Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» декабря 2025г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 3" Отдела образования по городу Жанаозен Управления образования Мангистауской области Джаков М. 130200, Жанаозен, Коктем, микрорайон, 20Б, 8 (72934) 41-275**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«04» 09 2025г. ТОО «АС Курылыс» директор Адилбеков Жумабай Зинуллаевич Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, 46 дом, офис 6.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 04 » 09 2025 г. ТОО "Аско сервис Шетпе"Зайтов З, Мангистауская область, Мангистауский район ,Шетпе, Курылысшы 123**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«04» 09 2025г. ТОО "АРКО-проект" Каримсаков Р, 15.05.2024г , РК, г.Шымкент, Туран район , Бибитшилик , 20 , 46 , 87752765322**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт школы № 3» города Жанаозен, Мангистауской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Мангистауская область, город Жанаозен, 1 мкр, школа №3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок «Акимат города Жанаозен » 15.05.2014 года № 248.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области" талон KZ45REA00475650 от 03.06.2025**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "АРКО-Проект", 24018682, 15.05.2024 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение " Общеобразовательная школа № 3" Отдела образования по городу Жанаозен Управления образования Мангистауской области, № 18 от 27.01.2025 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24.06. 2025 год:**

месяц, год

окончание работ **03.09. 2025 год:**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3880,20	3880,20
Число этажей	Этаж	2-3	2-3
Общий строительный объем	м3	20660,0	20660,0
В том числе подземная часть	м2	-	-
Технический этаж	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Архетектурно-строительный часть.

Рабочий проект «Капитальный ремонт школы №3 города Жанаозен, Мангистауской области»
Здание ГУ «Школы №3 города Жанаозен, Мангистауской области», представляет собой из несколько блоков двух и трехэтажное здание.
Размер здания в плане составляет 112,50 х 99,00 м. высотой помещений-3,3м.
Здание школы эксплуатируется.
При обследовании зданий было выяснено следующее:
Год строительства здания - 1967г.
В настоящее время здание находится в эксплуатации. Несущие конструкции здания в удовлетворительном состояний, видимых трещин и просадок здания нет.
Требуется ремонт здания. Инженерные коммуникации, внутренняя и наружная отделка здания не подвергались капитальному ремонту в течении всего срокаэксплуатации.
Основные конструкции и конструктивные элементы обследуемых зданий:
Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.
Конструктивное решение здания:
Конструктивная схема объекта - без каркасная.
Фундаменты под стенами - сборные бетонные блоки ФБС.
Фундаменты под колоннами - монолитные по серии ИИ-04.
Наружные и внутренние стены - камней-ракушечника, толщиной 380 мм, 510мм.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты
Перегородки - кирпичные
Крыша и кровля - деревянная, многоскатная из профлиста.
Полы - дощатые, цементные с мраморной крошкой, керамогранит, керамическиеплитки,линолиум.
Двери наружные - металлические.
Двери внутренние - глухие, МДФ.
Оконные заполнения - пластиковые, стеклоблок.
Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка, покраска, керамическая плитка, масляная окраска.

Отопление вентиляция.

Рабочий проект «Капитальный ремонт школы №3 города Жанаозен,Мангистауской области»

Теплоснабжение.

Теплоснабжение предусмотрено от городских сетей. Расчетная температура наружного воздуха минус 14,9°С. Продолжительность отопительного периода -164 суток.
Рабочие параметры теплоносителя 95-70 °С.
В здании предусмотрен блочный тепловой пункт (БТП) компании «ЭНКО». В целях выполнения требований по снижению уровней шума и вибрации от насосного оборудования, в тепловом пункте предусмотрены бесфундаментные насосы.
Схема теплоснабжения для системы отопления предусматривается зависимая через смесительный узел с регулирующим клапаном, обеспечивающим температуру в 80 °С в подающем трубопроводе. Регулирование системы отопления и вентиляции предусматривается погодозависимое по датчикам наружного воздуха. Для сбора дренажных вод в тепловом пункте предусмотрен приямок.

Отопление.

Система теплоснабжения здания - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой.
Параметры теплоносителя в системе отопления 80°- 60°С.
В здании приняты трубопроводы водогазопроводые по СН и СП РК.
В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы CAL SU500/100.
Для автоматического регулирования температуры внутреннего воздуха помещений на подводке отопительных приборов установлены термостатические клапаны фирмы Danfoss.
Удаление воздуха предусмотрено в верхних точках радиаторов через краны Маевского.
Дренаж предусмотрен арматурой, установленной в нижних точках системы отопления.

Расчет системы отопления выполнен в программном комплексе Danfoss.

