Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Декларация о соответствии

«09» ноября 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «СурМАК», юридический адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган, мкр. Самал, д. 26, кв. 50

наименование организации, юридический адрес

в лице **Генерального Директора Боскынбаева А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 60-ти квартирного кредитного жилого дома в п. Отеген батыр Илийского района»**, расположенного по адресу Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., с. Отеген батыра, мкр. Куат, ул. Рахымбаев Амангелді Мұңайтпасұлы, №23

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства Илийского района»**; адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п. Отеген Батыр, ул. З. Батталханова, д. 8, в лице руководителя **Туруспаева Е.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:
ТОО «СРБ-L», БИН: 070540018617
ТОО «GRAPPA - STROY», БИН: 040940010185

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) по объекту «Строительство 60-ти квартирного кредитного жилого дома в п. Отеген батыр Илийского района». ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ж-Строй-Эксперт», Байшуаков С.Б.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства Илийского района», приказ №12 от 12.09.2015г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

На основании:

- распоряжение о предоставлении соответствующего права на земельный участок от №66-Ө от 29.04.2014г.

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года №____;

наименование органа, вынесшего решение

-талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «УГАСК Алматинской области, талон KZ11REA00039665 от 20.10.2016г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

-проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ж-Строй-Эксперт», №18-0435/14 от 09.07.2014г.

наименование проектной организации

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически		
Общая площадь	$м^2$	4732,8		4732,8		
Число этажей	этаж	5		5		
Общий строительный объем	$м^3$	19310		19310		
Застроенная площадь	$м^3$	1119,2		1119,2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3505,2	1770,0	60	3505,2	1770,0
однокомнатных,	20	912	334	20	912	334
двухкомнатных,	20	1142	586	20	1142	586
трехкомнатных,	20	1452	850	20	1452	850
четырехкомнатные и более	-			-		
	-			-		

4. Строительно-монтажные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивное решение.

Конструктивная схема здания - рамно-связевой каркас. Фундаменты - перекрестно-ленточные, монолитные ж.б. сечением 1200х600(h), из тяжелого бетона класса В20. Стены техподполья и техэтажа — монолитные ж.б. толщиной 300мм. из тяжелого бетона класса В25. Диафрагмы — монолитные ж.б. толщиной 300, 200мм., из тяжелого бетона класса В25.

Колонны - сборные ж.б. сечением 400х400мм. (5К). Ригели - сборно-монолитные: 1) сборная жб деталь ригеля лоткообразной формы (5Рс); 2) монолитный ж.б. ригель сечением 350х460мм., из тяжелого бетона класса В30. Перекрытия и покрытие - сборные ж.б. толщиной 220мм. (5П7). Лестницы — сборные ж.б. ступени с межэтажными монолитными ж.б. площадками по металлическим косоурам. Стены наружные и внутренние - кирпичные из обыкновенного глиняного кирпича М75, толщиной 250мм., на цементно-песчаном растворе

М50. Перегородки — кирпичные из обыкновенного глиняного кирпича М75, толщиной 120 мм.. на цементно-песчаном растворе М50 и гипсокартонные толщиной 100мм. Крыша-чердачная из деревянных конструкций. Покрытие кровли - металлочерепица.

Архитектурно-планировочные решения.

Сформированное объемно-пространственное решение блок-секции представляет собой пятиэтажно здание с техническим подпольем, жилой дом состоит из 4-х блок секции. прямоугольное в плане с размерами в осях 77.33х11,4 метров.

Высота надземных этажей 3.0 метра, технического подполья 2,4 метра (от пола до пола). Связь между нажали осуществляется по лестнице типа Л1, имеющий выход непосредственно наружу.

В техническом подполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел. Выход из технического подполья самостоятельный- по лестнице, ведущей непосредственно наружу.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первый этаж. Для этого предусмотрены пандус при выходной площадке и подъемная платформа с вертикальным перемещением при лестничной клетке. При использовании платформы инвалидам не требуется посторонняя помощь, так как подъемник очень прост в управлении. Кнопки управления находятся на боковой панели платформы.

Квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. При входе в каждую квартиру (в прихожей) предусмотрен встроенный шкаф. Рядом со входом-кухня, из кухни выход на лоджию или балкон. Крыша здания с холодным, открытым чердаком и внутренним водостоком (по периметру наружных стен предусмотрен водосборный лоток). Вход в машинное помещение лифта и выход на чердак предусмотрен по лестнице Л1. Двери из чердака и машинного помещения противопожарные. Утепление чердачного перекрытия выполнено из минераловатных плит на базальтной основе Толщина утеплителя 150 мм. Покрытие кровли выполнено из кровельной стальной черепицы по деревянным конструкциям.

Наружные стены проектируемой блок-секции выполнены из полнотельного обыкновенного кирпича, с утеплением наружной поверхности минераловатными плитами на базальтовой основе. Толщина утеплителя 100 мм, плотностью П150. Наружная отделка стен-декоративная фасадная штукатурка, цементная, трехслойная, общей толщиной - 30 мм. Штукатурка выполняется по сетке щелочестойкой. Для отделки цоколя (ниже отм. 0,000) применяется декоративная фасадная штукатурка «под шубу».

Окна и балконные двери из ПВХ белого цвета со сложным и простым открыванием и остеклением. Для улучшения теплоизолирующих свойств стекла, в холодных районах применяется селективное покрытие.

Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д.) из черного металла окрашены эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465 в2 слоя по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

Отопление и вентиляция.

Теплоснабжение здания – централизованное, источником являются наружные тепловые сети. Теплоносителем в наружных тепловых сетях принята вода с параметрами 90-65 ˚С. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60˚С, в системе горячего водоснабжения. Система отопления двухтрубная, горизонтальная с поквартирной разводкой. в качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы МС140-500. Квартирные системы отопления подключаются к стоякам через индивидуальные узлы ввода с установкой прибора учета тепла. Трубопроводы системы отопления из полипропиленовых труб марки PN20. Магистральные трубопроводы, трубопроводы систем отопления технических помещений устроены из стальных труб. Расположенный в подвале здания тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров отопления и горячего водоснабжения без постоянного обслуживающего персонала.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Приток воздуха в жилые помещения и кухни обеспечивается через оконные створки, форточки. Удаление воздуха предусмотрено через воздуховоды из оцинкованной стали.

Водопровод и Канализация

Источником водоснабжения предусматриваются наружные сети централизованного водопровода. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы сантехническим приборам проложены открыто с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и водомерным узлам. Для полива зеленых насаждений устанавливаются поливочные краны. Наружное пожаротушение здание – 15л/сек, для всех климатических подрайонов. Подача воды в жилой дом осуществляется по двум вводам, из стальной трубы д.40х3. Два ввода предусмотрены по причине того, что невозможно из-за сейсмошва между блоками 2 и 3 объединить водопровод в общий на 4 блока. Сети холодного водоснабжения ниже отм. 0,000 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, а выше 0,00 из полипропиленновых труб с номинальным давлением 10 бар и изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-Flex ST толщиной 9 мм кроме подводок к сан приборам. Гарантированный напор в наружной водопроводной сети составляет 5 отм. Установлены бойлеры объемом 50 литров для использования их в летнее время.

Система горячего водоснабжения – открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей. магистральные трубопроводы прикладываются под потолком подвала. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам проложены открыто с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и водомерным узлам. Сети горячего водоснабжения ниже отм.0,000 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. а выше 0,00 из полипропиленовых труб с номинальным давлением 10 бар и изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-Flex ST толщиной 9 мм кроме подводок к сан приборам.

Канализационные сети предусмотрены с подключением к наружным сетям канализации. В типовом проекте предусмотрены следующие системы внутренней канализации: бытовая, механически загрязненных вод напорная. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации монтируются под потолком подвала и выполнены из чугунных канализационных труб, стояки и отводящие от приборов трубопроводы из пластмассовых канализационных труб.

