Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» декабря 2025 года

Заказчик **Акционерное общество «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова» в лице Председателя Правления Махмудова Муслима Джафаровича, БИН 930540000289, 140000, Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона Северная, 258**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «10» ноября 2025 года ТОО «АЛЬТАИР-ПВ», в лице директора Тулеутаева Каната Тулеутайулы, г. Павлодар, ул. Товарная 25А, БИН 070140008398**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «10» ноября 2025 года ТОО «Engineering Supervision Service», эксперт Жекенов Жумабай Тлеубергенович, аттестат №KZ49VJE00053150 от 22.02.2020 г., БИН 170240005754**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «10» ноября 2025 года ТОО «Сахлстрой», эксперт Мусаханова Айгерим Абилхайыровна, аттестат KZ02VJE00030716 от 20.01.2021 года, БИН 130940024663**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту трамвайного переезда ул. Олжабай Батыра (Мира) - ул. Бектурова**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Павлодарская область, г. Павлодар, сул. Олжабай Батыра (Мира) - ул. Бектурова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 19 января 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт трамвайных переездов АО

«Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д.Махмудова» (ул.

Олжабай батыра-Бектурова)», утвержденное АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова»;

- дефектный акт от 17 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта

«Капитальный ремонт трамвайных переездов АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д.Махмудова» (ул. Олжабай батыра-Бектурова)», утвержденный Заместителем Председателя Правления по производству АО

«Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова»;

- отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО

«ЭлитГео-KZ» в 2024 году;

- технический отчет на инженерно-геологические изыскания,

выполненный ТОО «КазИГИС» в 2024 году.

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ **«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» : KZ27REA00506141 от 14.10.2025.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) "САХЛСТРОЙ" БИН130940024663 , лицензия №14012320 от 25.08.2014. III категория, проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

Акционерное общество «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2025;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2025;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка	га				
Общая площадь	м2				
Площадь застройки	м2				
Строительный объем	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектное решение

В данном проекте разработаны проектные решения капитального ремонта по 10 участкам пересечения трамвайных путей с улицами:

Перед началом производства работ по устройству переезда необходимо выполнить:

- разборку существующего асфальтобетонного покрытия
- вырезку балласта, смешанного с грунтом земляного полотна
- разборку рельсовых стыков
- разборку пути из рельсов трамвайного и железнодорожного пути
- произвести погрузку демонтированных материалов (вывес и на склад)
- произвести погрузку строительного вывоз строительного мусора на полигон.

Путевая часть

Переезд на перекрёстке улиц Олжабай батыра-Бектурова

Общая протяженность путей по переездам составила 0,025км.

На прямолинейном участке предусмотрено устройство переезда из железобетонных плит. Протяженность переезда 10,0м. площадь 75м2.

Укладка пути из рельса Р-65 с костыльным креплением производится на прямых участках отдельными элементами на деревянных брусьях, расход составил 42 штуки.

На переезде предусмотрена укладка железобетонных плит: ИП1 - 1430х2500х170(h) – межрельсовая- 8шт

ИП2 – 1050х2500х170h) - краевая-8шт

ИП3 - 1990х2500х170(h) - междупутная-4шт

Рихтовка существующего пути составила 50м (12,5м в каждую сторону).

На данном участке предусмотрена алюминотермитная сварка стыков рельс в количестве 8 стыков.

Строительные решения Железобетонные конструкции переезда

Переезды через трамвайные пути разработаны с настилом из индивидуальных железобетонных плит, в местах пересечения путей с проезжей частью.

Индивидуальные плиты разработаны три типов с размерами:

ИП1 - 1430х2500х170(h) – межрельсовая;

ИП2 - 10500х2500х170(h) - краевая;

ИП3 - 1990х2500х170(h) - межпутная

Индивидуальные плиты разработаны из монолитного железобетона кл. В30, с устройством закладной детали из стального листа с ромбическим рифлением по всей верхней поверхности плиты по ГОСТ 8568-77 толщиной 10мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):

всего **111 766,985** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **96 347,8187** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** млн. тенге; прочих работ и затрат **15 419,166** млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **111 766,985** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **96 347,8187** млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге; стоимость прочих работ и затрат **15 419,166** млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **Ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту трамвайного переезда ул. Олжабай Батыра (Мира) - ул. Бектурова**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Махмудов Муслим Джафарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись,дата

Место печати (при наличи)

2) аккредитованная организация **ТОО «Engineering Supervision Service», директор Сулейменов Серик Ербулатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жекенов Жумабай Тлеубергенович, эксперт технического надзора

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Сахлстрой», директор Кабдышева Алия Болатовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Сахлстрой», директор Кабдышева Алия Болатовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Мусаханова Айгерим Абилхайыровна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Тулеутаев Канат Тулеутайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)