Приложение 1
Форма № 2 п

Приложение к договору № _____

(договору, дополнительному соглашению, наряду-заказу)

СМЕТА № _____

на проектные работы

проектные работы (изыскательные) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения: "Ремонт и благоустройство 2-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау"
Наименование проектной и изыскательной организации: ТОО "Build Project"
Наименование организации-заказчика: Государственное учреждение "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области"

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№ частей, глав, таблиц и №№ пункт.указаний к разд. Или гл. сборника цен на проектные и изыскательные работы строительства	Расчет стоимости (объем стр. монт. работ*100% или кол-во*цена)	Стоимость, тыс.тенге
1	Двор 1 - 1 га	СЦП К8.03-01-2024 Раздел 6 "Градостроительство, здания и сооружения жилищно-гражданского назначения" табл.1706-0701-02 п.1 а= 829 тыс.тенге К2 = 1,15 К = 1,1	Спр=(а+в*Х)*П(кі)*К1(2) Спр=((829+1*1)*1,15*1,1	1049,950
2	Двор 2 - 1 га	СЦП К8.03-01-2024 Раздел 6 "Градостроительство, здания и сооружения жилищно-гражданского назначения" табл.1706-0701-02 п.1 а= 829 тыс.тенге К2 = 1,15	Спр=(а+в*Х)*П(кі)*К1(2) Спр=((829+1*1)*1,15	954,500
	Итого			2004,450
	НДС 12%			240,534
	Стоимость к оплате			2244,984

Составитель сметы
М.П.
СОГЛАСОВАНО
Ответственный представитель Заказчика

Проверил: Таран В.В.

Qazaqstan Respwblïkası
Aqtöbe qalası
seriktestik

Республика Казахстан
город Актобе
товарищество
с ограниченной
ответственостью

BUILDPROJECT
создаем будущее

030000 Aqtoebe
Bwrabay köşesi, 12a ğïmarat, 2-qabat
030000 Актобе
улица Бурабай, здание 12а, 2 этаж

Тел.: 8 (7132) 94-75-67
e-mail: too_build_p@mail.ru

ГСЛ №18015800

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Ремонт и благоустройство 2-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау»

Паспорт проекта

Актобе 2025 г.

Qazaqstan Respwblïkası
Aqtöbe qalası
seriktestik

Республика Казахстан
город Актобе
товарищество
с ограниченной
ответственостью

BUILDPROJECT
создаем будущее

030000 Aqtoebe
Bwrabay köşesi, 12a ğïmarat, 2-qabat
030000 Актобе
улица Бурабай, здание 12а, 2 этаж

Тел.: 8 (7132) 94-75-67
e-mail: too_build_p@mail.ru

ГСЛ №18015800

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Ремонт и благоустройство 2-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау»

Паспорт проекта

Директор ТОО «Build Project» **Таран В.В.**

Актобе 2025 г.

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области" **Разработчик:** ТОО «Build Project» **Источник финансирования:** Государственные инвестиции **Место расположения:** Актюбинская область, Хромтауского района, г. Хромтау ул. Бр. Жубановых кв №10,12,13,14,15. Ул Айтеке Би кв №53,55	**Наименование проекта:** Разработка проектно-сметной документации на объект «Ремонт и благоустройство 2 дворовых территорий многоквартирных жилых домов города Хромтау» ул. Бр. Жубановых кв №10,12,13,14,15. ул. Айтеке Би кв №53,55	**Исходные данные:** Задания на проектирование Техническое заключение
Разработка проектно-сметной документации на объект «Ремонт и благоустройство 2 дворовых территорий многоквартирных жилых домов города Хромтау»	Данным проектом согласно заданию на проектирование предусмотрен. Объект относится к II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.	

1.0. Двор №1 по адресу ул. Бр. Жубановых кв №10,12,13,14,15.

ТЭП по генплану

1. Площадь участка – 1,36 га
2. Площадь покрытий – 6944 м^2
3. Площадь озеленений – 216,92 м2.

Площадка для проектирования благоустройства территории объекта.

Рельеф на участке представляет собой равнину, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка. проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,20 м. рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,20 м.

- площадь проектируемого участка - 13600м^2:
- площадь, занимаемая покрытием - 7160,92м^2.

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок площадок и дорожек, удобства подхода к площадкам, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территории всего участка благоустройства.

Проектом предусмотрена установка детский площадки и установка Workout.

Замена автомобильный дорог, ограждение

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

1.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

1.1.1 Электротехнические решения

2.0. Двор №2 по адресу ул. Айтеке Би кв №53,55.

ТЭП по генплану

1. Площадь участка – 0,6661 га
2. Площадь покрытий – 4440 м^2
3. Площадь озеленений – 132,9 м2.

Площадка для проектирования благоустройства территории объекта.

Рельеф на участке представляет собой равнину, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка. проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,20 м.

- площадь проектируемого участка - 6661 м²:
- площадь, занимаемая покрытием - 4573м².

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок площадок и дорожек, удобства подхода к площадкам, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территории всего участка благоустройства.

Проектом предусмотрена установка Детский площадки и установка Workout.

Замена автомобильный дорог, ограждение

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы
2.1.1 Электротехнические решения

3.0. Специальные мероприятия.
3.1. Антикоррозийная защита строительных конструкций.

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

3.2. Противопожарные и взрывобезопасные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение предусматривается из ранее запроектированных существующих пожарных гидрантов.

Расчетные расходы на наружное пожаротушение – 15 л/сек.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания II.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые

отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

3.3. Охрана окружающей среды

При организации строительства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые должны включать предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя со всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;
- для технических нужд строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства.

В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Рабочим проектом предусмотрены конкретные мероприятия, направленные на оздоровление окружающей природной среды:

- обеспечен нормативный процент озеленения участка;
- ограничение времени холостой работы двигателей и включение временно не используемого оборудования;
- ограничение скоростей движения по подъездным дорогам без твердого покрытия для уменьшения пылеобразования;
- ограничение загрязнения и нарушения структуры плодородного слоя почвы при разливе горюче-смазочных материалов, передвижения большегрузного автотранспорта и бульдозеров.

Технология объекта, принята в рамках проекта, соответствует стандартам и нормам, действующим на территории Республики Казахстан по влиянию на окружающую среду.

4.0. Список используемой литературы

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации» с учетом внесенных изменений и дополнений от 15.11.2018 года.

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»

НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания»

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование

СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.

СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Должность и Ф.И.О. руководителя:
Главный инженер проекта – Таран В.В._____ подпись,
05.07.2025 г. дата составления
МП

Индивидуальный предприниматель

«Ким А.Н.»

экз.№1

Отчет № 62 от 1 июля 2025 года
об инженерно-геологических изысканиях на объекте
«Ремонт и благоустройство 2-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Инженерно-геологическое заключение

г. Актобе 2025 г

Индивидуальный предприниматель

«Ким А.Н.»

экз.№1

Отчет № 62 от 1 июля 2025 года
об инженерно-геологических изысканиях на объекте
«Ремонт и благоустройство 2-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Инженерно-геологическое заключение

Директор
ИП «Ким А.Н.» А.Н. Ким

г. Актобе 2025 г

Содержание

Введение

I. Природные условия

1. Климат
2. Рельеф и геоморфология
3. Гидрография и гидрология
4. Геологическое строение

II. Инженерно - геологические условия

5. Описание геологического разреза участка и физико – механические свойства грунтов.
6. Агрессивность грунтовой среды.

Заключение

Список использованной литературы

Введение

По заказу ТОО Build Project» в июле 2025г. были выполнены инженерно – геологическое изыскания на участках «Ремонт и благоустройство 2-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау».

Полевые и камеральные работы с написанием настоящего отчета выполнил ИП Ким в соответствии с действующими в Казахстане нормативными документами по инженерным изысканиям для строительство (I - IV)

При составлении заключения были использованы материалы прошлых лет - Отчет об инженерно- геологических изысканиях в Актюбинской области, город Актобе, ИП «Ким А.Н.» 2021г.

2. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении участок диагностического центра расположен на надпойменной трассе. Рельеф участка спокойный, равнинный. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 273-274 м. Относительные превышения достигают 1,0м за счет дорожных насыпей.

3.Гидрография и гидрология

Гидрогеологические условия района обусловлены резкой континентальностью климата, дефицитом влажности, а также тем, что инсоляция в условиях резко континентального климата степной зоны преобладает над количеством выпавших осадков.

Формирование подземных вод происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков и регионального притока подземных вод из Мугалджарской горно-складчатой области.

Гидрогеологические условия участка работ характеризуются как благоприятные для строительства.

Грунтовые воды до глубины 8м не вскрыты.

4.Геологическое строение

В геологическом строении района участвуют морские отложения мезозойского возраста. На участке путепровода они представлены юрскими синевато – серыми глинами, в которых встречаются небольшие прослои аргиллитов и песчаников. Мощность глинистой пачки достигает нескольких десятков метров.

Глины прикрываются аллювиальными отложениями реки, представленными песками разной крупности с гранитной прослойкой в основании слоя и песчанистой супесью. Аллювиальные отложения обводнены грунтовыми водами. С поверхности лежит слой пролювиально- делювиальных суглинков мощностью до 2 – 3 м.

Тектонические процессы в земной коре в настоящее время не проявляются, поэтому относится к несейсмичной зоне.

5. Геолого – литологический разрез участка строительства

Инженерно - геологический элемент № 1 (ИГЭ -1) вскрыт скважинами до глубины 3,0 м. Грунт классифицирован как суглинок легки, песчанистый, коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, малой степени водонасыщения, просадочный I- типа. С прослоями песка мощность слоя 3,0 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет прочные свойства в пределах всей всрытой мощности слоя. Относительная деформация прочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 Мпа составляет: 0,05 Мпа - 0,005; 0,1 Мпа - 0,010; 0,2 Мпа - 0,016; 0,3 Мпа - 0,019 д.е. Начальное прочное давление равно 0,10 Мпа. Тип грунтовых условий по прочности – I (первый).

