«Жетісу облысы Ескелді ауданы Сырымбет ауылын сумен жабдықтау жүйесін қайта құру және салу» (Құрылысты аяқтау)
жобасы бойынша

13.06.2025 ж. № КазЭП-0009/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ескелді ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гидротехник Жоба» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы Ескелді ауданы Сырымбет ауылын сумен жабдықтау жүйесін қайта құру және салу» (Құрылысты аяқтау) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КЭП» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«КЭП» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КазЭП-0009/25 от 13.06.2025г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Сырымбет Ескельдинского района области Жетісу»
(ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидротехник Жоба»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Сырымбет Ескельдинского района области Жетісу» (ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА)** выдано ТОО «КЭП».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КЭП».

.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Сырымбет Ескельдинского района области Жетісу» (ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором № КазЭП-0009-03 от 27 мая 2025 года между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района», ТОО «Гидротехник Жоба» и ТОО «КЭП».

Ранее было выдано положительное заключение экспертизы №ЭЦЛИС-0069/21 от 22.04.2021г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидротехник Жоба» (государственная лицензия 21021414 от 29.06.2021 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 21.04.2025 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района»;

решение бюджетной комиссии Ескельдинского района №5 от 25 декабря 2024 года;

технический аудит №344 от 20.03.2025г. выданный ИП «Аринбекова», утвержденный специалистами Аринбековой А., Исабековым К., Чакаровым Е.;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Ескельдинского района» №KZ62VUA00365914 от 16.02.2021 года;

решение маслихата Ескельдинского района области Жетісу №38-116 от 30.12.2024 года о бюджете Ескельдинского района на 2025-2027 годы;

постановление Акимата Ескельдинского района Алматинской области №36 от 04.02.2021 года о предоставлении ГУ «Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района» земельного участка для строительства водозабора в Сырымбетском сельском округе;

приказ №18-нқ от 22.05.2021г. об утверждении ПСД по объекту «Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Сырымбет Ескельдинского района», утвержденный заказчиком ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района»;

письмо №1415 от 16.05.2025г о предписании провести новую (повторную) комплексную внешнюю экспертизу рабочих проектов указанных объектов в целях продолжения строительства в соответствии с требованиями законодательства об архитектуре, градостроительстве и строительстве, выданные ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу»;

дефектный акт №1 на основании технического аудита №344 от 20.03.2025г., утвержденный 12 июня 2025 года заказчиком ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района»;

техническое заключение от 19.02.2021 года о состоянии несущих и ограждающих конструкций системы водоснабжения, выданное ТОО «B.M.G. – Курылыс» (свидетельство об аккредитации №00119 от 14.06.2019г.; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ94VJE00057772 от 28.09.2020г.);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Гидротехник Жоба» в феврале 2020г. (государственная лицензия МҚЛ № 00342 от 17.03.2006 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гидротехник Жоба» в 2021 году (государственная лицензия МҚЛ № 00342 от 17.03.2006 года);

топографическая съемка от 05.03.2020 года, выполненная в масштабе М1:4000, ТОО «Гидротехник Жоба» (государственная лицензия МҚЛ № 00342 от 17.03.2006 года);

«Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ», утвержденная заказчиком, подписанная авторским надзором от 12.06.2025г.;

ранее выданное экспертное заключение №ЭЦЛИС-0069/21 от 22.04.2021г;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 12.06.2025г.;

письмо о начале строительства №145 от 13.06.2025 года, подписанное заказчиком ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района»;

письмо о финансировании №146 от 22.05.2025 года, подписанное заказчиком ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района»;

Технические условия:

технические условия №232 от 02.09.2020 года по водоснабжению, выданные ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района»;

технические условия №25-388/388 от 07.08.2020 года для электроснабжения с потребной мощностью 19 кВт, выданные АО «Талдыкорганской Акционерной Транспортно-Электросетевой компанией».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. ПЗ – Пояснительная записка и сметы. Книга 1
2. РЧ – Рабочие чертежи

