Товариществ с ограниченной ответственностью "ЭкоАС проект"
ГЛ-19017072 от 15.08.2019г

Заказ: ЖС-2025-2026

Заказчик: ГУ "Аппарат Акима города Кульсары"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области (Корректировка)»

Том 3. Альбом 1. Генеральный план

Кульсары, 2025г.

Товариществ с ограниченной ответственностью “ЭкоАС проект”
ГЛ-19017072 от 15.08.2019г

Заказ: ЖС-2025-2026

Заказчик: ГУ "Аппарат Акима города Кульсары"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области (Корректировка)»

Том 3. Альбом 1. Генеральный план

Директор		Хасанова А.
ГИП		Хасанова А.

Кульсары, 2025г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Ведомость объемов работ по устройству ограждений.	
3	Ситуационный план. М1:1000; Дуйсеке Ата.	
3.1	Генеральный план. М1:1000; Дуйсеке Ата.	
3.2	Разбивочный план. М1:1000; Дуйсеке Ата.	
4	Ситуационный план. М1:1000; Қайқы.	
4.1	Генеральный план. М1:1000; Қайқы	
4.2	Разбивочный план. М1:1000; Қайқы	
5	Ситуационный план. М1:1000; 3-участок.	
5.1	Генеральный план. М1:1000; 3 участок.	
5.2	Разбивочный план. М1:1000; 3-участок.	
6	Ситуационный план. М1:1000; в районе РМЦ НГДУ"ЖМГ"	
6.1	Генеральный план. М1:1000; в районе РМЦ НГДУ"ЖМГ".	
6.2	Разбивочный план. М1:1000; в районе РМЦ НГДУ"ЖМГ".	
7	Ситуационный план. М1:1000; Промзона.	
7.1	Генеральный план. М1:1000; Промзона.	
7.2	Разбивочный план. М1:1000; Промзона.	

Согласовано

Раздел АС Сулейменова Д

Раздел ГП Сулейменова Д

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЖС-2025/2026-ГП

"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Хасанова А			11.25	Архитектурно-строительные решения	РП	1	17
Проверил		Хасанова А.С.			11.25				
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.	ТОО "ЭкоАС проект" ГСЛ-19017072		

Копировал

Формат А4

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ЖС-2025/2026-ГП	Генеральный план	
ЖС-2025/2026-АС	Архитектурно-строительные решения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 5.01-01-2013	Земляные сооружения, основания и фундаменты	
СН РК 1.02-03-2011	Порядок разработки, согласования, утверждения и	
	состав проектной документации на строительство	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство, планировкаи застройка	
	городских и сельских поселений	
СП РК 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия.	
СП РК 5.01-102-2013	Основания зданий и сооружений.	
СП РК 2.01-101-2013	Защита строительных конструкции от коррозий	
СП РК 1.03-106-2012	Охрана труда и техника безопасности в строительстве.	
СНиП РК 5.03-34-2005	Бетонные и ж/бетонные конструкции. Основные положения.	
СНиП РК 5.04-23-2002	Стальные конструкции.	
СП РК 5.03-107-2013	Несущие и ограждающие конструкции.	
Серия 3.017-3	Ограждения площадка и участков предприятий здания сооружений	

Исходные данные

1. Проект разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком ГУ "Аппарат акима г.Кульсары районного значения"

Характеристика района строительства.

2. Краткая характеристика здания и условия строительства
   - Климатический подрайон - IVГ;
   - Уровень ответственности здания - Технически не сложные объекты II (нормального) уровня ответственности;
   - Сейсмичность участка строительства - 5 баллов;
   - Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,92) - 14,9°С;
   - Снеговой район строительства - I (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 Нагрузки и воздействия на здания);
   - Ветровой район строительства - IV (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 Нагрузки и воздействия на здания).

Проектное решение

Проектом предусматривается строительство ограждений кладбищ на нескольких участках в г.Кульсары, Жылыойский район;

- Кладбище «Дуйсеке ата»,

-«Кайкы» расположены вдоль автотрассы в направлении Кульсары-Доссор.

-Кладбище на 3-м участке г.Кульсары.

-Кладбище в районе механического цеха НГДУ на 1-м старом участке.

-Кладбище в промышленной зоне ПС Промзона-2.

из сборно железобетонных панели ограждений 13П 40.20 (без ноги). Серии 3.017-3 высотой 2 м, с фундаментом из сборно железобетона Ф12.7.5. Ворота (L-4,5 м, h-2 м) и калитка (L-1,5 м, h-2 м) из металлопроката.

Под фундаменты предусмотрен щебеночный слой, толщиной - 100 мм.

На чертежах генерального плана разработаны разбивки проектируемых ограждений на основании планов существующих участков.

В проекте не предусматривается благоустройство. Перед началом строительства на местах возведения ограждений по периметру участков необходимо снять всю растительный слой толщиной 15 см и сделать окончательную планировку бульдозером.

Организация рельефа не предусмотрена. По существующим рельефам и конструктивным особенностям ограждений, территории не нуждаются в вертикальной планировке.

Основные показатели по генеральному плану

Наименование объекта	Площадь земельного участка, га	Общая протяженность ограждений, п.м.	ж/б панель оград, 13П40.20(без ноги), шт.	ж/б фундамент Ф12.7.5, шт.
Дуйсеке Ата	8,76	1267	315	342
Кайкы	1,55	495	123	142
3 участок	0,0531	94	22	27
РМЦ НГДУ "ЖМГ"	1,19	429	106	117
Промзона	1,78	514	126	140
Итого:	13,33	2799	692	768

Рабочий проект Ограждение кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую средуи воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта _____ Хасанова А.С.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Хасанова А			11.25
Проверил		Хасанова А.С.			11.25
Исполнитель		Сулейменова			11.25

ЖС-2025/2026-ГП

"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"

	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Генеральный план	РП	2	17
Общие данные	ТОО "ЭкоАС проект" ГСЛ-19017072		

Согласовано

Раздел АС Сулейменова Д

Раздел ГП Сулейменова Д

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А3

Ведомость объемов работ по строительству ограждений.

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем ед.м3	Код АГСК	Количество				
					Дүйсеке Ата	Қайқы	3 участок	район РМЦ НГДУ"ЖМГ"	Промзона
	Земляные работы				L-1267 п.м.	L-495 п.м.	L-94 п.м.	L-429 п.м.	L-514 п.м.
1	Срезка растительного слоя, толщиной на 150 мм	м3			228	89.1	16,92	77,22	92.52
2	Планировка механизированная	м2			1520	594	112,8	514,8	616.8
	шириной 1,2м, бульдозером								
	Подготовка щебеночная								
1	Щебеночное основания, толщ. 100 мм,фр. 20-40 мм	м2		211-201-0606	430,92	178,92	34,02	147,42	176,4
	под фундамент								
2	Укладка и пропитка с применением битума, щебеночного основания, толщина 10 см	м2		216-201-0201	430,92	178,92	34,02	147,42	176,4
	Монтаж ограждения								
1	Разборка металлических ограждений	п.м.					94		
2	Монтаж фундаментов ограждений из сборных фундаментов Ф12.7.5	м3	0.23	261-101-0383	78.66	32.66	6.21	26.91	32.2
3	Монтаж панелей оград. из сборного ж/б,13П 40.20 (без ноги)	м3	0.5	222-101-0101	156,5	61.5	11	53	63
4	Монтаж панелей оград. из сборного ж/б 13П 30.20 (без ноги)	м3	0.38	222-101-0101	0,76				
5	Вертикальная гидроизоляция фундаментов битумной 2 слоя	м2		235-201-0601	492,48	204.48	38,88	168,48	201,6
6	Окраска панелей оград силикатная, с одной стороны	м2		261-201-0333	2516	984	176	848	1008
	Монтаж вороти калитки								
1	Конструкции ворот	шт		инд. см. АС -8,9	2	1	1	1	2
2	Конструкция калитки	шт		инд. см. АС-10,11	2	2	1	1	1
3	Огрунтовка и окраска металлических поверхности	м2			34.8	23.2	17.4	17.4	29
	ворот и калитки								

Взамен инв.№

Подпись и дата.

