«Петропавл қаласы, Пушкин көшесі, 23 мекенжайындағы «Облыстық көпбейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК тыныс алу патологиясы бөлімшесі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

28.01.2026 ж. № 15-0018/26

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0018/26 от 28.01.2026 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт крыши здания отделения респираторной патологии КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница" по адресу: г.Петропавловск, ул.Пушкина,23»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо - Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт крыши здания отделения респираторной патологии КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу: г.Петропавловск, ул.Пушкина,23».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.11.2025 г. № 990240006189/250577/00

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо - Казахстанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», лицензия от 31.08.2012 г. №12013109 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» от 17 июня 2025 года;

решение о разрешении проведения капитального ремонта крыши здания отделения респираторной патологии по адресу: ул.Пушкина,23 г.Петропавловск №16.3.1-36/29 от 16.06.2025 г, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 17.07.2025 г №159 между КГУ на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо - Казахстанской области» и ТОО «Севгражданпроект»;

эскизный проект «Капитальный ремонт крыши здания отделения респираторной патологии КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу: ул.Пушкина, 23 г. Петропавловск», разработанный ТОО «Севгражданпроект»;

архитектурно-планировочное задание, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» № 117908 от 28 августа 2025 года;

технический паспорт объекта недвижимости, составленный на 03.04.2025 г., выданный ГУ «Отдел города Петропавловск по регистрации и земельному кадастру некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области»;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций крыши здания отделения респираторной патологии КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Пушкина, 23, выполненное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ

«Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» № KZ77VWC00214549 от 11.06.2024 года; аттестат эксперта по конструктивной части Бугаева Ю.П. № KZ70VJE00074209 от 11.05.2022 г; аттестат эксперта Дружинина А.В. №KZ00VJE00054711 от 20.05.2020 г; аттестат эксперта Шаталова В.А. №KZ95VJE00011873 от 01.07.2015 г; аттестат эксперта Хуснутдинова Р.К. №KZ61VJE00042555 от 20.11.2018 г, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области»);

дефектный акт, утвержденный директором КГУ на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» от 20.06.2025 г;

письмо от 03.10.2025 года № 01-04/1465 о начале работ по реализации проекта во втором квартале 2026 года, выданное КГУ на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;

письмо от 03.10.2025 г. об источнике финансирования в рамках бюджетной программы 253-033-015 «Капитальные расходы медицинских организаций» из средств местного бюджета, выданное КГУ на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;

письмо от 03.10.2025 г. №01-04/1463 о достаточности существующей мощности электроснабжения по объекту «Капитальный ремонт крыши здания отделения респираторной патологии КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу: г.Петропавловск, ул.Пушкина,23», выданное КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница»;

письмо от 06.01.2026 г №01-04/31 о том, что данный объект расположен в радиусе 1,0 км до ближайшей специализированной пожарной части №1 и время проезда в случае пожара составляет 4 минуты, выданное КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница.

Технические условия:

КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница», письмо от 03.10.2025 г. №01-04/1463 - о достаточности существующей мощности электроснабжения по объекту «Капитальный ремонт крыши здания отделения респираторной патологии КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу: г.Петропавловск, ул.Пушкина,23».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 03.10.2025 года № 01-04/1465 - согласование рабочего проекта;

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» акимата города Петропавловска, письмо от 18.09.2025 года № KZ40VUA02029860 - согласование эскизного проекта;

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» № KZ59VRC00026550 от 19.01.2026 г.- согласование раздела «Охрана окружающей среды» рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Петропавловск, ул.Пушкина,23.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
2	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
5	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
6	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь кровли	$м^2$	122,30	122,30
2	Общая сметная стоимость строительства в том числе СМР прочие затраты	млн. тенге	112,749 91,890 20,859	109,825 87,550 22,275
2.1 2.2	По годам строительства В ценах 2025 года (*ПИР и экспертиза*) В ценах 2026 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС*	млн. тенге	 2,575 110,174 *91,890*	 4,854 104,971 *87,551*
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания отделения респираторной патологии КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу: г.Петропавловск, ул.Пушкина,23» соответствует

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Петропавл қаласы, Пушкин көшесі, 23 мекенжайындағы «Облыстық көпбейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК тыныс алу патологиясы бөлімшесі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону