Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласындағы зираты қоршауының құрылысы (Түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2025 ж. № CEG-0097/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершіліші жектеулі серіктестік "ЭкоАС проект"

город Актау

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласындағы зираты қоршауының құрылысы (Түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Caspian Expert Group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Caspian Expert Group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ CEG-0097/25 от 31.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство ограждение кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области. (Корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкоАС проект"

город Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ограждение кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области. (Корректировка)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Caspian Expert Group».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласындағы зираты қоршауының құрылысы (Түзету), Строительство ограждение кладбищ в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области. (Корректировка)

Дополнительные сведения: CEG-0098-03, 16.12.2025, заявления 15.12.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=199de2f3-c92a-4581-bfb5-cfff92944ad6

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкоАС проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: CEG-03/00185 от 15.12.2025

Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 01.10.2025 года;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №13643 от 22.10.2020 года выданное ГУ «Жылыойский районный отдел архитектуры» утвержденное руководителем отдела Изим К.Г.;

Дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 01.10.2025 года;

Планы ограждения всех пяти кладбищ согласованные заказчиком;

Материалы инженерно-геодезических изысканий (Топографическая съемка) выполненная ТОО «ЭкоАС проект» с государственной лицензией №22012445 от 01.07.2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», Акимат Атырауской области;

Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные в 2025 году ТОО «ЭкоАС проект» с государственной лицензией №22012445 от 01.07.2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», Акимат Атырауской области;

Письмо-заявка №06-03-04-10/2118 от 12.12.2025 года;

Постановление № KZ32VBM03326174 от 29.12.2025 года Акима Жылыойского района о разрешении пользования земельного участка для проектно-изыскательских работ;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Постановление № KZ36VBM03326102 от 29.12.2025 года Акима Жылыойского района о разрешении пользования земельного участка для проектно-изыскательских работ;

Справка о прекращении действия кладбищ №06-03-04-10/2195 от 24.12.2025 года;

Сведения о собственнике №002264448152 от 18.11.2024 года, выданные Отделом Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

Решение о выдаче права на временное безвозмездное землепользование №593 от 30.07.2024 года выданное Акимом города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области;

Земельно-кадастровый план земельного участка №2024-1806913 от 07.09.2024 года выданное Отделом Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

Сведения о собственнике №002264446721 от 18.11.2024 года, выданные Отделом Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

Решение о выдаче права на временное безвозмездное землепользование №594 от 30.07.2024 года выданное Акимом города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области;

Земельно-кадастровый план земельного участка №2024-1854404 от 07.09.2024 года выданное Отделом Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

Сведения о собственнике №002263491865 от 22.10.2024 года, выданные Отделом Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

Решение о выдаче права на временное безвозмездное землепользование №595 от 30.07.2024 года выданное Акимом города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области;

Земельно-кадастровый план земельного участка №2024-1818932 от 07.09.2024 года выданное Отделом Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

Письмо о разрешении на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов №06-03-04-10/2119 от 12.12.2025 года выданное Акимом города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: ЖС-2025/2026-РП

ОПЗ - Общая пояснительная записка;

АС – Архитектурно-строительные решения;

ГП – Генеральный план;

ПОС - Проект организации строительства;

СД – Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусматривается строительство ограждений в пяти кладбищах в городе Кульсары.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-26,6˚С
Температура воздуха наиболее холодных суток	- 28,9˚С
Абсолютная максимальная температура воздуха	+ 44,7˚С
Нормативная снеговая нагрузка	-80 кг/м2.
Нормативная ветровая нагрузка	-77 кг/м2.
Средняя скорость ветра, м/с	-3,7 м/сек
Сейсмичность	- 5 баллов

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки в масштабе 1:1000, выполненный в 2025 году ТОО "ЭкоАС проект" (г.Кульсары).

Проектом предусматривается строительство ограждений пяти кладбище на нескольких участках в г.Кульсары с монтажом железобетонных ограждений Серии 3.017-3 высотой 2 м. 1ПБ 40.20. (П6В), Фундаментов Ф12.7.5. (ИФ10), металлических решетчатых ворот L=4,5 м., h=2,0 м. и калиток размерами L=1,5 м., h=2,0м.