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Хасанова А			11.25
Проверил		Хасанова А.С.			11.25
Исполнитель		Сулейменова			11.25

ЖС-2025/2026-ГП

"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	3	17

Ведомость объема работ

ТОО "ЭкоАС проект"
ГСЛ-19017072

Ситуационная схема расположения кладбищ "Дуйсеке Ата"

Расстояние от ПК0 до ПК3 кладбища Дуйсеке ата составляет–8 км 872 м.

Примечание:
Для доставки ЖБИ на кладбище Дуйсеке ата учесть переход через протоку Жем с устройством временной дороги с прокладкой 4–х труб,диаметром 1200 мм.

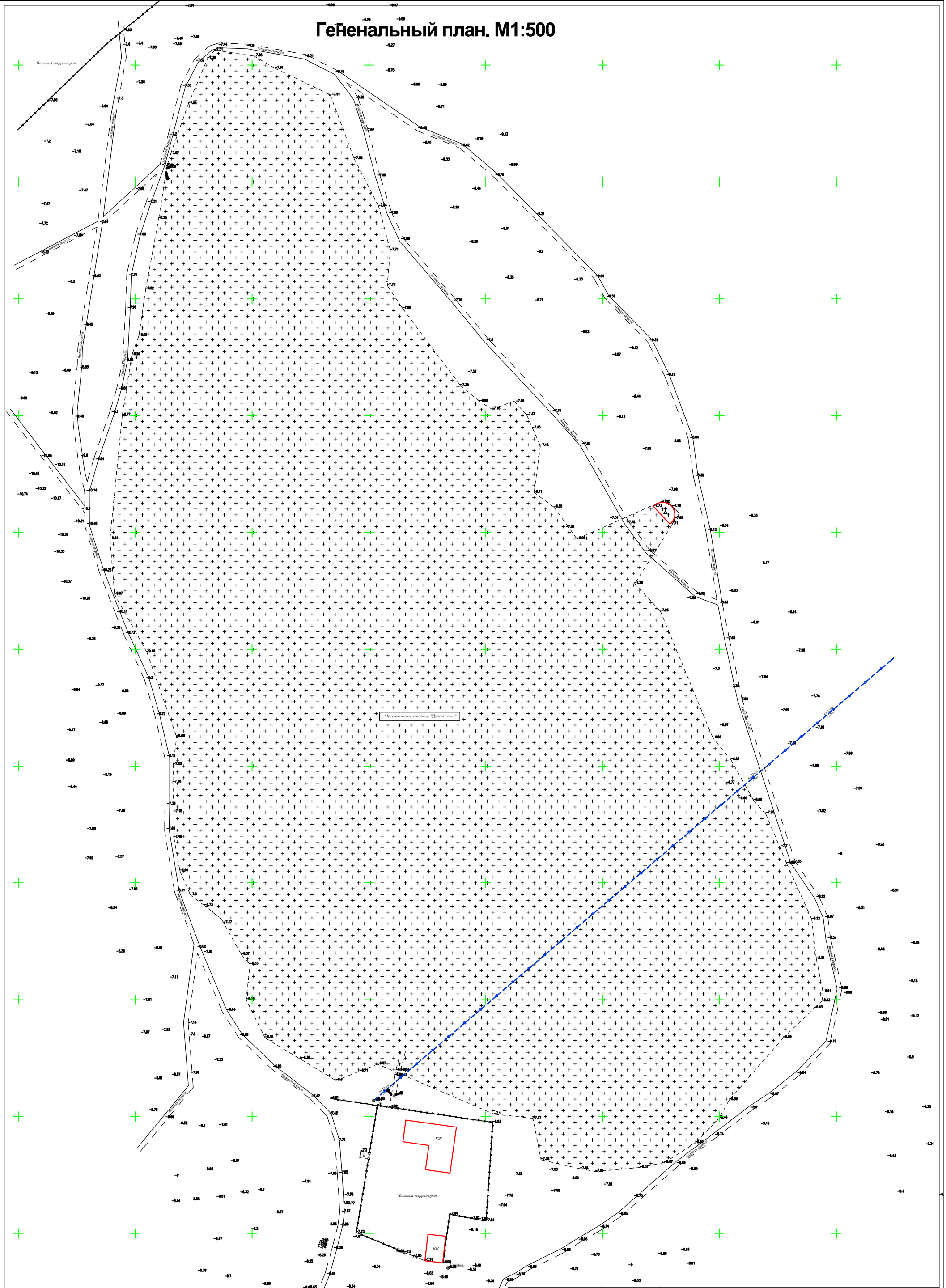
						ЖС-2025/2026-ГП	
						"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГИП		Хасанова А			11.25	Дуйсеке Ата	СТАДИЯ: РП; ЛИСТ: 3; ЛИСТОВ: 17
Проверил		Хасанова А.С.			11.25		
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Ситуационный план.	ТОО "ЭкоАС проект" ГСЛ–19017072