Вентиляция

В помещениях спортзала, обеденного зала, актового зала предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

В учебных кабинетах предусмотрена естественная вентиляция. Дана прочистка вент. каналов. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям.

Приточно-вытяжная вентиляция предусмотрены самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями.

К установке в приточных системах приняты приточные агрегаты "VTS KAZAHSTAN" моноблочной конструкции с системой автоматики.

В комплект установок входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель.

Приточная установка установлена на техническом подполье.

Вытяжные установки расположены на чердаке.

Вытяжные системы оборудованы канальными вытяжными вентиляторами фирмы "Лиссант".

Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Воздуховоды, прокладываемые в техподполье и чердаках изолируются теплоизоляционным материалом типа URSA фольгированным толщиной 40мм.

Внутренние системы электро освещении и электрооборудовании.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования. В качестве пусковой аппаратуры приняты контакторы типа КМИ, ящики управления насосами и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием. Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом. В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ВРУ1-18-80, ЩРв. Вводно-распределительные устройства устанавливаются на отм. 0.000 в помещение вестюбле. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ВРУ. В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-100 3Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола. Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светодиодными светильниками улучшенной цветности. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к штепсельные розетки. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Штепсельные розетки и выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 0,8 м от пола. В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРн укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе. Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плит перекрытиях.

Наружное электроосвещение

Проект электрического освещение территории школы разработан на основании

задания на проектирование и в соответствии с нормативной документацией.
Категория электроснабжения - III
Категория объекта по освещению - А
Расчетная мощность составляет -4,18кВт
Протяженность КЛ-0,4кВ (траншея) - 1103м
Общее количество опор уличного освещения - 51шт
Средний шаг - 25м.
Электроснабжение сети наружного освещения предусматривается от проектируемый Ящика управления освещением:
Ящики освещения приняты марки ЯУО-9601-3174-У2 IP54, которые устанавливаются на наружном стене школы.
Источником сети ЯУО предусматривается от ЩС-1 в разделе ЭОМ
В соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение" таблица - 15, 16 средняя горизонтальная освещенность - 4лк. Для освещения территории приняты светильники "Жарык"со светодиодными лампами мощностью 80Вт на опорах СТ-6-3 высотой 7,5м. Минимальное расстояние установки опор освещения от бортового камня принято 0,3-0,6м.
Высота установки светильника - 7,5м, шаг между опорами освещения - 25м.
Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники размещенные на опорах должны быть равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВбШБв-1,0 с алюминиевыми жилами расчетного сечения проложенными в траншее.
Управление наружным освещением предусматривается автоматическое по освещенности от фотореле, установленного в КТПН.
Прибор учета электроэнергии предусматривается в проектируемой ВРУ школы.
Кабели 0,4кВ прокладываются в траншее на глубине - 0,7 м., а под проезжей части дорог кабели 0,4кВ на глубине - не менее 1 м. Кабели проложить на расстоянии 0,3-0,6 м от кромки асфальтного покрытия. В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложить в гибких двустенных гофрированных трубах. При пересечении ВЛ с автомобильными дорогами категорий III-V расстояние по вертикали от проводов ВЛ до проезжей части дорог при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 6 м. Сечения жил кабельных линии выбраны по длительно допустимому току, допустимой потери напряжения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **1 314 381171 тенге**: в том числе строительно-монтажных работ**1 161 655 960 тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря **11 898 657тенге**; прочие затраты **140 826 554тенге.**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 314 381 171 тенге,** в том числе: Сумма строительно-монтажных работ **1 161 655 960 тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря **11 898 657тенге**; прочие затраты **140 826 554тенге.**
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания – В (средний);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Капитальный ремонт школы № 3» города Жанаозен, Мангистауской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 3" Отдела образования по городу Жанаозен Управления образования Мангистауской области, Директор – Джаков М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО "Аско сервис Шетпе", Рымбаев Мереке KZ12VJE00090482от 09.01.2025

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО "Аско сервис Шетпе", Директор Зайтов З.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) Эксперт технического надзора Рымбаев Мереке KZ12VJE00090482от09.01.2025.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **«ТОО "АРКО-проект» Каримсаков Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО "АРКО-проект» Каримсаков Р.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт **«ТОО "АРКО-проект» Каримсаков Р.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж. З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объектов
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	полезная площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	м2	1 и 2	1603,95	10929,34	2236,48	2147,28	2236,48	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	кровля		электроснабжения	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/б монолит ленточный	кирпич	четырхскатная	котельная	есть	есть	есть	есть	есть

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помеще	Номера частей	Название частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

