Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2024 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области, руководитель Картбаев Бердибек Кенжебекович. 130000, Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 14, 1, БИН 070240005014, Тел.: 462410,1165;***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» 12 2024 г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер-Курылыс", директор Нурбаев Сергазы Культореевич , 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, Производственная зона №2, участок 68, БИН 041240003378. Тел.:87292304608;***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» 12 2024 г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Курылыс инжиниринг орталыгы», эксперт Төрегали Айболат Куандыкұлы KZ39VJE00087474 от 02.07.2024г., БИН 060340001079 ;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» 12 2024г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro", тел.+77070550000, лицензия №19021538 от 14.08.2020г., ГИП Әліпбек Өркен Нұркенұлы, приказ №130 от 27.12.2023г., БИН 080140014245;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция сетей водоотведения с 1 по 6 микрорайонов города Актау (6 микрорайон)», реконструкция;***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, 6 микрорайон***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «31» 12 2024 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Аппарат акима города Актау от 13.04.2022 года № 02-02/587***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", KZ79REA00410242 от 09.08.2024г., KZ62REA00424128 от 10.10.2024г., KZ84REA004439252 от 18.12.2024г.***
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области" № 103н/к от 26.12.2022 года***
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяцев***;
фактически ***4 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Санация трубопроводов методом ГНБ диаметром 200х11,9мм	метр	967,7	967,7	1028	1028

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом «Реконструкция сетей водоотведения с 1 по 6 микрорайонов города Актау (6 микрорайон)» предусматривается замена трубопроводов существующей самотечной канализационной сети согласно технического заключения и оценки обследования технического состояния инженерных сетей канализаций в городе Актау.

Замена трубопроводов предусмотрена бестраншейным методом (санация) прокладки трубопроводов для сохранности существующих покрытии благоустройства и асфальтных покрытий. Данный метод эффективен, так как нет риска повредить существующие коммуникационные сети в застроенных районах.

Выполнение работ предусмотрено двумя способами бестраншейной прокладки труб:

1. Санация методом разрушения старой трубы методом горизонтально направленном бурения ГНБ при протаскивании нового трубопровода из полиэтилена.
2. Санация трубопроводов гибким полимерно-тканевым рукавом. Технология санирования представляет собой протаскивание бесшовного полимерного рукава (гибкой полимерной трубы), свернутого в U-образную форму, на всю длину ремонтного участка между двумя колодцами, с последующим прижатием её к внутренней поверхности трубопровода, путем подачи под давлением для технологий водяного пара, для принятия новой трубой круглой формы. Изношенный старый трубопровод используется как направляющий каркас и служить дополнительной защитой (футляром).

Протяженность полиэтиленовых трубопроводов канализации:

Санация трубопроводов PE 100 SDR 17 методом ГНБ диаметром 200х11,9мм – 1028 метров;

Восстановление трубопроводов с использованием внутренних полимерных покрытий, в частности, сплошных полимерных рукавов и труб из полиэтилена, позволяет защищать внутреннюю поверхность трубопровода сплошным рукавом, изготовленным из полиэфирных и нейлоновых нитей, пропитанных полиэтиленом.

Наименьшие уклоны трубопроводов приняты от минимальных скоростей движения сточных вод с уклоном для труб диаметром 200 и 315 мм - 0,005-0,007 (рельеф местности плоский, поэтому минимальным уклон принят 0.005 СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» п.5.11.1).

Также производится замена смотровых канализационных колодцев диаметром 1000 и 1500 мм из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск 1 на сульфатостойком портландцементе.

Демонтаж и устройство сборных железобетонных колодцев диаметром 1000мм – 30 шт;

Демонтаж и устройство сборных железобетонных колодцев диаметром 1500мм – 41 шт;

После выполнения всех строительно-монтажных работ по замене трубопроводов и сборных железобетонных колодцев выполняется восстановление асфальто-бетонного и тротуарного покрытия на поврежденных участках.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***278 002 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***229 209 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***, прочие ***48 793 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***254 239 118,28 тенге***, в том числе договорная стоимость строительно-монтажных работ ***243 878 298,33 тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***217 748 480 тенге***,
оборудования инструмента и инвентаря ***-- тыс. тенге***;
прочие затраты ***26 129 818 тыс. тенге***;
услуги авторского надзора ***2 875 040,00 тенге,***
услуги технического надзора ***7 485 779,95 тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция сетей водоотведения с 1 по 6 микрорайонов города Актау (6 микрорайон)»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Картбаев Бердибек Кенжебекович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Торегали Айболат Куандыкулы

« _____ » _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Курылыс инжиниринг орталыгы», директор Ибраева Аинур Балгабаевна

« _____ » _____2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», директор Кырыкбаев Ғалымжан Тоганасбайулы

« _____ » _____2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro»

« _____ » _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Әліпбек Өркен Нүркенұлы

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нурбаев Сергазы Культореевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

«Реконструкция сетей водоотведения с 1 по 6 микрорайонов города Актау (6 микрорайон)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
		м		
		м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	Шт		
	Задвижка d-	Шт		
	" d-	Шт		
	Вентили d-	Шт		
	" d-	Шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Футляр из полиэтиленовых труб	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1028	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	967,7	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	71	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	К1					
1	Санация трубопроводов методом ГНБ	PE 100 SDR 17	полиэтилен	200х11,9ммм	1028метров	
2	Колодец канализационный сборный		ж/бетон	Ø1000мм	30шт	
3	Колодец канализационный сборный		ж/бетон	Ø1500мм	41шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***Картбаев Бердибек Кенжебекович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Әліпбек Өркен Нуркенұлы*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)