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Копировал

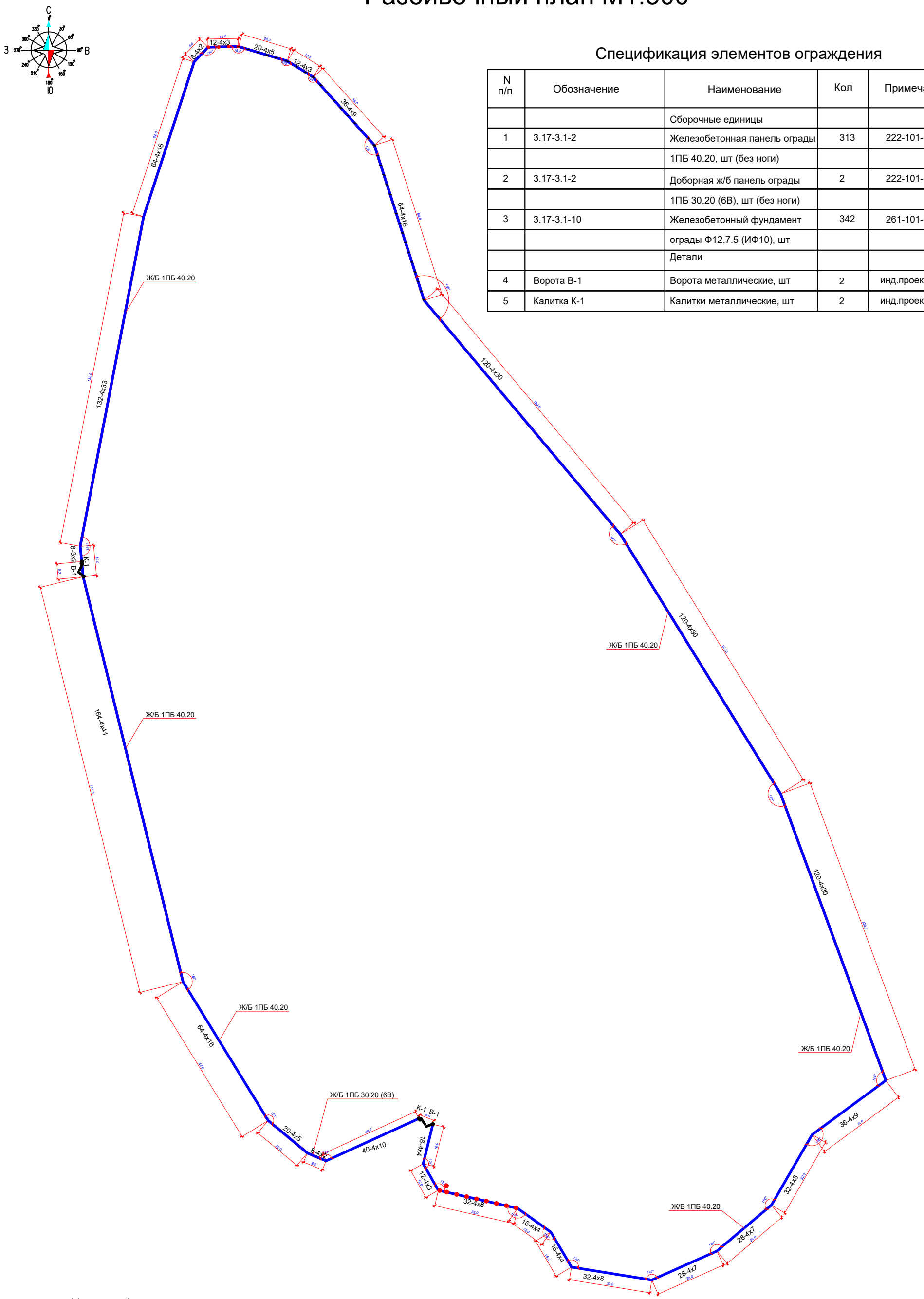
Формат А3

Гененальный план. М1:500



						ЖС-2025/2026-ГП		
						"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Дуйсеке Ата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Хасанова А			11.25		РП	3.1	17
Проверил		Хасанова А.С.			11.25				
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Генеральный план. М1:500	ТОО "ЭкоАС проект" ГСЛ-19017072		

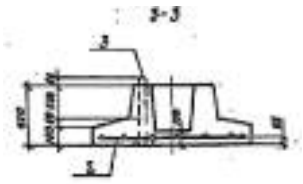
Разбивочный план М1:500



Спецификация элементов ограждения

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
		Сборочные единицы		
1	3.17-3.1-2	Железобетонная панель ограды	313	222-101-0101
		1ПБ 40.20, шт (без ноги)		
2	3.17-3.1-2	Доборная ж/б панель ограды	2	222-101-0101
		1ПБ 30.20 (6В), шт (без ноги)		
3	3.17-3.1-10	Железобетонный фундамент	342	261-101-0383
		ограды Ф12.7.5 (ИФ10), шт		
		Детали		
4	Ворота В-1	Ворота металлические, шт	2	инд.проект
5	Калитка К-1	Калитки металлические, шт	2	инд.проект

Условно фундамент
Ф12.7.5 (ИФ10)



Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	ЖС-2025/2026-ГП			
						"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"			
ГИП		Хасанова А			11.25	Дуйсеке Ата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							РП	3.2	17
Проверил		Хасанова А.С.			11.25				
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Разбивочный план. М1:500;	ТОО "ЭкоАС проект" ГСЛ-19017072		

Формат А3

Ситуационная схема расположения кладбищ "Кайкы"

						ЖС-2025/2026-ГП
						"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Кладбище "Кайкы"
ГИП		Хасанова А			11.25	
Проверил		Хасанова А.С.			11.25	
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Ситуационный план.

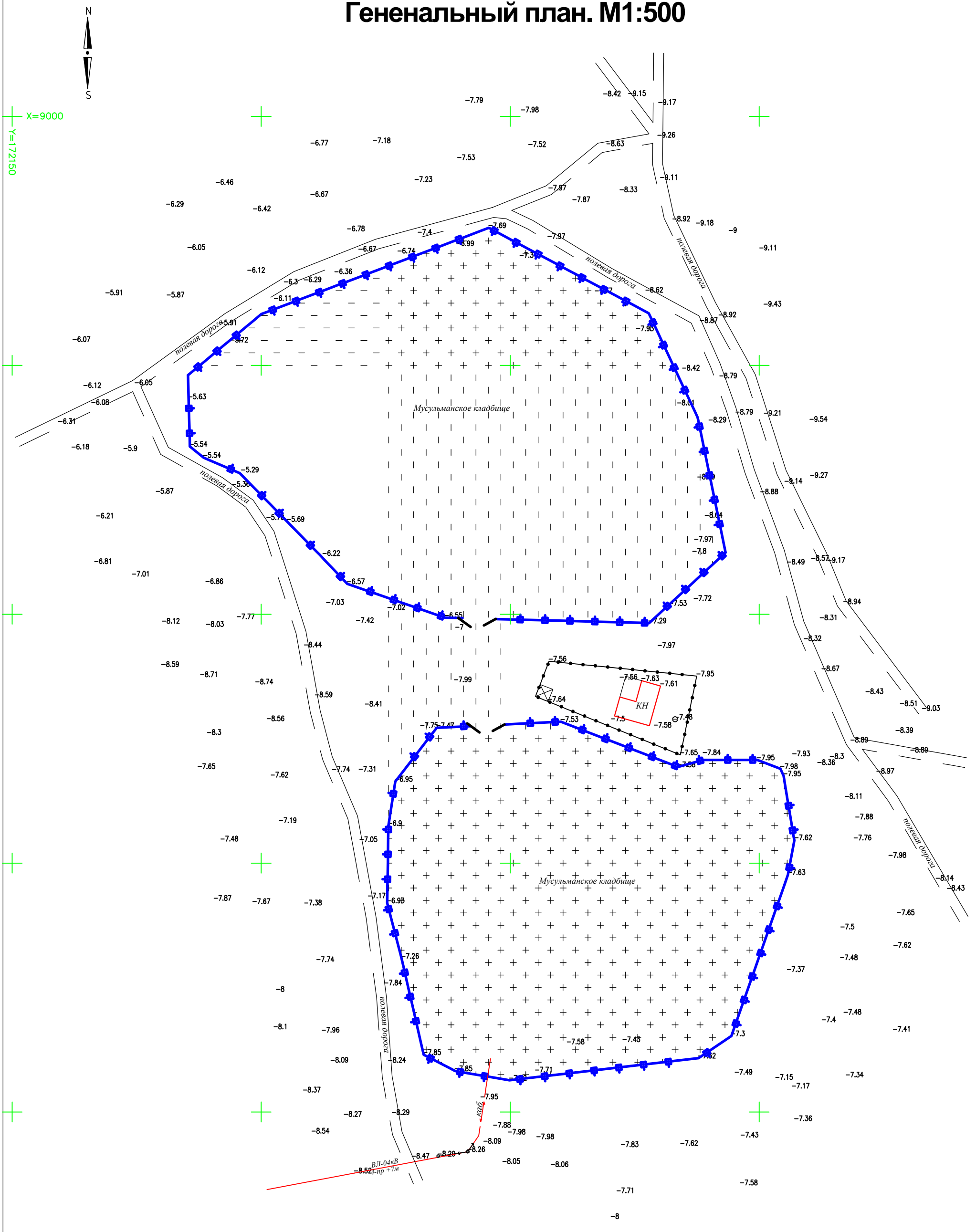
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	4	17