Генплан

Наружные сети водоснабжения. Книга 2

3. РЧ – Рабочие чертежи

Альбом 1. Насосная станция 1-го подъема

Альбом 3. Резервуар чистой воды емк.300м^3

Альбом 5. Здание КПП. Книга 3

4. ЭС – Электроснабжение. Книга 4
5. СК – Проект на бурение разведочно-эксплуатационных скважин №9058. Книга 5
6. ИЗ – Инженерно-геологический отчет. Книга 6
7. ПС – Перечень прайс-листов. Книга 7
8. ПОС – Проект организации строительства. Книга 8
9. ПРП – Паспорт рабочего проекта. Книга 9
10. ОВОС – Проект оценка воздействия на окружающую среду. Книга 10

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель - Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Сырымбет (завершение строительства).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 22.04.2021г. № ЭЦЛИС-0069/21 по рабочему проекту «Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Сырымбет Ескельдинского района Алматинской области». При корректировке сметной документации проектные решения, ранее рассмотренные в заключении экспертизы от 22.04.2021г. № ЭЦЛИС-0069/21, приняты без изменения. В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от 22.04.2021г. № ЭЦЛИС-0069/21.

6.1. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБС-01-94), утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан, ГОСТ 12.1.004-93* - «Пожарная безопасность», СНиП РК 2.0205- 2009 - «Пожарный безопасность зданий и сооружений».

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

По системе пожарной безопасности при строительстве объектов выполнять следующие задачи:

- исключать возникновение пожара;
- обеспечивать пожарную безопасность людей;
- обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей;
- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Объекты должны иметь системы пожарной безопасности, направленные на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений на требуемом уровне.

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются:

- пламя и искры;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода.

К вторичным проявлениям опасных факторов пожара, воздействующим на людей и материальные ценности, относятся:

- осколки, части разрушившихся аппаратов, агрегатов, установок, конструкций;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, вышедшие из разрушенных аппаратов и установок;
- электрический ток, возникший в результате выноса высокого напряжения на токопроводящие части конструкций, аппаратов, агрегатов;
- опасные факторы взрыва по ГОСТ 12.1.010. происшедшего вследствие пожара;
- огнетушащие вещества.

6.2. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены работы по реконструкции и строительству системы водоснабжения села Сырымбет Ескельдинского района области Жетiсу. Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

-очистка существующей скважины - 1шт;

-строительство резервуара емкостью 150м^3 -1шт;

-строительство водовода в 1 нитку диаметром 160 длиной около 0,6 км;

-строительство водопровода из ПЭ труб диаметром 110/90 около 5 км.

Проектом предусмотрена площадка головного водозабора из подземных источников. На площадке головного водозабора запроектированы:

- водозаборная скважина с насосной станцией 1-го подъема 2 шт;
- колодец с хлор-сатуратором;
- резервуары чистой воды емк.300м^3 в количестве 2 шт;
- водопроводные колодцы;
- контрольно-пропускной пункт;
- выгреб.

Предусмотрено благоустройство территории: гравийное покрытие; тропа наряда - гравийно песчаная смесь. Так же предусмотрено озеленение территории, посадка деревьев - в количестве 81 шт. Свободная от застройки территория устлана естественным покровом. Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений по уклону вдоль проездов и площадок на свободную от застройки территорию. Для сбора воды с косогорья предусмотрены железобетонные траншеи(промоины). Предусмотрен кольцевой проезд, для свободного доступа транспорта. Ширина дороги 4,0метра. 4.3.6. Для здания проходной применен мобильный, утепленный жилой контейнер с размерами 6мх2,45м. Контейнер 20-ти тоник с санузлом ставится на монолитный бетонный фундамент. Отопление производится электро-конвектором. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка на щебеночной подготовке шириной 1м. Отвод сточных вод от санузла проходной производится в водонепроницаемый выгреб выполненный из железобетонных колец диаметром 2,0м. Ограждение площадки головного водозабора выполнено глухим из панелей с профилированным листом. Граница ограждения ЗСО предусматривается на расстоянии от НС -1 - 30м, от РЧВ - 30м. Расстояние между опорами - 2м. Высота ограждения 2,5м с креплением колючей проволоки в 4 ряда. Ворота металлические распашные 4,5м. Общая длина ограждения ЗСО площадки водозабора составляет - 506,0 п. м. На площадках водопроводных сооружений с зоной санитарной охраны первого пояса должна предусматриваться техническое средства охраны: запретная зона шириной 5-10 м. вдоль внутренней стороны ограждения площадки, ограждаемая колючей или гладкой на высоту 1.2м. Общая протяженность реконструируемого и строительства нового водопровода с применением полиэтиленовых труб составляет 15172м. Строительство водопроводных колодцев прямоугольного сечения-2 шт. Приобретение и монтаж пожарных гидрантов – 72 шт.