1		37	Учебный класс	51,04	51,04		51,04
1		38	Учебный класс	46,40	46,40		46,40
1		39	Учебный класс	45,06	45,06		45,06
1		40	Учебный класс	44,07	44,07		44,07
1		40а	Подсобное помещение	0,83	0,83		0,83
1		41	Коридор	28,26	28,26		26,26
1		42	Коридор	14,95	14,95		14,95
1		43	Приемная	14,81	14,81		14,81
1		44	Кабинет директора	17,47	17,47		17,47
1		45	Учебный класс	48,78	48,78		48,78
1		46	Вестибюль	51,02	51,02		51,02
1		47	Учебный класс	20,89	20,89		20,89
1		48	Библиотека	65,24	65,24		65,24
1		49	Подсобное помещение	11,40	11,40		11,40
1		50	Коридор	2,27	2,27		2,27
1		51	Санузел	1,44	1,44		1,44
1		52	Санузел	1,40	1,40		1,40
1		53	Подсобное помещение	9,07	9,07		9,07
1		54	Подсобное помещение	5,17	5,17		5,17
1		55	Лестничная клетка	14,56	14,56		14,56
1		56	Лабораторная	13,94	13,94		13,94
1		57	Учебный класс	48,01	48,01		48,01
1		57а	Подсобное помещение	0,83	0,83		0,83
1		58	Учебный класс	62,61	62,61		62,61
1		58а	Подсобное помещение	0,83	0,83		0,83
1		59	Умывальный	5,92	5,92		5,92
1		60	Душевая	1,45	1,45		1,45
1		61	Санузел	1,53	1,53		1,53
1		62	Раздевалка для девочек	13,21	13,21		13,21
1		63	Кабинет физрука	11,45	11,45		11,45
1		64	Коридор	10,29	10,29		10,29
1		65	Инвертарная	9,45	9,45		9,45
1		66	Раздевалка	13,99	13,99		13,99
1		67	Кабинет физрука	10,47	10,47		10,47
1		68	Спортзал	278,88	278,88		278,88
2	1	69	Медицинский пункт	11,73	11,73		11,73
2	2	70	Архив	9,18	9,18		9,18
2	3	71	Архив	3,23	3,23		3,23
	4	72	Архив	3,69	3,69		3,69
2	5	73	Санузел для мальчика	7,33	7,33		7,33
2	6	74	Служебный санузел	3,53	3,53		3,53
2	7	75	Умывальный	4,04	4,04		4,04
2	8	76	Вестибюль	107,88	107,88		107,88
2	9	77	Учебный класс	27,81	27,81		27,81
2	10	78	Лестничная клетка	16,24	16,24		16,24

2	11	79	Учебный класс	51,04	51,04		51,04
2	12	80	Учебный класс	44,07	44,07		44,07
2	12а	81	Подсобное помещение	0,83	0,83		0,83
2	13	82	Учебный класс	44,07	44,07		44,07
2	13а	83	Подсобное помещение	0,83	0,83		0,83
2	14	84	Учебный класс	44,07	44,07		44,07
2	14а	85	Подсобное помещение	0,83	0,83		0,83
2	15	86	Процедурная	15,54	15,54		15,54
2	16	87	Кабинет завуча	13,95	13,95		13,95
2	17	88	Учебный класс	43,34	43,34		43,34
2	17а	89	Подсобное помещение	0,83	0,83		0,83
2	18	90	Учебный класс	44,07	44,07		44,07
2	18а	91	Подсобное помещение	0,83	0,83		0,83
2	19	92	Учебный класс	44,07	44,07		44,07
2	19а	93	Подсобное помещение	0,83	0,83		0,83
2	20	94	Учебный класс	44,07	44,07		44,07
2	20а	95	Подсобное помещение	0,83	0,83		0,83
2	21	96	Учебный класс	51,04	51,04		51,04
2	22	97	Лестничная клетка	16,24	16,24		16,24
2	23	98	Учебный класс	27,78	27,78		27,78
2	24	99	Вестибюль	107,30	107,30		107,30
2	25	100	Подсобное помещение	2,52	2,52		2,52
2	26	101	Кабинет бухгалтера	12,17	12,17		12,17
2	27	102	Умывальный	3,22	3,22		3,22
2	28	103	Санузел для мальчика	5,53	5,53		5,53
2	29	104	Учебный класс	20,49	20,49		20,49
2	30	105	коридор	49,92	49,92		49,92
2	31	106	Лестничная клетка	31,0,	31,03		31,03
2	32	107	Вестибюль	23,93	23,92		23,92
2	33	108	Кабинет	5,34	5,34		5,34
2	34	109	Кабинет завуча	20,90	20,90		20,90
2	35	110	Учительская	32,79	32,79		32,79
2	36	111	коридор	48,90	48,90		48,90
2	37	112	коридор	19,69	19,69		19,69
2	38	113	Актовый зал	105,07	105,07		105,07
2	39	114	артистический	14,71	14,71		14,71
2	40	115	артистический	17,31	17,31		17,31
2	41	116	Сцена	46,57	46,57		46,57
3	1	117	Лабораторная	11,73	11,73		11,73
3	2	118	Подсобное помещение	9,18	9,18		9,18
3	3	119	Подсобное помещение	3,23	3,23		3,23
3	4	120	Подсобное помещение	3,69	3,69		3,69
3	5	121	санузел	6,07	6,07		6,07
3	6	122	Умывальный	4,04	4,04		4,04