Физико- механические характеристики (нормативные и расчетные значения) для суглинка легкого песчанистого, полутвердого, прочного

(ИГЭ -1)

	ИГЭ -1
естественная влажность, %	10
Плотность грунта, г/см3 Нормативная При довер. вероятности 0,85 При довер. вероятности 0,95	 1,85 1,82 1,80
Плотность скелета грунта, г/см3	1,62
Плотность частиц грунта, г/см3	2,71
Коэффициент водонасыщения,д.е.	0,5
Число пластичности	10
Консистенция	0,14
Коэффициент пористости	0,68
Удельное внутреннего трения, град, в естественном состоянии Нормативное При довер. вероятности 0,85 При довер. вероятности 0,95	 18 15 12
Угол внутренненого трения , град, в естественном состоянии Нормативное При довер. вероятности 0,85 При довер. вероятности 0,95	 18 15 12
Модуль деформации,Мпа, при нагрузке 0,2Мпа В естественном состоянии В водонасыщенном состоянии	 12 7
Расчетное давление, кПа	200
Степень агрессивности по СНиП РК 2.01-19-2004	
Сульфатов, для бетонов W4 на портландцементе	Сильная
Сульфатов, для бетонов W4 на сульфатостойком цементе	Слабая
Хлоридов, для железобетонных конструкций	Средняя

Инженерно - геологический элемент № 2 (ИГЭ -2) вскрыт скважинами под грунтами ИГЭ -1 в интервале глубин от 3,0 – 4,6 м. Грунт представлен супеси песчанистые желтовато-коричневые, твёрдые, с прослоями и линзами суглинка и песка, мощностью до 5-15 см, редко до 20-30 см, известковистые, с пятнами ожелезнения. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 1,6 м. Встречаются прослои песка среднего, крупного.

Физико- механические характеристики (нормативные и расчетные значения) для супеси песчанистые
(ИГЭ -2)

	ИГЭ -2
естественная влажность, %	6
Плотность грунта, г/см3 Нормативная При довер. вероятности 0,85 При довер. вероятности 0,95	 1,76 1,73 1,70
Плотность скелета грунта, г/см3	1,52
Плотность частиц грунта, г/см3	2,74
Коэффициент водонасыщения,д.е.	0,23
Число пластичности	24
Консистенция	0,07
Коэффициент пористости	0,624
Удельное сцепление, кПа, в естественном состоянии Нормативное При довер. вероятности 0,85 При довер. вероятности 0,95	 38 35 32
Угол внутренненого трения , град, в естественном состоянии Нормативное При довер. вероятности 0,85 При довер. вероятности 0,95	 17 14 11
Модуль деформации,Мпа, при нагрузке 0,2Мпа В естественном состоянии В водонасыщенном состоянии	 22 9
Расчетное давление, кПа	350
Степень агрессивности по СНиП РК 2.01-19-2004	
Сульфатов, для бетонов W4 на портландцементе	Сильная
Сульфатов, для бетонов W4 на сульфатостойком цементе	Слабая
Хлоридов, для железобетонных конструкций	Средняя

Коррозионная активность грунтов:
- углеродистой стали: удельное электрическое сопротивление грунта составила 2,0-4,0 Ом/м; в расчет следует принять «высокую»;
- алюминиевым оболочкам кабеля - «высокая»; хлор – ион 0,072%;
- к свинцовым оболочкам кабеля - «высокая»; нитрат – ион № 03 - 0,029%.

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По квалификации СТ РК 25100-2002 грунты на засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,5%. Тип засоления сульфатный.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 1120 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в перерасчете на хлор - ион (до 720 мг/кг) грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Строительные группы грунтов (по СНиП 8.02-05-2002, сб.1) при разработке:

№ ИГЭ		Одноковшовым экскаватором	бульдозером	Ручной
1	Суглинок твердый 35Г	3	2	3
2	Супеси с песком 20% 29В	1	2	2

Степень морозоопастности грунтов:

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ -1 преимущественно слабопучинистые с относительной деформацией морозного пучения 0,01- 0,035 д.е.

Заключение

В результате выполненных на участке геотехнических изысканий установлено, что геологическое строение, геолого- литологические разрезы, геотехнические прочностные свойства грунтов основания фундаментов и гидрогеологические особенности площадки ограниченно благоприятны для строительства , при условии выполнения рекомендованных мероприятий. Грунты геолого- литологического разреза основания участка обладают достаточной несущей способностью для строительства проектируемого сооружения. Осложняющими факторами для проектирования и строительства являются высокая коррозионная активность.

Грунтовые воды в пределах площадки не скважинами вскрыты на глубине до 8,0 м от дневной поверхности.

Геолого - литологический разрез участка отличается относительно несложным и однородным строением. В пределах участка выделены два инженерно - геологических элемента. Основными несущими грунтами являются грунты инженерно- геологического элемента № 1 суглинки полутвердые, прочные - I – типа.

Грунтово – водная среда грунтового основания участка обладает сильной степенью сульфатной агрессивности к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе, средней степенью агрессивности по отношению к арматуре железобетонных конструкций и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к слаболегированной углеродистой стали.

По степени морозоопастности грунты верхней части геолого - литологического разреза преимущественно слабопучинистые.

При проектировании рекомендуется :

1. Мероприятия по упорядочению поверхностного водостока и исключению возможности замачивания грунтов основания техническими и атмосферными водами.
2. Применение бетонов нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе.
3. Антикоррозионную защиту металлических конструкций фундаментов и инженерных коммуникаций.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Build Project»

Экз.№1

Государственное учреждение "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по топографо-геодезическим работам,
выполненным на объекте:

«Ремонт и благоустройство 2-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау»

Система координат местная
Система высот Балтийская 1977 года

Директор ТОО «Build Project» **Таран В.В.**

г. Актобе
2025 года.

СОДЕРЖАНИЕ

I.	Общие сведения	3
II.	Физико-географическая характеристика района работ	4
III.	Инструменты и их исследования	4
IV.	Выполненные работы	5
V.	Заключение	6
	Приложения	7
1.	Список координат и высот исходных пунктов	8

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Топографо-геодезические работы на объекте:
«Ремонт и благоустройство 2-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау»
выполнены ТОО «Build Project

Целевое назначение работ: получение топографической основы для ремонт и благоустройство 2-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау.

Работы выполнены в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.

Объем выполненных работ.

Таблица 1

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем
1	2	3	4
1.	Топографическая съемка масштаба 1: 1000	га	2,0

Технический отчет составлен в 2-х экземплярах:
экземпляр № 1 – ТОО «Build Project»
экземпляр № 2 – Государственное учреждение "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области"
Электронная версия в программе «AUTOCAD-2015» на CD-диске.

При производстве топографо-геодезических работ руководством служили:

1.1. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1 :10 000 - 1:1000, ГКИНП (ГНТА)-02-028-09, Астана, 2009 г.
1.2. Инструкция по нивелированию I, II, III, IVклассов, ГКИНП (ГНТА)-03-002-07, Астана, 2007 г.
1.3. Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций, М., «Недра», 1978 г.
1.4. Инструкция по топографо-геодезическим работам при инженерных изысканиях для промышленного, сельскохозяйственного, городского и поселкового строительства СН-212-73, М., «Стройиздат» , 1974 г.
1.5. Инструкция по вычислению нивелировок, М., «Недра», 1982 г.
1.6. СНиП РК 1.02-18-2004, “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”, Астана, 2004 г.
1.7. Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:10 000 -1:1000, М., «Недра», 1991 г.

1.8. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, М., ЦНИИГАиК,изд. 2002 г.
1.9. Общее руководство по выполнению измерений методами статики и быстрой статики. GPS-System 500. Leica Geosystems AG, Heerbugg, Швейцария, изд. 2001г.
2.0. Руководство пользователя оборудования GPS-System 500. Leica Geosystems AG, Heerbugg, Швейцария, изд.2001 г.
2.1. Руководство по выполнению статических и кинематических измерений GPS-System 500. Leica Geosystems AG, Heerbugg, Швейцария, изд. 2001 г.
2.2. Инструкция по проведению технологической поверки геодезических приборов, ГКИНП (ГНТА) – 02-014-08, Астана, 2008 г.
2.3. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах, Астана, 2009 г.

II. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Объект расположен в Актюбинской области, город Хромтау.

Планировка села прямоугольная, застройка частичная.

Местность представляет собой холмисто-увалистую равнину. Грунты преимущественно глинистые, суглинистые и супесчаные.

Гидрография представлена рекой Илек.

Климат района работ резко-континентальный с большими колебаниями сезонных и суточных температур воздуха, малым количеством осадков, засушливым летом. Зима умеренно холодная, лето жаркое.

Грунт промерзает на глубину 1,5-2,0 м

III. ИНСТРУМЕНТЫ И ИХ ИССЛЕДОВАНИЯ

При производстве работ были использованы:

1. спутниковая геодезическая система GS08plus фирмы «Leica».

Прошел метрологическую поверку с получением сертификата в ТОО «Leica Geosystems Kazakhstan» г . Алматы.

IV. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

Работы на объекте выполнены в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.

Временно на период работы по равнине и на площадке строительства заложен один строительный репер. Строительные реперы представляют собой металлическую стойку длиной 0,5 м.

Координаты и высоты строительных реперов переданы от исходных пунктов с применением приемников системы GPS (глобальная система позиционирования).

Трансформирование выполнено с пунктов триангуляции, указанных в разделе IV. Топографическая съемка масштаба 1: 1000 выполнены с исходных пунктов GS08plus.

При выполнении работ на данном объекте с применением приемников системы GPS в состав комплекта входили 1 базовая станция с модемом и 1 переносной приемник. При оптимальных условиях комплект обеспечивает устойчивую работу в режиме RTK на удалении 25 км от базовой станции. При выполнении данной работы максимальное удаление от базовой станции составило не более 150 м.

Приборы имеют два накопителя данных: встроенную в GPS-приемник карту, которая используется для статистических наблюдений и в режиме базовой станции, а также внутреннее запоминающее устройство TSC. Данные из TSC транслируются в обрабатывающую станцию через USB-порт с помощью программы «Leica» Geo Office Combined 6.

Список координат и высот исходных пунктов приведен в приложении отчета.

Топографическая съемка масштабов 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 метра, выполнена с исходных пунктов и со строительных реперов тахеометрическим методом с помощью GS08plus фирмы «Leica». На объекте закоординированы и нанесены на съемку все наземные и подземные инженерные сооружения.

После приемки полевых работ топографическая съемка вычерчена в камеральных условиях по условным знакам (1.3) на персональном компьютере в графической программе «AUTOCAD-2015». Топографическая съемка в электронном виде и на бумажном носителе передана заказчику.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Топографо-геодезические работы на объекте «Ремонт и благоустройство 2-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау»
выполнены с соблюдением требований действующих инструкций, перечисленных в разделе I отчета.

Планы вычерчены в соответствии с условными знаками, могут быть использованы для проектных, строительных работ и в качестве исполнительной съемки.

Составил: Таран В.В.