ТОО "ЭкоАС проект"
ГСЛ-19017072

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

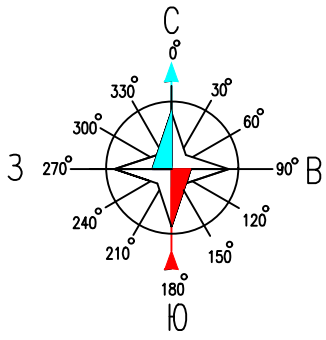
Копировал
Формат А3

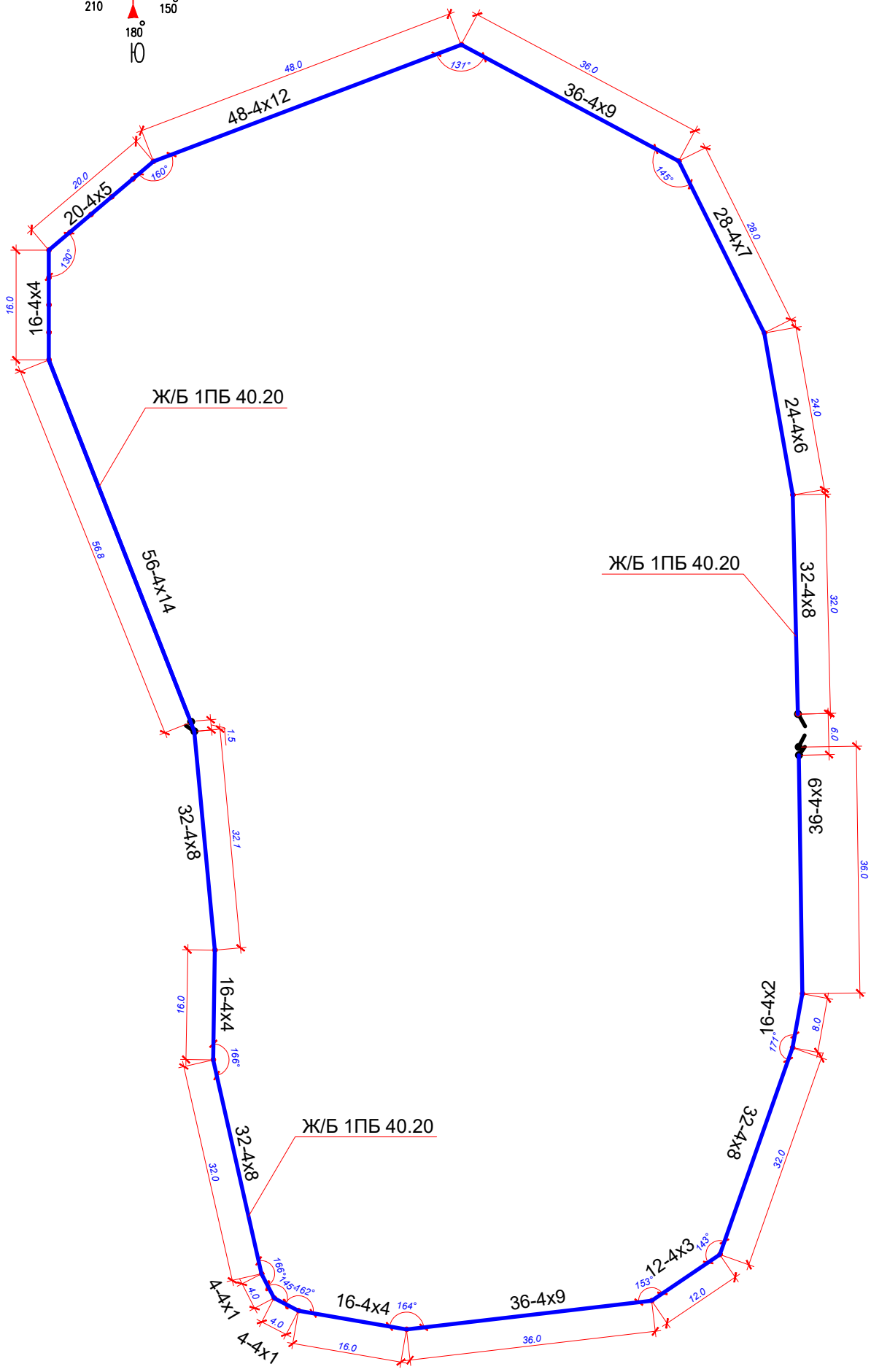
Генеральный план. М1:500



						ЖС-2025/2026-ГП	
						"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Кладбище "Кайкы"	СТАДИЯ / ЛИСТ / ЛИСТОВ: РП / 4.1 / 17
ГИП		Хасанова А			11.25		
Проверил		Хасанова А.С.			11.25		
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Генеральный план. М1:500	ТОО "ЭкоАС проект" ГСЛ-19017072

Разбивочный план. М1:500

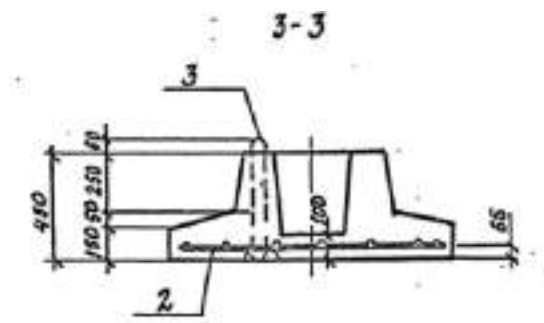




Спецификация элементов ограждения

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
		Сборочные единицы		
1	3.17-3.1-2	Железобетонная панель ограды	123	222-101-0101
		1ПБ 40.20, шт, (без ноги)		
2	3.17-3.1-10	Железобетонный фундамент	142	261-101-0383
		ограды Ф12.7.5, шт		
		Детали		
3	Ворота В-1	Ворота металлические, шт	1	Инд.
4	Калитка К-1	Калитки металлические, шт	2	Инд.

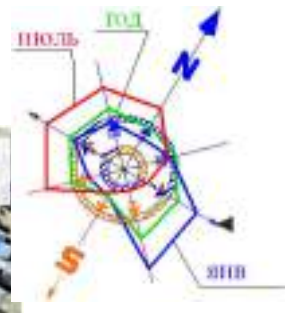
Условно фундамент Ф12.7.5 (ИФ10)



Общая протяженность-495 п.м.

						ЖС-2025/2026-АС	
						"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Кладбище Кайкы	СТАДИЯ: РП; ЛИСТ: 4.2.; ЛИСТОВ: 17
ГИП		Хасанова А			11.25		
Проверил		Хасанова А.С.			11.25		
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Разбивочный план М1:500	ТОО "ЭкоАС проект" ГСЛ-19017072

Ситуационная схема расположения кладбищ 3 участок



						ЖС-2025/2026-ГП
						"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Кладбище 3 участок
ГИП		Хасанова А			11.25	
Проверил		Хасанова А.С.			11.25	
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Ситуационный план.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	5	17

ТОО "ЭкоАС проект"
ГСЛ-19017072

Копировал

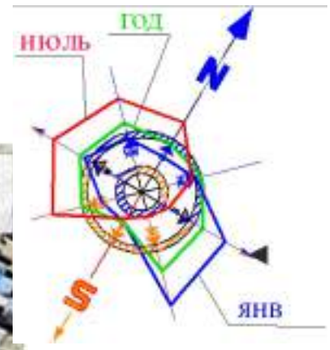
Формат А3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ситуационная схема расположения кладбищ 3 участок



						ЖС-2025/2026-ГП		
						"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Кладбище 3 участок	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Хасанова А			11.25		РП	5	17
Проверил		Хасанова А.С.			11.25				
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Ситуационный план.	ТОО "ЭкоАС проект" ГСЛ-19017072		

