Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"02" 12 2025 года

Заказчик ***ТОО «Алматинские тепловые сети», БИН 060640007336, г.Алматы, ул. Байзакова, 221, в лице генерального директора – Рахимбетов А.Е.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «28» 11 2025года.,***
ТОО «Алматы Кубыр Курылыс» БИН 020840002216, в лице генерального директора – Ерболатулы Дархан., г.Алматы, Микрорайон АЙГЕРИМ-2 ,Улица БАЙТЕНЕВА, 101

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «28» 11 2025года.,***
Договор на оказание технического надзора №25Д0098У от 04.02.2025, ТОО «Аруай Строй» (БИН 180440041839), в Руководителя Кожабекова Тынымхан Айтжановна, Шынтас Ерлан Ертілеуұлы , KZ13VJE00058454 , 19.10.2020

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «28» 11 2025года.,***
ТОО «Казахский Сантехпроект», БИН 051140004166, в лице генерального директора –Вахламов Антон Валерьевичг . Алматы, Бостандыкский район, Жандосова, 2. , Авторский надзор Азизов Т.Т

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2ПМ-2-1 в квадрате улиц Жибек Жолы-Макатаева- Байтурсынова-Ади Шарипова в г. Алматы». Реконструкция тепловых сетей, уровень ответственности: II (нормальный), технический не сложный.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН улиц ЖИБЕК ЖОЛЫ-МАКАТЕВА-БАЙТУРСЫНОВА-АДИ ШАРИПОВА

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
г.Алматы от 21.02.2025 года № 1/197.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ92REA00471215 19.05.2025

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Казахский Сантехпроект» №4635-С11***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

КГУ "Управление энергетики иводоснабжения города Алматы", № 08-07/289 от 30.12.2024 года

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***мая 2025 года;***

окончание работ ***сентябрь 2025 года;***

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;

фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность запроектированного тепловой сети L – 450,5м	м	2ДУ200-27,5м, 2ДУ125-25,0м, 2ДУ125/ДУ100-87,5м (ДУ100-87,5м), 2ДУ100/ДУ80-132,5м (ДУ80-132,5м), 2ДУ80/ДУ65-6,0м (ДУ65-6м), 2ДУ80/ДУ50-23,5м (ДУ50-23,5м), 2ДУ65/ДУ50-7,5м (ДУ50-7,5м), 2ДУ50/ДУ32-35,5м (ДУ32-35,5м), 2ДУ50-99,5м, 2ДУ40-6,0м,		2ДУ200-27,5м, 2ДУ125-25,0м, 2ДУ125/ДУ100-87,5м (ДУ100-87,5м), 2ДУ100/ДУ80-132,5м (ДУ80-132,5м), 2ДУ80/ДУ65-6,0м (ДУ65-6м), 2ДУ80/ДУ50-23,5м (ДУ50-23,5м), 2ДУ65/ДУ50-7,5м (ДУ50-7,5м), 2ДУ50/ДУ32-35,5м (ДУ32-35,5м), 2ДУ50-99,5м, 2ДУ40-6,0м,	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных железобетонных каналах и по подвалам до элеваторных узлов жилых домов. Общая протяженность запроектированных тепловых сетей составляет 450,5м. В рабочем проекте приняты стальные предизолированные трубы, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией, из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жёсткого полиэтилена, согласно ГОСТ 30732-2006. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, колена и анкерные опоры, поставляются в комплекте. На площадке строительства производится минимум работ, включающий сборку трубопроводов и их фасонных элементов. Конструкция в высшей степени индустриальная. Трубопроводы тепловых сетей в канале прокладываются на скользящих опорах по опорным подушкам. Прокладка трубопроводов по подвалу до элеваторных узлов предусмотрена по опорным подушкам и на отдельно стоящих опорах. Компенсация температурных удлинений проектируемого участка предусмотрена естественными углами поворотов тепловой сети, П-образными компенсаторами. До строительства тепловой сети необходимо выполнить демонтаж существующей тепловой сети 2Ду50-200мм. Для обеспечения потребителей горячей водой на время строительства предусмотрена прокладка трубопровода горячего водоснабжения, общей протяженностью 478,0 метров. Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения предусмотрена надземная на опорных подушках и отдельно стоящих опорах. Компенсация температурных удлинений трубопроводов горячего водоснабжения осуществляется за счёт естественных углов поворотов и П-образных вертикальных компенсаторов. Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 10 по ГОСТ 1050-2013, предизолированные, согласно ГОСТ 30732-2006. Трубы для тепловых сетей в пределах камер и присоединения к существующим потребителям приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 10 по ГОСТ 1050-2013. Трубы для временного горячего водоснабжения, приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 10 по ГОСТ 1050-2013. Трубы для футляров, при пересечении с коммуникациями, приняты стальные разрезные электросварные***

