52 мекенжайы бойынша «Абай атындағы Жамбыл гуманитарлық жоғары колледжі» жанынан шеберхана құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

25.12.2025 ж. № KSS-0320/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының "Абай атындағы Жамбыл гуманитарлық жоғары колледжі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ТаразТауЖоба" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Әулиеата ауданы, Александр Пушкин көшесі, 52 мекенжайы бойынша «Абай атындағы Жамбыл гуманитарлық жоғары колледжі» жанынан шеберхана құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Kaz Stroy Saraptama" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Kaz Stroy Saraptama" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KSS-0320/25 от 25.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство мастерской при «Жамбылском гуманитарном высшем колледже имени Абая» по улице Александра Пушкина, 52, в районе Аулиеата, в городе Тараз, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Жамбылский гуманитарный высший колледж имени Абая" управления образования акимата Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ТаразТауЖоба"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство мастерской при «Жамбылском гуманитарном высшем колледже имени Абая» по улице Александра Пушкина, 52, в районе Аулиеата, в городе Тараз, Жамбылской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Әулиеата ауданы, Александр Пушкин көшесі, 52 мекенжайы бойынша «Абай атындағы Жамбыл гуманитарлық жоғары колледжі» жанынан шеберхана құрылысы, Строительство мастерской при «Жамбылском гуманитарном высшем колледже имени Абая» по улице Александра Пушкина, 52, в районе Аулиеата, в городе Тараз, Жамбылской области
Дополнительные сведения: KSS-0339-03, 06.12.2025, заявления 02.12.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1b4de9f5-987a-41b5-bb9c-39513ca9dbd3

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Жамбылский гуманитарный высший колледж имени Абая" управления образования акимата Жамбылской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТаразТауЖоба» (государственная лицензия №25003341 от 04.02.2025 года, выданная коммунальным государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, I категория, БИН: 120140017438).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каз Жоба компаниясы» (государственная лицензия №25034056 от 06.10.2025 года, выданная коммунальным государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, I категория, БИН:060440019005).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DWG-project.kz» (государственная лицензия №22012582 от 05.07.2022 года, выданная государственным учреждением " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области, II категория, БИН:120640019432).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BIG ENGINEERING» (БИГ ИНЖИНИРИНГ) (государственная лицензия ГСЛ №009244 от 04.07.2022 года, выданная коммунальным государственным учреждением " Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы, II категория, БИН: 000140014677).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет средств местного бюджета письмо от заказчика № 462 от 28.11.2025 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KSS-03/00678 от 02.12.2025

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, руководителем ГККП “Жамбылский гуманитарный высший колледж имени Абая” управления образования акимата Жамбылской области;

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за №168850 дата выдачи: 04.12.2025 г., выданные КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараза» НИКАД: KZ37VUA02213147;

-Согласовании эскизного проекта, согласовано руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараза» Номер: 23122025002177, Дата выдачи: 2025-12-23, УНО: 576810305088187106, Код НИКАД: KZ68VUA02262641;

- Акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, за №0037104, площадью 1,0839 га. с кадастровым номером 06-097-004-435; целевое назначение земельного участка - «для размещения здания колледжа с прилегающей территорией».

- расчет на проектные и изыскательские работы;

- письмо заказчика за № 462 от 28.11.2025 года о том, что финансирование строительно-монтажных работ данного объекта за счет средств местного бюджета;

- письмо заказчика за № 463 от 28.11.2025 года, о том, что, начало строительства запланировано на 4 квартал 2025 года;

- Постановление акимата города Тараз, Жамбылской области за №3154 от 20 ноября 2025 года, разрешение на строительно-монтажные работы пристройку мастерской на территории колледжа.

- Дефектный акт, утверждённый заказчиком руководителем ГККП “Жамбылский гуманитарный высший колледж имени Абая” управления образования акимата Жамбылской области;

- Технический паспорт объекта недвижимости, составленный ФНАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Жамбылской области, инвентарный номер №8435 от 28.10.2022 года.

- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, составленный ТОО «Саян-ЭКО» в 2025 г., государственная лицензия № 000552 от 19.09.2008г., выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан;

- отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный ИП Ауганбаев С.О. государственная лицензия ГСЛ 18002116 от 02.02.2018г., выданная коммунальным государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технические условия:

- Уведомление №401 от 08.10.2025 года заказчика как балансодержателя о подключении к существующим сетям водопровода и канализации от существующего ближайшего колодца расположенного на территории колледжа.

- Уведомление №402 от 08.10.2025 года заказчика как балансодержателя о подключении к существующим сетям электроснабжения к ВРУ-0,4 кВ расположенного в здании литер В, на территории колледжа.

- Уведомление №403 от 08.10.2025 года заказчика как балансодержателя о подключении к существующим сетям теплоснабжения от существующего теплопровода ближайшей распределительной камеры расположенного на территории колледжа.

