**«Жетісу облысы Текелі қаласы Металлург шағынауданының су құбыры жүйелерін реконструкциялау және салу»**
жұмыс жобасы бойынша
19.09.2025 ж. № 18-0178/25
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Текелі қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Гидротехник Жоба» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 18-0178/25 от 19.09.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Реконструкция и строительство водопроводных сетей микрорайона Металлург в г. Текели области Жетісу»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидротехник Жоба»

г. Талдыкорган

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Реконструкция и строительство водопроводных сетей микрорайона Металлург в г. Текели области Жетісу».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 10.07.2025 г. № 130940001531/250098/00 (93).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидротехник Жоба», лицензия от 29.06.2021 г. №21021414 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели» от 12.11.2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели» от 27.08.2025 года;

решение Текелийского городского маслихата от 26 декабря 2023 года №11-59 «О бюджете города Текели на 2024-2026 годы»;

постановление акимата города Текели №267 от 29.10.2024 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели» права временного землепользования сроком на 5 лет земельного участка площадью 32,25 га;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ05VUA01274375 от 12.11.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Текели»;

отчет инженерно-геодезических работ, выполненный в 2024 году ТОО «Гидротехник Жоба» (лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ №00342 от 17.03.2006 года);

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный в 2024 году ТОО «Гидротехник Жоба» (лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ №00342 от 17.03.2006 года);

протокол дозиметрического контроля №156/1 от 15.08.2025 года, выданный ТОО «Сәулет Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №156/2 от 15.08.2025 года, выданный ТОО «Сәулет Мед»;

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния строительных сооружений объекта №002 т 06.03.2025 года, утвержденное ТОО «Элит инженеринг» (свидетельство об аккредитации №KZ27VWC00172381 от 25.08.2023 года, аттестат эксперта №KZ19VJE00074836 от 10.06.2022 года);

письмо Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели» №01-19/298 от 23.04.2024 года о численности населения, проживающего в микрорайоне Металлург;

письмо Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели» №01-19/552 от 20.08.2024 года о суточном водопотреблении бюджетных, предпринимательства и промышленных объектов микрорайона Металлург;

письмо Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели» №01-19/715 от 08.11.2024 года о расстоянии вывоза строительного мусора и завоза-вывоза грунта;

письмо Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели» №01-19/735 от 18.11.2024 года о расстоянии вывоза строительного мусора от демонтажных работ;

письмо Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели» №01-19/738 от 19.11.2024 года о численности населения, проживающего в районе «Веселая поляна» микрорайона Металлург;

письмо Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели» №01-19/186 от 10.06.2025 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели» №01-19/199 от 18.06.2025 года, о сметной документации;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели» №01-19/292 от 26.08.2025 года, о длине участка Веселая поляна, количестве домов и проживающих человек;

письмо ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели» №01-19/186 от 10.06.2025 года о начале строительства;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция города Текели» ГУ «Управление ветеринарии области Жетісу» №112 от 27.08.2025 года об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на территории проектируемых работ;

ситуационный план системы водоснабжения М1:9000, выполненный ТОО «Гидротехник Жоба» в январе 2024 года, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели»;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный 10.06.2025 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели».

***Технические условия:***

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели» на подключение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения объекта от 25.11.2024 года;

ТОО «Текелийский горно-перерабатывающий комплекс» №19-01/736 от 27.09.2024 года на пересечение проектируемых водопроводных сетей микрорайона Металлург с ж/д путями для разработки проектно-сметной документации.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели» №01-19/334 от 18.09.2029 года - согласование рабочего проекта;

АО «Авиационная администрация Казахстана» №ЗТ-2024-06116688 от 04.12.2024 года объект не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504;

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» согласование о размещении предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ51VRC00024366 от 18.08.2025 года.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Месторасположение: область Жетісу, Текели, район Металлург.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

**8.2 Проектные решения**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Сударикова Л.В. | KZ24VJE00022948 | Соответствует |
| 2 | Конструктивные решения | Аяпбергенова З.А. | KZ03VJE00024587 | Соответствует |
| 3 | Наружные сети водопровода | Селютина М.А. | KZ14VJE00022934 | Соответствует |
| 4 | Сметный раздел | Сударикова Л.В. | KZ24VJE00022948 | Соответствует |
| 5 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Дюсекенова И.Р. | KZ92VJE00088169 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Протяженность магистральных сетей водопровода | п.м. | 35249 | 35378 |
| 2 | Протяженность сервисных сетей водопровода | п.м. | 11462 | 11462 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2025-2026 годов | млн.тенге | 2657,975 | 2636,294 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 2161,121 | 2161,121 |
| | Оборудование | млн.тенге | 0,465 | 0,465 |
| | Прочие | млн.тенге | 496,389 | 474,708 |
| | Из них:<br>на 2023 год (стоимость ПИР)<br>на 2025 год (стоимость экспертизы)<br>на 2026 год<br>на 2027 год | млн.тенге | | <br>48,823<br>3,052<br>1815,387<br>769,032 |
| 4 | Продолжительность строительства | месяцев | 10 | 10 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и строительство водопроводных сетей микрорайона Металлург в г. Текели области Жетісу» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы Текелі қаласы Металлург шағынауданының су құбыры жүйелерін реконструкциялау және салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сманкулов М.А.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жармаханов Б.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области