Взам. инв. №

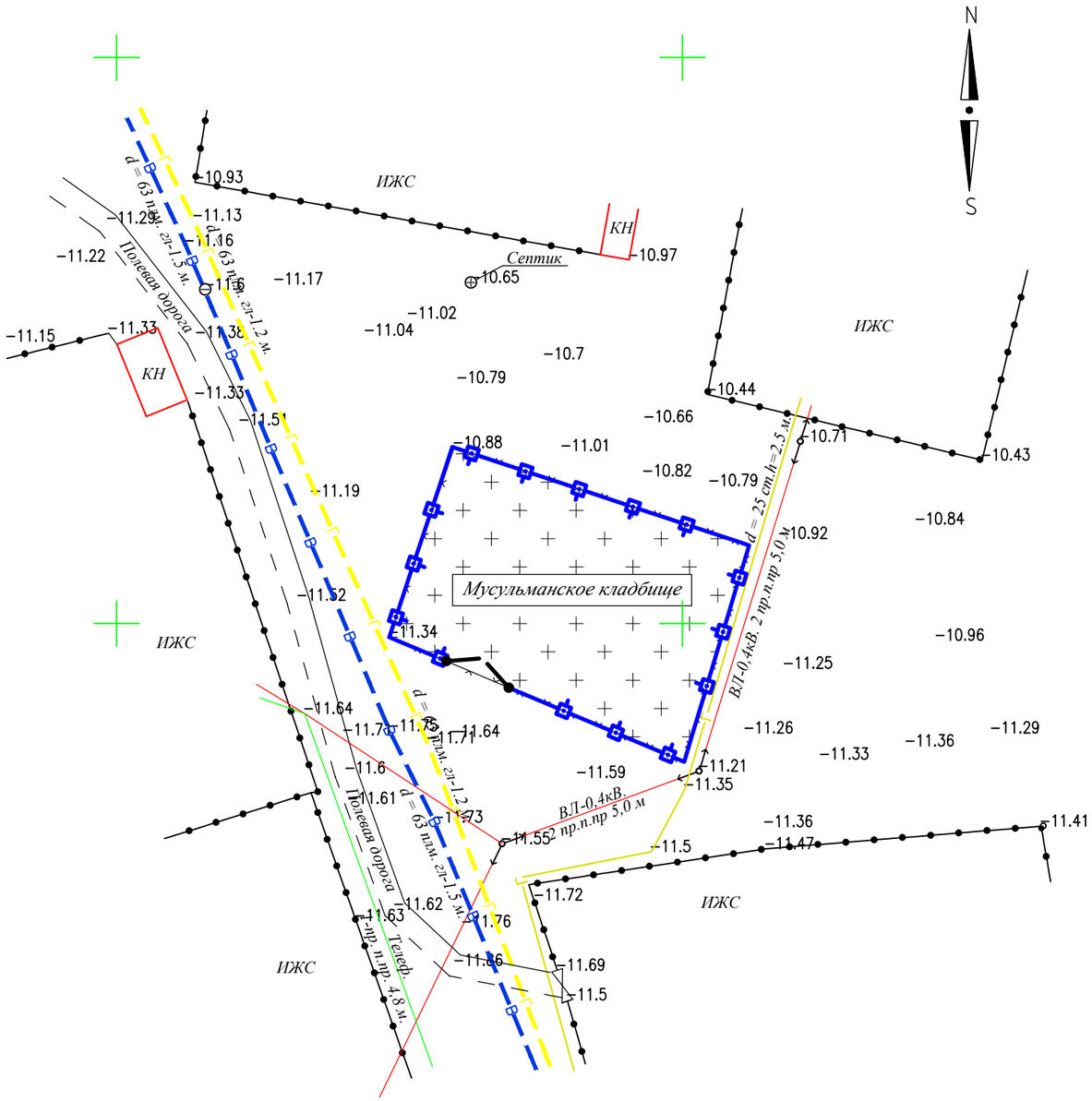
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А3

Генеральный план. М1:500



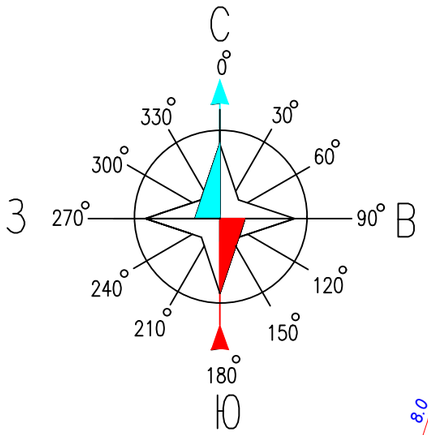
						ЖС-2025/2026-АС	
						"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГИП		Хасанова А			11.25	Кладбище 3 участок	СТАДИЯ: РП; ЛИСТ: 5.1.; ЛИСТОВ: 17
Проверил		Хасанова А.С.			11.25		
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Генеральный план. М1:500	ТОО "ЭкоАС проект" ГСЛ-19017072

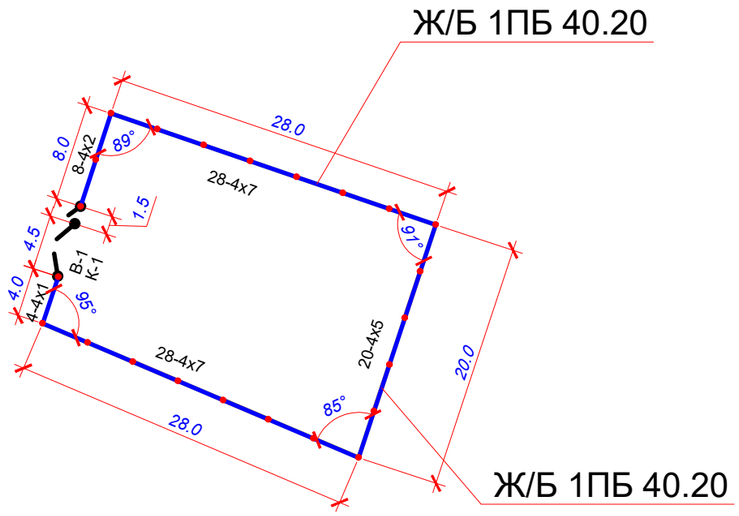
Взамен инв.№

Подпись и дата.

Инв.№ подл.

Разбивочный план. М1:500

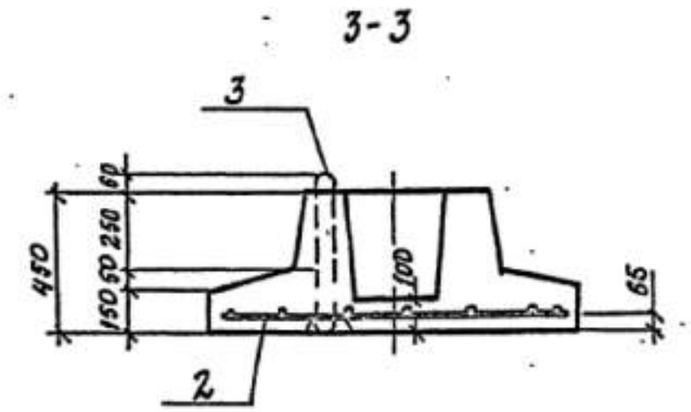




Спецификация элементов ограждения

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
		Сборочные единицы		
1	3.17-3.1-2	Железобетонная панель ограды	22	222-101-0101
		1ПБ 40.20, шт (без ноги)		
3	3.17-3.1-10	Железобетонный фундамент	27	261-101-0383
		ограды Ф12.7.5, шт		
		Детали		
4	Ворота В-1	Ворота металлические, шт	1	Инд.
5	Калитка К-1	Калитки металлические, шт	1	Инд.