Наружное освещение территории выполняется светильниками консольного типа на металлических опорах. Питание и управление светильниками наружного освещения предусмотрено из здания КПП.

Перед испытанием трубопроводов проводится промывка с дезинфекцией.

Продолжительность работ – 2 месяцев. Общее количество работающих – 9 человек. Строительная площадка ограждается. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий, комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Питание рабочих осуществляется в арендованном жилом доме, переоборудованную в столовую. Питание рабочих 3х разовое. Обеспечение водой

столовой и для питья рабочих на стройплощадках осуществляется из торговой сети в бутилированных емкостях. Работающие обеспечиваются спецодеждой, спец. обувью, средствами индивидуальной защиты. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Строительные отходы подлежат складированию на площадках временного хранения с последующим вывозом на утилизацию и переработку, а также использоваться повторно для нужд строительства. Твердые бытовые отходы планируется складировать в контейнеры, размещенные на специально отведенных площадках с твердым покрытием, с последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

6.3. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22.01.2024г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства остаточных работ определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 г.) и составляет 2 мес.

Строительство запланировано на сентябрь 2025 года согласно письму заказчика.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 2 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год –100%.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственными нормативами, утвержденными приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №233-нқ (далее – Приложение к приказу) и на основании сборников сметных норм и расценок, и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 5.5. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 16 приказа №304 и согласно «Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций», утвержденных Приказом МНЭ РК от 05.12.2014 г. №129:

- «в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов».

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы №ЭЦЛИС-0069/21 от 22.04.2021г.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании «Разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу».

«Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ» утверждена заказчиком Абылкасымовым Б., руководитель ГУ Отдела ЖКХ ПТ, АД и ЖИ Ескельдинского района, и подписана авторским Имашовым Е. Ж. ТОО «Гидротехник Жоба».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA (редакция 2025.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2025 года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- сборники элементных сметных норм на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2024);
- сборники элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- сборнику единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2024;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2024;
- сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2024;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 (с изменениями и дополнениями от 20.03.2023 г. № 41-НҚ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметная прибыль в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (п. 8.2.66.4а НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2020г. с учетом заделов по годам.

Сметная (расчетная) стоимость строительства остаточных работ определена в ценах 1 квартала 2025 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 3-4 кварталы 2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению, табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства» (с изменениями и дополнениями от 12.06.2024 г. № 94-НҚ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «КЭП» в рабочий проект ***«Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Сырымбет Ескельдинского района области Жетісу» (ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА)»*** внесены следующие изменения и дополнения:

по санитарно-эпидемиологическим требованиям:

Рабочий проект: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Сырымбет Ескельдинского района области Жетісу» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 20 февраля 2023 года № 26, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

по сметной документации:

1. Уточнены объему по рабочему проекту.
2. Предоставлена сметная документация согласована заказчиком.
3. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
4. Учтены работы, выполненные в 2020-2021 гг.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 23 апреля 2021 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект ***«Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Сырымбет Ескельдинского района области Жетісу» (ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА)»*** разработан в необходимом объеме, в соответствии

с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели		-снижение, +увеличение
			заявленные	Рекомендуемые к заключению	
1	**Общая сметная стоимость строительства, с учетом затрат, выполненных в 2020-2022 гг., в текущих ценах 2024-2026 гг., всего в том числе;** СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	**519,830** 414,421 7,446 97,963	**516,702** 411,831 7,402 97,469	**-3,128** -2,590 -0,044 -0,494
2	2020-2021 год (выполненные работы) 2025 год (ПИР +экспертиза) 2025 год (СМР)	млн. тенге	325,360 3,250 191,220	325,360 3,171 188,172	--- -0,079 -3,048
3	Общая продолжительность строительства	месяц	2	2	

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнеий рабочий проект соответсвуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК.