Электрооборудование

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям III категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S). Электроснабжение осуществляется по одной кабельной линии от местных электрических сетей напряжением 380/220В. Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ1, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой. Учет электроэнергии поквартирный осуществляется счетчиками, устанавливаемыми в этажных щитах ЩЗ. Счетчик учёта общедомовой нагрузки устанавливается в шкафу вводно-распределительного устройства. Питание квартир предусматривается группами: общего освещения; штепсельных розеток комнат. Распределительные сети питания квартир выполняются сменяемыми - проводом ПВ1, групповые от ВРУ-кабелем ВВГнг и проводом ПВ1: горизонтальные участки – в поливинилхлоридных трубах на скобах по техническому этажу; вертикальные участки – в групповые сети выполняются сменяемыми - проводом ПВ1: в стенах из кирпича – в гофрированных поливинилхлоридных трубах в штрабах с последующей штукатуркой; в стенах из гипсокартона - в гофрированных поливинилхлоридных трубах; в пустотах плит перекрытия - в поливинилхлоридных трубах. В квартирах предусмотрена возможность установки светильников общего освещения, подвешиваемых или закрепляемых на потолке. Выключатели в квартирах устанавливаются на высоте 1,0 м от пола, штепсельные розетки на высоте 1 м в кухнях и 0,3 м в остальных помещениях. Управление освещением лестничных клеток, а также входов в здание и номерного знака предусмотрено

автоматическим через фото Выключатель. В целях экономии электроэнергии в лестничных клетках применяются акустические выключатели с выдержкой времени.

Молниезащита и заземление.

В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стальной оцинкованной проволоки диаметром 8 мм, уложенной на кровлю сверху, молниеотводов стальная оцинкованная проволока диаметром 8 мм, заземлителей сталь полосовая 10х4.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4Ом.

Защитные меры электробезопасности.

Предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности: защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей: основная система уравнивания электрических потенциалов; дополнительная система уравнивания электрических потенциалов; защитное заземление: установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА, на линиях, питающих бытовые розетки; установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом; использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условий эксплуатации и окружающей среды: использование сверхнизкого напряжения.

Оптоволоконная телефонизация.

Ввод в дом осуществлен 12-ти волоконным оптическим кабелем ОКБ-12. Далее 12-ти волоконный оптический кабель ОКБ-12 доводится до оптической разветвительной муфты. В каждом этаже лестничной клетки устанавливаются электрошкафы совмещенные этажные типа ЩЭ, которые предусмотрены в спецификации раздела ЭЛ. Из оптической разветвительной муфты до оптической распределительной коробки, укомплектованной сплиттером с коэффициентом деления 1х8 ОРКс-8, доводится 2-х волоконный оптический кабель. От оптических распределительных коробок до оптической телефонной розетки предусмотрена прокладка полиэтиленовой трубы Д=25мм в штробе по стенам. В квартире абонента предусмотрена установка оптической абонентской телефонной розетки.

От оптической распределительной коробки, до оптической абонентской розетки предусмотрен оптический drop-кабель, волокно G.657A. Для подключения к оптической абонентской розетке предусмотрено пигтейлы SC-SC APC, длиной 2м, посредством сварки присоединенные к drop-кабелю. Рабочий проект составлен в соответствии с нормами технологического проектирования, правилами по технике безопасности.

Телевидение.

Для приема эфирных телевизионных каналов на крыше здания устанавливается мачта с телеантеннами коллективного пользования. Ввод и распределительная сеть выполняются радиочастотным кабелем RG-6U. Поэтажные усилители и ответвители устанавливаются в поэтажных щитах. Дополнительно в проекте предусмотрена труба П50 для кабелей операторов кабельного телевидения.

Также имеется акт к корректировке сметной документации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: **начало работ** октябрь 2016г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2017г.;
месяц, год

при продолжительности строительства:_____ месяцев;
по норме или по проекту организации строительства: 7,0 месяцев;
фактически: 13,0 месяцев.

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

8-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 90 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное **приложение** к декларации о соответствии).

9-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не требуется

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 60-ти квартирного кредитного жилого дома в п. Отеген батыр Илийского района»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «СурМАК», генеральный директор **Боскынбаев А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)