прямошовные по ГОСТ 10704-91 из стали марки 10. На проектируемых тепловых сетях сохранены все ответвления, с заменой запорной арматуры. В узлах трубопроводов предусмотрена шаровая арматура

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **364 687,675** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **331 150,245** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **518 ,321**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **314 705,828** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **305 173,817** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **518,321** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ***: «Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2ПМ-2-1 в квадрате улиц Жибек Жолы-Макатаева- Байтурсынова-Ади Шарипова в г. Алматы».***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ТОО "Алматинские тепловые сети"*** ***Генеральный директор Рахимбетов А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Шынтас Ерлан Ертілеуұлы , KZ13VJE00058454 , 19.10.2020** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аруай Строй» » (БИН 180440041839), Руководитель Кожабекова Тынымхан Айтжановна,** _____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ГИП **Азизов Т.Т.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Казахский Сантехпроект», », *БИН 051140004166, в лице генерального директора Вахламов Антон Валерьевич*.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алматы Құбыр Құрылыс»** **директор Ерболатулы Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы 2ДУ200-27,5м, 2ДУ125-25,0м, 2ДУ125/ДУ100-87,5м (ДУ100-87,5м), 2ДУ100/ДУ80-132,5м (ДУ80-132,5м), 2ДУ80/ДУ65-6,0м (ДУ65-6м), 2ДУ80/ДУ50-23,5м (ДУ50-23,5м), 2ДУ65/ДУ50-7,5м (ДУ50-7,5м), 2ДУ50/ДУ32-35,5м (ДУ32-35,5м), 2ДУ50-99,5м, 2ДУ40-6,0м,	м	450,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	8	
3	Количество компенсаторов	шт	8	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек Шар кран ДУ 125 Шар кран ДУ100	 Шт Шт	 6 5	

	Шар кран ДУ80	Шт	5		
	Шар кран ДУ 65	Шт	3		
	Шар кран ДУ50	Шт	10		
	Шар кран ДУ40	Шт	2		
	Шар кран ДУ32	Шт	2		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
						Скачать

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***ТОО "Алматинские тепловые сети"*** ***Генеральный директор Рахимбетов А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Казахский Сантехпроект», » (БИН 051140004166, в лице генерального директора – Вахламов Антон Валерьевичг.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Арман Строй» » (БИН 180440041839), Руководитель Кожабекова Тынымхан Айтжановна,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"28" 11 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик ***ТОО «Алматы Құбыр Құрылыс» БИН 020840002216, в лице генерального директора – Ерболатулы Дархан., г.Алматы, Микрорайон АЙГЕРИМ-2 ,Улица БАЙТЕНЕВА, 101***

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора – Ерболатулы Дархан

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: ***«Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2ПМ-2-1 в квадрате улиц Жибек Жолы-Макатаева- Байтурсынова-Ади Шарипова в г. Алматы».***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Алматинские тепловые сети», БИН 060640007336, г.Алматы, ул. Байзакова, 221, в лице генерального директора – Рахимбетов А.Е.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Base Qurylys» ГСЛ СМР №23001870 от 20.01.2023. года

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО « MM Group LTD» ГСЛ СМР №02183 от 20.08.2025. года

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Казахский Сантехпроект» №4635-С11

