«Атырау облысы Индер ауданы Елтай ауылында газбен жабдықтау құрылысына (ЖЗҚ уч.) жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

01.10.2025 ж. № ES-0221/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Индер аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Индер ауданы Елтай ауылында газбен жабдықтау құрылысына (ЖЗҚ уч.) жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0221/25 от 01.10.2025 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство газоснабжение (уч. НПС) в с.Елтай Индерского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство газоснабжение (уч. НПС) в с.Елтай Индерского района Атырауской области» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы Индер ауданы Елтай ауылында газбен жабдықтау құрылысына (ЖЗҚ уч.) жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу», «Разработка проектно-сметной документации на строительство газоснабжение (уч. НПС) в с.Елтай Индерского района Атырауской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0206-03, 31.07.2025 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГУ «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0206-03, 31.07.2025, заявления 31.07.2025
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=3747f146-64b9-4c43-8e6e-e7d7c9ccfcc9

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00365 от 31.07.2025
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 15.07.2025 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ85VUA01807987 от 15.07.2025 года, утвержденное ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;
- письмо №06-04-04-01-16/385 от 08.07.2025 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №06-04-04-01-16/385 от 08.07.2025 года о начале строительства в 2 квартале 2026 года, выданное заказчиком;
- письмо №06-04-04-01-16/385 от 08.07.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- письмо №06-04-04-01-16/357 от 31.07.2025 года о том, что не предоставляет угрозу безопасности полетов воздушных судов, выданное ГУ «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок №2025-5205163 от 20.06.2025 года с кадастровым номером 04:060:008:1367 площадью 0,0750 га;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №104-20/09/2021, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2022 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2022 году;

Технические условия:

- № 04-гор-2025-000001677 от 18.07.2025 года на газоснабжение, выданное АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №06-04-04-01-16/385 от 08.07.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство газоснабжение (уч. НПС) в с.Елтай Индерского района Атырауской области», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 104-20/09/2021-АС;
- рабочие чертежи марки 104-20/09/2021-ГСН;
- рабочие чертежи марки 104-20/09/2021-МЗ;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №104-20/09/2021, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2022 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2022 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом предусматривается разработка проектно-сметной документации на строительство газоснабжение (уч. НПС) в с.Елтай Индерского района Атырауской области, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате предусматривается разработка проектно-сметной документации на строительство газоснабжение (уч. НПС) в с.Елтай Индерского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок разработки проектно-сметной документации на строительство газоснабжение (уч. НПС) расположен в с.Елтай Индерского района Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9ºС;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- нормативная снеговая нагрузка - 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность района - 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» 2022 году, Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Геологическое строение площадки представлено четвертичными отложениями Ново-каспийского (QIVnk) яруса, залегающих горизонтально на Кунгурских (К1) отложениях, являющихся южным крылом Черноречанского соляно купольного поднятия. Наличие в четвертичных грунтах обломков гипсов и известняков вызвано процессами аридной денудации, развившейся на фоне, как общего относительного поднятия этой территории в новейшее время, так и дифференцированных тектонических движений, в том числе и обусловленных соляной тектоникой.

Литологический состав отложений характеризуется пестротой литологического состава, невыдержанностью слоев, фациальной изменчивостью по глубине и в плане. Четвертичные отложения ново каспийского яруса (QIVnk) представлены серовато-коричневыми глинами и выветрелый (рухляк), заарестованными породами, в результате чего имеют глыбово-обломочную структуру. Продукты разрушения представлены глинами с содержанием отдельных глыб и кусков пород до 50 %. Сюда относится и карстовый материал, заполняющий полости.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 6 инженерно геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 Суглинок легкий коричневый от твердой до мягко пластичной консистенции. Мощность слоя 1,0-2,5м.

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты участка классифицируется: класс - дисперсные; подкласс – связные; тип – осадочные; подтип – аллювиальные; вид - минеральные; подвид – глинистые грунты.

Нормативные значения физических характеристик грунтов ИГЭ-1 по результатам обработки лабораторных данных:

Естественная влажность - 17%;
Плотность грунта - 1,77 г/см3;
Число пластичности - 11%;
Показатель текучести - 0,57-0,75;
Коэффициент пористости - 0,804 д.е.;
Коэффициент водонасыщения - 0,58 д.е.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик принимаются по таблицам А.1; А.2 СП РК 5.01-102-2013 с учетом нормативных значений физических характеристик:

Модуль деформации - 12 МПа;
Угол внутреннего трения - 22 град.;
Удельное сцепление - 22 кПа.

ИГЭ-2 Глина легкая коричневая от полутвердой до мягко пластичной консистенции. Мощность слоя с 0,1м до 0,7-6,0м.

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты участка классифицируется: класс - дисперсные; подкласс - связные; тип - осадочные; подтип – аллювиальные; вид - минеральные; подвид - глинистые грунты.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормативные значения физических характеристик грунтов ИГЭ-2 по результатам обработки лабораторных данных:

Естественная влажность	- 25%;
Плотность грунта	- 2,05 г/см3;
Число пластичности	- 19%;
Показатель текучести	- 0,06-0,42;
Коэффициент пористости	- 0,675 д.е.;
Коэффициент водонасыщения	- 1,02 д.е.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик принимаются по таблицам А.1; А.2 СП РК 5.01-102-2013 с учетом нормативных значений физических характеристик:

Модуль деформации	- 21 МПа;
Угол внутреннего трения	- 18 град.;
Удельное сцепление	- 57 кПа.