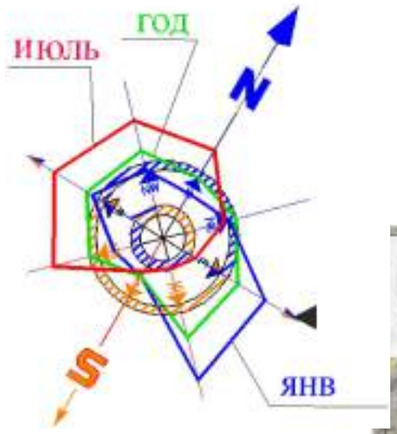
Условно фундамент Ф12.7.5 (ИФ10)



						ЖС-2025/2026-ГП
						"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Кладбище 3 участок
ГИП		Хасанова А			11.25	
Проверил		Хасанова А.С.			11.25	
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Разбивочный план М1:500.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	5.2.	17

ТОО "ЭкоАС проект"
ГСЛ–19017072



Ситуационная схема расположения Кладбище в районе РМЦ НГДУ"ЖМГ"

						ЖС-2025/2026-ГП		
						"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Кладбище в районе РМЦ НГДУ"ЖМГ"	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Хасанова А			11.25		РП	6	17
Проверил		Хасанова А.С.			11.25				
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Ситуационный план.	ТОО "ЭкоАС проект" ГСЛ-19017072		

Взам. инв. №

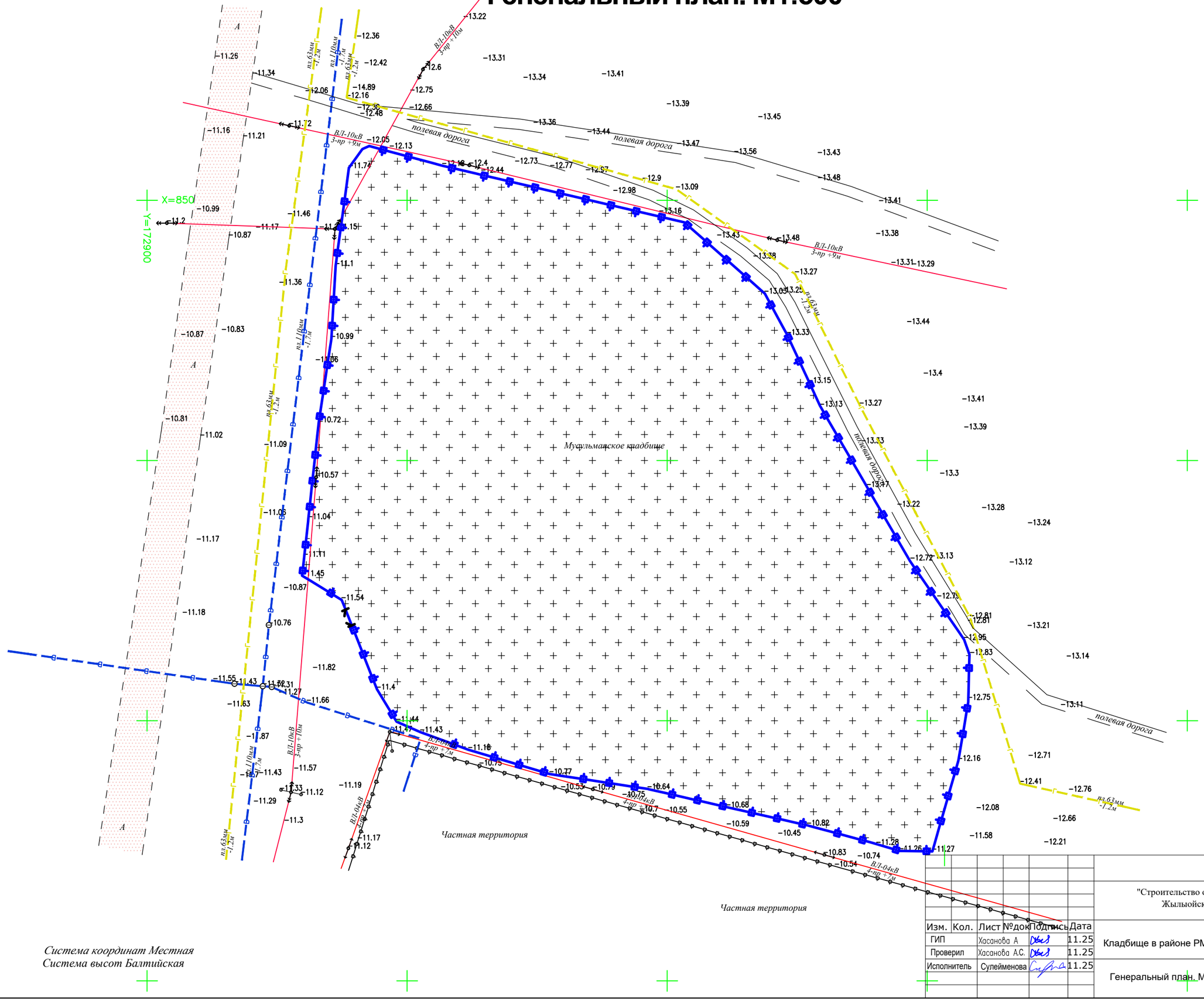
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А3