Qazaqstan Respwblïkası
Aqtöbe qalası
seriktestik

BUILDPROJECT
создаем будущее

Республика Казахстан
город Актобе
товарищество
с ограниченной
ответственостью

030000 Aqtoebe
Bwrabay köşesi, 12a ğïmarat, 2-qabat
030000 Актобе
улица Бурабай, здание 12а, 2 этаж

Тел.: 8 (7132) 94-75-67
e-mail: too_build_p@mail.ru

Директору
ТОО «ЭкспертизаСаулет»

Письмо

Ответ на замечания по объекту "Ремонт и благоустройство 2 дворовых территорий многоквартирных жилых домов города Хромтау"

1	**Ведущий эксперт**	1. Предоставить на Экспертизу письмо заявку в заявке указать проект проходит экспертизу со сметой?	1. Принято. Исправлено. Представлено
		2. Согласование Эскизного проекта	2. Принято. Исправлено
		3. Акт на земельный участок.	3. Принято. Добавлено
		4. Правоустанавливающие документы.	4. Принято. Добавлено.
		5. Расчет стоимости проектных (проектно-изыскательных) работ.	5. Принято. Представлено
		6. Топографический отчет.	6. Принято. Представлено
		7. Технические условия (со схемами трасс).	7. Принято. Представлено.
		8. Иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также в области промышленной	8. Принято. Представлен

		безопасности производственных объектов. 9. Предоставить полный состав ПСЛ	9. Принято. Представлен

Директор ТОО «Build Project» **Таран В.В.**

ТОО «BuildProject»
ГСЛ№ 18015800

Заказчик: Государственное учреждение "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Разработка проектно-сметной документации на объект «Ремонт и благоустройство 2 дворовых территорий многоквартирных жилых домов города Хромтау»

ТОМ 1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПЗ	Лист
						1

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Директор ТОО «Build Project» **Таран В.В.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.0. Двор №1 по адресу ул. Бр. Жубановых кв №10,12,13,14,15.
2.0. Двор №1 по адресу ул. Айтеке Би кв №53,55
3.0. Специальные мероприятия.
3.1. Антикоррозийная защита строительных конструкций.
3.2. Противопожарные и взрывобезопасные мероприятия
3.3. Охрана окружающей среды
4.0. Список используемой литературы

1.СОСТАВ ПРОЕКТА

Шифр	Наименование
42/10-2023. ПРП	Паспорт проекта
ОПЗ	Общая пояснительная записка
	Альбом 1.
ГП	Генеральный план

2. СОСТАВ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№	Ф.И.О.	Должность	Группа	Подпись
1	Таран В.В.	Главный инженер		
2	Сәлімгереев О.	Инженер-проектировщик	ОПЗ,ПП,ГП	
3	Маханов М.Б.	Инженер-проектировщик	ЭН	

1.0.Двор №1 по адресу ул. Бр. Жубановых кв №10,12,13,14,15.

ТЭП по генплану

1. Площадь участка – 1,36 га
2. Площадь покрытий – 6944 м^2
3. Площадь озеленений – 216,92 м2.

Площадка для проектирования благоустройства территории объекта.

Рельеф на участке представляет собой равнину, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка. проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,20 м. рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,20 м.

- площадь проектируемого участка - 13600м²:
- площадь занимаемая покрытием - 7160,92м².

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок площадок и дорожек, удобства подхода к площадкам, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территории всего участка благоустройства.

Проектом предусмотрена установка детский площадки и установка Workout.

Замена автомобильный дорог, ограждение

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

1.1.Инженерное обеспечение, сети и системы

1.1.1 Электротехнические решения

2.0. Двор №2 по адресу ул. Айтеке Би кв №53,55.

ТЭП по генплану

4. Площадь участка – 0,6661 га
5. Площадь покрытий – 4440 м^2
6. Площадь озеленений – 132,9 м2.

Площадка для проектирования благоустройства территории объекта.

Рельеф на участке представляет собой равнину, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка. проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,20 м.

- площадь проектируемого участка - 6661 м²:
- площадь занимаемая покрытием - 4573м².

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок площадок и дорожек, удобства подхода к площадкам, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территории всего участка благоустройства.

Проектом предусмотрена установка Детский площадки и установка Workout.

Замена автомобильный дорог, ограждение

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

2.1.Инженерное обеспечение, сети и системы
2.1.1 Электротехнические решения

3.0. Специальные мероприятия.
3.1. Антикоррозийная защита строительных конструкций.

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

3.2. Противопожарные и взрывобезопасные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение предусматривается из ранее запроектированных существующих пожарных гидрантов.

Расчетные расходы на наружное пожаротушение – 15 л/сек.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания II.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

3.3. Охрана окружающей среды

При организации строительства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые должны включать предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя со всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;
- для технических нужд строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства.

В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Рабочим проектом предусмотрены конкретные мероприятия, направленные на оздоровление окружающей природной среды:

- обеспечен нормативный процент озеленения участка;
- ограничение времени холостой работы двигателей и включение временно не используемого оборудования;
- ограничение скоростей движения по подъездным дорогам без твердого покрытия для уменьшения пылеобразования;
- ограничение загрязнения и нарушения структуры плодородного слоя почвы при разливе горюче-смазочных материалов, передвижения большегрузного автотранспорта и бульдозеров.

Технология объекта, принята в рамках проекта, соответствует стандартам и нормам, действующим на территории Республики Казахстан по влиянию на окружающую среду.

4.0. Список используемой литературы

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации» с учетом внесенных изменений и дополнений от 15.11.2018 года.

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»

НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания»

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование

СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.

СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
ХРОМТАУ АУДАНДЫҚ
АУМАҚТЫҚ САЙЛАУ
КОМИССИЯСЫ
ШЕШІМ

ХРОМТАУСКАЯ РАЙОННАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

2023 жылғы 25. 09. № 37 _____ года

Хромтау қаласы город Хромтау

Ақтөбе облысы Хромтау ауданы
Хромтау қаласының
сайланған әкімін тіркеу туралы

"Қазақстан Республикасындағы сайлау туралы" Қазақстан Республикасы Конституциялық Заңының 14-бабының 9) тармақшасына, 45-бабына, 113-11-бабының 1-тармағына сәйкес, 2023 жылғы 24 қыркүйекте өткен Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласының әкімі сайлауының қорытындылары туралы аудандық аумақтық сайлау комиссиясының хаттамасы негізінде, Хромтау аудандық аумақтық сайлау комиссиясы **ШЕШІМ ЕТТІ:**

1. 1985 жылы туған, Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласында тұратын Хромтау қаласы әкімінің орынбасары Шабикбаев Сагындык Нургалиевич Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласының әкімі болып тіркелсін.
2. Сайланған әкімді тіркеу туралы хабар жергілікті бұқаралық ақпарат құралдарында жариялансын.
3. Тиісті куәлік берілсін.

Комиссия төрағасы **Н. Хасанов**

М.О.

Комиссия төрағасының орынбасары **А. Дүйсембай**

Комиссия хатшысы **Қ. Диярова**

Комиссия мүшелері: **А. Баймешов**

А. Джанабаева

Г. Күлмұханова

Н. Сейітқали

000003

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
ХРОМТАУ АУДАНДЫҚ
АУМАҚТЫҚ САЙЛАУ
КОМИССИЯСЫ
ШЕШІМ

ХРОМТАУСКАЯ РАЙОННАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

_____жылғы_____ №37 25.09.2023 года

Хромтау қаласы город Хромтау

О регистрации избранного акима
города Хромтау
Хромтауского района Актюбинской области

В соответствии с подпунктом 9) статьи 14, статьей 45, пунктом 1 статьи 113-11 Конституционного закона Республики Казахстан «О выборах в Республике Казахстан», на основании протокола районной территориальной избирательной комиссии об итогах состоявшихся 24 сентября 2023 года выборов акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области, Хромтауская районная территориальная избирательная комиссия **РЕШИЛА:**

1. Зарегистрировать Шабикбаева Сагындык Нургалиевича - 1985 года рождения, заместителя акима города Хромтау, проживающего в городе Хромтау Хромтауского района Актюбинской области акимом города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области.
2. Опубликовать в местных средствах массовой информации сообщение о регистрации избранного акима.
3. Выдать соответствующее удостоверение.

Председатель комиссии **Н. Хасанов**

М.П.

Заместитель председателя **А. Дүйсембай**

Секретарь комиссии **К. Диярова**

Члены комиссии: **А. Баймешов**

А. Джанабаева

Г. Кульмуханова

Н. Сейітқали

000003

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Департамент юстиции Актюбинской области

Справка о государственной перерегистрации юридического лица

БИН 990640003208

город Актобе 16.01.2018 г.

Наименование:	Государственное учреждение "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области"
Местонахождение:	Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, ул.Максим Горький, здание 9.
Руководитель:	Руководитель, назначенный уполномоченным органом юридического лица БИСЕМБИН ЖУЛДЫЗБЕК ТЕМИРБЕКОВИЧ
Учредитель:	Акимат Хромтауского района
Дата первичной государственной регистрации	09.06.1999 г.

Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Руководитель **Б.Колумбаев**

Дата выдачи: 29.03.2022

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
Ақтөбе облысының Әділет департаменті

Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтама

БСН 990640003208

Ақтөбе қаласы 16.01.2018 ж.

Атауы:	"Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі
Орналасқан жері:	Қазақстан, Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Максим Горький көшесі, 9 ғимарат.
Басшы:	Заңды тұлғаның уәкілетті органымен тағайындалған басшы БИСЕМБИН ЖУЛДЫЗБЕК ТЕМИРБЕКОВИЧ
Құрылтайшы:	Хромтау ауданының әкімдігі
Алғашқы мемлекеттік тіркеу күні:	09.06.1999 ж.

Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықтама заңды тұлғаның қайта мемлекеттік тіркеуден өткенін растайтын құжат болып табылады

Басшы **Б.Колумбаев**

Берілген күні: 29.03.2022 ж.

«Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлім басшысының м.а.
И.о руководителя отдела

Тасбулатова Гаухар Адилхановна
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ92VUA02083729 **Берілген күні:** 23.10.2025 ж.
Номер: KZ92VUA02083729 **Дата выдачи:** 23.10.2025 г.