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ "Управление энергетики иводоснабжения города Алматы", № 08-07/289 от 30.12.2024 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди
Общая протяженность запроектированной тепловой сети 450,5	м	2ДУ200-27,5м, 2ДУ125-25,0м, 2ДУ125/ДУ100-87,5м (ДУ100-87,5м), 2ДУ100/ДУ80-132,5м (ДУ80-132,5м), 2ДУ80/ДУ65-6,0м (ДУ65-6м), 2ДУ80/ДУ50-23,5м (ДУ50-23,5м), 2ДУ65/ДУ50-7,5м (ДУ50-7,5м), 2ДУ50/ДУ32-35,5м (ДУ32-35,5м), 2ДУ50-99,5м, 2ДУ40-6,0м,		2ДУ200-27,5м, 2ДУ125-25,0м, 2ДУ125/ДУ100-87,5м (ДУ100-87,5м), 2ДУ100/ДУ80-132,5м (ДУ80-132,5м), 2ДУ80/ДУ65-6,0м (ДУ65-6м), 2ДУ80/ДУ50-23,5м (ДУ50-23,5м), 2ДУ65/ДУ50-7,5м (ДУ50-7,5м), 2ДУ50/ДУ32-35,5м (ДУ32-35,5м), 2ДУ50-99,5м, 2ДУ40-6,0м,	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными ***Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных железобетонных каналах и по подвалам до элеваторных узлов жилых домов. Общая протяженность запроектированных тепловых сетей составляет 450,5м. В рабочем проекте приняты стальные предизолированные трубы, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией, из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жёсткого полиэтилена, согласно ГОСТ 30732-2006. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, колена и анкерные опоры, поставляются в комплекте. На площадке строительства производится минимум работ, включающий сборку трубопроводов и их фасонных элементов. Конструкция в высшей степени индустриальная. Трубопроводы тепловых сетей в канале прокладываются на скользящих опорах по опорным подушкам. Прокладка трубопроводов по подвалу до элеваторных узлов предусмотрена по опорным подушкам и на отдельно стоящих опорах. Компенсация температурных удлинений проектируемого участка предусмотрена естественными углами поворотов тепловой сети, П-образными компенсаторами. До строительства тепловой сети необходимо выполнить демонтаж существующей тепловой сети 2Ду50-200мм. Для обеспечения потребителей горячей водой на время строительства предусмотрена прокладка трубопровода горячего водоснабжения, общей протяженностью 478,0 метров. Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения предусмотрена надземная на опорных подушках и отдельно стоящих опорах. Компенсация температурных удлинений трубопроводов горячего водоснабжения осуществляется за счёт естественных углов поворотов и П-образных вертикальных компенсаторов. Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 10 по ГОСТ 1050-2013, предизолированные, согласно ГОСТ 30732-2006. Трубы для тепловых сетей в пределах камер и присоединения к существующим потребителям приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 10 по ГОСТ 1050-2013. Трубы для временного горячего водоснабжения, приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 10 по ГОСТ 1050-2013. Трубы для футляров, при пересечении с коммуникациями, приняты стальные разрезные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из стали марки 10. На проектируемых тепловых сетях сохранены все ответвления, с заменой запорной арматуры. В узлах трубопроводов предусмотрена шаровая арматура***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***мая 2025 года;***

окончание работ ***сентябрь 2025 года;***

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: **4** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик***) ТОО «Алматы Кубыр Курылыс» считает объект ««Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2ПМ-2-1 в квадрате улиц Жибек Жолы-Макатаева-Байтурсынова-Ади Шарипова в г. Алматы».***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Алматы Құбыр Құрылыс» БИН 020840002216, в лице генерального директора – Ерболатулы Дархан., г.Алматы, Микрорайон АЙГЕРИМ-2 ,Улица БАЙТЕНЕВА, 101

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

ТОО «Base Qurylys» в лице директора – Нұрсадық Дауыл Ерланұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

ТОО « MM Group LTD» в лице директора – Кабенов Елдар Канатжанулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 23

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" 11 2025 года

Авторский надзор ***ТОО «Казахский Сантехпроект», БИН 051140004166, в лице генерального директора – Вахламов Антон Валерьевичг . Алматы, Бостандыкский район, Жандосова, 2***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера по ведению авторского надзора ***Азизов Т.Т***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№25Д0111У от 07.02.2025 года**

№ договора и дата

по объекту: ***«Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2ПМ-2-1 в квадрате улиц Жибек Жолы-Макатаева- Байтурсынова-Ади Шарипова в г. Алматы».***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Алматинские тепловые сети», в лице генерального директора – Рахимбетов А.Е.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Алматы Кубыр Құрылыс» Лицензия:010114, 12.11.2002,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ерболатулы Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Base Qurylys» ГСЛ СМР №23001870 от 20.01.2023. года

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО « MM Group LTD» ГСЛ СМР №02183 от 20.08.2025. года