5.2. Согласование заинтересованных организаций:

- Строительство мастерской при «Жамбылском гуманитарном высшем колледже имени Абая» по улице Александра Пушкина, 52, в районе Аулиеата, в городе Тараз, Жамбылской области, согласовано руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараза»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Пояснительная записка, исх. данные;
- Паспорт проекта;
- Проект организации строительства;

Альбом - Генеральный план;
Альбом - Архитектурно- строительные решения;
Альбом - Электрооборудование и электроосвещение;
Альбом - Тепловые сети;
Альбом - Наружные электрические сети;
Альбом - Наружные сети водопровода и канализации;
Альбом - Пожарная сигнализация;

- Инженерно – геодезические изыскания;
- Инженерно – геологические изыскания;
- Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Создание мастерского учебного корпуса - для модернизации образовательной инфраструктуры, повышения доступности и качества обучения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен на территории колледжа по улице Александра Пушкина, 52, в районе Аулиеата, в городе Тараз Жамбылской области.

Климатическая характеристика района изысканий:

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции с. Мерке. Район относится к IV-Г климатическому подрайону.
Природно-климатические условия в районе строительства:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Строительно-климатический подрайон район - IVГ

Расчётная зимняя температура наружного воздуха для расчёта ограждающих конструкций:

- температура наиболее холодной пятидневки - - 27,4°С
- средняя температура наиболее холодных суток - - 32,6°С
- величина скоростного напора ветра - 1,0 кПа
- вес снегового покрова (нормативная) - 0,5кПа
- сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Относится к V-му дорожно-климатическому зону.

Нормативная глубина промерзания для суглинков-86см, для галечниковых грунтов 117см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - для суглинков-106см, для галечниковых грунтов 117см.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 ˚(отопительного сезона) составляет для жилых, школьных и других общественных здании (кроме тех которые перечислены ниже) 164 суток, а для поликлиник. домов-интернатов, лечебных учреждений, дошкольных учреждений 180 суток.

Согласно СП РК 2.04—01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра-1,0 кПа.

По весу снегового покрова I-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.

По толщине стенки гололеда район II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.

Уровень ответственности -II (нормальный), не относящийся к технически сложным;

Пожарно-техническая классификация здания:

-категория по взрывопожарной и пожарной опасности-Д;

-класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.1;

-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;

-класс пожарной опасности строительных конструкций -К0;

-степень долговечности -II;

Физико-механические свойства грунтов:

В литологическом разрезе приняты 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент представлен насыпным слоем, мощностью от 0,3 метра.

Второй инженерно-геологический элемент (табл.25) представлен представлен суглинком от желто-серой до темно-серой, твердой консистенций, с включениями гравия до 20%. Мощностью до 0,5 м.

Третий инженерно-геологический элемент представлен представлен представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок, обломки хорошо окатаны, слабоудлиненые, с включениями мелких валунов диаметром до 20 см до 30%, с прослойками и линзами песка пылеватого и тонкозернистого, супеси, мощностью (линзы песков) до 30 см, вскрытая мощность до 5,2 метра.

Расчетные характеристики ИГЭ приведены по коэффициенту пористости согласно по СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Расчетные сопротивление для галечникового грунта дано по СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к эрозионно-аккумолятивной долине реки Талас, на II-ой надпойменной террас реки Талас.

Инженерно-геологические характеристики приведены в таблице №25 в разделе инженерно-геологическое заключения. Графические материалы (инженерно-геологические колонки, разрезы, планы расположения выработок приведены в приложениях.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По данным исследований коррозийная активность грунтов на территории изысканий следует принять как незасоленные и слабозасоленные, коррозийную активность грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов (SO4= 341 мг/кгг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от среднеагрессивной до сильноагрессивной, для портландцементов с примсями и шлакопортландцементов от неагрессивной до слабоагрессивной, для сульфатостойких цементов неагрессивной, по содержанию хлоридов (170 мг/кг) 0,25SO4+CL= 255,25мг/кг) грунты для железобетонных конструкций определена как от слабоагрессивной до среднеагрессивной. Сухой остаток 0,21-3,23%
Для стальных конструкций низкой 0,72г/сут 2,45 г/сут.
Блуждающих токов нет.
Нормативная глубина промерзания грунтов
Для суглинков-86см, для галечникового грунта 117 см.
Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для суглинка 106 см, для галечникового грунта 137 см..
Сейсмичность района согласно приложения Б СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» - 8 баллов, повторяемость сейсмических воздействий - 2. Категория грунта основания по сейсмическим свойствам - II.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено «Строительство мастерской при «Жамбылском гуманитарном высшем колледже имени Абая» по улице Александра Пушкина, 52, в районе Аулиеата, в городе Тараз, Жамбылской области», согласно задание на проектирования.
Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017, составляет 8 (восемь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая)
Проект разработан для строительства в IV-Г климатическом подрайоне со следующими климатическими характеристиками:
-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет - минус 26,0С°;
- нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа;
- нормативное значение ветрового давления - 1,0 кПа;

Характеристики здания:
- Уровень ответственности здания -II;
- Степень огнестойкости здания - II;
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4,1;
- Класс пожарной опасности строительных конструкции -К0;
- Класс здания -II.
- Расчетный срок службы здания 50 лет.
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д».