Объектінің бірегей нөмірі:
Уникальный номер объекта:
Объектің атауы: Қаланың көппәтерлі тұрғын үйлерінің 2 аула аумағын жөндеу және абаттандыру
Наименование объекта: Ремонт и благоустройство 2 дворовых территорий многоквартирных жилых домов города Хромтау
Объектінің мекенжайы: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХРОМТАУСКИЙ РАЙОН, Г.ХРОМТАУ, Хромтау қаласы
Адрес объекта: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХРОМТАУСКИЙ РАЙОН, Г.ХРОМТАУ, Хромтау қаласы
Қала (елді мекен): РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХРОМТАУСКИЙ РАЙОН, Г.ХРОМТАУ
Город (населенный пункт): РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХРОМТАУСКИЙ РАЙОН, Г.ХРОМТАУ.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

№ п/п	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № № 448, решение акима города Хромтау, 13.10.2025 ж. (күні, айы, жылы)
	Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № № 448, решение акима города Хромтау от 13.10.2025 г. (число, месяц, год)
Учаскенің сипаттамасы		
Характеристика участка		
1	Учаскенің орналасқан жері	РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХРОМТАУСКИЙ РАЙОН, Г.ХРОМТАУ, Хромтау қаласы
	Местонахождение участка	РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХРОМТАУСКИЙ РАЙОН, Г.ХРОМТАУ, Хромтау қаласы
2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	-
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-
3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	-
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-
4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	-
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Жобаланатын объектінің сипаттамасы		
Характеристика проектируемого объекта		
1	Объектінің функционалдық мәні	Ремонт и благоустройство 2 дворовых территорий многоквартирных жилых домов города Хромтау
	Функциональное значение объекта	Ремонт и благоустройство 2 дворовых территорий многоквартирных жилых домов города Хромтау
2	Қабаттылығы	По проекту
	Этажность	По проекту
3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
5	Инженерлік қамтамасыз ету	По проекту
	Инженерное обеспечение	По проекту
6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии с проектом детальной планировки, вертикальными планировочными отметками прилегающих улиц, требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	-
	благоустройство и озеленение	-
	автомобильдер тұрағы	-
	парковка автомобилей	-
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	-
	использование плодородного слоя почвы	-
	шағын сәулет нысандары	-
	малые архитектурные формы	-
	жарықтандыру	-
	освещение	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	-
	ночное световое оформление	-
5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектігі бар адамдардың ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ лиц с инвалидностью к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
1	Цоколь	-
	Цоколь	-
2	Қасбет	-
	Фасад	-
	Қоршау конструкциялары	-
	Ограждающие конструкции	-
Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № -, ж.) және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ - от г.) и требованиям нормативных документов
7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Инженерлік-геологиялық қазбалар мен инженерлік-геологиялық іздестірулерді байланыстыра отырып, жер учаскесінің шекараларын натураға (жерге) көшіруге байланысты инженерлік-геодезиялық жұмыстар жүргізілгеннен кейін жер учаскесін игеруге кірісуге рұқсат етіледі
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геодезических работ, связанных с переносом в натуру (на местность) границ земельного участка, с привязкой инженерно-геологических выработок и инженерно-геологических изысканий
2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	-
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	-
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-
5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	-
	По строительству временного ограждения участка	-

Қосымша талаптар

Дополнительные требования

1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау қарастырылмағанда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, мандайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Жалпы талаптар
Общие требования
1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу («Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заныны 64-1-бабына сәйкес). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру (қабылдау түрі). 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (согласно статьи 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»). 4. Подать уведомление о начале строительно- монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

1. СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы үш жылдан асқан жағдайда, техникалық шарттардың қолданылу мерзімі құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттардың ұсынылу талабымен құрылыс кезеңіне ұзартылады.

Құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттар ұсынылмаған жағдайда, техникалық шарттар берілген күнінен бастап үш жыл өткен соң жарамсыз деп есептеледі.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия АПЗ и технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства.

В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства АПЗ и технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными.

2. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылармен орындалады.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, выполняются всеми участниками инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

3. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

И.о руководителя отдела **Тасбулатова Гаухар Адилхановна**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

ЛИЦЕНЗИЯ

10.01.2020 года **20000309**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Build Project"**

030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Бурабай, дом № 12А, 2 этаж,
БИН: 101240011332

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Изыскательская деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Сопрун Оксана Анатольевна**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Актобе**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 20000309

Дата выдачи лицензии 10.01.2020 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
  - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
  - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
  - Построение и закладка геодезических центров
  - Создание планово-высотных съемочных сетей

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "Build Project"**

030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Бурабай, дом № 12А, 2 этаж, БИН: 101240011332

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база **обл. Актюбинская, г. Актобе, р-н Алматы, ул. Бурабай, зд. 12А;**

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Сопрун Оксана Анатольевна**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Номер приложения 001

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Срок действия приложения	
Дата выдачи	10.01.2020
Место выдачи	г.Актобе

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

Выдана **КИМ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Братьев Жубановых, 308-19, РНН: 061810336338

(полное наименование, местонахождение, реквизиты юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество физического лица)

на занятие **Изыскательская деятельность**

(наименование вида деятельности (действия) в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 9 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Орган, выдавший лицензию **Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

(полное наименование государственного органа лицензирования)

Руководитель (уполномоченное лицо) **НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) органа, выдавшего лицензию)

Дата выдачи лицензии **24.12.2004**

Номер лицензии **ГСЛ-Ф № 002820**

Город **г.Астана**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **ГСЛ-Ф № 002820**

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии **24.12.2004**

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

- Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, в том числе
  - Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования
- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
  - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
  - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
  - Построение и закладка геодезических центров
  - Создание планово-высотных съемочных сетей

Орган, выдавший приложение к лицензии	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Руководитель (уполномоченное лицо)	НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
Дата выдачи приложения к лицензии	28.05.2012
Номер приложения к лицензии	
Город	г.Астана

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии ГСЛ-Ф № 002820

Дата выдачи лицензии 24.12.2004

Филиалы, представительства

(полное наименование, местонахождение, реквизиты)

Производственная база город Актобе, улица Маресьева 103

(местонахождение)

Орган, выдавший приложение к лицензии	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Руководитель (уполномоченное лицо)	НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
Дата выдачи приложения к лицензии	28.05.2012
Номер приложения к лицензии	
Город	г.Астана

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

15.08.2018 года **18015800**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Build Project"**

Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Бурабай, дом № здание 12/А, 2 этаж., БИН: 101240011332

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **СОПРУН ОКСАНА АНАТОЛЬЕВНА**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи **28.01.2011**

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Актобе**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 18015800

Дата выдачи лицензии 15.08.2018 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
  - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
  - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
  - Пути сообщения железнодорожного транспорта
  - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 18015800

Дата выдачи лицензии 15.08.2018 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
  - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 18015800

Дата выдачи лицензии 15.08.2018 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
- Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
- Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
- Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "Build Project"**

Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Бурабай, дом № здание 12/А, 2 этаж., БИН: 101240011332

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база **город Астана, район Сарыарка, улица Желтоксан, дом 7, ВП-1**

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Лицензиар	**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области.**
	(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)
Руководитель (уполномоченное лицо)	**СОПРУН ОКСАНА АНАТОЛЬЕВНА**
	(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	15.08.2018
Место выдачи	г.Актобе

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ТОО «Build Project»

"Ремонт и благоустройство 2-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау".

Проект организации строительства

Том 5

Экз.____1____

Директор ТОО «Build Project» **Таран В.В.**

Содержание

1. Общая часть
2. Краткая характеристика объекта
3. Основные параметры
4. Структура управления строительством
5. Организационно- техническая подготовка объекта
6. Календарный план строительства
7. Расчет продолжительности строительства
8. Основной период строительства и методы производства работ
9. Требования по охране труда при производстве работ на строительстве
10. Охрана окружающей среды в период строительства
11. Противопожарные мероприятия
    Защита персонала при возможных аварийных ситуациях
12. Потребность в строительныхмашинахи механизмах.
13. Грузоперевозки и потребность в транспортных средствах
14. Материальные ресурсы. Потребность и способ обеспечения ими строительства.
15. Потребность в энергетических ресурсах, воде, сжатом воздухе и кислороде
16. Потребность в рабочих кадрах, временных зданиях и сооружениях, жилье
17. Временные здания и сооружения
18. Основныетехнико-экономические показатели
19. Список использованной литературы
20. Приложение Локальная ресурсная смета по стройке

1 .Общая часть

В настоящем разделе рассматриваются основные вопросы организации работ по объекту

«Ремонт и благоустройство 2-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау»
Разработка рабочей документации на строительство объекта выполнена согласна договора с Государственное учреждение "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области".

Проект организации строительства разработан:

а) в соответствии с нормативно-технической документацией, действующей на территории РК:
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СНиП 3.01-01-85* «Организация строительного производства», как справочное пособие, и др. (см. Список использованной литературы Раздел 15);
- и расчетных нормативов для составления ПОСа

б) на основании исходных данных, приведенных в основных разделах проекта
- Задание на проектирование;
- Инженерные изыскания;
- Сметная документация
- Технические решения, принятые в проекте.

Функции заинтересованных организаций на разработку проекта разделены следующим образом:

Заказчик - Государственное учреждение "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области"
- Подрядная организация - определяется на конкурсной основе.

Для проведения специализированных работ Заказчик привлекает специализированные строительные организации.

2. Краткая характеристика района и площадки строительства.

Административное положение

В административном отношении объект проектирования находится на территории Актюбинской области.

Климатическая характеристика

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышения t^0 его в зимние месяцы и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд t^0, то есть, в меньших колебаниях t^0 между зимой и летом, днем и ночью.

Однако какого-либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается.

Годовое количество осадков на восточном побережье также мало, как и в пустыне.

Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, по данным метеостанции г.Актобе.

Климатические условия района строительства следующие:

- климат резко-континентальный, климатический район IVГ (СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»);
- зона влажности 3 (СНиП РК 2.04-01-2010);
- расчетный вес снегового покрова для района – 0,50 кПа (СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействие»);
- нормативное значение ветрового давления для III района – 0,38 кПа (СНиП 2.01.07-85).

Температура наружного воздуха:

- абсолютный минимум – минус 38ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);
- абсолютный максимум – до плюс 43ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);
- среднее значение за пять самых холодных суток – минус 25ºС (СНиП РК 2.04-01-2001);
- среднее значение за самые холодные сутки – минус 30 ºС (СНиП РК 2.04-01-2010). Район территории по среднемесячной to воздуха в январе – минус 10ºС
  Район территории по среднемесячной to воздуха в июле – плюс 25ºС Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин – 1,17 м

  Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых -1,42 м

Сейсмичность района – 5 баллов по шкале MSK-64;

Годовой слой осадков за теплый период года с апреля по октябрь – 113 мм; Годовой слой осадков за холодный период года с ноября по март – 77 мм

3. Основные параметры.

Проектом предусматривается капитальный ремонт в г.Хромтау.

Включение в работу разрешается только после заключения договора юр.лица на модернизацию.

4. Структура управления строительством.

Строительство проектируемого объекта будет осуществляться подрядным способом. Заказчиком и финансирующей организацией является Государственное учреждение "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области".

Предполагаемая форма организации строительства предусматривает конкурсную систему выбора подрядчиков по строительству объекта.

Форма организации строительства, количество привлекаемых ресурсов для выполнения работ в сроки, определяемые заказчиком, будут формироваться каждым отдельным соискателем в составе тендерных предложении по строительству. После проведения тендера заказчик получает возможность выбрать оптимальный вариант строительства объекта.

5. Организационно-техническая подготовка строительства.

Подготовка к строительству должна включать:

- Обеспечение стройки проектно-сметной документацией;
- Заключение договоров подряда на строительство
- Оформление разрешений на производство работ;
- Организацию поставки на строительство оборудования, конструкций, материалов и готовых изделий;

Основные мероприятия общей организационно-технической подготовки выполняет подрядная строительная организация.