Уменьшение сметной стоимости на ***3,128 млн. тенге*** вызвано приведением в соответствие с корректировкой расценок, согласно нормативной базы.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость	млн.тенге	439,1	516,702
В том числе				
2	СМР	млн.тенге	348,77	411,831
3	оборудование		5,120	7,402
4	Прочие затраты		85,210	97,469

Сведения об аттестованных экспертах по разделам проекта и оценка соответствия разделов проекта нормативным требованиям приведены в Таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Досымханова Аяулым Бақытқызы			Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касым-Галиевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ47VJE00031070	Соответствует
3	Сметная документация	Студитских Светлана Викторовна	Сметная часть	KZ86VJE00074309	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ***«Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Сырымбет Ескельдинского района области Жетісу» (ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА)»*** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства, с учетом затрат, выполненных в 2020-2021 гг., в текущих ценах 2025 г., всего:	**516,702** млн. тенге;
в том числе:	
СМР	411,831 млн. тенге;
оборудование	7,402 млн. тенге
прочие затраты	97,469 млн. тенге;
Продолжительность строительства	2 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района» в соответствии с условиями договора №КазЭП-0009-03 от 27 мая 2025 года*** на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы №ЭЦЛИС-0069/21 от 22.04.2021г. по РП «Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Сарымбет Ескельдинского района Алматинской области» утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып ***«Жетісу облысы Ескелді ауданы Сырымбет ауылын сумен жабдықтау жүйесін қайта құру және салу» (Құрылысты аяқтау)»*** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2020-2021 жж. жұмсалған шығындарды ескере отырып және 2025 жылға арналған ағымдағы баға деңгейінде	- **516,702** млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 411,831 млн. теңге;
жабдық	- 7,402 млн. теңге;
басқалар	- 97,469 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 2 ай.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына ***2025 жылғы 27 мамырда №КазЭП-0009-03 шарттың талаптарына сәйкес «Ескелді ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі*** кепілдік береді.

8.3.Осы қорытындыны жариялаумен «Алматы облысы Ескелді ауданы Сырымбет ауылын сумен жабдықтау жүйесінің құрылысы және қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша 22.04.2021 жылғы № ЭЦЛИС-0069/21 бұрын берілген сараптамалық қорытынды «Сметалық құжаттама» және «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінде күшін жояды.

8.4.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5.Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

8.6.Тапсырыс берушіге құрылыс–монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға.

Сергазинов Е.Е. (Директор)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Досымханова А.Б. (Ведущий эксперт)

Студитских С.В. (Эксперт)

Документ Id	19e25267-e3e3-4770-83ab-7695fe83df5c
Номер и дата документа	КазЭП-0009/25 от 13.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ИМАНТАЕВА АЙМАН КАСИМ-ГАЛИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "КЭП" 2025.06.13 16:12:17 28EABB0436941E6691A235B4519FC174B9552E77 ДОСЫМХАНОВА АЯУЛЫМ БАҚЫТҚЫЗЫ "КЭП" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.13 16:13:08 1BD343CE6F9D0971C26ED01341F7D545C4F028D5 СТУДИТСКИХ СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА "КЭП" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.13 16:14:15 62FC1B568EB3ABBB5A89B9ADE99A5936BAF57E18 **Подписано:** СЕРГАЗИНОВ ЕРЛЕН ЕРЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "КЭП" 2025.06.13 16:21:17 446678714FA399DFF6D24F51A4AEDD90CFD700A1

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.