6.2.1. Генеральный план:

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта", СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство", СН РК 3.01-01-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-101-2013 (изм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 3.01-05-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", УСН РК 8.02-03-2024 "Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения", СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Участок составляет 1,0839 га (10839.00 м2)

Система координат декартова, система высот балтийская.

Земельный участок здания мастерской расположен по улице Пушкина 52, г. Тараз, Жамбылской области.

Проектируемый объект размещается на существующем участке Жамбылского гуманитарного высшего колледжа имени Абая, на котором уже имеются ранее построенные здания и элементы благоустройства. В связи с этим, под новое строительство выделен условный участок, размерами 8,5х10м, в пределах которого будет размещено здание учебного корпуса с размерами в осях 6,0х4,0м. За условную отметку 0,000 здания учебного корпуса принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 615,725.

Перед началом строительных работ предусматривается демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия, попадающих в зону застройки.

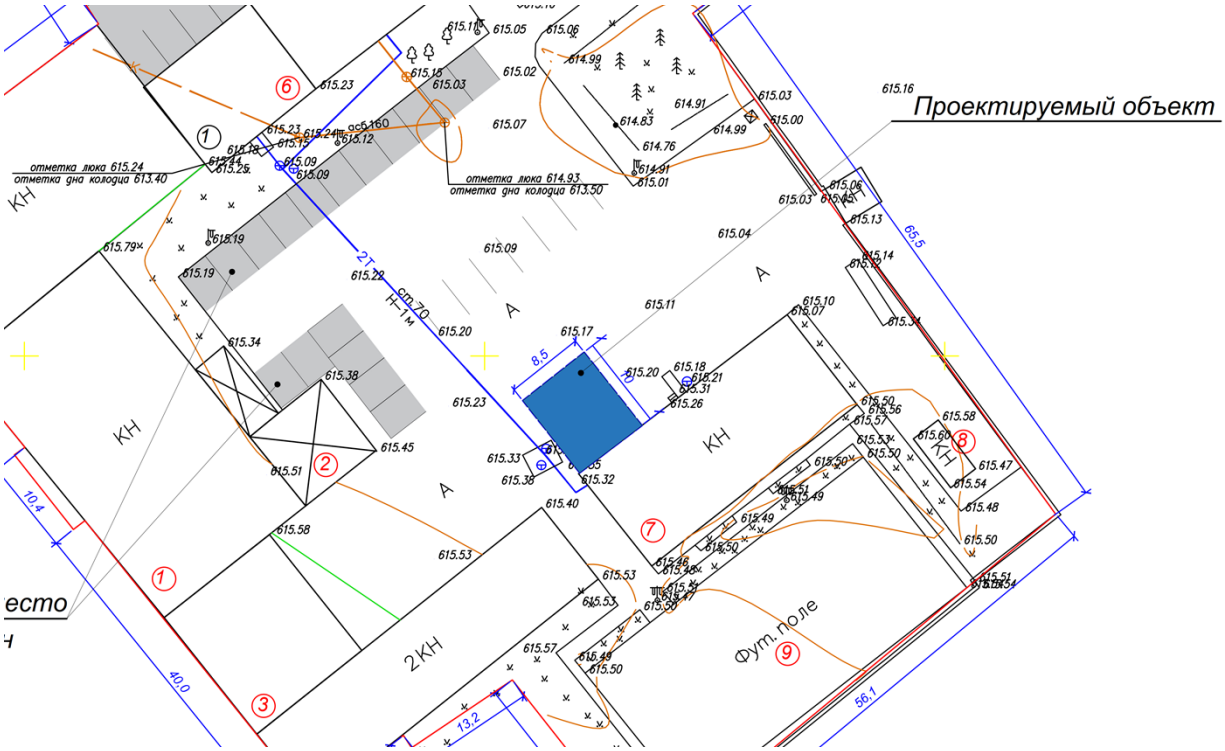
План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на свободную территорию. Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений, увязаны между собой. Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории.

Основные показатели по генеральному плану

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			на уч-ке	%	
	Площадь участка по госакту	м²	10839		
1	Площадь условного участка строительства	м²	85,0	100	
2	Площадь застройки	м²	30,68	36,1	
3	Площадь твердого покрытия (проезды, дорожки и отмостка)	м²	54,32	63,9	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационный план



План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод от здания и с территории участка проектируемым уклоном на пониженный рельеф. Планировочные отметки проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений, увязаны между собой. Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории. Вертикальное планирование территории выполнено методом проектных отметок. При подборе пород деревьев и кустарников приняты во внимание рост растений, расстановка их на участке, расположение относительно ДК, характер грунта и климатические особенности местности. Скамейки для отдыха размещены на одинаковой высоте.