6. Календарный план производства работ

№ п/п	Наименование отдельных зданий, сооружений или видов	Сметная стоимость тыс. тенге		Продолжительность, в месяцах					
		Всего:	В т.ч. СМР			4			
				Рабочие дни (4 месяцев)					
	Капитальный ремонт	144 199,441		----------					

7 . Расчет продолжительности строительства.

Согласно СН РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2 Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий. Глава 22 п.4. Общая норма продолжительности – 4 месяца.

Общая продолжительность строительства согласно, общих положений СН РК 1.03-102-2014 составит:

Т общ. Р. = 4,0 месяца

В том числе продолжительность подготовительного периода (демонтаж) – 0,5 месяца

Начало (строительства) – май 2026 г.

Окончание (строительства – август 2026 г.

В связи с однообразными видами работ по (строительству) принимается равномерное распределение бюджетных инвестиций по месяцам продолжительности благоустройства (строительства)

Нормы задела в строительстве приняты по кварталам и процентах:

п/п	Наименование работ	2026			
		II кв - 40%		III кв - 60%	
		месяцы			
		май	июнь	июль	август
1	Подготовительные работы				
2	Общестроительные работы				
3	Завершительные работы				

8. Основной период строительства и методы производства работ.

Капитальный роемонт

Земляные работы

Засыпку проектируемой трассы кабеля производить только после электрического испытания и проверки качества стыковых соединений кабеля.

Засыпку трассы кабельной линии выполнить с уплотнением грунта послойно.

После окончания производства земляных работ восстановить:

- гравийное и асфальтовое дорожное покрытие;
- выполнить планировку участка строительства с вывозом лишнего грунта.

Все скрытые работы оформить актами скрытых работ:

1. Акт на гидравлическое испытание проектируемых напорных трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность.

8.6. Расчистка, планировка.

Планировка полосы отвода должно производиться только после выноса в натуру и закрепления на местности осей кабельной линии с составлением акта, подписанного заказчиком и представителем авторского надзора.

Выемка и перемещение разрыхленного грунта в отвал выполняется бульдозером поперечными проходами.

Полоса отвода должна быть спланирована таким образом, чтобы обеспечить безопасную работу техники при строительстве кабельной линии.

Подъездные дороги маршрута будут созданы таким способом, чтобы разрешить свободное непрерывное движение строительного оборудования на период строительства. Проезд на полосу отвода разрешается по согласованным с Заказчиком вдоль трассовым проездам и переездам.

8.7.Приемка труб, погрузочно-разгрузочные и транспортные работы.

Приемка кабеля

Приемка кабелей, деталей производится организацией-получателем или специализированной службой входного контроля в присутствии представителя организации получателя в процессе получения указанной продукции от заводов-изготовителей и других поставщиков по месту разгрузки продукции с транспортных средств или после транспортировки ее от мест разгрузки на площадки складирования.

Кабели и другие элементы по истечении гарантийного срока 12 мес. хранения в местах складирования на промежуточных базовых и при трассовых складах.

Каждая партия кабеля должна иметь сертификат завода-изготовителя, в котором указывается номер заказа, технические условия или ГОСТ, по которым изготовлены кабели, размер кабеля и их метраж в партии, номера плавок, вошедших в партию, результаты электрических и механических испытаний, заводские номера кабеля и номер партии.

Все кабеля должны иметь технические паспорта.

Полученные при освидетельствовании результаты внешнего осмотра и инструментального контроля заносят в журнал входного контроля согласно ГОСТ 24297-87.

Погрузо-разгрузочные работы

Погрузка и разгрузка будет осуществляться обученным персоналом с особой бережностью.

Для разгрузки кабеля будут использоваться стропа или траверсы, обеспечивающие минимальный угол строповки каждой трубы 45º градусов. При использовании крюков их рабочая поверхность должна надлежащим образом подходить к кривизне внутренней стороны трубы.

Разгрузка путем сбрасывания кабеля с автомобиля категорически воспрещается.

Кабеля, поступающие в вагонах на прирельсовую разгрузочную площадку, разгружаются стреловыми кранами (автомобильными) по двум схемам: вагоны - склад - автомобиль или вагон. Разгрузка кабелей из железнодорожных вагонов и одновременная погрузка их на транспортные средства является наиболее рациональным методом выполнения работ.

Земляные работ

Земляные работы в точке пересечения проектируемой кабельной линии с инженерными сетями производится вручную в полосе 2-х метров по обе стороны коммуникации с установкой предупредительных знаков.

При укладке кабеля по дну траншеи устраивается песчаная подготовка или из местного грунта не имеющего твердых крупных вкраплений.

Состав поста:

1. Начальник поста 1 чел.
2. Постовой 2 чел.

Оснащение поста:

1. Набор предупредительных знаков:
«Опасно!» «Опасная зона».

Устройство переходов под дорогами.

Порядок работ по сооружению переходов под дорогами определен согласно СП 109-34-97, СНиП III -42-80*.

Работы по прокладке защитного футляра под дорогой закрытым способом выполняются в следующем порядке:

- геодезическая разбивка трассы участка перехода и установка предупредительных знаков;
- разработка рабочего и приемного котлована;
- монтаж упорной стенки котлована (якоря);

варка секции защитного футляра, изоляция секции;

- установка нажимных устройств
- продавливание трубы в грунте с обслуживанием механизмов
- наращивание нажимных устройств
- прокладка защитного футляра под насыпью дороги с подачей секции футляра трубоукладчиками, сваркой стыков, изоляцией стыков.

Продавливание производится установкой нажимных устройств на всю длину перехода.

Укладка трубной плети в защитный футляр осуществляется путем протаскивания ее с помощью крана трубоукладчика и трактора (бульдозера) в следующей последовательности:

- плеть на монтажных полотенцах поднимается кранами-трубоукладчиками и перемещается в створ траншей;
- к плети присоединяется канат, который другим концом через кожух прикреплен к трактору-тягачу;
- головная часть плети вводится в защитный кожух, а вся плеть приводится в сносное с защитным кожухом положение;
- продольным перемещением кранов-трубоукладчиков и трактором – тягачом плеть протаскивается в защитный кожух до выхода ее головной части на необходимую величину.

После прокладки футляра выполняется монтаж плети трубопровода в защитном футляре. На заизолированную плеть в пределах защитного фуляра монтируются опорно-направляющие кольца.

При укладке плети (рабочей трубы) в защитный футляр монтируются герметизирующие манжеты.

При прокладке защитного футляра под дорогами необходимо контролировать глубину его заложения и положение в горизонтальной плоскости с учетом допускаемых отклонений оси от проектных положений (см. 8.22* СНиП III-42-80*). На укладку защитного футляра через дорогу составляется акт.

9. Требования по охране труда при производстве работ на строительстве кабельной линии.

1. Общее руководство и организация обучения работающих безопасным приемам труда в целом по предприятию возлагается на руководителя организации, а в линейных подразделениях на руководителя подразделения (начальника участка, прораба, начальника колонны, мастера). До начала производства работ рабочие должны пройти инструктаж по охране труда согласно разработанных и утвержденных инструкций и программ.

2. Контроль за выполнением требований по безопасной организации труда в подразделениях осуществляет служба промышленной безопасности и охраны труда. Организация, проводящая работу, несет полную ответственность за обеспечение охраны труда, техники безопасности и охраны окружающей среды на всех стадиях проектирования и строительства объектов магистральных трубопроводов.

3. Руководители отдельных участков строительства, линейные инженерно-технические работники обязаны периодически, согласно утвержденному графику, в зависимости от специальности проходить проверку знаний требований охраны труда и промышленной безопасности.

Проверка знаний осуществляется комиссией, назначенной руководителем организации, и оформляется протоколом проверки знаний с выдачей соответствующих удостоверений.

4. Перед допуском к работе вновь зачисленных в штат организации рабочих, а также в процессе выполнения ими работ руководители организации обязаны обеспечить обучение и проведение инструктажа по безопасности труда в соответствии с требованиями ГОСТ 12.0.004- 90 “Организация обучения безопасности труда”.

Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан (Утверждены приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 8 февраля 2006 года № 35).

Кроме этого обязательным является проведение противопожарного инструктажа в соответствии с требованиями ППБС 01-94 “Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ”.

5. По характеру, видам и времени проведения инструктаж рабочих подразделяют на:

- вводный;
- первичный на рабочем месте;
- повторный;
- внеплановый;
- целевой.

6. Вводный инструктаж проводит инженер по охране труда в кабинете техники безопасности, назначенным приказом предприятия.

Остальные виды инструктажа проводит непосредственный руководитель работ (начальник участка, прораб, мастер).

7. О проведении вводного инструктажа делают запись в журнале регистрации вводного инструктажа с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего.

8. Первичный инструктаж на рабочем месте проводят со всеми вновь принятыми на предприятие, переводимыми из одного подразделения в другое, работниками, выполняющими новую для них работу, а также со строителями при выполнении строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия. Прибывшие работники подрядной организации ознакамливаются с опасными факторами, существующими на участке выполнения строительных работ, с фактическим местом нахождения коммуникаций (трубопроводов, кабелей, ВЛ-10 Кв и др.) Инструктируемые ознакамливаются с правилами безопасности при нахождении в охранных зонах трубопроводов и направлениях эвакуации при возникновении аварийных ситуаций, способами оказания первой помощи пострадавшим.

9. Повторный инструктаж проходят все работающие, независимо от квалификации, образования и стажа работы не реже чем через три месяца (1 раз в квартал).

10. Внеплановый инструктаж проводят при:

- при изменении правил (инструкций) по охране труда;
- при изменении технологического процесса, замене или модернизации оборудования, приспособлений и инструмента, исходного сырья, материалов и других факторов, влияющих на безопасность труда, которые могут привести или привели к травме, аварии, взрыву или пожару;
- при перерывах в работе для работ, к которым предъявляются дополнительные требования безопасности труда, более чем 30 календарных дней (для остальных работ – 60 дней);
- нарушение работников инструкций, правил, норм, а также использования приемов и методов труда, которые могли привести к аварии или несчастному случаю;
- по требованию органов государственного надзора и контроля или администрации организации.

11. Целевой инструктаж проводят при выполнении разовых работ, не связанных с прямыми обязанностями по специальности (погрузка, выгрузка, уборка территории, разовые работы вне предприятия и т.п.), ликвидации последствий аварий, стихийных бедствий и катастроф, производстве работ, на которые оформляется наряд- допуск, разрешение и другие документы. Целевой инструктаж с работниками, проводящими

работы по наряду- допуску, разрешению и т.п. фиксируется в наряде- допуске или другой документации, разрешающей производство работ.

