Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017
года № 234
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021
года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 14 " ноября 2025 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «DAULETTI QALASHYQ», г.Астана, улица А.Байтұрсынұлы, дом 16, НП-35, Директор Утешов М.К. БИН 170940003812, +77017708628
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
от 15.08.2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroy Opt», г.Астана, улица А.Байтұрсынұлы, дом 16, НП-35, директор Шегебаев К.Т. БИН 131240018048, 87781401084,,
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 14.08.2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Демеу Строй Консалтинг», г.Астана, Улица Әбікен Бектұров 3/3, НП39, БИН 150340023613, 87754497500, Директор АЙТМЫРЗАЕВ А.Қ.
В лице экспертов:
ТУЛАЕВ ӘБДІМАНАП САҒЫНБАЙҰЛЫ Аттестаты эксперта KZ81VJE00022019 от 16.01.2017г., KZ96VJE00023204 от 23.02.2017г., KZ88VJE00064573 от 15.04.2021г;
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 14.08.2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Эксперт Групп», г.Астана, пр. Орынбор 1, офис75, БИН 170440036256, +77754848177, Директор Буркуталин Т.С.,
В лице экспертов:
Буркуталин Т.С. KZ05VJE00064612 от 16.04.2021, KZ28VJE00056438 от 07.08.2020г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, расположенные по адресу город Астана, район Алматы, район пересечения улиц А.Байтұрсынұлы, А426 и А427 (проектные наименования)» Вторая очередь строительства, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарайшык, ул. Ахмет Байтұрсынұлы, дом 32, новое строительство, уровень ответственности II, технический и технологический сложный.
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу город Астана, район «Сарайшык», улица Ахмет Байтұрсынұлы 32 ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Договора аренды земельного участка №56434 от 13.08.2024, кадастровый номер земельного участка 21-318-067-2198
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

выписка из постановления акимата города Астана №510-2599 от 06.08.2024г, №510-894 от 15.05.2023г

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астана", № KZ37REA00415363 от 02.09.2024, KZ49REA00458894 от 29.03.2025, KZ65REA00458897 от 29.03.2025, KZ38REA00458898 от 29.03.2025. KZ23REA00492924 от 15.08.2025, KZ87REA00512918 от 13.11.2025, KZ06REA00512921 от 13.11.2025, KZ49REA00512923 от 13.11.2025

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «IBO PROJECT», ГСЛ 001634, проект шифр РП

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й)

ТОО «DAULETTI QALASHYQ», Приказ об утверждении ПСД №21 от 24.06.2024г, на основании положительного Заключения РГП «Госэкспертиза» 01-0273/24 от 21.06.2024г,

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2025;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **15** месяц; фактически 12 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	29864,22	29856,4
Число этажей	этаж	1,9,12	1,9,12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	123 013,71	123 013,71
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	Шт $м^2$	59 3222,8	59 3222,8
Парковочное место	Шт $м^2$	154 2064	154 2064

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч:	329	19052,13	10148,17	328	19407,9	10281,3
однокомнатных	175	6540,49	3483,81	174	6657,5	2815,5
двухкомнатных	70	4462,05	2376,72	70	4547,2	2572,9
трехкомнатных	67	6028,95	3211,34	66	6006,9	3516,8
четырехкомнатных	17	2020,64	1076,3	17	2059,2	1295,9
пятикомнатных				1	137,1	80,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Комплекс состоит из семи жилых секций этажностью 9 и 12 этажей со встроенными помещениями. Высота встроенных помещении 4 метра. Высота жилых помещений 2-12 этажа 3.000 метра. Фундаменты - свайные, монолитная плита, бетон класса С20/25/W6/F150. Сваи С11-30 по ГОСТ 19804-2012, бетон класса С20/25/W6/F150. Диафрагмы - монолитные ж/б сечением t=200-350мм, бетон класса С25/30. Лифтовые шахты - монолитные ж/б сечением t=200-250мм, бетон класса С25/30. Лестничные марши - ж/б сборные по серии 1.151.1-6, бетон класса С16/20. Горизонтальными дисками являются ж/б монолитные плиты перекрытия толщ. 220мм., бетон класса С25/30. Наружные стены и перегородки - из газобетонных блоков объемной массой γ=600кг/м2. Облицовка – фиброцементные панели. Крыша - чердачная. Кровля здания - рулонная, покрытие Унифлекс. Окна - металлопластиковые с тройным остеклением. Витражи - алюминиевый профиль с тройным остеклением. В здании расположены на первом этаже вестибюльная группа жилой части, коммерческие, вспомогательные, инженерные и технические помещения. На остальных этажах расположены жилые квартиры. В проекте предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **5 390 249** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 555 772** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **834 477** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 390 249** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 555 772** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **834 477** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности «С» (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, расположенные по адресу город Астана, район Алматы, район пересечения улиц А.Байтұрсынұлы, А426 и А427 (проектные наименования)» Вторая очередь строительства, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарайшык, ул. Ахмет Байтұрсынұлы, дом 32, принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директор ТОО «DAULETTI QALASHYQ» Утешов М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Технический надзор
ТОО «Демеу Строй Консалтинг» Айтмырзаев А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Эксперт (ы) по техническому надзору:

ТУЛАЕВ ӘБДІМАНАП САҒЫНБАЙҰЛЫ
Аттестаты эксперта KZ81VJE00022019 от 16.01.2017г.
Аттестаты эксперта KZ96VJE00023204 от 23.02.2017г.
Аттестаты эксперта KZ88VJE00064573 от 15.04.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись Место печати

Авторский надзор
ТОО «Астана Эксперт Групп» Буркуталин Т.С..
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Эксперт (ы) по авторскому надзору:
Буркуталин Т.С.
Аттестат эксперта KZ47UJE00023019 от 21.02.2017;
Аттестат эксперта KZ69VJE00027570 от 13.06.2017 ,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Stroy Opt» Шегебаев К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Пронумеровано и прошнуровано

69 листов

(шестьдесят девять)