3	7	123	Инвентарная	1,05	1,05		1,05
3	8	124	Служебный санузел	3,53	3,53		3,53
3	9	125	Вестибюль	68,84	68,84		68,84
3	10	126	Учебный класс химий	65,13	65,13		65,13
3	11	127	Лабораторная	16,50	16,50		16,50
3	12	128	Лестничная клетка	16,24	16,24		16,24
3	13	129	Лабораторная	17,21	17,21		17,21
3	14	130	Учебный класс	62,31	62,31		62,31
3	14а	131	Подсобное помещение	0,83	0,83		0,83
3	15	132	Учебный класс	63,45	63,45		63,45
3	16	133	Лабораторная	15,20	15,20		15,20
3	17	134	Учебный класс	47,94	47,94		47,94
3	18	135	Учебный класс	45,33	45,33		45,33
3	19	136	Учебный класс биологий	61,47	61,47		61,47
3	19а	137	Подсобное помещение	0,83	0,83		0,83
3	20	138	Учебный класс	61,56	61,56		61,56
3	20а	139	Подсобное помещение	0,85	0,85		0,85
3	21	140	Учебный класс	68,09	68,09		68,09
3	22	141	Лестничная клетка	16,24	16,24		16,24
3	23	142	Вестибюль	134,73	134,73		134,73
3	24	143	Подсобное помещение	2,37	2,37		2,37
3	25	144	Подсобное помещение	4,06	4,06		4,06
3	26	145	Подсобное помещение	7,54	7,54		7,54
3	27	146	Умывальный	3,23	3,23		3,23
3	28	147	Санузел	5,53	5,53		5,53
3	29	148	Учебный класс робототехника	20,49	20,49		20,49
3	30	149	Коридор	46,19	46,19		46,19
3	31	150	Лестничная клетка	31,03	31,03		31,03
3	32	151	Вестибюль	22,68	22,68		22,68

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь здания (м 2)		-	-	-
4	Жилая площадь кв. (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Полы		Ленолеум, керамогранит
Перекрытия		Сборный железобетон
Проемы	пвх	
Отделочныеработы	Деревянные	
	Металлическое	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		-
Итого:		-

Принял: Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 3"

Отдела образования по городу Жанаозен Управления образования Мангистауской области

Директор _____ Джаков М.

Сдал: Авторский надзор ТОО «Арко проект» _____ Каримсаков Р.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	1058
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	46
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	

10	Кабели:		
	1 Кабели силовые КЛ-0,4кв	км	
	2) Кабели силовые 5х70	км	
	3) Кабели силовые марки... АВБбШв 5х(ок)-0,66	км	0,1125
	4) Кабели силовые марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____ Дуанов И.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Карисаков Р.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м2		4372	
2	Ширина проезжей части	м		3	
3	Ширина тротуаров	м		1,5	
4	Ширина пешеходных дорог	м		1,5	
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт		1	
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБ	м2			
15	Электроосвещение				

Заказчик_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский
надзор Каримсаков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	3,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	шт	122	
	под кустарниками	шт		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	1946	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		

11	деревья	шт	122	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	1946	
16	порода деревьев			
17	возраст	год	1-2,5. 3-5	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	433	
	1) из стальных труб 159х4 мм	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб SDR 17 . 110х6,6	м	50	
	5) SDR 90х5,4	м	68	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	433	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	433	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d-90	шт	50	
	" d-100	шт	1	
	" d-150	шт		

	Вентили d-50	шт		
	d-25	шт		
	Счетчики d-20	шт	1	
	" d-	шт		
	Кран d-20	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н-1500	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	10	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)поэтилен	м	10	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	10	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб DN/OD 150 SN8 PE	м	10	
	6) DN110 SN8 PE	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор h=4 м	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Каримсахов Р.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =90	шт		
	d =50	шт		
6	Вентили (клапан) d =40	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		

12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Каримсаков Р.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)