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***мая 2025 года;***
окончание работ ***сентябрь 2025 года;***
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;
фактически, месяц: **4** ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Казахский Сантехпроект» №4635-С11

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***КГУ "Управление энергетики иводоснабжения города Алматы", № 08-07/289 от 30.12.2024 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация ***ТОО «Казахский Сантехпроект», БИН 051140004166, в лице генерального директора –Вахламов Антон Валерьевич , Алматы, Бостандыкский район, Жандосова, 2***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору инженера по ведению авторского надзора ***Азизов Т.Т***

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" 11 2025 года

Технический надзор_____, **ТОО «Аруай Строй» (БИН 180440041839), в Руководителя Кожабекова Тынымхан Айтжановна, Кызылординская область, г.Кызылорда, УАЛИ ТОРАЛИЕВ, 3**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

эксперта технического **Шынтас Ерлан Ертілеуұлы , KZ13VJE00058454 , 19.10.2020**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№25Д0098У от 04.02.2025 года.**

№ договора и дата

по объекту: ***«Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2ПМ-2-1 в квадрате улиц Жибек Жолы-Макатаева- Байтурсынова-Ади Шарипова в г. Алматы».***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Алматинские тепловые сети», в лице генерального директора – Рахимбетов А.Е.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алматы Құбыр Құрылыс» Лицензия:010114, 12.11.2002,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ерболатұлы Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Base Qurylys» ГСЛ СМР №23001870 от 20.01.2023. года

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО « MM Group LTD» ГСЛ СМР №02183 от 20.08.2025. года

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***мая 2025 года;***
окончание работ ***сентябрь 2025 года;***
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;
фактически, месяц: **4**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **364 687,675** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **331 150,245** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **518 ,321**тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **314 705,828** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **305 173,817** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **518,321** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Казахский Сантехпроект» №4635-С11
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **КГУ "Управление энергетики иводоснабжения города Алматы", № 08-07/289 от 30.12.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_% и фактически применено __100__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

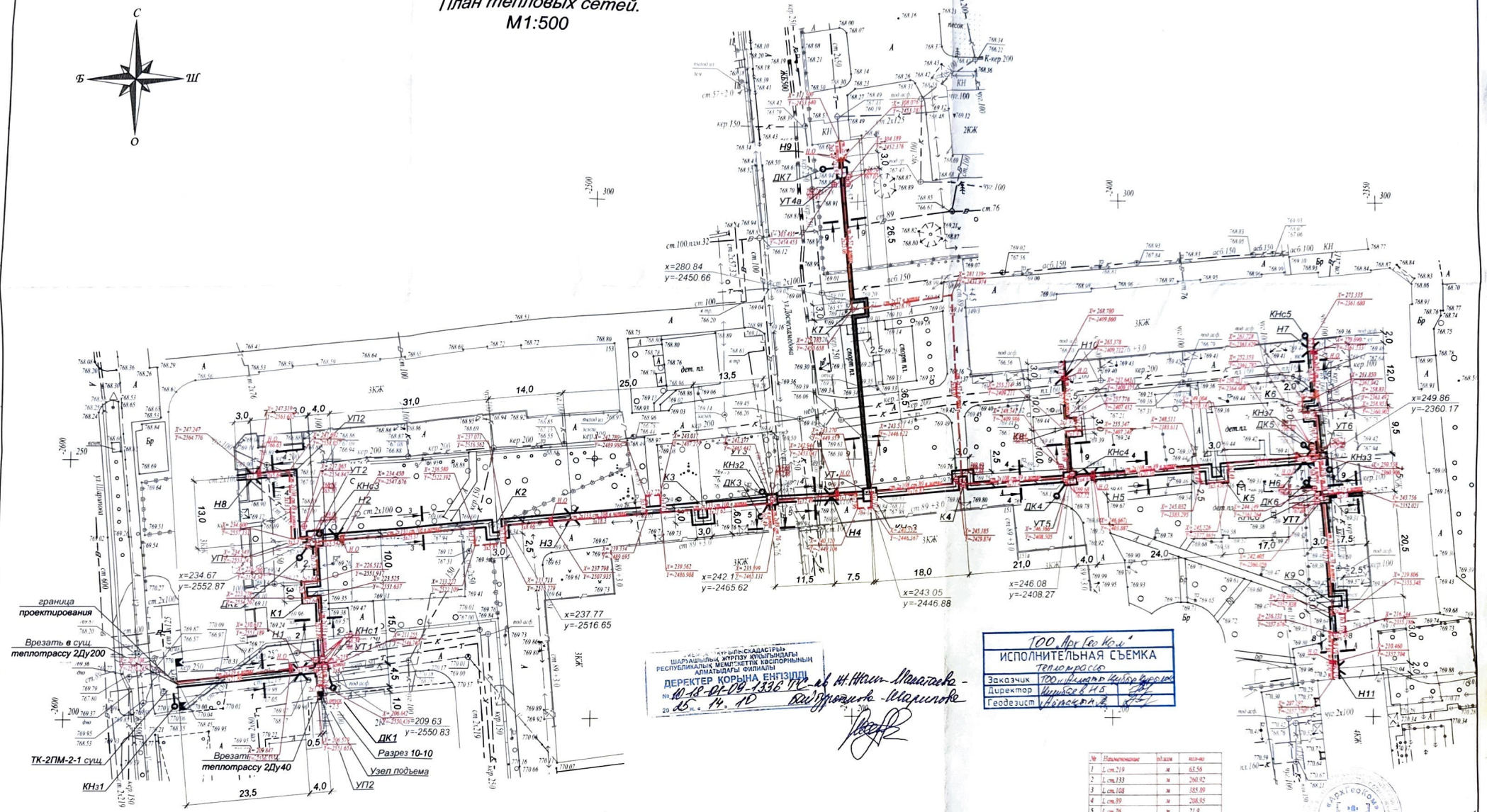
Технический надзор:
организация **ТОО «Аруай Строй» » (БИН 180440041839), Руководитель Кожабекова Тынымхан Айтжановна, _____**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору **Шынтас Ерлан Ертілеуұлы , KZ13VJE00058454 , 19.10.2020.**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____
подпись, дата *Место печати (при наличии)*