Для доступности маломобильных групп населения со стороны главного фасада предусмотрена тактильная плитка.

Проект разработан в соответствии с СП РК 2.02-101-2022 Пожарная безопасность зданий и сооружений, СН РК 2.02-01-2023 Пожарная безопасность зданий и сооружений, Санитарные правила Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2022 года № 26867. Об утверждении Правил пожарной безопасности, СП РК 2.02-20-2006 Свод правил по проектированию и строительству пособие “пожарная безопасность зданий и сооружений”

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения:

Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании технического задания.
- СП РК EN 1991 "Воздействия на несущие конструкции"
- СН РК 3.02-21-2011 (изм. 06.08.19_121-НК) "Объекты общественного питания"
- СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СН РК 3.02-36-2012, СП РК 3.02-136-2012 "Полы"
- СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли"
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах "

Рабочий проект: "Строительство мастерской при Жамбылском гуманитарном высшем колледже имени Абая" по улице Александра Пушкина, 52, в городе Тараз, Жамбылской области, разработан на основании:
- Задания на проектирование,
- Заказчик: ГККП "Жамбылский гуманитарный высший колледж имени Абая" управления образования акимата Жамбылской области,

Характеристики здания:
- Уровень ответственности здания -II;
- Степень огнестойкости здания - II;
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4,1;
- Класс пожарной опасности строительных конструкции -К0;
- Класс здания -II.
- Расчетный срок службы здания 50 лет.
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д».

Фундаменты запроектированы для площадки со спокойным рельефом с непросадочными и непучинистыми грунтами

Конструктивная система здания - перекрестно-стеновая - пространственная конструктивная система с поперечными, продольными несущими стенами.

За относительную отм. 0,000 принята отметка пола здания.

Проектируемое здание мастерской имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 4,0х6,0 м

Высота помещения - 3,0 м.

Фундаменты выполнены ленточные железобетонные толщиной 400 мм из бетона класса С12/15 на сульфатостойком цементе, морозостойкостью F50, водонепроницаемостью W4.

Наружные стены толщиной 400 из бетонных стеновых блоков190х390х190, на смешанном растворе М100.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 750 мм и толщиной 100 мм.

Внутренние стены здания окрашиваются водоэмульсионной краской. Наружные стены отделываются штукатуркой типа "Травертин".

Наружная дверь- металлическая, утепленная 2,1х1,2 м. Окна сооружения выполнены из однокамерных ПВХ профилей.

Цоколь здания окрашен термостойкой фасадной эмалью.

Крыша здания - деревянная. Покрытие кровли выполнено из металлочерепицы толщиной 0,55 мм по деревянной обрешетке.

Крыльцо здания накрывается навесом выполненным из металлоконструкций.

Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 19,88 м²
Строительный объем - 105,60 м³
Площадь застройки - 30,68 м²

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Противопожарные мероприятия.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами. СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Количество выходов соответствует нормативным требованиям.

Двери из помещений с постоянным пребыванием людей, открываются по направлению движения наружу, имеют необходимую ширину и изготовлены с уплотнением в притворах, а также без включений из стекла и других бьющихся материалов в полотне. Ширина эвакуационных проходов, лестничных маршей, дверных проемов в пределах норм. Путь эвакуации отмечен световым указателем выхода.

Отделка стен и потолков всех помещений проектируемого объекта и коридоров предусмотрены из несгораемых материалов. Все деревянные изделия, принятые в проекте, обработаны со всех сторон огнезащитными красками или лаками. Все деревянные элементы крыши пропитаны антиперенами и антисептиками.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно СП РК 3.02-120-2012. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей, дымовых извещателей типа и ручных.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор установленный в комнате охраны. Питание приборов предусмотрено от ВРУ и от гелевого аккумулятора

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Указания по обеспечению доступности маломобильных групп населения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Проектируемое здание запроектировано с учетом доступности этой категорий помещения. В коридорах проектируемого здания предусмотрены участки для разъезда или разворота на креслах-колясках. В санитарно-гигиенических помещениях предусмотрены специально оборудованные для этих групп населения санузел с размерами кабины 1800х1900. Входной тамбур имеет глубину 2000мм. В данном

При главном входе предусмотрен пандус для подъема инвалида на кресле-коляске с уровня земли до площадки, соответствующей уровню пола первого этажа. Предусмотрены места указателей тактильных знаков для инвалидов у санузла и подъемника.

Антисейсмические мероприятия

Сейсмичность здания - 8 баллов.

Здание запроектировано с монолитным железобетонным каркасом. Кладка стен усиливается монолитными сердечниками и сетками горизонтального армирования.

Опирание перемычек принято по 350 мм для проёмов шириной 1500 мм и более, для остальных проёмов опирание принято 250мм.

Устойчивость кирпичного заполнения стен из плоскости предусмотрена креплением к элементам каркаса, обеспечивающим раздельную работу ненесущих и несущих конструкций при сейсмических воздействиях.

