Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«31» 12 2024 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области, руководитель Картбаев Бердибек Кенжебекович, 130000, Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 14, 1, БИН 070240005014, Тел.: 462410,1165;***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» 12 2024 г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер-Курылыс", директор Нурбаев Сергазы Культореевич , 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, Производственная зона №2, участок 68, БИН 041240003378, Тел.:87292304608;***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» 12 2024 г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Кредо СК», Батыров Сагыныш Суинишович KZ55VJE00046931 от 27.05.2019, БИН 170540012054;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» 12 2024 г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro", тел.+77070550000, лицензия №19021538 от 14.08.2020г., ГИП Әліпбек Өркен Нуркенұлы, приказ №130 от 27.12.2023г., БИН 080140014245;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция сетей водоотведения с 1 по 6 микрорайонов города Актау (5 микрорайон)», реконструкция;***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, 5 микрорайон***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «31» 12 2024 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Аппарат акима города Актау от 13.04.2022 года № 02-02/587***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", KZ44REA00375079 от 08.02.2024г., KZ15REA00409454 от 06.08.2024г., KZ04REA00424105 от 10.10.2024г., KZ26REA00439229 от 18.12.2024г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», рабочий проект 11-10-2022 НВ***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области" № 102н/қ от 26.12.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***февраль 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяцев***;
фактически ***10 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь.протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Санация трубопроводов методом ГНБ диаметром 200х11,9мм | метр | 652,6 | 652,6 | 836 | 836 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | | | $м^3$ | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | $м^2$ | - | - | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| Однокомнатных | | | | | | |
| Двухкомнатных | | | | | | |
| Трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом «Реконструкция сетей водоотведения с 1 по 6 микрорайонов города Актау (5 микрорайон)» предусматривается замена трубопроводов существующей самотечной канализационной сети согласно технического заключения и оценки обследования технического состояния инженерных сетей канализаций в городе Актау.

Замена трубопроводов предусмотрена бестраншейным методом (санация) прокладки трубопроводов для сохранности существующих покрытии благоустройства и асфальтных покрытий. Данный метод эффективен, так как нет риска повредить существующие коммуникационные сети в застроенных районах.

Выполнение работ предусмотрено двумя способами бестраншейной прокладки труб:

1. Санация методом разрушения старой трубы методом горизонтально направленном бурения ГНБ при протаскивании нового трубопровода из полиэтилена.
2. Санация трубопроводов гибким полимерно-тканевым рукавом. Технология санирования представляет собой протаскивание бесшовного полимерного рукава (гибкой полимерной трубы), свернутого в U-образную форму, на всю длину ремонтного участка между двумя колодцами, с последующим прижатием её к внутренней поверхности трубопровода, путем подачи под давлением для технологий водяного пара, для принятия новой трубой круглой формы. Изношенный старый трубопровод используется как направляющий каркас и служить дополнительной защитой (футляром).

Протяженность полиэтиленовых трубопроводов канализации:

Санация трубопроводов PE 100 SDR 17 методом ГНБ диаметром 200х11.9мм – 836 метров;

Восстановление трубопроводов с использованием внутренних полимерных покрытий, в частности, сплошных полимерных рукавов и труб из полиэтилена, позволяет защищать внутреннюю поверхность трубопровода сплошным рукавом, изготовленным из полиэфирных и нейлоновых нитей, пропитанных полиэтиленом.

Наименьшие уклоны трубопроводов приняты от минимальных скоростей движения сточных вод с уклоном для труб диаметром 200 и 315 мм - 0,005-0,007 (рельеф местности плоский, поэтому минимальным уклон принят 0.005 СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» п.5.11.1).

Также производится замена смотровых канализационных колодцев диаметром 1000 и 1500 мм из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск 1 на сульфатостойком портландцементе.

Демонтаж и устройство сборных железобетонных колодцев диаметром 1000мм – 18 шт;

Демонтаж и устройство сборных железобетонных колодцев диаметром 1500мм – 25 шт;

После выполнения всех строительно-монтажных работ по замене трубопроводов и сборных железобетонных колодцев выполняется восстановление асфальто-бетонного и тротуарного покрытия на поврежденных участках.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***175 009 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***141 093 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***; прочие ***33 916 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***158 024тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***141 093 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***; прочие ***16 931 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

***«Реконструкция сетей водоотведения с 1 по 6 микрорайонов города Актау (5 микрорайон)»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик** ***Картбаев Бердибек Кенжебекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

***Батыров Сагынып Суниншович***

« _____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Кредо СК», директор Енсебаева Гульшат Алимхановна***

« _____» _____2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», директор Кырыкбаев Галымжан Тоганасбайулы***

« _____» _____2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) ,должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro»,***

« _____» _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

***Әлібек Өркен Нұркенұлы***

« _____» _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____» _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

***Нурбаев Сергазы Культореевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

***«Реконструкция сетей водоотведения с 1 по 6 микрорайонов города Актау (5 микрорайон)»***

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | | м | | |
| | | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | Шт | | |
| | Задвижка d- | Шт | | |
| | " d- | Шт | | |
| | Вентили d- | Шт | | |
| | " d- | Шт | | |
| | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Футляр из полиэтиленовых труб | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 836 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из полиэтиленовых труб | м | 836 | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 43 | |
| | Выпуск | шт | | |

| | |
|---|---|
| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
| Масштаб | Масштаб |
| | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **К1** | | | | | |
| 1 | Санация трубопроводов методом ГНБ | PE 100 SDR 17 | полиэтилен | 200х11,9ммм | 836метров | |
| 2 | Санация трубопроводов методом ГНБ | PE 100 SDR 17 | полиэтилен | 250х14,8мм | | |
| 3 | Колодец канализационный сборный | | ж/бетон | Ø1000мм | 18шт | |
| 4 | Колодец канализационный сборный | | ж/бетон | Ø1500мм | 25шт | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***Картбаев Бердибек Кенжебекович*** /

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Әліпбек Өркен Нуркенұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)