План тепловых сетей.
М1:500



ШАРУАШылық ЖҮРГІЗУ ҚҰЛЫҒЫндағы РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ АЛМАТЫдағы ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 10-18-01-09-2336 ТС
20 25 ж. 14. 10

ТОО "Арх Гео Коль"
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СЪЕМКА
теплотрасса

Заказчик	ТОО "Алматы Жылу Орталығы"	
Директор	Мурысев Н.Б.	
Геодезист	Ноякова А.	

№	Наименование	ед.изм	кол-во
1	L ст.219	м	63.56
2	L ст.133	м	260.92
3	L ст.108	м	385.89
4	L ст.89	м	208.85
5	L ст.76	м	21.9
6	L ст.57	м	351.77
7	L ст.45	м	15.5
8	L ст.38	м	48.49

масштаб 1:500
Планшет Н-18-10,11,14,15.

Внимание Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки в ТОО "Гео СтройИнвест", необходимо вызвать представителей служб:

1. ГКП "Хлдкиис Алматы Су"
2. АО "Алматы Жарық Компаниясы"
3. Газовых сетей
4. ТОО "Теплокоммунэнерго", "Алматинские тепловые сети"
5. ПДГ "Алматытелеком"

При несоблюдении этого условия ТОО "ГеоСтройИнвест" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей.

Н-18-10,11,14,15 планшеті
1:500 масштабы
Бостандық ауданы
Жібек Жолы, Мақатаев, Байтұрсынов, Шарипов көшелері

"Гео Строй Инвест" ЖШС		
Топографиялық түсірілім		
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	"Кахахский Сантехпроект" ЖШС	
ДИРЕКТОР		Кайынбаев А.З.
РЕДАКТОР		Исова А.М.
ГЕОДЕЗИСТ		Қуанышбаев Қ.Қ.
КАРТОГРАФ		Кунденулет Б.Г.
КҮНІ	05 шілде 2023 ж.	

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
Нач.отд.	Садыров				
Н. контр.	Прокопенко				
Проверил	Сергибаева				
Разраб.	Садыров				

4635-С11-ТС

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. №17 МТК 2ПМ-2-1 в квадрате улиц Жибек Жолы-Макатаева-Байтурсынова-Аби Шарипова в г. Алматы.

	Стадия	Лист	Листов
Тепловые сети	РП	2	
План тепловых сетей	ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" в Алматы		

Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°
1		