Антикоррозийные мероприятия

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отметки 0.000 выполнить из бетона на шлакопортландцементе. Под фундаменты выполнить подготовку из бетона кл. В3,5 толщиной 100 мм.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных ж. б. конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Антикоррозийные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 “Защита строительных конструкций от коррозии” и указаниям настоящего проекта.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы:
Отопление и вентиляция
Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:
- архитектурно-строительных чертежей
- задания на проектирование
- СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения
- СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения
- СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология."
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника."

Отопление.
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления- Продолжительность отопительного периода. минус 21,1°С.
Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с действующими нормами и правилами и по заданию заказчика.
Присоединение к тепловым сетям, возможно после ввода в эксплуатацию источника теплоснабжения с параметрами теплоносителя 95-70°С.

Вентиляция.
Проектом предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением, предусмотрены кондиционеры.

Теплоснабжение.
Источник теплоснабжения - котельная БМК.
Система теплоснабжения закрытая.
Прокладка тепловой сети принята подземная двухтрубная.
На отопление теплоноситель горячая вода с параметрами 95-70°С.
Трубопроводы на отопление из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Компенсация тепловых удлинений предусматривается за счет естественных углов поворота трассы и П-образного компенсатора. Все трубопроводы после очистки от грязи и ржавчины покрываются антикоррозийным покрытием-изол в два слоя по холодной мастике марки М11-50, покрываются мат теплоизоляционный из стекловолокна в рулонах по ГОСТ 10499-95 с покровным слоем из стеклопластика рулонного для теплоизоляции РСТ по ТУ 6-11-145-80.
Трубопроводы после монтажа подлежат гидравлическому испытанию на прочность и плотность давлением равным 1,25 рабочего. Перед выполнением испытания необходимо произвести 100% контроль качества сварных стыков.
Для заглубленных бетонных и железобетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и шлакопортландцементе.
Монтаж и испытание тепловой сети производить в соответствии со СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети". Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.605-82.
При выполнении монтажных работ промежуточной приемке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ, составленных по форме, приведенной в СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" подлежат:
- выполнение противокоррозионного покрытия сварных стыков,
- устройство оснований под прокладку трубопроводов,
- монтаж элементов и деталей тепловой сети,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- монтаж трубопроводов,
- тепловая изоляция стыков трубопроводов,
- устройство железобетонных колодцев в узлах трубопроводов,
- промывка трубопроводов тепловой сети 40.0м,
- ультразвуковой контроль поперечных сварных стыков труб и фасонных деталей, гидравлическое испытание.

Водоснабжение

Согласно требований технических условии водоснабжение объекта предусматривается от внутриквартальных водопроводных сетей Ø100 мм улица Пушкина 52. Точка подключение существующий колодец. Водопроводные сети запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ø110х6.6 по ГОСТ 18599-2001.
Пожаротушение решается от проектируемых пожарных гидрантов.
Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/с (согласно Приложения 7 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности").
Гарантийный напор в точке подключения 0.12 МПа.

Хозяйственно-бытовая канализация

Согласно технических условий, выданных "Жамбыл Су" сброс стоков запроектирован в существующие сети внутриквартальной канализации Ø100 мм улица Пушкина 52. Проектируемые сети запроектированы из двухслойных труб с раструбом из полипропилена Ø110мм кольцевой жесткостью SN 10.
Проектом предусматривается канализационная насосная станция производительностью 3,0м³/час и напором 20 м.

Санитарные мероприятия.

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. После завершения строительства, промывки и дезинфекции сетей, предусмотреть проведение контрольных анализов качества воды с целью обеспечения безопасности питьевого водоснабжения для здоровья населения. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к Санитарным правилам. Все материалы, применяемые в проекте, соответствуют требованиям "Реестра материалов и реагентов, разрешенных к применению в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения в Республике Казахстан".

Электрооборудование и электроосвещение.

Проект строительства электротехнической части разработан в соответствии с ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, задания на проектирования и на основании архитектурно-строительной и технологической частей проекта.
По степени надежности электроснабжения токоприемники вновь вводимой мастерской относятся к потребителям 3 категории
Для ввода, распределения и учета электроэнергии мастерской предусмотрен распределения ЩРВ.
Запроектированы электрические сети технологического оборудования в качестве распределительных шитов приняты шиты типа ЩУРВ расположенный в электрощитовой проектируемого здания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Магистральные и распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГна-0,66, проложенные по стенам под штукатуркой.
Выключатели и штепсельные розетки установить на высоте 0,8м от уровня пола.
Групповые линии Выполнены кабелем ВВГнг, проложенные по стенам под штукатуркой в трубе гофра-25. В качестве аппаратов защиты и управления предусмотрены автоматические выключатели типа ВА47-29. Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматами типа ИЭК АВДТ. Все розетки для подключения элетрооборудования содержат заземляющий контакт для подключения защитного PE-проводника.
Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе T-N-S. На вводах в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей проводник PEN сети, стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций, для токоотвода применить ст. круг d-8мм. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители.
В качестве молниезащиты принята металлическая кровля здания.
Предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание. Предусмотрено выполнить контур заземления В ШУР8 из полосовой стали сечением 40х4 мм, соединенный с наружным заземляющим устройством.
Монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭ и ПТБ.