ИГЭ-3 Щебенистый грунт с глинистым заполнителем. Мощность слоя от 0,5м до 2,5-6,0м.

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты участка классифицируется: класс – дисперсные; подкласс – несвязные; тип – осадочные; подтип – аллювиальные; вид – минеральные; подвид – крупнообломочные грунты.

Расчетное сопротивление согласно СП РК 5.01-102-2013 (Приложение Б, таблица Б.6) составляет 500 кПа.

ИГЭ-4 известняк трещиноватые, выветрелый. Мощность слоя от 2,5-4,5м до 6,0м.

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты участка классифицируется: класс – скальные; тип – осадочные; вид – карбонатные; подвид – известняки.

Расчетное сопротивление согласно СП РК 5.01-102-2013 (Приложение Б, таблица Б.6) составляет 500 кПа.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на период изысканий (апрель 2022) вскрыты на глубине 3,2 - 4,5 м от естественной поверхности земли. Водовмещающими породами являются глины. Минимальный уровень устанавливается в декабре-феврале месяцах, максимальный - в мае-июле. Во время паводка возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5 м относительно зафиксированного в период изысканий.

Основным источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Ограждение грпш-13-2н-у1 и задвижки ду100мм.

Для защиты участков задвижки от доступа посторонних лиц предусмотрено ограждение h=2,0м с калиткой.

Стойки ограждения - металлические из квадратной профильной трубы сечением 80х5мм по ГОСТ 8639-82 Фундаменты под стойки - из бетона класса С12/15, W6, под подошвой фундаментов выполнить подготовку из щебня толщиной 100мм, пролитую битумом, по уплотненному грунту основания.

Вертикальная гидроизоляция фундаментов под стойки - рулонная из 2-х слоев рубероида.

Секции ограждения- из сетки рабица по ГОСТ 5336-80, по металлическим уголкам по ГОСТ 8509-93.

Площадки задвижки имеет щебеночное покрытие.

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона марки по водонепроницаемости W6 на сульфатостойком цементе.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружное газоснабжение ГСН

Рабочий проект разработан на основания технических условий № 04-гор-2025-000001677 от 18.07.2025 года на газоснабжение, выданное АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;

Точка врезки:

Подземный стальной газопровод среднего давления, давление газа Р(проек) =3,0 кгс/см², Р(раб.)=2,5 кгс/см² Ø159мм.

Подводящий газопровод среднего давления до с.о.Елтай, запроектирован из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ100 SDR-11 Ø110х10,0мм.

Глубина заложения полиэтиленового газопровода не менее 1,0м. Труба газопровода укладывается на выровненное основание из мягкого грунта толщиной 100мм и присыпается мягким грунтом толщиной не менее 200мм над трубопроводом с подбивкой пазух.

Обозначение трассы полиэтиленового газопровода выполнено установкой опознавательных знаков. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпанного (на расстояний 0,2-0,3 м) газопровода изолированного медного провода по ГОСТу 6323-79 сечением 2,5-4 мм² .

В целях предотвращения механического повреждения газопровода необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета несмываемой надписью «Сақ болыныз! Газ! Осторожно! Газ» по ГОСТу 10354-82 (по действующей нормативной документаций) укладывается на расстояний 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным следует выполнять неразъемным.

Стальные участки узлов неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа.

На выходе из земли на вертикальном участке предусмотрено установка защитного футляра не менее 0,9 м.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 п.11.3, Таблица-22, поз.6, сварные стыки газопровода подвергнуть 100% проверки физическими методами испытания, ультразвуковой дефектоскопией.

Стальные футляры должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа.

Для защиты от коррозии окраску надземных газопроводов защитить покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски (покраска газопровода желтым цветом, опоры - черным).

Укладку полиэтиленовых труб в траншею производить:

- при температуре окружающего воздуха выше + 10оС уложить газопровод свободным изгибом (змейкой) с засыпкой - в наиболее холодное время суток.
- при температуре окружающего воздуха ниже + 10о С возможна укладка прямолинейно, а засыпку газопровода производить в самое теплое время суток.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6,94 работы по укладке газопроводов рекомендуется производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15 °С и не выше плюс 30 °С.

В районе районе Кемпинга для понижения давления с среднего Рраб.=5,0 кгс/см² до низкого давления (для Кемпинга) проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта ГРПШ-07-У1.

По окончании строительно-монтажных работ согласно "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения":

Надземный газопровод среднего давления подвергается испытанию:

- на прочность воздухом, давлением 0,45 МПа в течении 1 часа.
- на герметичность воздухом, давлением 0,3 МПа в течении 0,54 часов.

Подземный газопровод среднего давленияподвергается испытанию:

- на прочность воздухом, давлением 0,6 МПа в течении 1 часа.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- на герметичность воздухом, давлением 0,3 МПа в течении 24 часов.