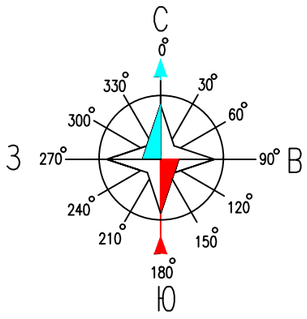
Гененальный план. М1:500

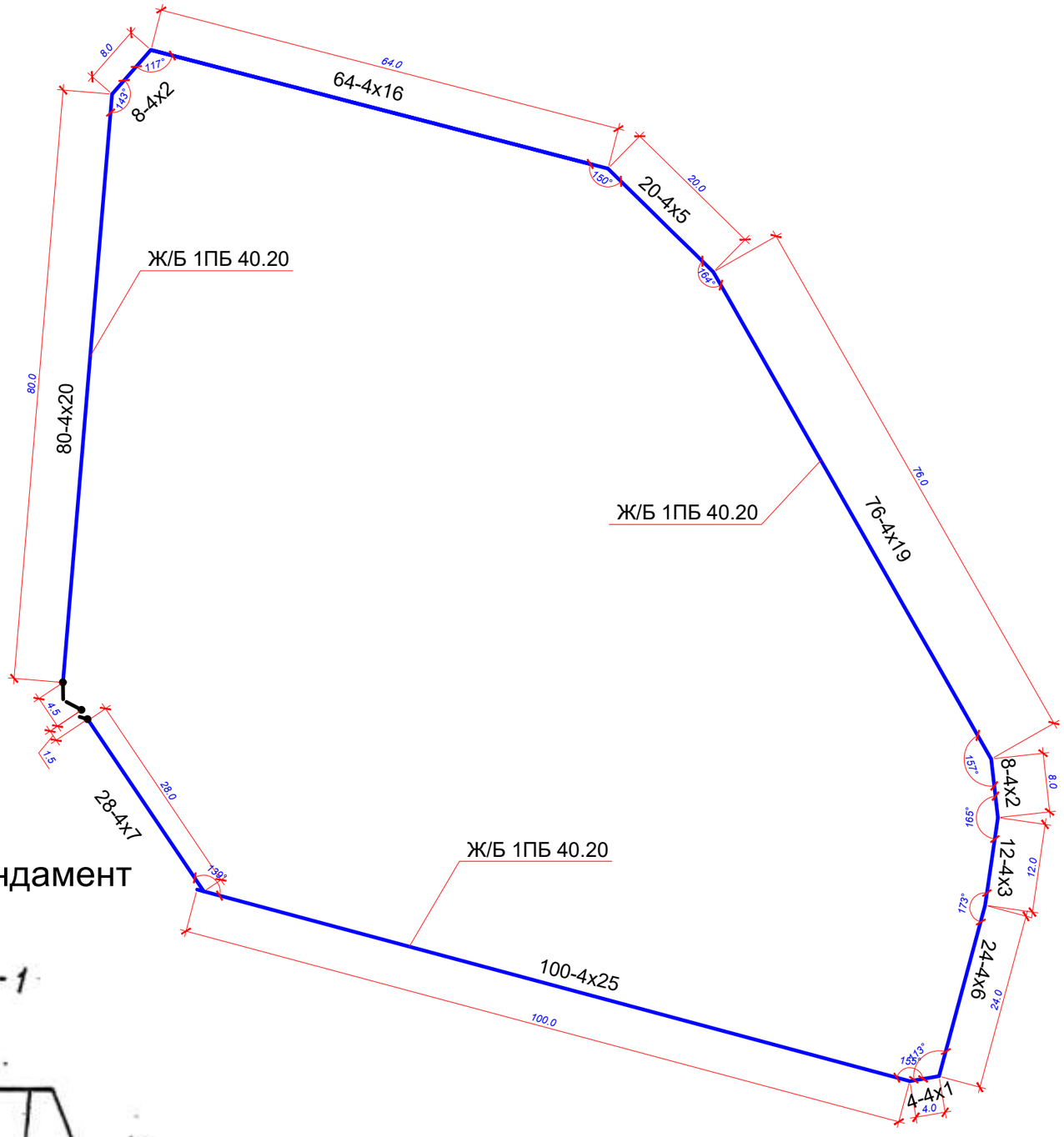


						ЖС-2025/2026-АС	
						"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГИП		Хасанова А			11.25	Кладбище в районе РМЦ НГДУ"ЖМГ"	СТАДИЯ: РП; ЛИСТ: 6.1.; ЛИСТОВ: 17
Проверил		Хасанова А.С.			11.25		
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Генеральный план. М1:500;	ТОО "ЭкоАС проект" ГСЛ-19017072

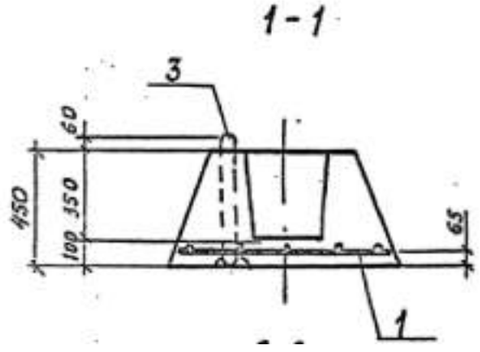
Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Разбивочный план. М1:500





Условно фундамент
Ф12.7.5

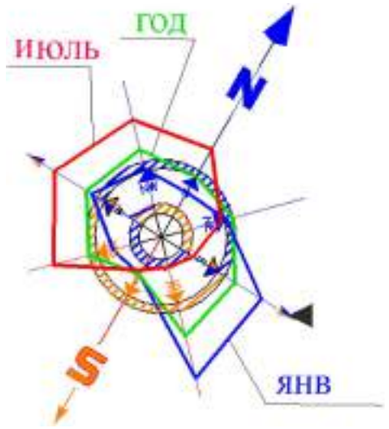


Спецификация элементов ограждения

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
		Сборочные единицы		
1	3.17-3.1-2	Железобетонная панель ограды	106	222-101-0101
		1ПБ 40.20, шт (без ног)		
2	3.17-3.1-10	Железобетонный фундамент	117	261-101-0383
		ограды Ф12.7.5, шт		
		Детали		
3	Ворота В-1	Ворота металлические, шт	1	Инд
4	Калитка К-1	Калитки металлические, шт	1	Инд

							ЖС-2025/2026-ГП
							"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГИП		Хасанова А			11.25	Кладбище в районе РМЦ НГДУ"ЖМГ"	СТАДИЯ: РП; ЛИСТ: 6.2.; ЛИСТОВ: 11
Проверил		Хасанова А.С.			11.25		
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Разбивочный план. М1:500	ТОО "ЭкоАС проект" ГСЛ-19017072

Ситуационная схема расположения кладбищ Промзона



						ЖС-2025/2026-ГП	
						"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Клдабище Промзона	СТАДИЯ: РП; ЛИСТ: 7; ЛИСТОВ: 17
ГИП		Хасанова А			11.25		
Проверил		Хасанова А.С.			11.25		
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Ситуационный план.	ТОО "ЭкоАС проект" ГСЛ-19017072

Взам. инв. №

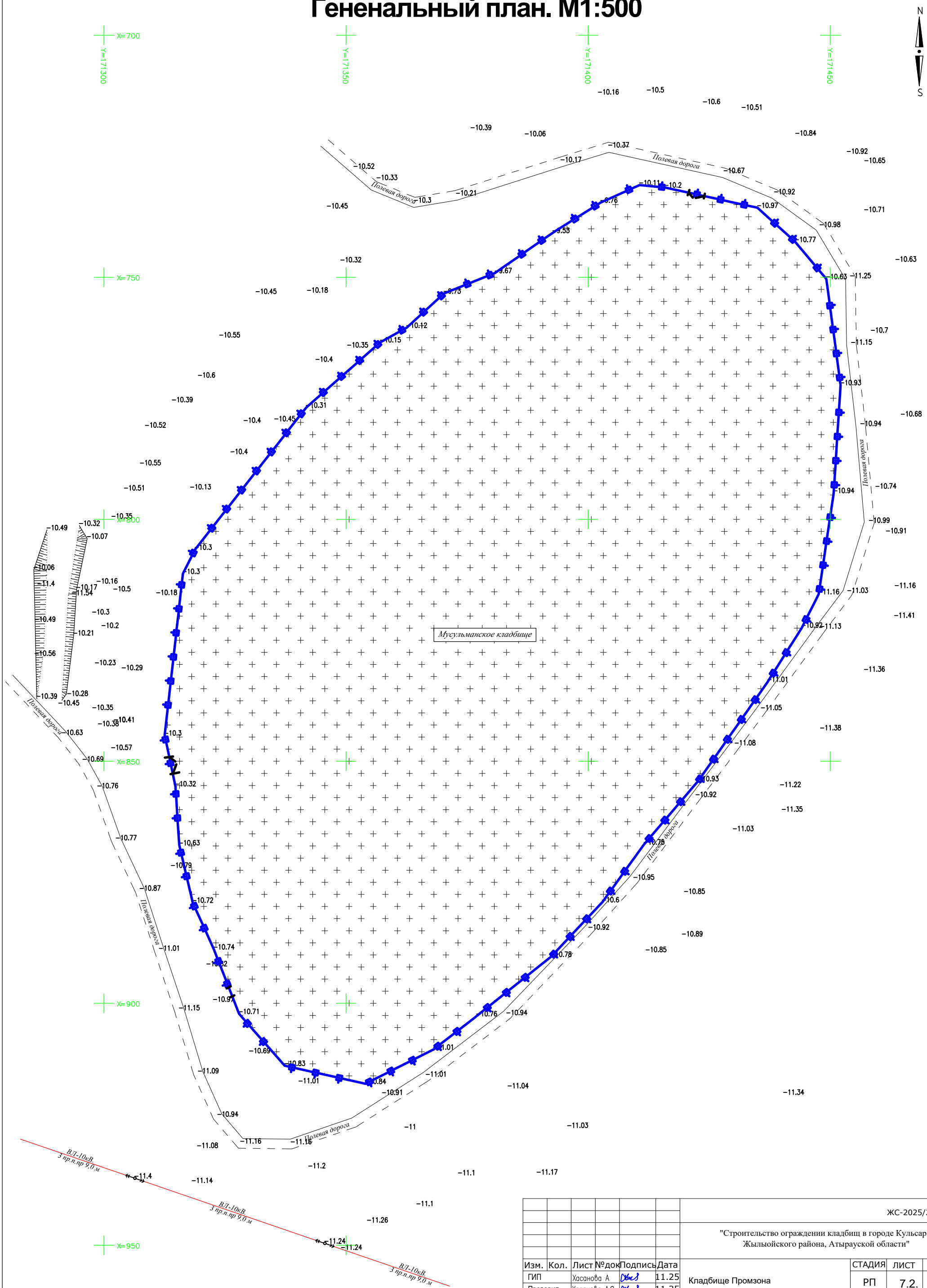
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