Основные показатели

Наименование	Ед.измер.	Числ. знач.	Примечание
Категория надежности электроснабжения		III	
Напряжение сети	В	380/220	
Установленная мощность	кВт	3,5	
Расчетная мощность ЩР	кВт	3,0	
Расчетный ток ЩР	А	13,6	
Коэффициент мощности	-	0,93	

Пожарная сигнализация
Данный раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного раздела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ. Виды оповещателей приняты согласно разделу 8.2 и приложению Н СП РК 2.02-102-2022. Дымовые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений на расстоянии не менее 0,5м от светильников. Ручные извещатели ИПР-3СУ устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5 м от пола. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации принят концентратор 8-лучевой типа "Гранит-8А GSM", устанавливаемый на высоте 1,5 м от пола. Прибор "Гранит-8А GSM" запрограммировать на автоматическую отправку сигнала тревоги на служебные сотовые телефоны и (при необходимости) на ПЦН подразделения вневедомственной охраны ОВД при срабатывании пожарного извещателя. Подключение извещателей в шлейфы пожарной сигнализации выполняется кабелем огнестойким для

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

монтажа ОПС и СОУЭ марки КПСнг(А)-FRLSLTx-1x2x0,5, проложенным в кабель-канале по стенам и потолку здания. Через стены кабель прокладывается в стальной трубе. Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить согласно скелетной схеме.
Монтаж приборов ПС выполнить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Оповещение о пожаре
Для оповещения о пожаре применена система оповещения о пожаре 2-го типа согласно табл.3 СН РК 2.02-02-2023. Для оповещения используются комбинированные светозвуковое оповещатели Бия-С мод.3 внутренней установки, Маяк-12КП уличного исполнения, светозвуковое табло "Шығу - Выход" типа Молния-12. Сети оповещения о пожаре предусмотрено выполнить кабелем огнестойким для монтажа ОПС и СОУЭ марки КПСнг(А)-FRLSLTx сечением 1x2x1,5 мм², проложенным в кабельном канале по стенам на высоте 2,2-2,5 м.

Охранная сигнализация
Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Согласно п.4.2.34 СН РК 2.02-02-2023 предусматривается устройство охранной сигнализации для комнаты персонала (пом. №3), содержащего приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации. Блокировка дверей и окон выполняется магнитоконтактными извещателями типа ИО102-16/2. В качестве приемно-контрольного прибора принят концентратор 2-лучевой типа "Гранит-2А GSM", устанавливаемый на высоте 1,5 м от пола. При срабатывании прибора уведомление о срабатывании отправляется по сети GSM на служебные сотовые телефоны. Сеть охранной сигнализации выполняется кабелем огнестойким для монтажа ОПС и СОУЭ марки КПСнг(А)-FRLSLTx-2x2x0,75, проложенным скрыто в гибкой трубе ПВХ диаметром 20 мм. Сигнал о проникновении выводится на светозвуковой оповещатель "ОПОП 124-7 12В", установленный над входом в пом. №3, сеть оповещения принято выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3x1,5мм², не поддерживающим горение, проложенным скрыто в гибкой трубе ПВХ диаметром 16 мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций:
Вопросы пожарной безопасности решены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:
- Правила пожарной безопасности;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности;
- Правила пожарной безопасности;
- СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

В соответствии с указанными нормами и требованиями предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:
- решены пути эвакуации производственного персонала в соответствии с нормами.
- при выполнении электрической части проекта учтены категории пожароопасности;

Мероприятия по вопросам соблюдения требований закона РК «О промышленной безопасности».
Владельцы опасных производственных объектов обязаны соблюдать требования Закона о промышленной безопасности, применять материалы, технологии, допущенные к применению на территории РК. Необходимо допускать к производству работ работников,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствующих установленным требованиям. Не допускать посторонних лиц на объект. Обязательно выполнять предписание по устранению нарушений, выданных государственным инспектором.
Незамедлительно информировать контролирующие органы об авариях или инцидентах на опасном производственном объекте. Проходить обучение и инструктаж, по вопросам промышленной безопасности. Предоставлять в территориальные подразделения уполномоченного органа информацию об авариях, травматизме и профессиональной заболеваемости. Информировать государственные органы достоверной информацией о состоянии промышленной безопасности на опасных производственных объектах. Обеспечивать своевременное обновление технических средств, материалов, отработавших свой срок. Обучать работников методам защиты действиям в случае возникновения аварийной ситуации. При вводе в эксплуатацию опасных производственных объектов проводить приемочные испытания с участием государственного инспектора.