12. Администрация организации обязана обеспечить рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с утвержденными нормами.

13. В местах проведения работ должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств, для оказания первой помощи пострадавшим. В каждой бригаде должен быть ответственный за состояние аптечки, умеющий оказать первую помощь пострадавшим.

14. Рабочие и ИТР, занятые на работах с вредными и опасными условиями труда, должны проходить медицинский осмотр в сроки, установленные Минздравом РК.

15. Администрация генподрядной организации должна своевременно оповещать все свои подразделения и субподрядные организации о резких переменах погоды и надвигающихся стихийных бедствий (пурга, ураганный ветер, снегопад, сель, наводнение, гроза и т.п.)

Предельные значения температур наружного воздуха и силы ветра в данном климатическом районе, при которых следует приостанавливать производство работ на открытом воздухе и прекращать перевозку людей в не отапливаемых транспортных средствах, определяется в установленном порядке по месту расположения строительных объектов.

16. При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция, не являясь источником производственной опасности при выполнении последующих.

17. Выполнение пожаровзрывоопасных работ разрешается аттестованному персоналу:

- электрогазосварщики аттестованы в соответствии с «Правилами аттестации сварщиков»;
- прошедшие медицинское освидетельствование;
- прошедшие практическую стажировку и инструктаж по применению средств пожаротушения;
- умеющими пользоваться средствами индивидуальной защиты;
- имеющие навыки по оказанию первой доврачебной помощи;

пользующиеся спецодеждой, спец.обувью и рукавицами без следов масел и жира, и других горючих жидкостей.

На месте производства работ не допускается нахождение посторонних лиц, производство работ ведется в дневное время.

18. Применяемые при производстве строительно-монтажных работ машины, оборудование и технологическая оснастка по своим техническим характеристикам должны соответствовать условиям безопасного выполнения работ. Все транспортные средства и механизмы, используемые при производстве работ, должны быть оборудованы искрогасителями. Запрещается эксплуатировать технику при наличии течи в топливных и масленых системах. При перевозке длинномерного груза (труб) прицеп трубовоза должен быть оборудован стойками или щитом, установленный между кабиной и грузом. Транспортировка труб должна проводиться в соответствии требованиям «Правил перевозок негабаритных грузов».

19. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии со СНиПом РК 2.04-05-2002 “Естественное и искусственное освещения”. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих.

20. Территория строительной площадки должна быть спланирована так, чтобы общий сток поверхностных вод осуществлялся за счет соответствующих уклонов и устройства водоотливных канав. Застой воды на строительной площадке подъездных дорогах и в траншеях не допускается.

21. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ППБС 01-94 “Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ”. “Правилами устройства электроустановок”, “Правил по технике безопасности при эксплуатации электрических установок на промышленных предприятиях”. Безопасность должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 “Охрана труда и техника безопасности в строительстве”.

22. Ответственность по обеспечению безопасных условий труда, мер пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ на объекте приказом по предприятию возлагается на ответственных инженерно – технических работников.

23. Административно-технический персонал организации за выполнение обязанностей по соблюдению требований охраны труда несет дисциплинарную, административную и уголовную ответственности в установленном законом порядке.

9.1. Техника безопасности при погрузочно-разгрузочных и транспортных работах.

1. Погрузочно-разгрузочные работы на ж/д. станции и на трассе должны производится исправными автокранами или кранами - трубоукладчиками, прошедшими техническое освидетельствование, с применением маркированных исправных грузозахватных приспособлений соответствующих грузоподъемности и характеру поднимаемого груза.

2. Погрузочно-разгрузочные работы следует выполнять под руководством ответственного (ИТР), имеющего удостоверение на право производства работ и отвечающего за безопасное перемещение грузов грузоподъемными машинами.

3. Площадки для погрузочно-разгрузочных работ должны быть спланированы и иметь уклон не более 5-ти градусов. В соответствующих местах необходимо установить надписи:

«Въезд», «Выезд», «Разворот» и другие надписи ограничения.

Места погрузочно-разгрузочных работ в темное время суток должны быть освещены согласно требований СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение»

4. Краны должны устанавливаться на все имеющиеся опоры. Под опоры подкладываются устойчивые подкладки, которые являются инвентарной принадлежностью крана.

5. При производстве работы грузоподъемными механизмами запрещается:

- подъём груза, находящегося в неустойчивом положении или подвешенным за один рог двурогого крюка;
- подъем и перемещения груза с находящимися на нем людьми;
- подъем груза, засыпанного землей или примёрзшего к земле, заложенного другими грузами, укрепленного болтами или залитого бетоном;
- подтаскивание груза по земле при наклонном положении грузовых канатов;
- освобождение с помощью грузоподъёмной машины защемленных грузом стропов, канатов, цепей;
- оттягивание груза во время его подъёма, перемещение или опускания, для разворота

длинномерных грузов во время их подъёма или перемещения должны применяться специальные крючья соответствующей длины;
- выравнивание поднимаемого или перемещаемого груза собственным весом, а также поправка стропов на весу;
- погрузка - разгрузка автомашины при нахождении в её кузове людей или при нахождении людей в её кабине, не защищенной козырьком;
- включение механизмов крана при нахождении людей на кране вне его кабины;
- работа при выведенных из действия или неисправных приборах безопасности и тормозах;
- скорость ветра превышает допустимую величину, указанную в паспорте крана (11 м/сек), (в некоторых случаях, по усмотрению ответственного за работу кранов, необходимо остановить работу при скорости ветра менее 11 м/сек. в зависимости от парусности перемещаемого груза);
- подъем и перемещение груза не исправными, не испытанными и не промаркированными грузозахватными приспособлениями.

6. Железнодорожные полувагоны перед выгрузкой из них кабеля должны быть заторможены специальными противооткатными башмаками. Запрещается подкладывать под колеса камни, доски и т.д.

7. Кабеля из полувагонов, находящихся на электрифицированных путях, разрешается разгружать только при снятом напряжении с проводов контактной сети над этими путями.

8. Производить работы кранами на путях, соседних с электрифицированными, можно при условии, чтобы ни одна часть крана (стрела, трос) не ближе, чем 2м. к находящимся под напряжением проводам или частям контактной сети, работать на этих путях можно только после отключения контактной сети.

9. Категорически запрещается устанавливать и работать на грузоподъемных кранах непосредственно под линиями электропередач.

10. Автокраны следует устанавливать так, чтобы расстояние между стенкой полувагона и его поворотной частью (при любом её положении) было не менее 1м.

11. При производстве работ по подъёму, перемещению и кабеля и других грузов необходимо соблюдать следующие правила:

- лицам, не имеющим прямого отношения к работе, а также не обученному и не аттестованному персоналу запрещается находиться на месте производства работ и на кранах;

- для подъёма людей на полувагоны необходимо пользоваться инвентарными лестницами;

- по окончании строповки труб стропальщики должны сойти с полувагона и удалиться в безопасное место, и только после этого старший стропальщик может дать команду машинисту автокрана о подъёме;

- перед подъёмом трубы должны быть предварительно приподняты на высоту 20-30см для проверки правильности строповки и надежности действия тормозов крана;
перемещать трубы в горизонтальном направлении следует, предварительно подняв их не менее чем на 0.5 м.выше выше встречающихся на пути препятствий;

- запрещается нахождение людей у стрелы крана плюс 5 м. запрещается переносить груз над людьми;

- при подъёме и перемещении грузов крановщик (машинист) должен производить работу только по сигналу стропальщика;

- запрещается выполнять преждевременную кабеля, не убедившись в их надежном закреплении в штабеле или на автомобиле.

В тех случаях когда зона обслуживаемая ГПМ полностью не просматривается из кабины крановщика и при отсутствии между крановщиком и стропальщиком радио или телефонной связи для передачи сигнала стропальщика крановщику должен быть назначен сигнальщик из числа стропальщиков.

12. Съёмные грузозахватные приспособления должны снабжаться клеймом или прочно прикрепленной металлической биркой с указанием номера, грузоподъемности и даты испытания. Редко используемые грузозахватные приспособления должны осматриваться перед выдачей их в работу. В процессе эксплуатации грузозахватные приспособления и тара должны подвергаться периодическому осмотру лицом, ответственным за безопасное производство работ кранами, в сроки не реже:

- стропы - через каждые десять дней, (за исключением редко используемых);

- траверсы, клещи, захваты – через один месяц.

Результаты осмотра должны быть занесены в журнал учета и осмотра. Кроме того, стропы каждый раз перед началом работ должен осматривать стропальщик.

13. Запрещается участвовать в погрузочно-разгрузочных работах водителям автомобилей или другим лицам не входящим в состав бригады.

На площадках для укладки кабеля должны быть обозначены границы, проходов и проездов между ними.

14. Перед погрузкой кабеля на автотранспорт для удержания прицепа-роспуска на месте где под его колесо необходимо подкладывать противооткатные упоры (башмаки).

При погрузке кабеля на автотранспорт способом натаскивания через коник прицепа необходимо строп подводить под секцию на расстоянии 0,5 м от середины ближе к ее переднему концу. Затем трубоукладчиком поднимают секцию и через коник прицепа натаскивают и опускают на передний коник автомобиля.

При погрузке секции в два приема сначала следует укладывать передний конец секции на коник автомобиля, а затем задний конец на коник прицепа.

При погрузке кабеля на транспортные средства запрещается находиться людям на раме автомобиля или на прицепе.

Сцепка автопоезда должна выполняться водителем, рабочим-сцепщиком и лицом, координирующим их действия. Подачу автомобиля назад необходимо осуществлять на самой малой скорости.

15. Перед перевозкой кабеля на автомобильном или тракторном поезде необходимо:

- кабель укрепить, а их передние и задние торцы закрепить против продольного смещения ограничителями - крючьями, присоединенными тросами к концу автомобиля и прицепа:

- тягач и прицеп автопоезда надёжно соединить предохранительным (аварийным) стальным канатом;

- трубы обозначить сзади красными флажками, а в темное время суток и в дневное, при видимости менее 20м – зажженными фонарями красного цвета.

17. Запрещается при разгрузке кабеля стаскивать их с автопоезда трактором или другими механизмами, а также разгружать путем выезда автомобиля из-под кабеля.

18. Для обеспечения безопасности работ ответственный за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами должен:

- проверить у крановщиков наличие удостоверений на право управления данным типом крана, выданных квалификационной комиссией организации или учебным заведением;

- проверить и убедиться в правильности установки грузоподъемного механизма для его безопасной эксплуатации.

