Форма 1

Наименование инвестиционного проекта

Заказчик ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного назначения»

(наименование организации)

Утверждена

Аким города Кульсары

Адилов К.А.

общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету 190465,661 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 26185,360 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство ограждений кладбищ в г.Кульсары,Жылыойский район,Атырауская область (Корректировка)

(наименование стройки)

в ценах 4 квартала 2025 года, с переходом на рынок 2026 год

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Инженерные изыскания	--	--	300	300
2		- в том числе на 2025 год	--	--	300	300
3		- в том числе на 2026 год	--	--	--	--
4		Проектные работы	--	--	1 820,735	1 820,735
5		- в том числе на 2025 год	--	--	1 820,735	1 820,735
6		- в том числе на 2026 год	--	--	--	--
7		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта	--	--	366,463	366,463
8		- в том числе на 2025 год	--	--	366,463	366,463
9		- в том числе на 2026 год	--	--	--	--
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	**2 487,198**	**2 487,198**
10		- в том числе по части I на 2025 год	--	--	2 487,198	2 487,198
11		- в том числе по части I на 2026 год и последующие	--	--	--	--
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
12	02-01	Строительство ограждения кладбище "Дуйсеке Ата"в г.Кульсары	55 072,07	--	--	55 072,07
13	02-02	Строительство ограждения кладбище "Кайкы" вдоль трассы Доссор-Кульсары в г.Кульсары	22 139,199	--	--	22 139,199
14	02-03	Строительство ограждения кладбище на 3-м участке в г.Кульсары	4 620,484	--	--	4 620,484

15	02-04	Строительство ограждения кладбище в районе РМЦ НГДУ"ЖМГ" в г.Кульсары	18 811,605	--	--	18 811,605
16	02-05	Строительство ограждения кладбище на промзоне в г.Кульсары	22 718,389	--	--	22 718,389
		Всего по главе	**123 361,747**	--	--	**123 361,747**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**123 361,747**	--	--	**123 361,747**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,7%	8 265,237	--	--	8 265,237
		Итого по главе 8	**8 265,237**	--	--	**8 265,237**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**131 626,984**	--	--	**131 626,984**
18	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	6 581,349	--	--	6 581,349
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 5%	6 581,349	--	--	6 581,349
		Итого по части II в сметных ценах:	**144 789,682**	--	--	**144 789,682**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
20		в том числе на I квартал 2026 г., доля - 10 %	14 478,968	--	--	14 478,968
21		в том числе на II квартал 2026 г., доля - 70 %	101 352,778	--	--	101 352,778
22		в том числе на III квартал 2026 г., доля - 20 %	28 957,936	--	--	28 957,936
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
23	НДЦС РК 8.04-07-2025, табл. 2, разд. 2	на I квартал 2026 г., доля - 10 %, к - 1,0587	15 328,884	--	--	15 328,884
24	НДЦС РК 8.04-07-2025, табл. 2, разд. 2	на II квартал 2026 г., доля - 70 %, к - 1,0790	109 359,647	--	--	109 359,647
25	НДЦС РК 8.04-07-2025, табл. 2, разд. 2	на III квартал 2026 г., доля - 20 %, к - 1,0997	31 845,043	--	--	31 845,043
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**156 533,574**	--	--	**156 533,574**
26		- в том числе на 2026 г.	156 533,574	--	--	156 533,574
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2025 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,145 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,145 : 1,224 = 0,118 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,145 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,145 : 1,224 = 0,118 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0 : 1,224 = 0 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,118x2,90% + 0x0,2x2,90%)/0,118x100 = 2,9 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,9 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 144789,682x0,46% = 666,033	--	--	666,033	666,033
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				

		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на I квартал 2026 г., доля - 10 %, к - 1,0587	--	--	70,513	70,513
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на II квартал 2026 г., доля - 70 %, к - 1,0790	--	--	503,055	503,055
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на III квартал 2026 г., доля - 20 %, к - 1,0997	--	--	146,487	146,487
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**720,055**	**720,055**
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 144789,682x2,9% = 4198,901	--	--	4 198,901	4 198,901
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на I квартал 2026 г., доля - 10 %, к - 1,0587	--	--	444,538	444,538
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на II квартал 2026 г., доля - 70 %, к - 1,0790	--	--	3 171,43	3 171,43
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на III квартал 2026 г., доля - 20 %, к - 1,0997	--	--	923,506	923,506
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**4 539,474**	**4 539,474**
		Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:				
35	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 144789,682x% = 0	--	--	--	--
		Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
36	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	на I квартал 2026 г., доля - 10 %, к - 1,0587	--	--	--	--
37	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	на II квартал 2026 г., доля - 70 %, к - 1,0790	--	--	--	--
38	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	на III квартал 2026 г., доля - 20 %, к - 1,0997	--	--	--	--
		Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах	**--**	**--**	**--**	**--**
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
39		I квартал 2026 г., доля - 10%, к - 1,0587	--	--	515,051	515,051
40		II квартал 2026 г., доля - 70%, к - 1,0790	--	--	3 674,485	3 674,485
41		III квартал 2026 г., доля - 20%, к - 1,0997	--	--	1 069,994	1 069,994
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 259,529**	**5 259,529**
42		- в том числе на 2026 г.	--	--	5 259,529	5 259,529
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**144 789,682**	**--**	**7 352,132**	**152 141,814**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**156 533,574**	**--**	**7 746,727**	**164 280,3**
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Затраты по части I "Проектирование" на 2025 год	**--**	**--**	**2 487,198**	**2 487,198**
43	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" на 2025 год - 12%	--	--	298,464	298,464
		Затраты по части I "Проектирование" на 2026 год и последующие	**--**	**--**	**--**	**--**
44	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" на 2026 год и последующие - 16%	--	--	--	--
		Всего НДС по части I "Проектирование"	**--**	**--**	**298,464**	**298,464**
		I квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**15 328,884**	**--**	**515,051**	**15 843,934**
45		- в том числе затраты по части II	15 328,884	--	--	15 328,884

46		- в том числе затраты по части III	--	--	515,051	515,051
47	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2026 г. - 16%	--	--	2 535,029	2 535,029
		II квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**109 359,647**	**--**	**3 674,485**	**113 034,132**
48		- в том числе затраты по части II	109 359,647	--	--	109 359,647
49		- в том числе затраты по части III	--	--	3 674,485	3 674,485
50	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2026 г. - 16%	--	--	18 085,461	18 085,461
		III квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**31 845,043**	**--**	**1 069,994**	**32 915,036**
51		- в том числе затраты по части II	31 845,043	--	--	31 845,043
52		- в том числе затраты по части III	--	--	1 069,994	1 069,994
53	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2026 г. - 16%	--	--	5 266,406	5 266,406
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**26 185,36**	**26 185,36**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**156 533,574**	**--**	**33 932,087**	**190 465,661**

Директор ТОО "ЭкоАС проект" **Хасанова А.С.**

Главный инженер проекта **Хасанова А.С.**

Инженер сметчик: **Хасанова А.С.**