6.4. Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей, в соответствии СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий» и МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».
В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.
Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление зданий.
В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.
Применены энергосберегающие осветительные приборы.
Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.
Класс здания по энергетической эффективности «С» нормальный.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 1 месяца, в том числе 0,2 месяц подготовительный период.
Начало строительства - 4 квартал 2025 года.

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, с изменениями по состоянию на 20 марта 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет бюджетных средств в строительство в соответствии с пунктом 8.4.16 нормативного документа по порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2024);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2024, ЭСН РК 8.04-02-2024) с учетом изменений и дополнений;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2024, табл. 1 п.1,49 в размере –6,2%

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора согласно изменениям и дополнениям выпуск 30, в результате расчета- 2,87%.

Сметная документация составлена для района 8.01 Редакция 2025.11 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом №160-нк от 27.10.2023 г, введенным в действие с 1 ноября 2023 года».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:	тыс. тенге	25 274,692	23 688,492
	СМР		18 080,838	17 841,369
	Оборудование		371,567	366,646
	Прочие		6 822,287	5 480,477

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Строительство мастерской при «Жамбылском гуманитарном высшем колледже имени Абая» по улице Александра Пушкина, 52, в районе Аулиеата, в городе Тараз, Жамбылской области», составляет 97,9%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Stroy Saraptama» в рабочий проект «Строительство мастерской при «Жамбылском гуманитарном высшем колледже имени Абая» по улице Александра Пушкина, 52, в районе Аулиеата, в городе Тараз, Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общие замечания: Исходные данные.

1.Предоставить на портал откорректированную общую пояснительную записку по замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)

2.Предоставить на портал, согласованный с органами архитектуры эскизный проект (приведено в соответствие)

3.Не представлен раздел «Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении» (п.10.4 в объеме п.9.3.12 СН РК 1.02-03-2022). разработать раздел «Видеонаблюдение». (приведено в соответствие)

4.Дать информацию в проекте доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения согласно (п.10.4 в объеме п.9.5.7 СН РК 1.02-03-2022). (приведено в соответствие)

5.Описать в проекте «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (согласно п.10.4 в объеме п.9.3.10 СН РК 1.02-03-2022) (приведено в соответствие)

6.В спецификациях по всем разделам прописать коды АГСК. (приведено в соответствие)

7.Дать в проекте во всех разделах «Классы и подклассы функциональной пожарной опасности», «Степень огнестойкости здания»; «Класс конструктивной пожарной опасности здания (сооружения)» (приведено в соответствие)

8.Рабочие чертежи: Боковой штамп не согласован специалистами смежных разделов (выполнить только на листе Общие данные). (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка.

1.Даны ссылки на СНиПы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. (приведено в соответствие)

2.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели после замечаний. (приведено в соответствие)

Паспорт проекта.

1.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели после замечаний. (приведено в соответствие)

2.Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2022 – приложение Д (обязательное). (приведено в соответствие)

Генеральный план.

1.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)

2.В общих указаниях приведены ссылки на отмененные нормативные документы что не соответствует СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

Архитектурные решения.

1.Не согласован проект с проектировщиками других разделов, нет штампа согласований с подписями, датами. (приведено в соответствие)

2.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)

3.В общих указаниях не приведены ссылки на нормативные документы что не соответствует СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отопление и вентиляция.
1.Не согласован проект с проектировщиками других разделов, нет штампа согласований с подписями, датами. (приведено в соответствие)
2.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
3.В общих указаниях приведены ссылки на отмененные нормативные документы что не соответствует СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

Водопровод и канализация.
1.Не согласован проект с проектировщиками других разделов, нет штампа согласований с подписями, датами. (приведено в соответствие)
2.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
3.В общих указаниях приведены ссылки на отмененные нормативные документы что не соответствует СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

Раздел «ЭОМ - Электротехническая часть».
1.Не согласован проект с проектировщиками других разделов, нет штампа согласований с подписями, датами. (приведено в соответствие)
2.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
3.В общих указаниях приведены ссылки на отмененные нормативные документы что не соответствует СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

Пожарная сигнализация.
1.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. Не предоставлены согласования, на боковом штампе Общих данных раздела ПС, с разделами АС, ВК, ОВ, ЭОМ. На листе общие данные отсутствует подпись «ГИП на специальном штампе». (приведено в соответствие)
2.После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2011* п. 10.4.5. (приведено в соответствие)
3.Лист ПС-2. В угловом штампе указать структурная схема сети пожарной сигнализации. Также откорректировать наименование листа в ведомости рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
4.Указать на какой высоте устанавливается прибор ПС. (приведено в соответствие)
5.В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
6.Пояснительная записка- выполнить пояснения после корректировки чертежей. Выполнить основные показатели проекта, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 (приведено в соответствие)

