«Алматы облысы Талғар ауданының Төңкеріс ауылында сумен жабдықтау жүйесін салу»
жұмыс жобасы бойынша
28.12.2025 ж. № 18-0258/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гидротехник Жоба» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0258/25 от 28.12.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство системы водоснабжения в с.Тонкерис Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидротехник Жоба»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство системы водоснабжения в с.Тонкерис Талгарского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.10.2025 г. № 130940015928/250080/00 (80).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидротехник Жоба», лицензия от 29.06.2021 г. №21021414 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 29.09.2025 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ06VUA01675840 от 27.05.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
протокол заседания государственной комиссии №1969-18-У от 18.10.2018 года по экспертизе недр по состоянию на 01.09.2018 года, подписанный председателем Комитета геологии и недропользования;
постановление акимата Талгарского района Алматинской области №11-436 от 17.11.2023 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,4000 га;
распоряжение акима Панфиловского сельского округа Талгарского района Алматинской области №120 от 21.05.2025 года о предоставлении права временного землепользования на земельный участок общей площадью 17,223 га для обслуживания систем водоснабжения села Тонкерис сроком на 4 года 11 месяцев;
распоряжение акима Панфиловского сельского округа Талгарского района Алматинской области №121 от 21.05.2025 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1800 га для обслуживания систем водоснабжения села Тонкерис;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок 03-051-200-2462 площадью 1,4000 га для обслуживания и установки насоса питьевой воды, выданный отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области №2023-758384 от 01.12.2023 года;
инженерно-геологических отчет, выполненный в октябре 2024 году ТОО «Гидротехник Жоба» (лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 00342 от 17.03.2006 года);
инженерно-геодезический отчет, выполненный в мае 2025 года ТОО «Гидротехник Жоба» (лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 00342 от 17.03.2006 года);

протокол микробиологического исследования воды №207-212 от 10.03.2025 года, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Талгарское районное отделение);

протоколы исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения №207, 208 от 07.03.2025 года, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Талгарское районное отделение);

протокол дозиметрического контроля №76/1 от 12.05.2025 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №76 от 12.05.2025 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол исследования радиоактивности воды №12 от 27.11.2025 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

перечень материалов, изделий и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 26.12.2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/464-И от 02.12.2025 года об отсутствии источников загрязнения почв и грунтовых вод;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/351-И от 26.09.2025 года об источнике финансирования и начале строительства;

письмо Ветеринарного отдела Талгарского района ГКП «Ветеринарная станция Алматинской области» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №01-16/5-417 от 30.09.2025 года об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров;

письмо акима Панфиловского сельского округа Талгарского района Алматинской области №65-27-23/369-И от 30.09.2025 года о численности населения с.Тонкерис;

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» № 3238 от 29.04.2025 года о том, что проект не подлежит согласованию в виду неотнесения к объектам деятельности, перечисленным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района Алматинской области».

Технические условия:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района Алматинской области» №65-17-09/271-И от 26.10.2023 года – на водоснабжение;

АОФ АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол» № KZ91VAQ00005303 от 28.04.2025 года - на пересечение автомобильных дорог с наружными сетями водоснабжения и канализации;

АО «Алатау Жарық компаниясы» № 32.2-10159 от 23.08.2024 года – на постоянное электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/351-И от 26.09.2025 года - согласование проектных решений;

РГУ «Талгарское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» №KZ45VBZ00071895 от 05.12.2025 года - санитарно-эпидемиологическое заключение;

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № KZ44VRC00025559 от 11.11.2025 года - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах (на РООС рабочего проекта);

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № KZ24VRC00026016 от 04.12.2025 года - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах (на бурение разведочно-эксплуатационных скважин №1, 2).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, с. Тонкерис.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
2	Автоматика	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
3	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует

9	Конструкции железобетонные	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
11	Гидротехнический раздел	Сырмакбаев Р.С.	KZ27VJE00041615	Соответствует
12	Наружные сети водопровода	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
13	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
14	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Суточное водопотребление	м³/сут	932,88	855,14
2	Протяженность сетей по поселку	м	14471	14316
3	Протяженность водовода подключения абонентов	м	5786 (в две нитки по 2893 пм)	5786 (в две нитки по 2893 пм)
4	Протяженность трубопроводов подключения абонентов	м	0	9255
5	Протяженность сетей по площадке водопроводных сооружений	пм	352	352
6	Общая площадь участка	га	1,0005	1,0005
7	Площадь застройки	м²	1627,0	1627,0
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021, 2025 и прогнозных ценах 2026-2027 годов, в том числе:	млн.тенге	1 307,683	1 208,578
	СМР	млн.тенге	1 015,162	934,918
	оборудование	млн.тенге	40,093	43,452
	прочие	млн.тенге	252,428	230,208
	Из них:			
	в ценах 2021 г.	млн.тенге		33,852
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		2 ,853

	в ценах 2026 г.	млн.тенге		1 038,708
	в ценах 2027 г.	млн.тенге		133,165
9	Продолжительность строительства	месяц	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство системы водоснабжения в с.Тонкерис Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданының Төңкеріс ауылында сумен жабдықтау жүйесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ярмухамедова С.Б.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жармаханов Б.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области