Строительство и монтаж газопроводов выполнить в соответствии с требованиями:

Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», и «Требования к безопасности систем газоснабжения».

Молниезащита

Проектом предусмотрена молниезащита и контур заземления газорегуляторных пунктов ГРПШ-13-2Н-У1.

Для молниезащиты на проектируемом пункте ГРПШ предусматривается:

- трубу конструкции молниеприемника установить на глубину промерзания грунта.
- сварку производить электродами Э-42. Высота шва по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Длина свариваемых швов по длине стыковки свариваемых элементов.

- до монтажа свариваемые элементы очистить от грязи и ржавчины, все швы зачистить.
- металлические конструкции покрыть двумя слоями эмали ПФ-133 ГОСТ 926-82* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.
- конструкция молниеприемника выполняет функцию контура заземления.
- на расстоянии 3,0м от молниеприемника на глубину промерзания установить уголки 50х50 в количестве 2-х штук, и соединить их между молниеприемником стальной полосой 40х4.
- сопротивление заземляющего контура должно быть не более 30 Ом.

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК, СН РК 4.04-107-2013, СП РК 2.04-103-2013 и других действующих нормативных документов.

Все используемое электрооборудование и материалы должно быть сертифицировано.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство газоснабжение (уч. НПС) в с.Елтай Индерского района Атырауской области» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Разработка проектно-сметной документации на строительство газоснабжение (уч. НПС) в с.Елтай Индерского района Атырауской области.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство газоснабжение (уч. НПС) в с.Елтай Индерского района Атырауской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 0,8 месяцев.

6.7 Сметная документация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Объект строительства «Строительство газоснабжение (уч. НПС) в с.Елтай Индерского района Атырауской области» находится в регионе - Атырауская область Индерский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01 2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024, УСН РК 8.02-03-2025);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1.

Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2.

Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Прейскурант № 1.1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Прейскурант № 1.2. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Прейскурант № 1.3. Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;
- Прейскурант № 1.4. Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Прейскурант № 1.5. Сметные цены на материалы и оборудования для слаботочных систем;
- Прейскурант № 1.6. Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы;
- Прейскурант № 1.7. Сметные цены на инженерное оборудование;
- Прейскурант № 1.8. Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля;
- Прейскурант № 2. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования;
- Прейскурант № 3. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения;
- Прейскурант № 4. Сметные цены на технологическое оборудование.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);
- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;
- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;
- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.
- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».
- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).
2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№	Наименование	Ед.	Показатели	
			Заявленные	рекомендуемые

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п/п	показателей	изм.	до экспертизы	к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	0,0750	0,0750
2	Общая протяженность газопровода	км	0,716	0,716
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года в том числе СМР	млн. тенге	25,643 13,751	25,643 13,751
	оборудование		6,096	6,096
	прочие затраты		5,795	5,796
4	Продолжительность строительства	мес.	0,8	0,8

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство газоснабжение (уч. НПС) в с.Елтай Индерского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,0750 га;
- общая протяженность газопровода - 0,716 км;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2025 года - 25,643 млн. тенге;
- в том числе СМР - 13,751 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 6,096 млн. тенге;
- прочие затраты - 5,796 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 0,8 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» в соответствии с условиями договора ES-0206-03, 31.07.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Индер ауданы Елтай ауылында газбен жабдықтау құрылысына (ЖЗҚ уч.) жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,0750 га;
- газ құбырының жалпы ұзындығы - 0,716 км;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2025 жылдарға қолданыстағы бағамен - 25,643 млн.теңге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 13,751 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 6,096 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 5,796 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 0,8 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, ES-0206-03, 31.07.2025 жылғы, келісім шартына сәйкес «Индер аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
2	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна	Экологическая часть	KZ38VJE00074688	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Наружное газоснабжение	Шепетюк Юрий Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ80VJE00077618	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Рахимбердин Руслан Гильфанович	Архитектурно-строительная часть	KZ54VJE00075952	Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
6	Молниезащита	Кунаев Жанибек Амантаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00073483	Соответствует
7	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович	Сметная часть	KZ74VJE00071906	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Шепетюк Ю.Ю. (Эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	10b68ec5-6474-4948-9816-4bdda07cf23f
Номер и дата документа	ES-0221/25 от 01.10.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.10.01 10:16:27 3CC9E0A17FE34916444693A92A76E1DBC8DF9515 ШЕПЕТЮК ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.10.01 10:36:03 47742AED98C14EE6662B11031C5F67F873F7B62D ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2025.10.01 10:41:23 275EAE8A114AE78566932B5C1C970DB737D0CC0D КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2025.10.01 10:45:33 75B722430B70E5DD6A3B70BA105499920A7F51F1 РАХИМБЕРДИН РУСЛАН ГИЛЬФАНОВИЧ 2025.10.01 10:54:43 6AC00AF4932E0A08A831635A327BD940C920A46E КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.10.01 10:58:05 77F7DB12F157DE5708B6A1F1F0604AA4DFDAA6E5 **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.10.01 11:10:45 3CC9E0A17FE34916444693A92A76E1DBC8DF9515

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»