Организация строительства.
1.В разделе «Краткая характеристика строительства» категорию грунта принять по инженерно-геологическим изысканиям. (приведено в соответствие)
2.В разделе продолжительность строительства разбивку по годам строительства в процентном отношении принять согласно начала строительства по письму заказчика и продолжительности строительства. (приведено в соответствие)
3.Приложить транспортную схему доставки материала, утвержденную заказчиком. (приведено в соответствие)
4.Приложить расчет «Потребности во временных зданиях и сооружениях» согласно

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

графика потребности в рабочих кадрах. (приведено в соответствие)
5.После корректировки рабочего проекта откорректировать технико-экономические показатели. (приведено в соответствие)
6.СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (приведено в соответствие)

Сметная документация
1.Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах на период предоставления проекта органы экспертизы (версия 2025.3) согласно пункту 6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
2.В каждой локальной смете в каждом разделе и подразделе указать ссылку на техническую спецификацию и страницу, примечание в рабочих чертежах, ведомостях объемов работ согласно пунктам 7.2.3, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
3.Локальные сметы составить согласно Таблицы В.1-Группировка данных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по проектно-техническим блокам (разделам), подразделам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
4.После отработки всех мотивированных замечаний экспертов предоставить сметную документацию с откорректированными проектными решениями и объемами работ согласно пунктам 7.2.3,8.2.2,8.2.8,8.2.9,8.2.10, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии». СП РК 4.04-102-2013 «Правила электроснабжения районов малоэтажной застройки».

СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов поселков и сельских населенных пунктов».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Основные технико-экономические показатели: (Таблица 1)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:	тыс. тенге	25 274,692	23 688,492
	СМР		18 080,838	17 841,369
	Оборудование		371,567	366,646
	Прочие		6 822,287	5 480,477
2	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Строительство мастерской при «Жамбылском гуманитарном высшем колледже имени Абая» по улице Александра Пушкина, 52, в районе Аулиеата, в городе Тараз, Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 4 квартала 2025 г. – 23,688492 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 17,841369 млн. тенге;

Оборудование - 0,366646 млн. тенге;

прочие - 5,480477 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 1,0.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным коммунальным казенным предприятием "Жамбылский гуманитарный высший колледж имени Абая" управления образования акимата Жамбылской области в соответствии с договором KSS-0339-03 от 06.12.2025 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Әулиеата ауданы, Александр Пушкин көшесі, 52 мекенжайы бойынша «Абай атындағы Жамбыл гуманитарлық жоғары колледжі» жанынан шеберхана құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы бағамен 2025 жылғы 4 тоқсанда	- 23,688492 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 17,841369 млн. теңге;
Жабдық	- 0,366646 млн. теңге;
Басқалары	- 5,480477 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы, ай.	- 1,0.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 06.12.2025 жылғы KSS-0339-03 шартына сәйкес Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының "Абай атындағы Жамбыл гуманитарлық жоғары колледжі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
2	Внутренние сети водопровода и канализации	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
3	Общая пояснительная записка	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует
4	Организация строительства	Климова Наталья Викторовна	Технологическая часть	KZ31VJE00089752 От 26.11.2024г.	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
6	Паспорт проекта	Денисюк Наталья Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00089682 От 21.11.2024г.	Соответствует
7	Сметная документация	Денисюк Наталья Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00089682 От 21.11.2024г.	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует
9	Генеральный план	Данилюк Дмитрий Константинович	Архитектура	KZ08VJE00089681 От 21.11.2024г.	Соответствует
10	Общая часть	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует

Құжат «Сараптамалық істер палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Электрондық ақпараттық жүйесінде сформированный документ «Палата экспертных организаций» информационной системой

11	Пожарная сигнализация	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
12	Архитектурные решения	Данилюк Дмитрий Константинович	Архитектура	KZ08VJE00089681 От 21.11.2024г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Темиргалиев Д.Н. (Директор)

Суренщикова Д.О. (Эксперт)

Баймаханбет Р.Р. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данилюк Д.К. (Эксперт)

Денисюк Н.В. (Эксперт)

Климова Н.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	06c48b20-656c-49fc-85ec-16a6abddf50a
Номер и дата документа	KSS-0320/25 от 25.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СУРЕНЩИКОВА ДИЛЬФУЗА ОЛЕГОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.12.25 18:37:32 4955AF49F524D88CD5178F23C1D435FE615F6F0F БАЙМАХАНБЕТ РИНАТ РАХМАТИЛАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.12.25 18:38:05 405DECE71EE6404DE35E68F36C792C69858DC948 ДАНИЛЮК ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.12.25 18:38:40 2890A55F8C2D69F0C2A80B048260DA3F88A9673B ДЕНИСЮК НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.12.25 18:39:03 7D55AD34BB378AE0087D9C5152EF19F4DFAF1997 КЛИМОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.12.25 18:39:30 4E41F0DF296B35704B926BFDAC78CA7DB1C122A4 **Подписано:** ТЕМИРГАЛИЕВ ДАМИР НАДИРОВИЧ "Kaz Stroy Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.25 18:40:28 72068B0EE69F8763226973904E62DCEBA8FA588D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапталмалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»