В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусмотрено строительство ограждений кладбищ, в т.ч.:

1 «Дуйсеке ата»

2 Кладбище «Кайкы» вдоль автотрассы Кульсары-Атырау

3 Кладбище среди жилой застройки на 3-м участке

4 Кладбище в районе механического цеха НГДУ на 1-м ст.участке

5 Кладбище в районе ПС Промзона-2

Привязка условной границы проектируемого объекта дана по координатам WGS-84. Все отметки и размеры даны в метрах.

На чертежах генерального плана разработаны разбивки проектируемых ограждений, разработанных на основании планов существующих участков.

Благоустройство проектом не предусмотрено. Перед началом строительства на местах возведения ограждений по периметру участков необходимо снять всю растительную землю.

Организация рельефа не предусмотрена. По существующим рельефам и конструктивным особенностям ограждений, территории не нуждаются в вертикальной планировке.

Основные показатели по генеральному плану

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм	Количество
1	Площадь земельных участков всего в том числе:	га	13,33

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1.1.	Дуйсеке Ата	га	8,76
1.2.	Кайкы	га	1,55
1.3.	3 участок	га	0,0531
1.4.	цеха НГДУ	га	1,19
1.5.	Промзона	га	1,78

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается строительство ограждений кладбищ на нескольких участках в г.Кульсары с демонтажем ветхих металлических решетчатых и сетчатых ограждений, и монтажом железобетонных ограждений Серии 3.017-3 высотой 2 м.1ПБ 40.20, Фундаментов Ф12.7.5. (ИФ10), металлических решетчатых ворот L=4,5 м., h=2,0 м. и калиток размерами L=1,5 м., h=2,0.

Под стойками заливается фундамент 700х700 мм, высотой 1500мм, класс бетона Бетон кл. С12/15 F100 W4 (на сульф.цем.) м3. Под фундаменты предусмотрено щебеночный слой, пропитанный битумом 100мм.

В каждом кладбище предусмотрены самостоятельные въезды с созданием условий свободного проезда. Шириной 4,5 м, для автотранспорта.

На территорию пяти кладбищ предусмотрены ворота для въезда автотранспорта и калитка для посетителей кладбища для проведения ритуальных услуг.

Временная дорога

Необходимо также отметить, что для доставки ЖБИ на кладбище «Дуйсеке ата» полевую дорогу пересекает протока реки Жем. В настоящее время на данном месте рядом имеется металлический мост для проезда легкового транспорта для провоза усопшего на кладбище. По мнению смотрителя мечети, данный мост не рассчитан для проезда грузового транспорта. Ранее компания «Казтрансгаз» при ремонте по замене труб газопровода строила временную технологическую дорогу с укладкой труб диаметром 1200 мм на дно протоки, таким образом перевозили трубы на другой берег. После завершения работ производили демонтаж дороги. В связи с этим предлагается, строительство временной дороги с укладкой 4-х труб диаметром 1200 мм для доставки ЖБИ на площадку строительных работ для ограждения кладбища «Дуйсеке ата».

Защитные мероприятия

Все металлические элементы креплений, должны быть подвергнуты антикоррозиной защите, в соответствии с "Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций".

Группы возгораемости и пределы огнестойкости, принятых в проекте конструкций, соответствуют требованиям СН РК.

Проектом предусматривается окраска панелей бетонных ограждений с наружной стороны силикатной краской с подготовкой поверхности.

В связи с сульфатной агрессией грунтов, в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- боковые поверхности подземных железобетонных и бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумной мастикой за два раза;
- бетон для всех конструкций на сульфатостойком цементе по водонепроницаемости W4;
- в основании фундаментов и площадок выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм, пролитую битумом;

Все Металлические элементы креплений, должны быть подвергнуты антикорризионной защите, в соответствии с "Указаниями по проектированию антикорризионной защиты строительных конструкций"

Группы возгораемости и пределы огнестойкости, принятых в проекте конструкций, соответствует требованиям СН РК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусматривается окраска панелей бетонных ограждений с наружной стороны силикатной краской с подготовкой поверхности.