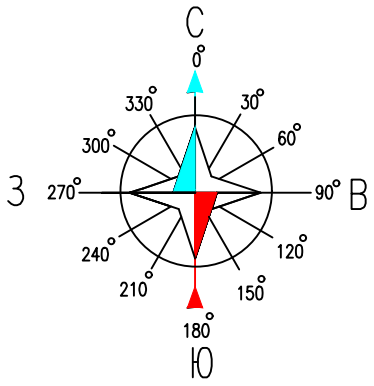
Формат А3

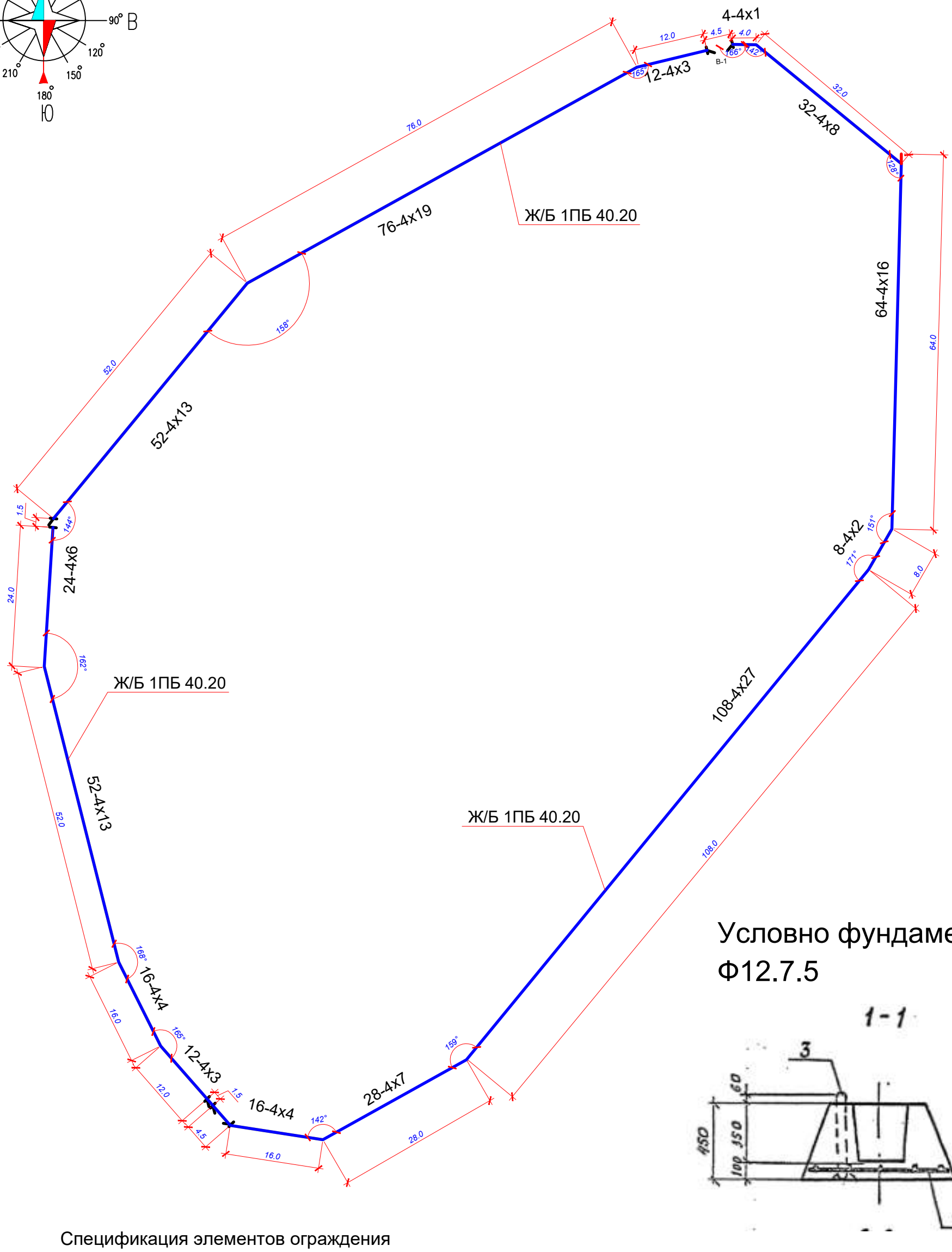
Генеральный план. М1:500



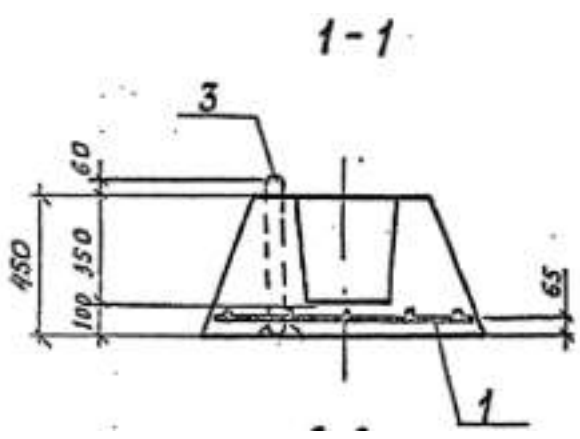
						ЖС-2025/2026-ГП	
						"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Кладбище Промзона	СТАДИЯ / ЛИСТ / ЛИСТОВ
ГИП		Хасанова А			11.25		РП / 7.2. / 17
Проверил		Хасанова А.С.			11.25		
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Генеральный план. М1:500	ТОО "ЭкоАС проект" ГСЛ-19017072

Разбивочный план. М1:500





Условно фундамент
Ф12.7.5



Спецификация элементов ограждения

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
		Сборочные единицы		
1	3.17-3.1-2	Железобетонная панель ограды	126	222-101-0101
		1ПБ 40.20, шт		
2	3.17-3.1-10	Железобетонный фундамент	140	261-101-0383
		ограды Ф12.7.5, шт		
		Детали		
3	Ворота В-1	Ворота металлические, шт	2	Инд.
4	Калитка К-1	Калитки металлические, шт	1	Инд.

						ЖС-2025/2026-ГП	
						"Строительство ограждении кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района, Атырауской области"	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГИП		Хасанова А			11.25	Кладбище "Промзона"	СТАДИЯ: РП; ЛИСТ: 7.3; ЛИСТОВ: 17
Проверил		Хасанова А.С.			11.25		
Исполнитель		Сулейменова			11.25	Разбивочный план. М1:500	ТОО "ЭкоАС проект" ГСЛ-19017072