"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

АСТАНА ҚАЛАСЫ, Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

Г.АСТАНА, улица Бейбітшілік, дом № 9

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ23REA00492924 15.08.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тажиев Гани Жарасович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Товарищество с ограниченной ответственностью «DAULETTI QALASHYQ», 10000, г . Астана, г. Астана, А. Байтурсынова, 16, +7 701 770 8628

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте "
Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, расположенные по адресу город Астана, район Алматы, район пересечения улиц А. Байтурсынова, А426 и А427 (проектные наименования). Вторая очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)"
010000 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН САРАЙШЫҚ А. Байтурсынова 32

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 15.08.2025 года.
Срок ввода в эксплуатацию 24.10.2025 **года.**
Источник финансирования За счет собственных средств
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Акимат Города Астаны

(наименование местного исполнительного органа)

от 30.01.2024 **года №** 510-237.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена
Товарищество с ограниченной ответственностью "IBO PROJECT", №17-ГСЛ No00163, 21.05.2022 г., Рабочий проект, Товарищество с ограниченной ответственностью «DAULETTI QALASHYQ», № 21 от 24.06.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 21.06.2024, Государственная, Рембеков Р.М.;Тельконуров К.М.;Рембеков Р.М.;Сибагатов А.Т., +7 (7172)57-39-96;+7(7172)57-39-96;+7(7172)57-39-96;+7(7172)57-39-96, KZ58VJE00050951;KZ67VJE00030128;KZ47VJE 00050955;KZ66VJE00065066, Архитектурные решения;Конструктивные решения;Генеральный план;Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, РГП «Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП « Госэкспертиза»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к Второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 15 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом
ТОО Stroy Opt - Лицензия:1401520, 20.12.2023, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН АЛМАТЫ, А. Байтурсынулы, 16, 87027271359

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 05.12.2023 года № DQ2/ГЕНПОД/247.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № П17 от 21.06.2024 года назначен Тажиев Е.У., заместитель директора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Политехнический колледж города Астана, 2006, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 61 от 21.06.2021 0:00:00 года назначен Майлин С.К. , Руководитель проекта,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Северо-Казахстанский университет имени Манаша Козыбаева, 2007 г., инженер-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 9 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией ТОО «Астана Эксперт Групп»;ТОО «Астана Эксперт Групп» , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АСТАНА;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА , ул.Орынбор;ул.Орынбор , 1;1 , 75;75 , 87754848177;87754848177

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

БУРКУТАЛИН ТИМУР САМАТОВИЧ;БУРКУТАЛИН ТИМУР САМАТОВИЧ № KZ05VJE00064612;№ KZ28VJE00056438 от 16.04.2021 0:00:00;07.08.2020 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 22.07.2024 0:00:00;22.07.2024 0:00:00 года № №DQ2/Усл/103А;№DQ2/Усл/103А;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО Демеу Строй Консалтинг;ТОО Демеу Строй Консалтинг;ТОО Демеу Строй Консалтинг , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА , Ул. Әбікен Бектұров;Ул. Әбікен Бектұров;Ул. Әбікен Бектұров , 3/3;3/3;3/3 , 39;39;39 , 87754497500;87754497500;87754497500

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ТУЛАЕВ ӘБДІМАНАП САҒЫНБАЙҰЛЫ;ТУЛАЕВ ӘБДІМАНАП САҒЫНБАЙҰЛЫ;ТУЛАЕВ ӘБДІМАНАП САҒЫНБАЙҰЛЫ KZ81VJE00022019;KZ96VJE00023204;KZ88VJE00064573 от 16.01.2017 0:00:00;23.02.2017 0:00:00;15.04.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 08.08.2024 0:00:00;08.08.2024 0:00:00;08.08.2024 0:00:00 № ДИУ-24-01-018/020;ДИУ-24-01-018/020;ДИУ-24-01-018/020,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.