В связи с сульфатной агрессией грунтов, в проекте предусматриваются следующие мероприятия;

- боковые поверхности подземных железобетонных и бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумной мастикой за два раза.
- бетон для всех конструкций на сульфатостойком цементе по водонепроницаемости W4.
- в основании фундаментов и площадок выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм, пролитую битумом.

Металлические поверхности окрасить эмалью ПФ-113 ГОСТ 926-82* по слою грунтовки ПФ-021 ГОСТ 25129-82*.

При изготовлении металлоконструкции сварные соединения выполнять угловым швом высотой катета 6мм, варить сплошным швом, монтажные швы выполнять-ручной электродуговой сваркой высотой катета 8 мм электродами Э-42. Все монтажные соединения варить сплошным швом по всему периметру соединяемых деталей

Основные технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм	Количество					
			Дуйсеке Ата	Кайкы	3 участок Ата	Район РМЦ НГДУ"ЖМГ"	Промзона	По всем участкам
1	Площадь земельного участка	га	8.76	1.55	0.0531	1,19	1,78	13,33
2	Общая протяженность ограждения	п.м	1267	495	94	429	514	2799
3	Количество панелей оград 1ПБ-40.20	шт	313	123	22	106	126	690
4	Количество панелей оград 1ПБ-30.20	шт	2					2
5	Количество фундаментов ограждений Ф12.7.5А	шт	342	142	27	117	140	768
6	Количество ворот L-4,5м.	шт	2,00	2,00	1	1,00	2,00	8
7	Количество калиток L-1,5 м.	шт	2,00	2,00	1	1,00	1,00	7,00

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных, взрывопожароопасных и сейсмических ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций. Мероприятия по чрезвычайным ситуациям входят в комплекс мероприятий каждой из систем и включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов системы при воздействии средств разрушения и стихийных бедствий:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой стандартов безопасности труда в строительстве. Производитель работ до начала строительно-монтажных работ должен:

- оформить наряд-допуск на ведение соответствующих видов работ;
- согласовать и утвердить мероприятия в соответствии с требованиями документов: План безопасного метода работ, Планы по управлению охраной труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды, локальный План Ликвидации Аварий;
- провести инструктажи по ознакомлению с инструкциями по технике безопасности.

Все работники, которые будут заняты на объекте, должны пройти обучение безопасным методам производства работ, порядку действий при чрезвычайных ситуациях и получить соответствующие удостоверения. Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей, занятых на возведении объекта. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку. На них размещаются временные здания для административно-хозяйственных нужд строительства и временные склады и навесы. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Работающие обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты.

Согласно п. 98 раздел 3 санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023г. №26 «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», принята ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода до 200мм - 6м, с выше 200мм - 8м, согласно п.13, п.14 гл. 2 предусмотрены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции проектируемых водопроводных сетей.

Проектируемый объект относятся к 4 категории, 5 класса опасности.

6.5. Проект организации строительства

Начало строительства 1-квартал (март месяц) 2026 года согласно письму заказчика за №06-03-04-10/2118 от 12.12.2025 года.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, приложение А.

Общая расчетная продолжительность строительства составляет – 5 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,7 месяца.

Показатели задела в строительстве и освоение средств

Объект, характеристика	Продолжительность строительства, мес.		Показатель	Нормы задела в строительстве по
	общая	в том числе		

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		подготовительный период	монтаж оборудования		кварталам, % сметной стоимости		
					2026 г.		
					1 кв.	2 кв.	3 кв.
Строительство ограждений кладбищ	5	0,7	-	К	10	70	20

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.12).