- к строповке элементов конструкций допустить стропальщиков, имеющих соответствующее удостоверение. До начала работ установить порядок обмена сигналами стропальщиком и крановщиком;

- обеспечить стропальщиков исправными, испытанными и соответствующими массе и характеру груза грузозахватными приспособлениями, указанными в схеме строповки;

- следить, чтобы на месте производства работ были вывешены схемы правильной обвязки и зацепки грузов, а также таблицы с указанием массы перемещаемых грузов;

- строго требовать соблюдения инструкций и правил, инструктировать на рабочем месте крановщиков и стропальщиков о правильных способах строповки и обвязки при перемещении не типовых грузов и присутствовать при их разгрузке и монтаже;

- всех рабочих обеспечить необходимыми средствами защиты (СИЗ);

- останавливать работу крана при недостаточной видимости, сильном тумане, снегопаде, а также в других случаях, когда крановщик плохо различает сигналы или перемещаемый груз.

19. Кабеля, вывезенные на трассу, следует раскладывать вдоль траншеи на расстоянии от ее бровки, которое в каждом случае определяется ответственным руководителем работ. Для предотвращения раскатывания кабеля используются упоры. При развозке вдоль трассы кабеля следует укладывать на расстоянии 1,5 м. от бровки траншеи.

Транспортные, погрузочно-разгрузочные работы производятся по технологической схеме обвязки труб, обеспечивая безопасность при перевозке, соблюдая требования “Правил техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта".

20. Бензовозы и автомобили для перевозки легковоспламеняющихся (огнеопасных) грузов необходимо оборудовать средствами пожаротушения, в т.ч. двумя огнетушителями вместимостью не менее 5 л.

21. Бензовоз должен быть оборудован металлической цепью (заземлителем), конец которой должен касаться земли для снятия статического электричества.

22. Перевозить людей следует автобусами или специально оборудованными автомобилями. При перевозке людей необходимо чтобы:

- стаж работы водителя был не менее 3-х лет.

- число перевозимых людей не превышало числа оборудованных для сидения мест;

- автомобиль был оборудован лестницей для посадки и высадки пассажиров, углекислотными огнетушителями, освещением салона и системой связи с водителем.

Запрещается перевозить людей:

- находящихся в стадии опьянения;

- в кузове автомобиля самосвала, на автомобиле цистерне и других специальных автомобилях, грузовом прицепе (полуприцепе), на тракторах;

- в одном кузове с баллонами, огнеопасными, взрывчатыми и ядовитыми материалами;

- сверх предусмотренного техническим паспортом числа мест.

23. Все погрузочно-разгрузочные работы производить в соответствии с

требованиями
«Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

.Техника безопасности при земляных работах.

1. До начала производства работ необходимо получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на право производство работ. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается.

Все земляные работы осуществлять под руководством ответственного лица, назначенного приказом по предприятию.

Земляные работы должны производиться с обеспечением требований качества и с обязательным пооперационным контролем всех технологических процессов.

К работам допускаются лица, прошедшие инструктаж, обучение и проверку знаний по охране труда (не моложе 18 лет). Рабочие должны быть обеспечены необходимой спецодеждой и спецобувью, в соответствии с предусмотренными нормами. Все рабочие должны быть ознакомлены с предупредительными знаками, применяемыми в строительстве при производстве земляных работ.

Перед разработкой траншеи следует воспроизвести разбивку ее оси, снятие плодородного слоя по проекту.

2. Строительная организация обязана письменно, за 5 суток до начала, уведомить эксплуатирующую организацию о времени производства работ, специально указанных в выданном разрешении, при которых необходимо присутствие ее представителя.
3. В местах расположения действующих подземных коммуникаций должны быть разработаны и согласованы с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, мероприятия по безопасным условиям труда, а расположение подземных коммуникаций на местности обозначено соответствующими знаками или надписями.
4. Производство земляных работ в зоне действующих подземных коммуникаций, в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением или действующего трубопровода, следует осуществить под непосредственным руководством ответственного за выполнение работ, и под наблюдением работников, эксплуатирующих указанные коммуникации.
5. Разработка грунта механизмами допускается на расстоянии не менее 2м от подземных коммуникаций. Непосредственно около линий действующих подземных коммуникаций - ближе 0,5 м разрабатывать грунт разрешается только при помощи лопат, использовать ударные инструменты (лом, кирка, пневмоинструмент) не разрешается.
6. Если обнаружены подземные коммуникации, не указанные в рабочих чертежах, то земляные работы следует немедленно прекратить и вызвать на место представителя организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

Одновременно должны быть приняты меры по защите обнаруженных коммуникаций от повреждений.

7. Если в местах производства работ проходят трассы параллельного трубопровода и его сооружений в границах зоны производства работ согласно ВСН 51-1-80 должны быть закреплены знаками высотой 1,5-2,0м с указанием фактической глубины заложения, установленных на прямых участках трассы - в пределах видимости, но не более чем через 500м, на всех углах поворота, в местах пересечения с коммуникациями, а также на границах разработки грунта вручную.

8.Грунт, вынутый из траншеи или котлована, следует размещать на расстоянии не менее 0,5м от бровки выемки. При проведении работ в охранных зонах отвал грунта из траншеи запрещается располагать на действующую кабельную линию.

9. Перед допуском рабочих в котлован или траншею глубиной более 1,3 м должна быть проверена устойчивость откоса.

10.Котлованы и траншеи, разрабатываемые в местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены с учетом требований СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Общие технические условия и прядок применения.

На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение (красного цвета).

11. Рытье котлованов и траншеи с вертикальными стенками без креплений в нескальных и незамерзших грунтах выше уровня грунтовых вод и при отсутствии вблизи подземных сооружений допускается на глубину не более:

- 1м - в насыпных, песчаных и крупнообломочных грунтах;
- 1.25м - в супесях;
- 1,5м - в суглинках и глинах.

12. Рытье котлованов и траншей с откосами без креплений в нескальных грунтах выше уровня грунтовых вод (с учетом капиллярного поднятия) или грунтах, осушенных с помощью искусственного водопонижения, допускается при глубине выемки и крутизне откосов согласно СНиП РК 1.03-05-2001.

13. Производство работ в котлованах и траншеях с откосами, подвергшихся увлажнению, разрешается только после тщательного осмотра производителем работ (мастером) состояния грунта откосов и обрушения неустойчивого грунта в местах, где обнаружены “козырьки” или трещины (отслоения).

14. В целях предотвращения обрушения и оплывания стенок траншеи (в мокрых грунтах), а также смерзания отвалов грунта зимой, рыть траншеи и засыпать уложенный кабель следует согласно утвержденному графику строительства. Разрабатывать траншеи в задел не допускается.

15. При разработке траншеи одноковшовым экскаватором нельзя находиться в опасной зоне, равной длине стрелы плюс 5 м.

16. При механическом ударном рыхлении грунта не допускается нахождение людей на расстоянии ближе 5 м от мест рыхления.

17. Во время работы бульдозера запрещается становиться на раму и подходить к нему. При засыпке траншей отвал бульдозера не разрешается выдвигать за бровку более чем на 0,5 м.

18. В местах пересечения траншеи с подземными коммуникациями засыпку ведут слоями не более 0,1 м с тщательным уплотнением грунта, чтобы избежать повреждений коммуникаций при последующей осадке грунта.

19. Засыпку кабеля можно выполнять после получения письменного разрешения на засыпку от заказчика. При наличии горизонтальных кривых вначале засыпают криволинейный участок кабеля, а затем остальную часть. При этом засыпку начинают с середины криволинейного участка, двигаясь к его концам. На участках трассы с вертикальными кривыми кабеля засыпку его осуществляют сверху вниз.

20. Разработку траншеи на заболоченных участках производить в зимний период после их промерзания.

21. Строительные машины должны соответствовать техническим условиям эксплуатации с учетом характера выполняемых работ.

При эксплуатации строительных машин запрещается:

- оставлять без надзора работающие машины;
- отдыхать в зоне работающих машин;

- курить и использовать открытый огонь при заправке машин;
- ремонтировать машину с работающим двигателем;
- сходить с машины при движении или повороте платформы.

22. При совместной работе экскаватора и бульдозера не допускается, чтобы бульдозер находился в зоне действия ковша экскаватора ближе, чем на 5 м. Расстояния между работающими в комплексе землеройными машинами должно быть не менее 5м.

Запрещается отдыхать: в зоне работающих механизмов, на проезжей части дорог и вблизи от мест движения транспорта и механизмов.

Специальные мероприятия по охране труда при производстве работ в зимнее время.

В местах производства работ должны быть средства и оборудование для обогрева рабочих. Рабочие места сварщиков в трассовых и базовых условиях следует оборудовать средствами защиты от ветра, атмосферных осадков (укрытие, переносные щиты, и т.д.).

Строительная организация обязана осуществлять регулярную связь с ближайшей метеорологической станцией и своевременно оповещать свои подразделения о предстоящей перемене погоды (пурга, ураганный ветер, снегопад и т.д.).

В каждой группе, работающей вдали от других групп, руководитель работ (прораб, мастер) должен назначать старшего, знающего специфические условия районов производства работ. Старший группы должен принимать меры по обеспечению безопасности всей группы в случае плохой погоды или при других неблагоприятных условиях.

Каждая группа машин с рабочими, направляемая в дальний рейс, должна быть обеспечена необходимым инструментом, инвентарем, запасом продуктов, рацией, обогревательным прибором, аптечкой, пеньковыми канатами, запасом топлива, карманными электрическими фонарями.

Во время пурги находящиеся в пути машины должны остановиться. Между отдельными машинами автоколонны следует натянуть пеньковый канат для пользования им во время перехода от одной машины к другой.

Толщину льда на действующей ледовой переправе следует измерять:

а) зимой – один раз в 10 дней, при пересечении фарватера с быстрым течением – один раз в неделю;

б) осенью и весной – ежедневно.

При выполнении работ, связанных с электроподогревом грунта, прогреваемую площадь следует ограждать, устанавливать на ней предупредительные сигналы, в ночное время освещать. Расстояние между ограждениями и контуром прогреваемого участка должно быть не менее 3-х метров. На участках прогреваемой площади, находящихся под напряжением, пребывание людей не допускается.

10. Охрана окружающей среды в период строительства.

План охраны окружающей среды при ведении строительных работ разработан с местными нормами и правилами для предотвращения прямого и косвенного неблагоприятного воздействия на здоровье человека и во избежание заболеваний, а также с целью предотвращения загрязнения окружающей среды вокруг строительной площадки. Решающим моментом организации охраны окружающей среды является управление отходами строительства. Управление отходами обычно подразделяют на две категории по условиям загрязнения и воздействия на окружающую среду, которые строительная организация должна принимать во внимание влияние на рабочие условия в

пределах стройплощадки, где требуется осуществлять контроль с учетом безопасности и гигиены труда.

Типы загрязнения подразделяются на 4 категории:

- твердые отходы;
- шум, вибрация и запах;
- загрязнение воды;
- загрязнение атмосферного воздуха.