Территориальный район строительства:

Строительство ограждения кладбище "Дуйсеке Ата"в г.Кульсары: регион 6.2

Строительство ограждения кладбище "Кайкы" вдоль трассы Доссор-Кульсары в г.Кульсары: регион 6.2

Строительство ограждения кладбище на 3-м участке в г.Кульсары: регион 6.2

Строительство ограждения кладбище в районе РМЦ НГДУ"ЖМГ" в г.Кульсары: регион 6.2

Строительство ограждения кладбище на промзоне в г.Кульсары: регион 6.2

В основу определения сметной стоимости приняты:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормы общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами по стройке в целом, приведены в размере 6,7% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1.

В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены сметная прибыль в размере 5%, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2 н непредвиденные работы и затраты в размере 5%, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)

За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства стоимость рассчитана в уровне цен 4 квартала 2025 года с применением индексов стоимости для строительства на I квартал 2026 г., доля - 10 %, к - 1,0587, на II квартал 2026 г., доля - 70 %, к - 1,0790, на III квартал 2026 г., доля - 20 %, к - 1,0997.

Разбивка по годам и кварталам 2026 года составила согласно ПОС - 2026- I квартал-10%, II квартал- 70%, III квартал-20%

Налог на добавленную стоимость на стоимость Проектных работ, вневедомственную экспертизу проекта принят в размере 12% на 2025 г и 16% на 2026 г., установленный налоговым законодательством Республики Казахстан от суммы всех затрат, включаемых в сметный расчет стоимости строительства

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		
			Стоимость, предъявленная на экспертизу (заявленная по проекту)	Стоимость после проверки экспертизой (рекомендуемая к утверждению)	- уменьшение + увеличение
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2026 гг	млн. тенге	213,791	190,466	-23,325
	В том числе СМР	млн. тенге	175,988	156,534	-19,454
	прочие затраты	млн. тенге	37,803	33,932	-3,871
1.1	В том числе по годам: 2025 год	млн. тенге	2,786	2,786	-
	В том числе прочие затраты	млн. тенге	2,786	2,786	-
1.2	2026 год	млн. тенге	211,005	187,680	-23,325
	В том числе СМР	млн. тенге	175,988	156,534	-19,454
	прочие затраты	млн. тенге	35,017	31,146	-3,871

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта общая сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах 4 квартала 2025 г на общую сумму -23,325 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости произошло за счет корректировки расценок и объемов работ в локальных сметах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект, соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	14,6372	13,33
2	Общая протяженность ограждения	п.м.	2799	2799
3	Количество участков	шт	5	5
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2026 гг	млн. тенге	213,791	190,466
	В том числе СМР	млн. тенге	175,988	156,534
	прочие затраты	млн. тенге	37,803	33,932
4.1	В том числе по годам: 2025 год	млн. тенге	2,786	2,786
	В том числе прочие затраты	млн. тенге	2,786	2,786
4.2	2026 год	млн. тенге	211,005	187,680
	В том числе СМР	млн. тенге	175,988	156,534
	прочие затраты	млн. тенге	35,017	31,146
5	Класс опасности объекта		5	5
6	Категория объекта		IV	IV
7	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
8	Продолжительность строительства	месяц	5	5

8. ВЫВОДЫ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ограждений кладбищ в городе Кульсары, Жылыойского района, Атыраус-кая область. (Корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь земельного участка	13,33 га
2	Общая протяженность ограждения	2799 п.м.
3	Количество участков	5 шт
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2026 гг	190,466 млн. тенге
	В том числе СМР	156,534 млн. тенге
	прочие затраты	33,932 млн. тенге
4.1	В том числе по годам:	
	2025 год	2,786 млн. тенге
	В том числе прочие затраты	2,786 млн. тенге
4.2	2026 год	187,680 млн. тенге
	В том числе СМР	156,534 млн. тенге
	прочие затраты	31,146 млн. тенге
5	Класс опасности объекта	5
6	Категория объекта	IV
7	Уровень ответственности	II(тех.несложный)
8	Продолжительность строительства	5 месяцев

2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения» в соответствии условиями договора №CEG-0098-03 от 16.12.2025 года.

3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласындағы зираты қоршауының құрылысы (Түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. Жер учаскесінің ауданы	13,33 га
2. Қоршаудың жалпы ұзындығы	2799 п.м.
3. Учаскелер саны	5 дана
4. Құрылыстың жалпы сметалық құны 2025-2026 жж	190,466 млн.теңге
Оның ішінде ҚМЖ	156,534 млн.теңге
басқа шығындар	33,932 млн.теңге
Оның ішінде жылдар бойынша:	
2025 жыл	2,786 млн.теңге
Оның ішінде өзге де шығындар	2,786 млн.теңге
2026 жыл	187,680 млн.теңге
Оның ішінде ҚМЖ	156,534 млн.теңге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

басқа шығындар	31,146 млн.теңге
5. Объектінің қауіптілік класы	5
6. Нысан санаты	IV
7. Жауапкершілік деңгейі	II (техникалық қарапайым)
8. Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.12.2025 жылғы №CEG-0098-03 шарттың талаптарына сәйкес «Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты» ММ кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

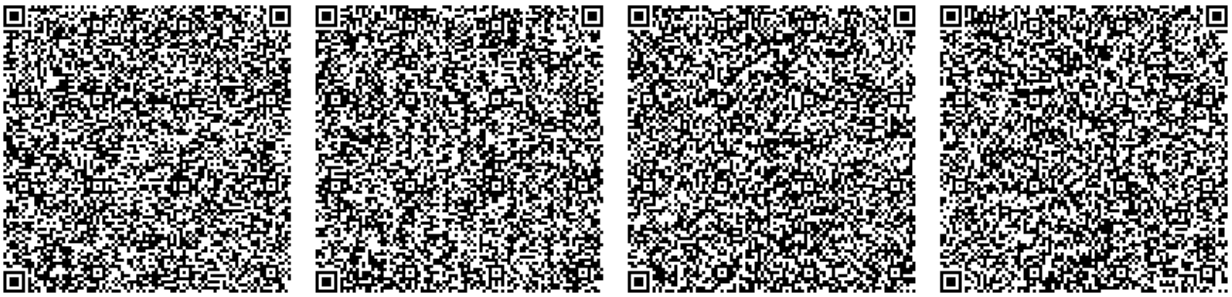
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Откелбаев Дархан Болатович	Конструктивная часть	KZ41VJE00028850	Соответствует
2	Сметная документация	Бегалдинова Индира Ераховна	Сметная часть	KZ37VJE00069080	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Бегалдинова Индира Ераховна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
4	Проект организации строительства	Мусабеков Архат Секенович	Специальные разделы проектов	KZ09VJE00028844	Соответствует
5	Генеральный план	Саймасай Сауле Саймасаевна	Градостроительство	KZ95VJE00028848	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Олжабаева А.И. (Директор)

Бегалдинова И.Е. (Эксперт)



Мусабеков А.С. (Эксперт)

Откелбаев Д.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Саймасай С.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c00eac3b-793a-4568-9713-20328cc74b0e
Номер и дата документа	CEG-0097/25 от 31.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕГАЛДИНОВА ИНДИРА ЕРАХАНҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.12.31 11:03:38 6A235B90B3558C16EE268123B08E68526A93800F МУСАБЕКОВ АРХАТ СЕКЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.12.31 11:04:14 56EC99E356DF839592853090A92276588CBAB4CA ОТКЕЛБАЕВ ДАРХАН БОЛАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.12.31 11:04:50 584B8E09F85124370E1D5FC413AA1B4024F8643E САЙМАСАЙ СӘУЛЕ САЙМАСАЙҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.12.31 11:05:37 3096AD8D7A8C52140E2013E168ABB002D4477281 **Подписано:** ОЛЖАБАЕВА АСЕМ ИЗБЕРГЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.12.31 11:06:36 7A84BC53AE13072F23418716543A3BEEA7124648

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»