Характеристика руководящих принципов, которых необходимо придерживаться для предотвращения и сведения к минимуму отрицательного воздействия на окружающую среду.

Подрядчик принимает соответствующие меры с учетом условий на стройплощадке и окружающих зонах.

Твердые отходы – металлолом (куски стальных труб, строительные материалы), бетон и асфальт, излишне выкопанный грунт, горючие материалы, доски и фанера для изготовления опалубки, твердые токсичные химические материалы. Твердые материалы сортируются в зависимости от свойств материалов и методов их утилизации. Материалы, не вызывающие загрязнения близлежащего грунта в процессе фильтрации, закапывают

в вырытую яму. Горючие материалы, не оказывающие отрицательного влияния на окружающий воздух, подлежат сжиганию. Твердые токсичные химические материалы укладывают в закрытые непроницаемые контейнеры и сбрасывают в отведенное место для захоронения отходов, которое утверждается властями.

Источники шума, вибрации и запаха – рабочие непосредственно занятые с работой, где шум и вибрация в производстве должны носить защитные устройства (ушные пробки, наушники- глушители), а относительно источника запаха, такие работы проводятся только в закрытых помещениях. Рабочие должны носить маски, снабженные соответствующим фильтром.

Загрязнение воды – хозяйственно-бытовые стоки будут очищаться при помощи общих сооружений, (где их использование не вызывает загрязнения грунтовых и подземных вод). Вода после испытания и продувки трубопровода дренируется в общественную систему канализации, если воды не загрязнены.

Загрязнение атмосферного воздуха – в процессе эксплуатации строительной техники и транспортных средств загрязнения воздуха выхлопными газами сводится к минимуму путем правильного проведения техобслуживания двигателей внутреннего сгорания и путем избежания использования оборудования со старыми двигателями.

Соблюдение требований по охране атмосферного воздуха согласовываются с органами по охране природы.

11. Противопожарные мероприятия.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования ППБ 05-86.

Организационные мероприятия должны включать создание пожарной охраны (профилактического и оперативного обслуживания объекта).

Деятельность различных видов пожарной охраны устанавливается в соответствии различных видов пожарной охраны устанавливается в соответствии с существующими положениями:

- организация обучения рабочих и служащих правилами пожарной безопасности, ознакомление с инструкцией о порядке работы с пожароопасными веществами материалами, соблюдение противопожарного режима и действий при возникновении пожара:
- изготовление и использование средств наглядной агитации, направленной на обеспечение пожарной безопасности.

На строительной площадке необходимо организовать:

- соблюдение противопожарных норм и разрывов;
- оснащение первичными средствами и пожаротушения;
- устройство временного водопровода с подгидрантами или строительство в подготовительный период проектируемого пожарного водопровода.
- места для устройства пожарных постов, оборудованный инвентарем для пожаротушения.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участка работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями пожарной безопасности при производстве работ и правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ в соответствии с ГОСТ 12.1004-91

12. Защита персонала при возможных аварийных ситуациях.

Защита персонала.

Основными мероприятиями, обеспечивающими защиту персонала при возможных аварийных ситуациях, являются:

- предварительное планирование мероприятий, направленных на предупреждение возможных аварийных ситуаций;
- подготовка работающих по ликвидации возможной опасности, включая отработку практических навыков действий в аварийных ситуациях и использования средств индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД), контроля воздушной среды;

применение средств коллективной защиты.

Страховые условия.

Закон Республики Казахстан «Об обязательном страховании ответственности работодателя» от 01.01.2001г, устанавливает правовые, экономические и организационные основы обязательного страхования. Ответственность работодателя за причинение вреда жизни и здоровью работника в результате несчастного случая, профессионального заболевания при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей имеет целью защит его имущественных интересов при наступлении страхового случая.

Кроме этого, в случае ущерба от аварии или производственной деятельности предусматривается страхование гражданско-правовой ответственности владельцев объектов, деятельность которых связана с опасностью причинения вреда третьим лицам в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 июля 2004г. №580-II.

13. Потребность в строительных машинах и механизмах.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах определена на максимально загруженный период строительства.

Перечень основных машин и механизмов приведен в таблице. Перечисленные в таблице марки механизмов и машин могут быть заменены другими (имеющимися в наличии у подрядчика), с аналогичными техническими характеристиками.

Потребность в строительных машинах и механизмах определяется по «Расчетным нормативам для составления ПОС» с учетом территориальных коэффициентов.

Количество бортовых автомобилей, плетевозов приняты из расчета постоянного поэтапного завоза труб, материалов в течении всего периода работы, включая подготовительный период.

Таблица 5

Наименование	Главный параметр, марка машины	
Бульдозер	Катерпиллер Д-7Х	1
Одноковшовый экскаватор	Комацу РС-200	1
Автомобиль бортовой	ЗИЛ -131 Н (г/п 5т)	1
Перед. лаборатория качества кабеля	ЛКТ-97	1
Кран автомобильный	КС-3574	1
Автогидроподъемники высотой подъема до 28 м		1
Автосамосвал	КАМАЗ 5511	1
Передвижной биотуалет		1

Примечание: Корректировку потребности в строительных машинах и механизмах произвести в составе проекта производства работ.

14. Грузоперевозки и потребность в транспортных средствах.

Привозные материалы, необходимые для строительства будут доставляться железнодорожным транспортом.

Таблица 6

Наименование трансп-х средств	Марка, тип	параметры	К-во
Бортовой автомобиль	МАЗ-514	14т	1

Автомобили-самосвалы	ЗИЛ-ММЗ-155	5т	1
Спецтранспорт, 5 т.			2
Автобус			1

ПРИМЕЧАНИЕ: Замена одного вида транспорта другим может производиться при необходимости по эквиваленту удельной годовой нормы выработки.

9. Материальные ресурсы, потребность и способ обеспечения ими строительства.

15.1 **Потребность в строительных конструкциях, деталях, полуфабрикатов и основных материалов, и источники их снабжения**.

По выявленным объемам СМР определена потребность в строительных материалах, конструкциях и деталях в соответствии с ЭСН (СНиП ч.IV.Приложение) приведена в сводной ведомости потребности материалов на стройку.

Местными материалами строительство проектируемого объекта, осуществляемое подрядной организацией, будет обеспечиваться с базы снабженческих организаций в п. Индер.

Сборным железобетоном – по договору с заводами ЖБИ г. Актобе.

Приготовление или доставка бетона товарного и раствора строительного будут согласовывать, и уточнять при составлении ППР.

Строительные материалы щебень, песок, гравий из карьера (грунт) и других источников, удаленных от строительной площадки должны доставляться подрядчиками по строительству или нанятыми ими автотранспортными предприятиями.

10. Потребность и способы обеспечения энергетическими ресурсами и водой.

Потребность определена на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства» с учетом территориального коэффициента и коэффициента перехода стоимости в новые цены.

Источником электроэнергии для проектируемого объекта являются существующие сети.

Для питьевого водоснабжения используется бутилированная вода, снабжение, которой обеспечивает специализированная компания.

Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

Обеспечение строительства сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессорных установок типа ДК-9М.

Ориентировочная потребность в энергетических ресурсах:

Расчет потребности в энергетических ресурсах ведется по укрупненным показателям на 1 млн.тенге. строительно-монтажных работ, согласно «Расчетным показателям для составления ПОС» с учетом коэффициента перехода стоимости СМР в цены 1984г.

Приведение стоимости строительно-монтажных работ в ценах 2001 г. к $C_{1984}=C_{2001}/136,87x0,65x1000=0,027$

Таблица - Расчет потребности в электроэнергии для производственных нужд

№ п.п.	Наименование ресурсов	Ед.изм.	Норма расхода на 1 млн.тенге	Коэф. попр.; К1, К2	Всего по строительству
	Электроэнергия	кВт	185	0,78	3,896
	Вода на производственные нужды	л/с	0,3	0,86	0,007
	Вода на пожаротушение	л/с	20	0,86	0,464
	Сжатый воздух (компрессоры)	$м^3$/мин	3,2	0,86	0,074
	Кислород (ацителен)	$м^3$	4400	0,86	102,168
	Условное топливо	т/год	69	0,78	1,453

9. Потребность в рабочих кадрах, временных зданиях и сооружениях, жилье.

17.1.Потребность в кадрах.

Общая численность работающих на строительно-монтажных работах определяется по месяцам строительства исходя из объемов СМР и средней выработки на одного работающего.

1. Потребность в рабочих кадрах строителей. Наибольшее количество работающих на стройплощадке определяется по графику движения рабочей силы или на основании календарного плана работ, объема выполняемых работ и среднегодовой выработки исполнителей на одного работающего по формуле:

А=Б/(ВТ)

где, А - количество работающих на стройплощадке;

Б - общая стоимость строительно-монтажных и специальных работ;

В - среднегодовая выработка на одного работающего находим из расчета

2. 144 199 441 тенге/6 379 чел.час = 22 605 тенге

22 605 тенге - среднечасовая выработка на одного работающего 22 605 х 8 часов = 180 840 тенге - среднедневная выработка

180 840 х 120 дн. = 21 700 800 тенге - среднегодовая выработка Т-продолжительность выполнения работ по календарному плану или по расчету – 1 дня

А – 144 199 441 тенге : 21 700 800 тенге = 7 чел.

2.1. ИТР. служащие и МОП составляет 15% от наибольшего количества работающих на стройплощадке A_1= Ах0,15=7х0,15=12 чел.

2.2. Рабочих А2= А+A_1; A_2= 7+1=8 чел.

Таблица 9

Наименование элемента расчета	Ед. изм.	Потребность
		4 мес.
Численность работающих,	ч	8
рабочих 75,0%	“	7
ИТР 10%	“	1

9. Временные здания и сооружения.

На месте производства работ располагаются передвижные мобильные вагончики для временного размещения конторских и бытовых помещений.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Количество шт.
	Вагон-контора	1
	Вагон - склад	1
	Вагон - бытовка	1
	Противопожарный пост	1
	Биотуалет	2

19.Основные технико-экономические показатели по ПОС.

Согласно требованиям п.2-3 стр.30 СНиП .3.01.01-85 приводится следующие основные показатели

Таблица 11

	Показатели	Количество	Ед.изм.
	Общая продолжительность строительства, в т.ч.	4	месяца
	Количество рабочих	8	Чел.
	Трудоемкость работ	6 379	ч/час

20. Список использованной литературы

1. СНиП РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:
2. СНиП РК 1.03-102-2014 Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II
3. СНиП РК 1.04.03-2008 Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II
4. СНиП РК 1.03.05.2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
5. СНиП РК 3.05-09-2002 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»;
6. СНиП РК А.2.2-2001 «Инструкция о порядке разработки согласования. утверждения и составе проектно - сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;
7. СНиП 3.03-01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
8. СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства» - справочное пособие:

ППБС-01-94 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ»;